

UTR CA2 cf. PUG Municipiul Bucuresti

Subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu

POT max. = 60 % pentru cladiri sub 6 niveluri, cu posibilitatea acoperirii restului curții in proportie de 75 % cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, sali de spectacole

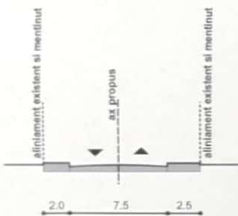
CUT max. = 2,5 mp. ADC / mp. teren pentru cladiri sub 6 niveluri

S teren = 1377 mp

POT max. = 60 % (AC max = 826,20 mp)

CUT max. = 2,5 (ADC max = 3442,50 mp)

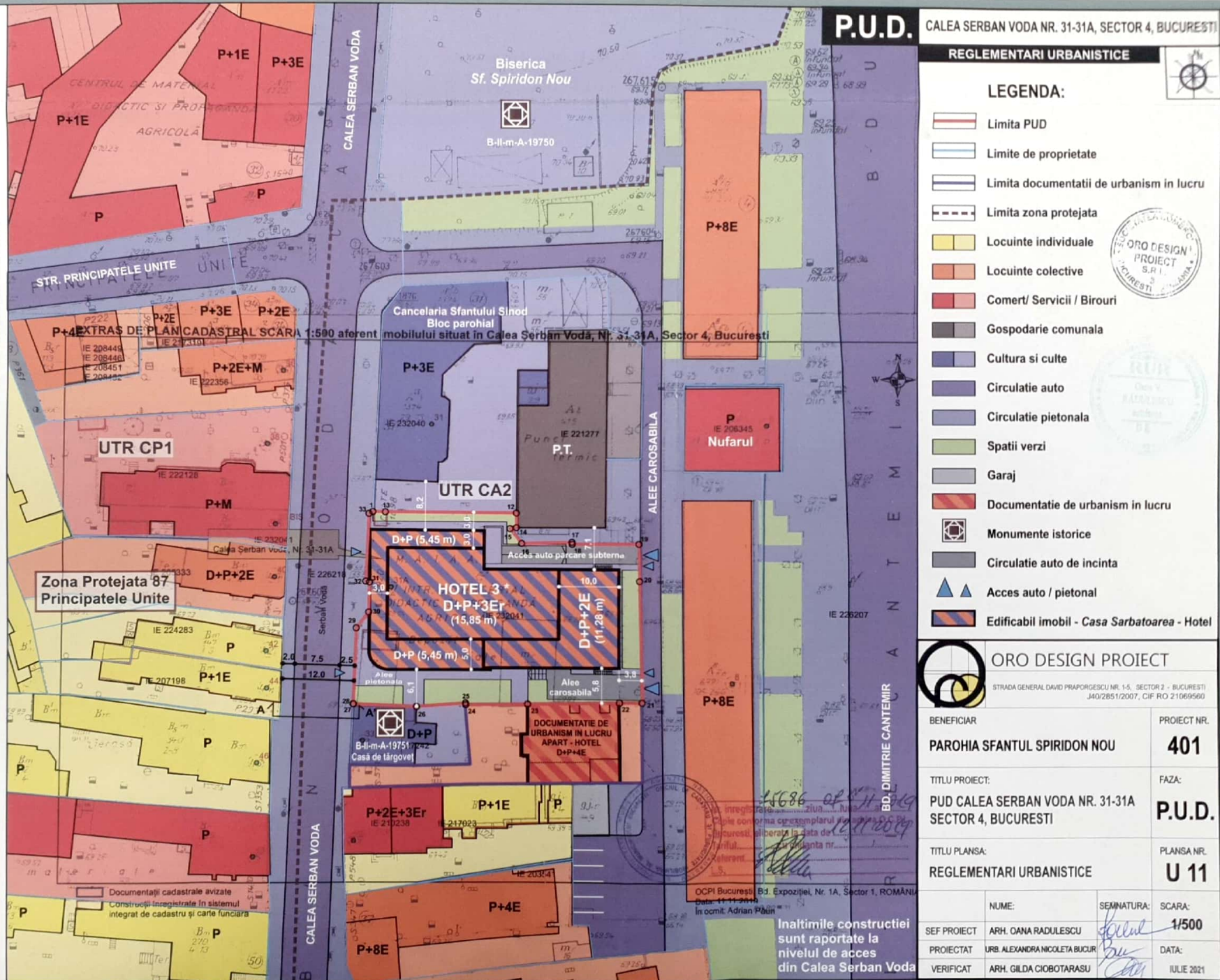
RH propus = D+P+3Er
H propus = 15,85 m



Profil existent A-A' - Calea Serban Voda

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325402.989	587943.125	2.088
13	325402.972	587945.213	21.956
12	325402.853	587967.169	2.470
14	325400.383	587967.190	1.064
15	325400.210	587966.140	3.161
16	325397.724	587968.092	8.416
17	325397.954	587976.505	0.359
18	325397.599	587976.559	11.113
19	325397.655	587967.672	6.198
20	325391.458	587967.775	20.167
21	325371.294	587988.112	3.714
22	325371.228	587984.399	15.222
23	325370.936	587969.180	10.350
24	325370.824	587958.831	0.279
25	325371.102	587958.807	8.192
26	325370.530	587950.635	10.486
27	325370.967	587940.158	0.083
28	325370.986	587940.077	12.560
29	325383.540	587940.467	3.348
30	325386.170	587942.538	5.026
31	325391.195	587942.624	0.639
32	325391.328	587941.999	11.385
33	325402.701	587942.516	0.674

S(2)=1376.99mp P=156.949m



P.U.D. CALEA SERBAN VODA NR. 31-31A, SECTOR 4, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Limita documentatiei de urbanism in lucru
- Limita zona protejata
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Comert/ Servicii / Birouri
- Gospodarie comuna
- Cultura si culte
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Spatii verzi
- Garaj
- Documentatie de urbanism in lucru
- Monumente istorice
- Circulatie auto de incinta
- Acces auto / pietonal
- Edificabil imobil - Casa Sarbatoarea - Hotel



ORO DESIGN PROJECT
STRADA GENERAL DAVID PRAPORGESCU NR. 1A, SECTOR 2 - BUCURESTI
J40/285/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR		PROIECT NR.
PAROHIA SFANTUL SPIRIDON NOU		401
TITLU PROIECT:		FAZA:
PUD CALEA SERBAN VODA NR. 31-31A SECTOR 4, BUCURESTI		P.U.D.
TITLU PLANSA:		PLANSA NR.
REGLEMENTARI URBANISTICE		U 11
NUME:	SEMNATURA:	SCARA:
SEF PROIECT	ARH. OANA RADULESCU	1/500
PROIECTAT	URB. ALEXANDRA NICOLETA BUCUR	DATA:
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	IULIE 2021

Inaltimele constructiei sunt raportate la nivelul de acces din Calea Serban Voda