



PARAMETRUL	PROPUȘ
S TEREN = 267,68 mp	S construit = 119,00 mp S desființat = 355,50 mp S spațiu verde = 68,70 mp = 25% S alți accesi = 80,00 mp = 30% Rb - P+2E
Conform P.U.Z. S4 Sud P.O.T. max = 70%	POT = 45 %
Conform P.U.Z. S4 Sud C.U.T. max = 3,0	CUT = 1,3
H max = 19 m	H cornișă = 10,00 m H max = 13,00 m Nr. locuri parcare = 4 locuri

Parcări/ circulații/ accese: parcela are asigurat acces carosabil print-un drum de servitute de 4,50 m latime identificat cu nr. cadastral 212546.

Staționarea autovehiculelor (parcare/garare) se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice. Se vor respecta prevederile HCGMB nr.66 / 06.04.2006 privind locurile de parcare.

Nr. locuri de parcare propuse : 4 locuri

RETRAGERI MINIME FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI:

- retras 3,00 m față de latura din dreapta
- retras 3,00 m față de latura din stânga
- retras 3,00 m față de latura posterioară
- retras 2,50 m față de drumul de servitute



P.U.Z. "Zona de Sud a Sectorului 4: M2"

Conform PLANULUI URBANISTIC ZONAL ZONA DE SUD A SECTORULUI 4, imobilul se află situat în UTR-ul M2-subzona mixta în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri înalte și foarte înalte, cu accente, având regim de construire continuu sau discontinuu.



Construire imobil doua locuinte duplex
cu regim de inaltime P+2E

**str. Drumul Jilavei nr.89N
sector 4 BUCUREȘTI**



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- DELIMITARE ZONA STUDIATĂ
- DELIMITARE LOT PUD
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIEDONALĂ
- FOND CONSTRUIT ACTUAL
- EDIFICABIL PROPUȘ
- SPAȚIU VERDE PROPUȘ
- ALINIERE
- ALINIEMENT
- ACCES PIEDONAL
- ACCES CAROSABIL



DIRECTOR		An. CALIN BALAȘA	
ȘEF PROIECT		An. CALIN BALAȘA	
PROIECTANT		An. ANDREEA CÔREANU	
DATA:		Iunie 2019	
DENUMIREA PROIECTULUI		PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
str. Drumul Jilavei nr. 89N sector 4, București		FAZA PUD	
CONTINUTUL PLANȘEI		NR. PLANȘA	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE		A 06	
SCARA 1/500			

Documentație cadastrală vizată

Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, B-dul Expoziției, nr. 1A, sector 1, ROMANIA

Data: 01.2018

Intocmit: Manolache Ciprian