



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

SECRETARIAT CONȘILIUL LOCAL  
INTRARE Nr. 86/29.03.2022  
TEȘTE

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/290/17.03.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3”, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

**Art.4 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat**  
Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESCU**

Măsurile pentru îmbunătățirea performanței energetice pentru  
Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oitului nr. 3

**Măsurile pentru anvelopa clădirii**

- termoizolarea peretilor exteriori din panouri termoizolante tip sandwich de 10 cm grosime prin termoizolare pe fata interioara, cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, placate la interior cu doua placi de gips carton de 12,5 mm; termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- montare tamplarie exterioara termoizolanta etansa cu rama din Aluminiu, cu tripluvitraj cu distantier de tip „ warm edge” sipatiul dintre geamuri umplut cu argon sau alte gaze,  $R_{min.} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- termoizolarea planseului peste subsol/placii pe sol a clădirii cu doua straturi de vata minerala bazaltica fiecare de 10 cm grosime; suplimentar, sub planseul pe sol se va monta un strat de polistiren extrudat de 10 cm
- solutie privind termoizolarea planseului peste etajul 1 cu doua straturi de vata minerala bazaltica fiecare de 10 cm grosime (unul la intradosul planseului si celalalt la partea superioara).

**Măsurile pentru instalatiile aferente clădirii**

- Montare centrala termica proprie pe gaze, cu sistem de automatizare, pentru preparare apa calda pentru incalzire si acm
- montare corpuri de incalzire de tip radiatoare din table de otel si prevederea acestora cu robineti termostatați
- montarea bateriilor cu fotocelula la obiectele sanitare
- Se propune o instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent.
- s-a prevazut un sistem de ventilare centralizat pentru introducerea aerului proaspat in salile de clasa, echipat cu recuperator de caldura in scopul reducerii emisiei de CO2.
- s-a prevazut montarea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	180,24	30,34	83,17
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	219,63	99,57	54,66
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	219,63	65,56	70,15
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	34,01	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	51,31	15,84	69,14

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;

Valorile eligibilă a proiectului, este exprimată în lei fără TVA; luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

<b>Arie/Suprafața desfășurată m<sup>2</sup></b>	<b>Cost/m<sup>2</sup> lucrări de consolidare seismică (lei cu TVA)</b>	<b>Cost/m<sup>2</sup> lucrări de renovare moderată (lei cu TVA)</b>	<b>Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)</b>
(1)	(2)	(3)	$5 = (1 \times 2) + (1 \times 3)$
1.989,00	2.929,0065	2.577,52572	10.952.492,59

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

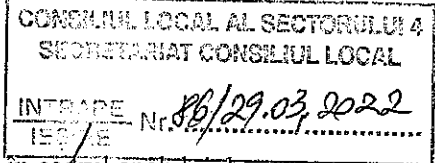
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001



**REFERAT DE APROBARE**

Sectorul 4 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

O cerere de finanțare va include o singură clădire publică existentă (componentă în cadrul proiectului). Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;

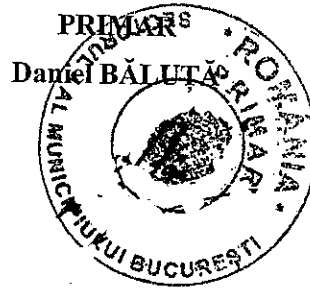
Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

În proiectul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3”, sunt propuse lucrări de consolidare seismică a clădirii, lucrări de creștere a eficienței energetice și lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.





## DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.4/290/17.03.2022

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCALINTRARE Nr. 86/29.03.2022  
IES/RE

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Sectorul 4 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

O cerere de finanțare va include o singură clădire publică existentă (componentă în cadrul proiectului). Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi

transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3”, sunt propuse lucrări de consolidare seismică a clădirii, lucrări de creștere a eficienței energetice și lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții.

Astfel, având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, precum și bugetul limitat al programului, **pentru maximizarea șanselor de obținere a finanțării**, este necesară aprobarea **de îndată** de către Consiliul Local al Sectorului 4 a unei hotărâri privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3”

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mihail ENACHE**

Șef Serviciu  
Andrei NADEJDE

Întocmit  
Andrei TANASE

Avizat, Direcția juridică

IANIȘCOIU