



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel: +40-21-335.92.30 / Fax: +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
INTRARE NR. 85/29.03.2022
REGISTRU

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița „101 Dalmațieni”, Str. Aliorului nr. 5” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/289/17.03.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița „101 Dalmațieni”, Str. Aliorului nr. 5” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița „101 Dalmațieni”, Str. Aliorului nr. 5”, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

Art.4 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

**Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice pentru Grădinița „101
Dalmatieni”, Str. Aliorului nr.5**

Măsuri pentru anvelopa clădirii

- sporirea rezistenței termice unidirecționale a pereților exterior peste valoarea de 1.75 m²K/W;
- înlocuirea tâmplăriei existente de pe fațade, cu tâmplărie termoizolanta etanșă cu rama de Aluminiu, trate low-e si eventual cu strat de argon, R_{min.} = 0.77 m²K/W;
- sporirea rezistenței termice a terasei peste valoarea minimă de 4.5 m²K/W;
- sporirea rezistenței termice a plăcii peste pământ + subsol peste valoarea de 2.5 m²K/W.

Măsuri pentru instalațiile aferente clădirii

- Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-aer prin sistemul VRV. Schimbarea, eventual a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de căldură. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilării spațiilor, se propun recuperatoare de căldură locale, în toate spațiile.
- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic
- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor

| Indicator de realizare aferent clădiri | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Valoare reducere procentuală (%) |
|---|--|--|---|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 415,81 | 49,1 | 88,19 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an) | 587,28 | 128,45 | 78,13 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an) | 0,00 | 38,78 | - |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an) | 587,28 | 89,67 | 84,73 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an) | 126,79 | 22,12 | 82,56 |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița „101 Dalmațieni”, Str. Aliorului nr.5”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

Valorile eligibilă a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

| Arie/Suprafața desfășurată m² | Cost/m² lucrări de consolidare seismică (lei cu TVA) | Cost/m² lucrări de renovare moderată (lei cu TVA) | Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA) |
|---|--|---|--|
| (1) | (2) | (3) | 5 = (1x2) + (1x3) |
| 2.154,72 | 2.929,0065 | 2.577,52572 | 11.865.035,11 |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLAU**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001 LOCAL

SECRETARIAT COMUNAL LOCAL

INCERTE
Nr. 85/29.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

O cerere de finanțare va include o singură clădire publică existentă (componentă în cadrul proiectului). Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

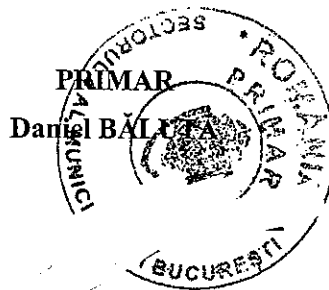
Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița „101 Dalmațieni”, Str. Aliorului nr.5”, sunt propuse lucrări de consolidare seismică a clădirii, lucrări de creștere a eficienței energetice și lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița „101 Dalmațieni”, Str. Aliorului nr.5” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

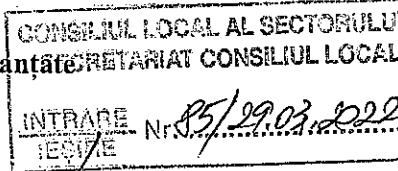
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate
P.10.4/289/17.03.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița „101 Dalmațieni”, Str. Aliorului nr.5” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Sectorul 4 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

O cerere de finanțare va include o singură clădire publică existentă (componentă în cadrul proiectului). Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -

transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „**Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița „101 Dalmațieni”, Str. Aliorului nr.5**”, sunt propuse lucrări de consolidare seismică a clădirii, lucrări de creștere a eficienței energetice și lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții.

Astfel, având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, precum și bugetul limitat al programului, **pentru maximizarea șanselor de obținere a finanțării**, este necesară aprobarea **de îndată** de către Consiliul Local al Sectorului 4 a unei hotărâri privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „**Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița „101 Dalmațieni”, Str. Aliorului nr.5**”

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „**Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița „101 Dalmațieni”, Str. Aliorului nr.5**” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

DIRECTOR EXECUTIV

~~Mihaela NACHE~~

~~Șef Serviciu
Andrei NADEJDE~~

~~Întocmit,
Andrei TANASE~~

Avizat, Direcția juridică

~~ELIȘA CIOBOLU~~