



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 44/02.03.2022
IEȘIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local

Consiliul Local Sector 4,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate nr. P.8.1/1258/02.03.2022 și nr. 1900/02.03.2022 întocmit de către Direcția Economică și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile:

H.C.L. Sector 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. Sector 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4;

H.C.L. Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (1), lit."f" și lit."g" și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. (1), lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare aferente proiectelor de investiții publice de interes local,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 1 din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170/ 21.12.2020, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170/21.12.2020 rămân valabile.

Art.III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4 și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.ps4.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Daniela TUDOSE

Lista obiectivelor de investiții finanțate din credite interne și/sau externe

Nr .	Obiective de investiții comune realizate de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti si Directia de Mobilitate Urbana Sector 4	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
1.	Extinderea nodului intermodal Sos. Berceni -Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului Edificarea unei statii de metrou la nivel suprateran situata intre statia de metrou Berceni si Soseaua de centura, cod SMIS 137950. Finantat prin POIM 2014-2020	86.194.440,65	208/30.12.2021
2.	Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4	62.957.531,16	36/22.03.2021
TOTAL		149.151.971,81	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 ISO 14001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr.

44/02.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Interesul major al Primariei in demararea si implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investitii de interes public local, atat cu finantare interna/externa rambursabila si/sau cu finantare externa nerambursabila, are drept scop asigurarea unor avantaje populatiei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Sectorul 4 a infiintat Directia Mobilitate Urbana Sector 4 ce are ca si obiect de activitate realizarea si implementarea unei strategii integrate de mobilitate urbana, racordata la Planul de Mobilitate Urbana a Municipiului Bucuresti. In concordanta cu acesta si cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, directia isi propune implementarea unor solutii moderne pentru amenajarea parcarilor de resedinta si a parcarilor publice aflate in administrarea Sectorului 4.

In acest context, Sectorul 4 prin DMU Sector 4 isi propune crearea unui numar estimativ de 416 de locuri de parcare noi, prin:

- realizarea unei parcarii supraterrane cu un numar estimat de 308 locuri de parcare, cu o structura propusa de Parter+Etaj+Terasa, amplasata intre Statia de Metrou Berceni si Soseaua de Centura (fiind un element dozebit de important prin prisma amplasamentului si a functionalitatii langa statia de metrou).
- realizarea unei parcarii publice pozitionata langa Parcul Tudor Arghezi, construita pe trei niveluri Parter+Etaj+Terasa, care ofera un numar estimat de 108 locuri de parcare.

Avand in vedere cele de mai sus, se impune o utilizare cat mai mare a resurselor proprii pentru realizarea investitiilor, coroborat cu atragerea de imprumuturi rambursabile interne si/ sau externe in suma de pana la 30.000.000 Euro.

Acest lucru va permite asigurarea fluxului de lichiditati financiare astfel incat Sectorul 4 sa desfasoare mai multe proiecte de infrastructura intr-o perioada mai scurta de timp.

Analizand propunerea cuprinsa in raportul comun de specialitate nr. P8.1/1258/02.03.2022 întocmit de către Direcția Economică și nr. 1900/02.03.2022 întocmit de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4;

Avand in vedere prevederile art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare ce vizeaza modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local.



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA EXECUTIVĂ
Alexandru DRĂGHICI

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR GENERAL
Flaviu Bogdan FURDUI



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA ECONOMICĂ

NR. *P.81/12.08/02.03.2022*

DIRECȚIA DE MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

NR. *1900/02.03.2022*

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. *44/02.03.2022*
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local

Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 (DMU Sector 4) a fost înființată prin HCL Sector 4 nr. 8 din 31.01.2018, cu modificările și completările ulterioare, ca instituție publică descentralizată în subordinea Consiliului Local Sector 4, finanțată din integral din venituri proprii în conformitate cu obiectul său de activitate și, după caz, din alte surse atrase în conformitate cu reglementările în vigoare (credite externe - sursa B și/sau credite interne - sursa C și/sau fonduri externe nerambursabile - sursa D)

Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 are activitate financiar-contabilă proprie, cu patrimoniu propriu și va funcționa pe bază de gestiune economică, se va bucura de autonomie financiară și funcțională, va fi subiect juridic de drept fiscal, titular al codului unic de înregistrare fiscală și al conturilor deschise la Trezoreria Sectorului 4 și la unitățile bancare și va întocmi, în condițiile legii, bugetul de venituri și cheltuieli și situații financiare.

Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4 (DMU Sector 4) este responsabilă cu implementarea proiectelor de decongestionare a traficului și eficientizarea acestuia prin asigurarea și administrarea locurilor de parcare, precum și cu implementarea soluțiilor de regenerare urbană pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 a fost aprobată contractarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local. Creșterea veniturilor la bugetul local este deja un prerogativ asumat, dar insuficient pentru asigurarea derulării programelor de investiții ce se doresc a fi implementate la nivel local. Astfel, pentru implementarea cu succes a proiectelor de investiții și pentru a nu afecta bugetele de cheltuieli ale direcției și ale primăriei, pe termen scurt și lung, va fi necesară contractarea unei finanțări rambursabile interne/ externe în vederea asigurării fluxului de lichidități financiare.

