

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
«Construire imobil locuinte colective cu regim de inaltime S+P+2E+M, refacere gard de imprejmuire a terenului si bransamente utilitati»
 Strada Bradetului, Nr. 24, Sectorul 4, Municipiul Bucuresti

5

N

5. POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA



LOCALIZARE: Municipiul Bucuresti, Strada Bradetului, Nr. 24, Sectorul 4
IDENTIFICARE: Numar cadastral 222071, intabulat in Carte Funciara nr. 222071
PROPRIETAR: SC MICROFRUITS SRL
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 1732mp

LIMITE
 LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD /LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT

- AMENAJARI PROPUSE aferente terenului reglementat**
- PLATFORME CAROSABILE
 - PLATFORME PIETONALE
 - SPATII PLANTATE / DALE INIERBATE
 - EDIFICABIL MAXIM REGLEMENTAT
 - EDIFICABIL PROPU

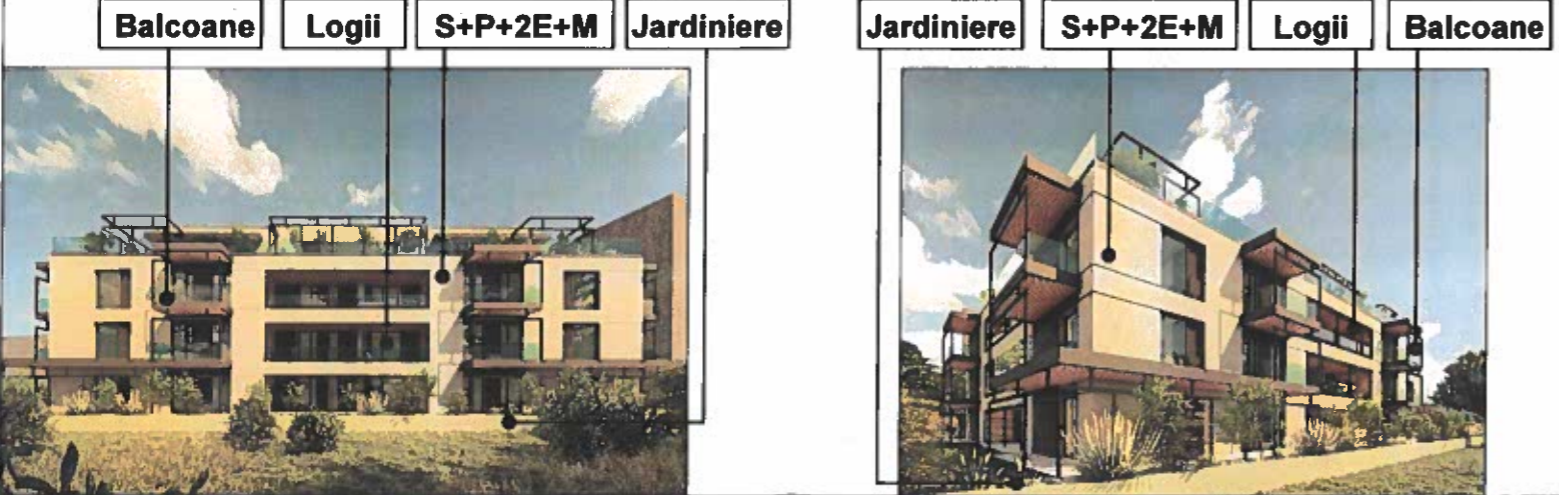


- DRUMURI - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII CAROSABILE PE PROPRIETATE PRIVATA
 - CIRCULATII PIETONALE
- ACCESSE EXISTENTE**
- ACCESSE AUTO
 - ACCESSE PIETONALE

BILANT TERITORIAL (EXISTENT / PROPU)

	EXISTENT		PROPU	
	S(mp)	P(%)	S(mp)	P(%)
OCUPAT DE CONSTRUCTII	365	21.07%	779.4	45.00%
PLATFORME CAROSABILE	581.85	33.6%	138.56	8.00%
PLATFORME PIETONALE	143.01	8.25%	294.44	17.00%
SPATII VERZI (din care 2/3 va fi la sol permeabil, iar restul va consta in amenajari de jardiniere si terase inierbate)	642.14	37.8%	519.60	30%
TOTAL	1732mp	100%	1732mp	100%

STUDIU 3D - PROPUNERE ORIENTATIVA



verifica/expert	nume:	semnatura:	cerinta:	referat/expertiza, nr, data :
PROIECTANT GENERAL: SC ADISAN NET SRL J 40/6304/2001 CUR: R014012404 str. Pictor Luchian, Nr. 7, sect. 2 - BUCURESTI Tel:+40726114958, website: www.rubrick.ro, e-mail: office@rubrick.ro				BENEFICIAR: SC MICROFRUITS SRL
SPECIALITATE: urb. VETURIA-MARTA BULIE / URBANISM				PROIECT NR: 6/2021
SEF PROIECT: arh. DINU POPESCU				FAZA PUD
PROIECTAT: arh. DINU POPESCU				PLANSA NR: U5
DESENAT: arh. DINU POPESCU				PLAN URBANISTIC DE DETALIU «Construire imobil locuinte colective cu regimul de inaltime S+P+2E+M, refacere gard de imprejmuire a terenului si bransamente utilitati» Adresa: Str. Bradetului, nr. 24, sector 4, Bucuresti POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

