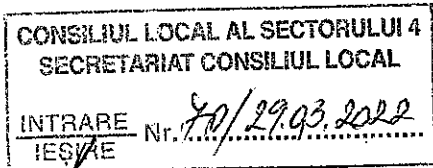




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18/14.02.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din Strada George Georgescu nr. 2, Sector 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare –Serviciul Implementare și Monitorizare, Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.4/348/28.03.2022.;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 39/26.03.2020, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18/14.02.2022, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică art. 2, alin. (2), art. 3 – 6 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18/14.02.2022, după cum urmează:

„Art.2. (...) (2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea **subunității administrativ-teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București**, „C.N.I.” SA. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a **subunității administrativ-teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București**, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin

neasigurarea unui amplasament viabilizat, **subunității administrativ-teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București** a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „C.N.I.” SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către **subunitatea administrativ-teritorială Sectorul 4 al Municipiului București** a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. **Subunitatea administrativ-teritorială Sectorul 4 al Municipiului București** se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local al **subunității administrativ-teritorială Sectorul 4 al Municipiului București** a cheltuielilor pentru lucrări și servicii în valoare de 724.554,69 lei TVA inclus, conform devizului general.

Art.6. După predarea amplasamentului și finalizarea obiectivului „*Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”*”, **Subunitatea administrativ-teritorială Sectorul 4 al Municipiului București** se obligă să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.”

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU



PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 70/29.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, Sectorul 4 al Municipiului București a făcut demersuri către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. pentru includerea obiectivului *Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”* în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”, transmițând către instituția amintită documente și solicitările necesare.

Ulterior verificării documentelor înaintate, Compania Națională de investiții „C.N.I.” S.A. a transmis Sectorului 4 al Municipiului București adresa nr. 1891/14.01.2022, prin care înștiința instituția noastră cu privire la includerea obiectivului *Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”* pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”, aprobată prin ordin M.D.L.P.A. nr. 2002/28.12.2021.

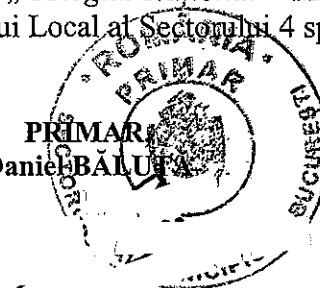
În prezent, obiectivul se află în perioada de avizare, a trecut de etapa verificării în CTE din cadrul Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., iar joi, 24.03.2022, a fost supusă dezbaterii în cadrul ședinței de pre-CTE a Ministerului Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Ulterior acestei ședințe au fost formulate câteva concluzii cu privire la obiectivele dezbătute, inclusiv cu privire la unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu” și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 32/03.03.2022, fiind recomandate modificări ale textului, așa cum reiese din Raportul de Specialitate al Serviciului Implementare și Monitorizare, Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.4/348/28.03.2022.

Ținând cont de cele menționate, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor modificări este absolut necesară pentru a asigura implementarea proiectului amintit în cel mai scurt timp, ținând cont de termenele impuse în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18/14.02.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din Strada George Georgescu nr. 2, Sector 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”, cu modificările și completările ulterioare* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR
Daniel BALUȚA





PRIMAR

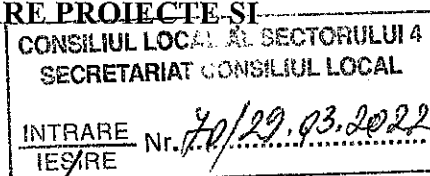
APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

SERVICIUL IMPLEMENTARE ȘI MONITORIZARE, DERULARE PROIECTE ȘI
PROGRAME FINANȚATE

NR. P.10.4/348/28.03.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18/14.02.2022
privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din
Strada George Georgescu nr. 2, Sector 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării
obiectivului de investiții „Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării
termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare
pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”, cu modificările și
completările ulterioare*

Având în vedere faptul că domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, Sectorul 4 al Municipiului București a făcut demersuri către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. pentru includerea obiectivului *Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”* în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”, transmițând către instituția amintită documente și solicitările necesare.

Ulterior verificării documentelor înaintate, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a transmis Sectorului 4 al Municipiului București adresa nr. 1891/14.01.2022, prin care înștiința instituția noastră cu privire la includerea obiectivului *Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”* pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”, aprobată prin ordin M.D.L.P.A. nr. 2002/28.12.2021.

În prezent, obiectivul se află în perioada de avizare, a trecut de etapa verificării în CTE din cadrul Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., iar joi, 24.03.2022, a fost supusă dezbaterii în cadrul ședinței de pre-CTE a Ministerului Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Ulterior acestei ședințe au fost formulate câteva concluzii cu privire la obiectivele dezbătute, inclusiv cu privire la unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu” și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 32/03.03.2022, fiind recomandate următoarele modificări ale textului:

- pentru art. 2, alin. (2), se impune reconsiderarea textului în modul următor:

(...) (2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea **subunității administrativ-teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București, CNI-SA** asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a **subunității administrativ-teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București**, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, **subunității administrativ-teritoriale**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



Sectorul 4 al Municipiului București a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

- pentru **art. 3** se impune reconsiderarea textului în modul următor:

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către **subunitatea administrativ-teritorială Sectorul 4 al Municipiului București** a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

- pentru **art. 4** se impune reconsiderarea textului în modul următor:

Art.4. **Subunitatea administrativ-teritorială** Sectorul 4 al Municipiului București se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

- pentru **art. 5** se impune reconsiderarea textului în modul următor:

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local al **subunității administrativ-teritorială** Sectorul 4 al Municipiului București a cheltuielilor pentru lucrări și servicii în valoare de 724.554,69 lei TVA inclus, conform devizului general.

- pentru **art. 6** se impune reconsiderarea textului în modul următor:

Art.6. După predarea amplasamentului și finalizarea obiectivului „*Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”*”, **Subunitatea administrativ-teritorială** Sectorul 4 al Municipiului București se obligă să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Ținând cont de cele menționate, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor modificări este absolut necesară pentru a asigura implementarea proiectului amintit în cel mai scurt timp, ținând cont de termenele impuse în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18/14.02.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din Strada George Georgescu nr. 2, Sector 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”*”, cu modificările și completările ulterioare și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV.
Mihai Adrian NACHE

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORE

M.N.

~~Redacția~~ ~~Andreea Rotaru~~