Prin prezenta, se propune ca împrumutul/ împrumuturile solicitate să finanțeze construcția a două proiecte de parcare noi, astfel :

- 1) Extinderea nodului intermodal Sos. Berceni - Stație metrou cu o parcare (de tip Park&Ride), conectată la accesul E al proiectului Edificarea unei stații de**

metrou la nivel suprateran situata intre statia de metrou Berceni si Soseaua de centura, cod SMIS 137950, finantat prin POIM 2014 – 2020.

Valoarea totală a investiției, estimată conform Hotărârii Consiliului Local nr. 208/30.12.2021 este de 86.194.440,65 lei.

Acesta este un element foarte important prin prisma funcționalității stației de metrou, cele două fiind legate printr-un pasaj pietonal subteran.

Soluția arhitecturală constă într-o structură metalică, ce va avea un sistem de iluminat interactiv, cortine verzi și vegetație amplasate pe terasă. Fiind gândit ca o legătură directă cu stația de metrou supraterană, Park & Ride a fost completat cu un punct de întoarcere prevăzut cu stații pentru două linii de autobuz, astfel asigurându-se legătura cu transportul public de suprafață.

Structura propusă pentru această parcare este Parter+Etaj+Terasă circulabilă, având 308 locuri de parcare dedicate: autoturisme, mijloace de transport ce deservește transportul de persoane, locuri pentru persoane cu dizabilități, mașini electrice etc.

Locurile de parcare vor fi amenajate astfel:

- o 39 autoturisme la parter inferior, dintre care 14 locuri pentru persoane cu dizabilități și 4 locuri prevăzute cu stații de încărcare pentru autoturisme cu propulsie electrică sau hibridă;
- o 52 de autoturisme la parter superior,
- o 51 de autoturisme la etaj inferior,
- o 52 de autoturisme la etaj superior,
- o 57 de autoturisme la terasă inferioară și
- o 57 de autoturisme pe terasă superioară.

Sistemul Park&ride va avea o suprafață de 500 mp acoperită cu panouri fotovoltaice care vor asigura o parte considerabilă din consumul propriu de energie. De asemenea, pentru combaterea poluării din punct de vedere al emisiilor de eșapament, parcare va fi dotată cu stații de încărcare pentru vehicule electrice (în mare parte alimentate cu energia furnizată de panourile fotovoltaice), pentru a încuraja astfel utilizarea mașinilor electrice.

Din punct de vedere al amenajării exterioare, în vederea protejării mediului înconjurător se propune realizarea unei zone împădurite cu o lățime de 50 m. Această zonă împădurită va avea rolul de protecție a zonei V7-PUZ, având totodată și rol de parcaj la sol în proporție de 30%, și va fi plantată cu arbori rezistenți la poluare. Pe teren vor fi realizate de asemenea circulații carosabile, platforme și trotuare perimetrice.

2) Parcare publică lângă noul parc public (Parcul Tudor Arghezi) în zona Bulevardul Metalurgiei. Parcul Tudor Arghezi va avea o suprafață totală de aproximativ 3 ha și va include și un centru multicultural. Obiectivul de investiții „**Edificare parc și centru multicultural, B-dul Metalurgiei, București, Sector 4**” (ce include și construirea unei parcări) a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/22.03.2021 cu o valoare totală a investiției de 62.957.531,16 lei.

Parcare va fi construită pe trei niveluri (Parter+Etaj+Terasă), oferind 108 locuri de parcare, dintre care:

- o 35 de locuri la parter, dintre care 4 pentru persoane cu dizabilități și două pentru vehicule electrice,
- o 36 de locuri la etaj
- o 37 de locuri pe terasă.

Astfel, se va asigura numărul necesar de locuri de parcare atât pentru vizitatorii parcului, cât și pentru rezidenții din zonă. Obiectivul va fi realizat pe structură metalică, va include o rampă de acces pentru autoturisme cu două sensuri, la etaj și terasă, va asigura colectarea apelor pluviale și a celor provenite din degivrare în sistemul de canalizare.

Din cauza efectelor pandemiei COVID-19, termenele cu privire la înaintarea proiectelor de hotărâre nu pot fi respectate de către aparatul de specialitate al primarului Sectorului 4, iar pentru asigurarea unor termene cât mai scurte pentru implementarea proiectelor propunem introducerea de urgență pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre.

Accesul în parcare se va face din B-dul Metalurgiei și va avea o deschidere de 5,90 m. Pentru a facilita accesul la locurile de parcare au fost proiectate benzi de circulație cu dublu sens în interiorul parcarii.

Totodată menționăm că, Sectorul 4 al Municipiului București va asigura direct finanțarea celor două obiective de investiții mai sus menționate, atât din surse proprii, cât și/ sau din alte surse legal constituite (de ex. credite interne/ externe), fără a exista o dublă finanțare a acestora.

Pentru aceste motive, va înaintăm, spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 30.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR ECONOMIC

Alexandra DRĂGĂLIȚĂ

DIRECȚIA DE MOBILITATE

URBANĂ SECTOR 4

DIRECTOR GENERAL

Flavia Bogdan BURDU



AVIZAT
SEF SERVICIU
AVIZARE LEGALITATEA ACTELOR

Mădălina VZĂRSCU