

P.U.D.

Soseaua Ottenitei nr. 388, SECTOR 4, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- Limita P.U.D.
- Limita de proprietate
- Limita UTR
- Circulatii pietonale propuse cf. PUZ S4
- Circulatii carosabile propuse cf. PUZ S4
- Piste bicicleta propuse cf. PUZ S4
- Circulatie carosabila de incinta
- Parcare auto
- Linie tramvai
- Spatii verzi propuse cf. PUZ S4
- Locuire colectiva
- Servicii/Comert
- Zona amenajata cu functiuni comerciale
- Zona cu destinatie speciala
- Teren liber
- Birouri+Locuinte de serviciu
- Planul 2 al fatadei, balcon/bovindouri ce pot depasi alinierea, cf. RLU terenuri PUZ Coordinator Sector 4
- Gang de acces
- Acces auto
- Acces ocazional carosabil

Astragal
ALEEA TIBLES NR. 26, SECTOR 6
BUCURESTI - J40/82321/2003

BENEFICIAR
RESTA REAL ESTATE INVESTMENTS S.R.L.

PROIECT NR.
315

TITLU PROIECT:
P.U.D. SOSEAUA OTTENITEI NR. 388, SECTOR 4, BUCURESTI

FAZA:
P.U.D.

TITLU PLANSA:
PLANSANR.

