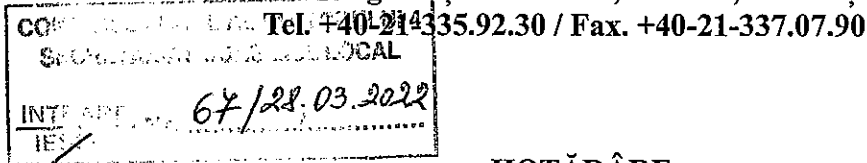




# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București



PROIECT

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei 32 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4

### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/422/23.03.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, Anexa 32, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei 32 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform codului administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESU**

Proiectant general: ASOCIERIA:  
SC ALPENSIDE SRL, SC DOMARCONS SRL, SC TANCRAD SRL, SC IRIMAT CONS SRL, SC DRUM CONCEPT SRL

Proiectant de specialitate:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L  
Faza de proiectare: PTH revizia 0

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
al obiectivului de Investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Extinderea nodului intermodal Sos. Bercei - Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului Edificarea unei statii de metrou la nivel supraterran situata  
intre statia de metrou Bercei si Şoseaua de centură, cod SMIS 137950, finanţat prin POIM 2014-2020  
Şoseaua Bercei nr. 106 A, 106 D, 106 E 10 - nr. 106 H-Q, S, Sectorul 4 Bucureşti

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	4,215,749.00	0.00	4,215,749.00	852,027.93
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	180,000.00	34,200.00	214,200.00	43,291.09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>4,395,749.00</b>	<b>34,200.00</b>	<b>4,429,949.00</b>	<b>895,319.02</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	2,697,595.08	512,543.06	3,210,138.14	648,788.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>2,697,595.08</b>	<b>512,543.06</b>	<b>3,210,138.14</b>	<b>648,788.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,810.12
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,810.12
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	260,092.46	0.00	260,092.46	52,566.23
3.3	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,414,709.28	269,794.76	1,683,504.04	340,245.17
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	161,500.00	30,685.00	192,185.00	38,841.73
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	556,981.90	105,826.56	662,808.46	133,957.53
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	696,227.38	132,283.20	828,510.58	167,446.91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	258,992.46	49,208.57	308,201.03	62,289.26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	258,992.46	49,208.57	308,201.03	62,289.26
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	398,237.94	75,665.21	473,903.15	95,778.64
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	139,245.48	26,456.64	165,702.12	33,489.38
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	111,396.38	21,165.31	132,561.69	26,791.51
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faza inclusa in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	27,849.10	5,291.33	33,140.43	6,697.88
3.8.2	Dirigenta de santier	258,992.46	49,208.57	308,201.03	62,289.26
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>2,352,032.14</b>	<b>397,468.54</b>	<b>2,749,500.68</b>	<b>555,690.43</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	47,727,704.03	9,069,263.77	56,796,967.80	11,478,802.68
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	335,578.18	63,778.85	399,357.04	80,732.64
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,508,841.24	286,869.84	1,795,711.08	363,125.99
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>49,573,223.45</b>	<b>9,418,912.47</b>	<b>58,992,135.92</b>	<b>11,922,661.31</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	1,193,192.60	226,706.59	1,419,899.19	286,970.07
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,193,192.60	226,706.59	1,419,899.19	286,970.07
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cole legale, costul creditului	595,682.66	0.00	595,682.66	120,391.01
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	258,992.46	0.00	258,992.46	52,343.92
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	51,798.49	0.00	51,798.49	10,468.78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	258,992.46	0.00	258,992.46	52,343.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	25,899.25	0.00	25,899.25	5,234.39
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,614,385.91	496,733.33	3,111,119.24	628,775.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>4,403,261.17</b>	<b>723,439.92</b>	<b>5,126,701.09</b>	<b>1,036,136.76</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>63,421,860.84</b>	<b>11,086,593.99</b>	<b>74,508,454.83</b>	<b>15,058,595.53</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>51,798,491.71</b>	<b>9,841,713.42</b>	<b>61,640,205.13</b>	<b>12,457,851.84</b>

