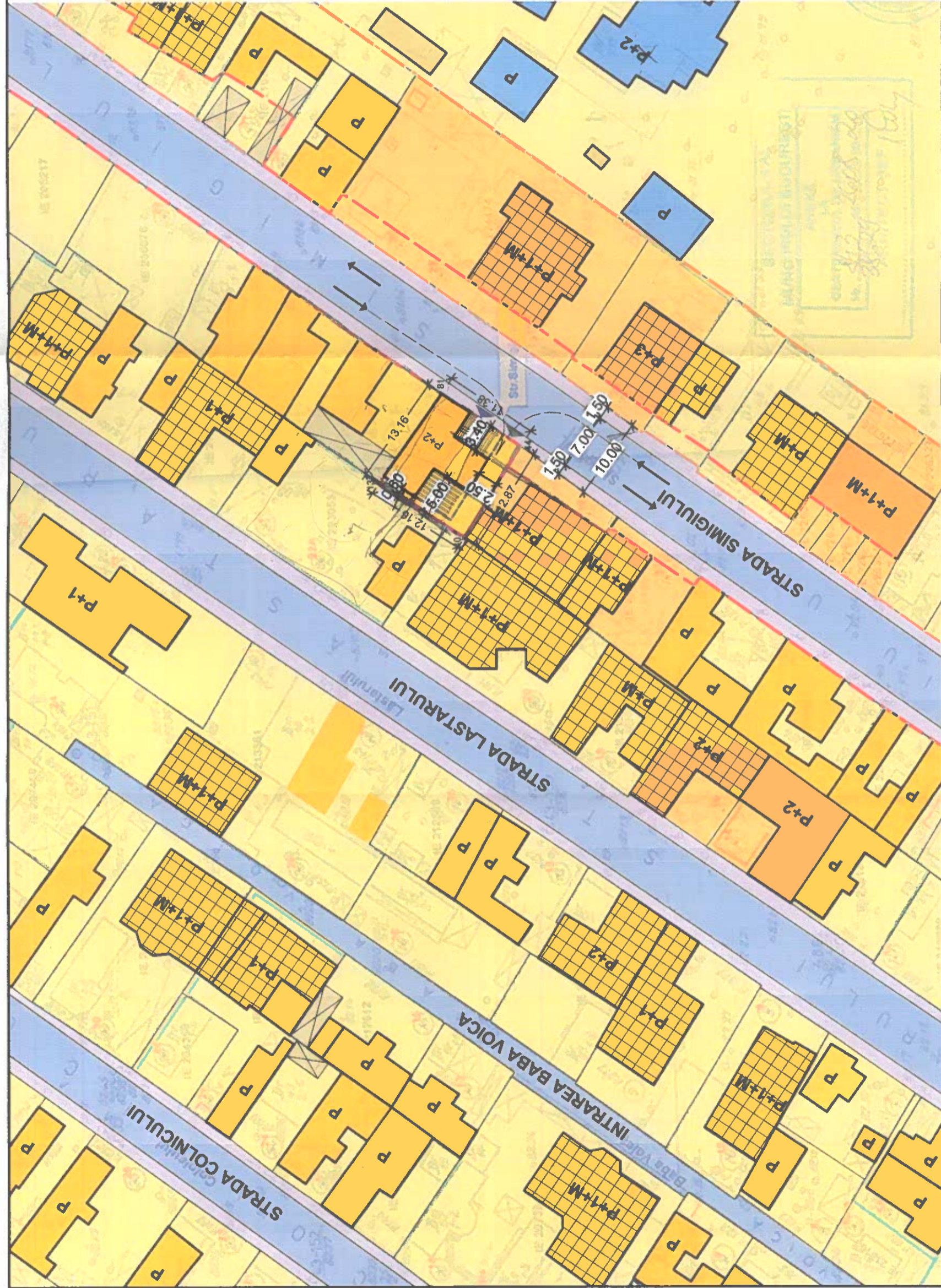




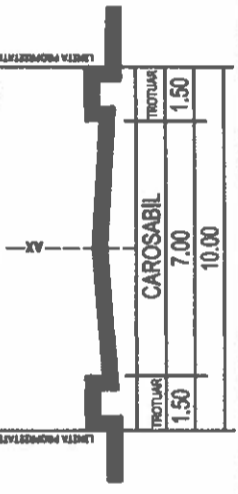
4 - REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ TEREN
 - ALINIERE STRADALĂ
 - LIMITĂ EDIFICABIL
 - SITUL ARHEOLOGIC 57 - MARTISOR
 - CASA TUDOR ARGHEZI - B-Ilm-B-19174
- ZONE FUNCTIONALE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
- CONSTRUCTII**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - CASA MEMORIALA TUDOR ARGHEZI
 - ANEXE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE POZITIONATE INFORMATIV CONFORM IMAGINI SATELIT
- ACCES**
- ACCES CAROSABILE
 - ACCES PIETONALE
- CONFORM PUG MUNICIPIUL BUCURESTI IMOBILIUL SE AFLA IN ZONA L1A - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE, CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU (INSIRUIT) SAU DISCONTINUU (CUPLAT, IZOLAT); DEZVOLTATE IN TIMP PRIN REFACERI SUCCESIVE, ACESTEZA PREZINTA O DIVERSITATE DE SITUATII DIN PUNCTUL DE VEDERE AL CALITATII SI VIABILITATII STRAZILOR C2, C3, C4; SI CONSOLIDAREA, SUPRAETAJAREA INTERIOARA, EXTINDEREA SI SUPRAETAJAREA CONSTRUCTIEI C1 IN BAZA UNUI PLAN URBANISTIC DETALIAT



PROFIL EXISTENT SI MENTINUT - STR. SIMIGIULUI



Nr. Pct	Coordonata pct. de centr	X (m)	Y (m)	Lungimi lateri D(I+1)
40	589185.786	322716.616	12.157	12.157
13	589182.294	322726.874	13.156	13.156
81	589173.087	322719.347	11.377	11.377
44	589186.741	322709.904	12.865	12.865

S = 153 mp P=49.557m

Criteriu	PUG	Existent	Propus
S teren	167 mp	167 mp	167 mp
S construita	-	63 mp	75 mp
S desfasurata	-	63 mp	200 mp
POT	45%	49.70%	45%
CUT	1:3	0.49	1:20
Hmax (m) / Pn max (niveluri)	10m / P+2E	4m / P	10 m / P+2E
Sonali verticali	30.00%	-	50.10 (30%)
Suprafata circulatii auto si pietonale	167 mp	167 mp	41.75 (25%)
TOTAL			167 mp

S.C.ICEBERG PROIECT 2000 SRL
 SOSEAUA DOBROESTI NR. 12, SECTOR 2 BUCURESTI
 J40/2763/2009
 TEL: 021 2420037 / 0723 558 020

Beneficiar: SERBAN MANA D 20 E

Titlu proiect: DESFINȚARE CONSTRUCTIILOR C2, C3, C4; SI CONSOLIDAREA, MODIFICĂRI INTERIOARE, EXTINDEREA SI SUPRAETAJAREA CORP C1, REZULTAND O CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+2E
 MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 4, STRADA SIMIGIULUI NR. 21, N.C. 231992

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	Un. OUGU BOGDAN	[Signature]	
PROIECTAT	Un. ISPASOIU LIVIU - DIACITRU		Data:
			09/2020