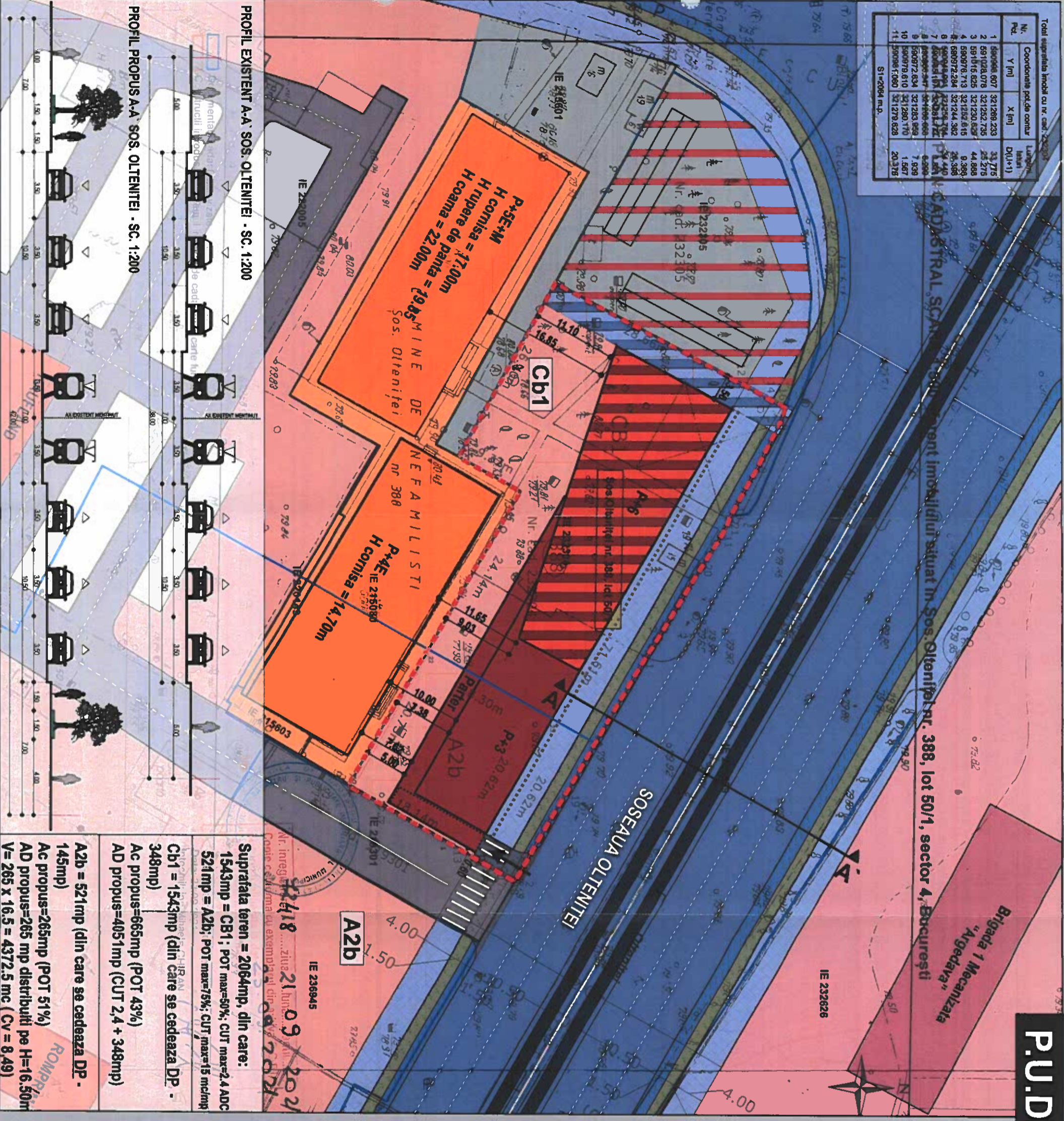
REGLEMENTARI URBANISTICE
U13

SEF PROIECT	NUME:	SEMANTURA:	SCARA:
ARH. OANA RADULESCU			1:500
PROIECTAT	URB. ALEXANDRA-MARIA IARCA		DATA:
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU		Notembrie 2021

Totul suprafata proiect cu nr. cart. 232626

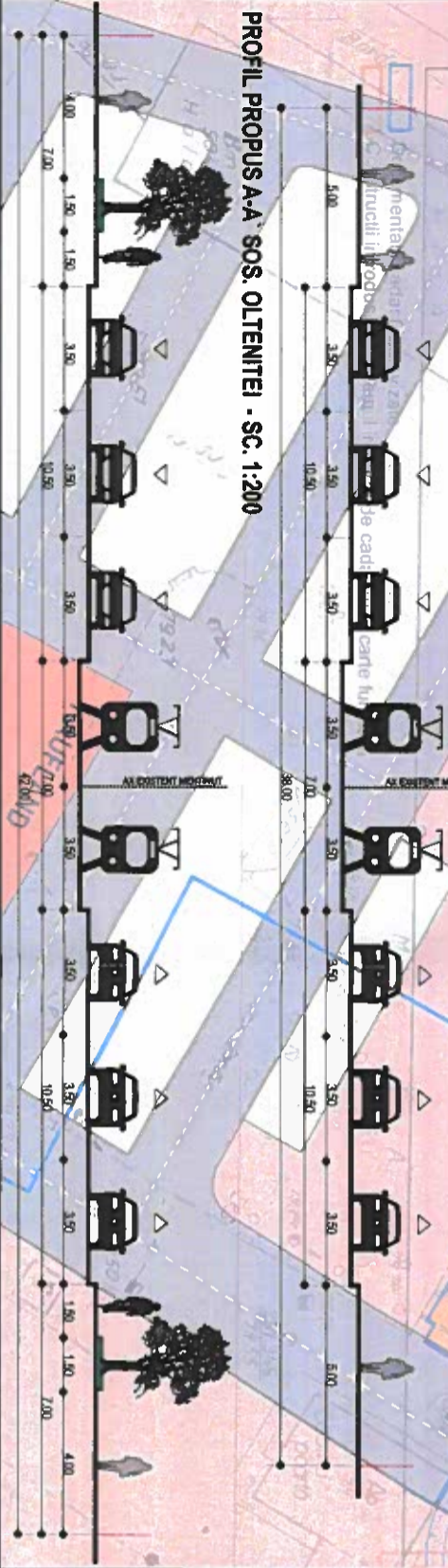
Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur	Lungimea linia D(U+1)
1	607 321289.233	33.775
2	891028.078 321282.735	28.278
3	891016.826 321230.627	44.868
4	880978.713 321252.818	9.389
5	880972.284 321244.382	28.388
6	880972.284 321244.382	28.388
7	880972.284 321244.382	28.388
8	880972.284 321244.382	28.388
9	880972.284 321244.382	28.388
10	880972.284 321244.382	28.388
11	880972.284 321244.382	28.388

S1=2004 m.p.



PROFIL EXISTENT A-A' SOS. OTTENITEI - SC. 1:200

PROFIL PROPUS A-A' SOS. OTTENITEI - SC. 1:200



Suprafata teren = 2064mp, din care:
 1543mp = CB1; POT max=50%; CUT max=2.4 ADC
 521mp = A2b; POT max=75%; CUT max=15 mc/mp

Cb1 = 1543mp (din care se cedeaza DP - 348mp)
 Ac propus=665mp (POT 43%)
 AD propus=4051mp (CUT 2,4 + 348mp)

A2b = 521mp (din care se cedeaza DP - 145mp)
 Ac propus=265mp (POT 51%)
 AD propus=265 mp distribuiti pe H=16.50m
 V= 265 x 16.5 = 4372.5 mc (Cv = 8.49)