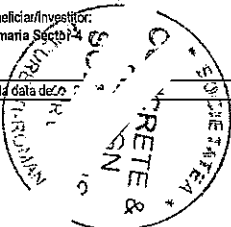
Data:

Februarie 2022

Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sectorului 4

	Ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	7,467.55	8,772.92	1,509.24	1,773.06
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,098.96	7,257.77	1,232.64	1,466.84
ACD(mp)	8,493.00			

\*2) In preluari la data de 1 euro = 4.9479 lei





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

Member of CISO Federation



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM**  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**ISO 45001**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**REFERAT DE APROBARE**

INTRARE Nr. 07/28.03.2022  
IESIRE

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi, regenerare urbană, infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică.

O parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului o reprezintă creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

În contextul investițiilor implementate și inițiate în zona adiacentă Șoselei Berceni, atât cele inițiate de autoritatea publică locală precum lărgirea carosabilului, edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran cu toată infrastructura adiacentă, cât și a investițiilor private, precum construire sedii societăți comerciale, respectiv clădiri rezidențiale, parametrii de trafic au crescut în mod considerabil.

Deoarece Șoseaua Berceni asigură legătura dintre una din intrările în capitală și centrul acesteia și, în plus, este principala legătură între Cartierului Apărătorii Patriei și restul orașului, Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii din sector, urmărește creșterea numărului de locuri de parcare, în scopul regenerării urbane a sectorului.

Totodată, sunt identificate noi soluții care să încurajeze utilizatorii infrastructurii urbane de transport să utilizeze transportul public în comun, aspect care va contribui la decongestionarea arterelor, fluidizarea traficului, precum și la reducerea nivelului de poluare.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat în zona adiacentă Șoselei Berceni obiectivul: *Extinderea nodului intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E aferent proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020.*

Proiectul este complementar altor două obiective de investiții aflate în diferite faze de implementare, în imediata apropiere a locației:

a) *Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură*, proiect derulat de Primăria Sector 4 în parteneriat cu Metrorex SA, proiect pentru care au demarat lucrările de execuție din data de 05.01.2021;

b) *Amenajare nod rutier CB - DJ401 (Berceni) km 33+190 - km 35+600*, proiect derulat de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere, aflat în fază de execuție.

Obiectivul de investiții reprezintă un element foarte important în vederea funcționalității stației de metrou Tudor Arghezi, care are acces direct în parcare printr-un pasaj pietonal subteran.

Importanța strategică în ceea ce privește transportul durabil este întărită și de apartenența obiectivului la Planul de Mobilitate Durabilă București Ilfov, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 439/31.07.2019.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISO Federation



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM**  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**ISO 45001**

În vederea implementării proiectului, la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 a fost elaborat studiul de fezabilitate, au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, a fost realizată exproprierea terenurilor proprietate privată afectate de investiție, iar în baza contractului de proiectare și execuție, a fost întocmită documentația DTAC în vederea obținerii autorizației de construire și proiectul tehnic în vederea realizării construcției.

Între cele două etape de proiectare, faza studiu de fezabilitate și proiect tehnic, au survenit mai multe modificări, parte generate de avizele obținute conform certificatului de urbanism, parte din reanalizarea unor soluții arhitecturale și de rezistență din partea proiectanților de specialitate, care au condus la creșterea substanțială a consumurilor de materiale.

În acest moment, Sectorul 4 al Municipiului București a finalizat procedura de contractare a lucrărilor de execuție pentru obiectivul „Extinderea nodului intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E aferent proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020.

Urmare a finalizării procedurii de contractare a lucrărilor de execuție și încheierii Acordului Contractual Contract subsecvent de lucrări nr.126/18.02.2022, conform prevederilor art. 10 alin. 4 din Hotărârea nr.907/2016, actualizată, se impune *actualizarea devizului general întocmit la faza de proiectare, după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.*

Astfel, proiectantul de specialitate a înaintat devizul general actualizat, pe care îl propunem spre aprobare consiliului local.

