



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bld. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 72/29.03.2022

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/287/17.03.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63”, conform **Anexei nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

Art.4 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

**Măsuri pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice
pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63**

Măsuri pentru anvelopa clădirii - corp C2

- Sporirea rezistenței termice corectate a pereților exteriori peste valoarea de 1.75 m²K/W prin placarea pereților exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime
- înlocuirea tamplariei existente de pe fațade cu tamplarie termoizolanta din PVC pentacameră cu geam dublu.
- Sporirea rezistenței termice unidirecționale a terasei peste valoarea minimă de 4.5 m²K/W
- Sporirea rezistenței termice unidirecționale a placii peste pamant+subsol peste valoarea de 2,5 m²KW, prin placarea placii cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime

Măsuri pentru instalațiile aferente clădirii - corp C2

Se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilării spațiilor, se propun recuperatoare de căldură locale, în toate spațiile.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor

Indicator de realizare aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	232,44	35,43	84,76
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	355,08	89,77	74,72
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	355,08	62,64	82,36
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	27,13	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	79,19	13,68	82,73

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63”,

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

În cadrul solicitării de finanțare este prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2000 m² arie desfășurată renovată.

Valorile eligibilă a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Arie/Suprafața desfășurată m²	Cost/m² (lei cu TVA)	Cost stație încărcare rapidă (lei cu TVA)	Nr. de stații de încărcare pentru vehiculele electrice	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	$5 = (1 \times 2) + (3 \times 4)$
4,293.00	2,577.52572	123,067.5	2	11.311.452,92

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**



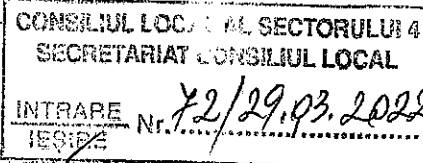
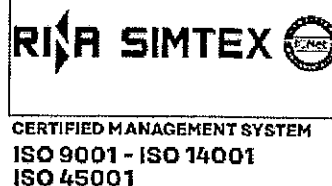
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din mediul urban.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

O cerere de finanțare va include o singură clădire publică existentă (componentă în cadrul proiectului). Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 500 m2 arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect. Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

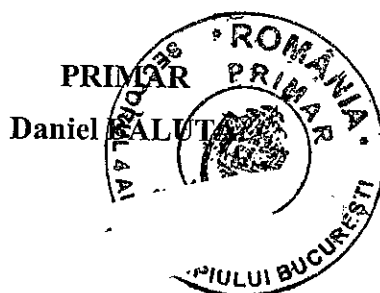
Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63”, sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice și lucrări pentru instalarea de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

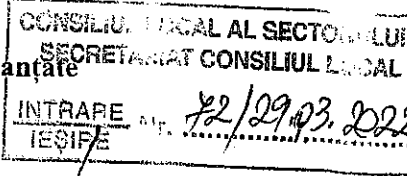
Member of GTSQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate
P.10.4/287/17.03.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru Dinu Lipatti Corp C2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Sectorul 4 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din mediul urban.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

O cerere de finanțare va include o singură clădire publică existentă (componentă în cadrul proiectului). Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 500 m2 arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect. Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria deslășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „**Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr. 63**”, sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice și lucrări pentru instalarea de stații de încărcare rapidă pentru vehiculele electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Astfel, având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, precum și bugetul limitat al programului, **pentru maximizarea șanselor de obținere a finanțării**, este necesară aprobarea **de îndată** de către Consiliul Local al Sectorului 4 a unei hotărâri privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „**Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr. 63**”

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „**Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63**” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

~~DIRECTOR EXECUTIV~~
~~Mihai ENACHE~~

~~Șef Serviciu~~
~~Andrei NADEJDE~~

~~Întocmit,~~
~~Andrei TANASE~~

Avizat, Direcția juridică

~~ISTODORESCI~~
~~MIRAS~~