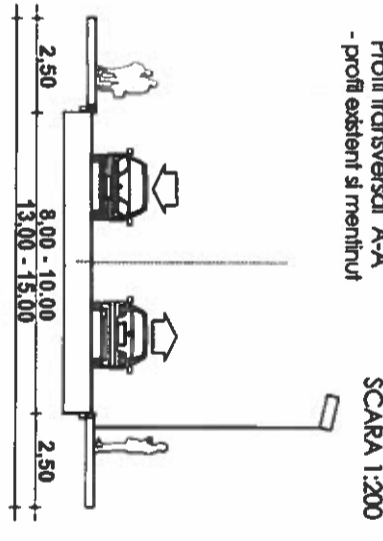
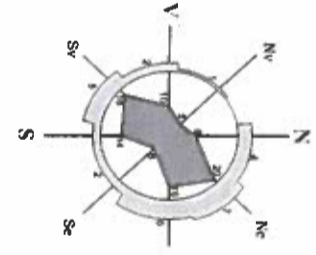


INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectare: STEREOCADRANTIC 1970
Parcela SC20382

Nr.	Coordonate act. de proiect		Longitudinal latitudinal
	X [m]	Y [m]	
1	325208.403	588268.687	4.738
2	325208.403	588268.687	4.738
3	325208.403	588268.687	4.738
4	325208.403	588268.687	4.738
5	325208.403	588268.687	4.738
6	325208.403	588268.687	4.738
7	325208.403	588268.687	4.738
8	325208.403	588268.687	4.738
9	325208.403	588268.687	4.738
10	325208.403	588268.687	4.738
11	325208.403	588268.687	4.738
12	325208.403	588268.687	4.738
13	325208.403	588268.687	4.738
14	325208.403	588268.687	4.738
15	325208.403	588268.687	4.738
16	325208.403	588268.687	4.738
17	325208.403	588268.687	4.738
18	325208.403	588268.687	4.738
19	325208.403	588268.687	4.738
20	325208.403	588268.687	4.738
21	325208.403	588268.687	4.738
22	325208.403	588268.687	4.738



S teren (lot1+lot2) - 732.0 din măsuratori și 719.00 din acte
SC (lot1+lot2) - 373.00mp (existent)
SD (lot1+lot2) - 1158.00mp (propunere)
POT existent - 50,95%
CUT propus (lot1+lot2) - 1,58

Criteriu	P.U.G.	Existent	Propus
Zonal Subzonal/ UTR	CA2	CA2	CA2
S teren	-	370,0mp - 100%	370,0mp - 100%
S construcția	-	181,00 - 48,92%	181,00 - 48,92%
S desfasurata	-	622,0	814,00
P.O.T.	60%	48,92%	48,92%
C.U.T.	2,2	1,68	2,2
H maxim (nivel si m)	P+3E pe strazi cu 2 fire de circulatie	D+P+2E (9.57m)	D+P+3E 12,60m la comisa
Spații verzi	minim 20%	74,00 - 20,00%	74,00 - 20,00%
Accesul Alai Parceli	-	115,00 - 31,08%	115,00 - 31,08%

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

RECOMPARTIMENTAREA ȘI SUPRAETAJARE

IMOBIL CU UN NIVEL, REZULTÂND UN IMOBIL

CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+3E

- STR. BUCUR NR. 3A SECTOR 4,

BUGUREȘTI nr. cadastral 200382

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI PROTEJATE - nr.25
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - SERVICII
 - SANATATE
 - CIRCULAȚII CAROSABILE
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - PROPUNERI REGLEMENTARI
 - EDIFICABIL EXISTENT - LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ
 - SPATIU VERDE ÎN INCINTA
 - ALINIEREA CLADIRILOR
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FAȚA DE LIMITELE DE PROPRIETATE CONF. CODULUI CIVIL
 - ACCES AUTO/PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI
conf. P.U.D.

POT propus 48,92 (reglementat prin PUG - 60%)
CUT propus 2,2 (reglementat prin PUG - 2,2)
RH D+P+3E
Hmax. coama 14,00m

* se admite depășirea cu maxim două niveluri retrase față de planul fațadei în interiorul unui cerc cu raza de 4,00 metri și tangenta la 45 grade la aceasta

Proiectant general: **S.C. SDI Architecture S.R.L.**
Arhitect: **Arch. U.T. Teplisana nr.19, București**
140/3074/2008 - CUT 23353656
tel: 0744838406

Beneficiar: **AWAD AHMED-OBAD**
Denumire proiect: **PUD RECOMPARTIMENTAREA ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL CU UN NIVEL, REZULTÂND UN IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+3E STR. BUCUR NR.3A**

PR. NR. **U1012020**

Beneficiar: **Daniela A. GLINSCHI**

Specialitatea: **URBANISM**

Sef proiect: **Urb. Daniela Glinischi**

Proiectat: **Urb. Daniela Glinischi**

Scara: **1/500**

Faza PUD: **P. 04**

REGLEMENTARI URBANISTICE