Ținând cont de cele menționate mai sus, consider că aprobarea în regim de urgență a noilor modificări, este absolut necesară pentru a asigura finalizarea lucrărilor în cel mai scurt timp.

Având în vedere cele menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea Anexei 32 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

Member of CISO Federation

**RIFA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice**

**Nr. P.10.1/422/23.03.2022**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. *67/28.03.2022*  
IEȘIRE

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*pentru modificarea și completarea Anexei 32 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4*

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi, regenerare urbană, infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică.

O parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului o reprezintă creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

În contextul investițiilor implementate și inițiate în zona adiacentă Șoselei Berceni, atât cele inițiate de autoritatea publică locală precum lărgirea carosabilului, edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran cu toată infrastructura adiacentă, cât și a investițiilor private, precum construire sedii societăți comerciale, respectiv clădiri rezidențiale, parametrii de trafic au crescut în mod considerabil.

Deoarece Șoseaua Berceni asigură legătura dintre una din intrările în capitală și centrul acesteia și, în plus, este principala legătură între Cartierului Apărătorii Patriei și restul orașului, Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii din sector, urmărește creșterea numărului de locuri de parcare, în scopul regenerării urbane a sectorului.

Totodată, sunt identificate noi soluții care să încurajeze utilizatorii infrastructurii urbane de transport să utilizeze transportul public în comun, aspect care va contribui la decongestionarea arterelor, fluidizarea traficului, precum și la reducerea nivelului de poluare.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat în zona adiacentă Șoselei Berceni obiectivul: *Extinderea nodului intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E aferent proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020.*



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISO Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Proiectul este complementar altor două obiective de investiții aflate în diferite faze de implementare, în imediata apropiere a locației:

a) *Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură*, proiect derulat de Primăria Sector 4 în parteneriat cu Metrorex SA, proiect pentru care au demarat lucrările de execuție din data de 05.01.2021;

b) *Amenajare nod rutier CB - DJ401 (Berceni) km 33+190 - km 35+600*, proiect derulat de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere, aflat în fază de execuție.

Obiectivul de investiții reprezintă un element foarte important în vederea funcționalității stației de metrou Tudor Arghezi, care are acces direct în parcare printr-un pasaj pietonal subteran.

Importanța strategică în ceea ce privește transportul durabil este întărită și de apartenența obiectivului la Planul de Mobilitate Durabilă București Ilfov, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 439/31.07.2019.

În vederea implementării proiectului, la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 a fost elaborat studiul de fezabilitate, au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, a fost realizată exproprierea terenurilor proprietate privată afectate de investiție, iar în baza contractului de proiectare și execuție, a fost întocmită documentația DTAC în vederea obținerii autorizației de construire și proiectul tehnic în vederea realizării construcției.

În acest moment, Sectorul 4 al Municipiului București a finalizat procedura de contractare a lucrărilor de execuție pentru obiectivul „Extinderea nodului intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E aferent proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020.

Urmare a finalizării procedurii de contractare a lucrărilor de execuție și încheierii Acordului Contractual Contract subsecvent de lucrări nr.126/18.02.2022, conform prevederilor art. 10 alin. 4 din Hotărârea nr.907/2016, actualizată, se impune *actualizarea devizului general întocmit la faza de proiectare, după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.*

Astfel, proiectantul de specialitate a înaintat devizul general actualizat, pe care îl propunem spre aprobare consiliului local.

Ținând cont de cele menționate mai sus, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor modificări, este absolut necesară pentru a asigura finalizarea lucrărilor în cel mai scurt timp.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISO Federation

**RI&R SIMTEX**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM**  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**ISO 45001**

Având în vedere cele menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei 32 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**DIRECTOR EXECUTIV**

~~Mihai ENACHE~~

Avizat,

Direcția Juridică

~~Mădălina VIZITELI~~

Redactat: Roxana CIUTACU