



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 42/02.03.2022
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Implementare Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.4/210/01.03.2022;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 174 din 02.07.2018, privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți unui număr de 16 unități de învățământ preșcolar de stat, proiecte finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 117 din 10.06.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 14 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 302 din 11.12.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18 din 25.02.2020 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92 din 16.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma revizuirii proiectelor tehnice pentru alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

Ordinul nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală și de Ghidul Programului Național de Dezvoltare Locală 2016;

Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1685 din 24.11.2021 pentru modificarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3608/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru Sector 4, Municipiul București pentru perioada 2017-2022,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin.(2), lit. k) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, conform **Anexelor 1-18.**

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Daniela TUDOSE

Anexa nr. 1 la HCL S4 cu
din

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 03: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Albă ca Zăpada și Pitici" (fosta grădinița nr. 282)

În mil lei / mil euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,9450 /EUR
19%

din data de 10.02.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/definiție, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	48.456,42	9.799,07	9.206,72	57.663,14	11.680,90
	1. leme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.062,08	2.843,79	2.671,80	16.733,88	3.384,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	34.394,34	6.955,28	6.534,92	40.929,26	8.276,90
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	44.169,35	8.932,12	8.392,18	52.561,53	10.629,23
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	44.169,35	8.932,12	8.392,18	52.561,53	10.629,23
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	48.644,00	9.837,01	9.242,36	57.886,36	11.706,04
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1.900,00	384,23	361,00	2.261,00	457,23
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.900,00	384,23	361,00	2.261,00	457,23
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	46.744,00	9.452,78	8.881,36	55.625,36	11.248,81
TOTAL CAPITOL 3		141.269,77	28.568,20	26.841,26	168.111,03	33.996,16

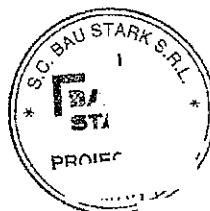
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.313.177,37	670.005,53	629.503,70	3.942.681,07	797.306,59
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	220.370,81	44.564,37	41.870,45	262.241,26	53.031,60
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.533.548,18	714.569,90	671.374,15	4.204.922,33	850.338,19
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	70.670,96	14.291,40	13.427,48	84.098,44	17.006,76
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	70.670,96	14.291,40	13.427,48	84.098,44	17.006,76
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.869,03	7.860,27	0,00	38.869,03	7.860,27
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	17.667,74	3.572,85	0,00	17.667,74	3.572,85
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.533,55	714,57	0,00	3.533,55	714,57
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.667,74	3.572,85	0,00	17.667,74	3.572,85
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.081.265,74	218.658,39	205.440,49	1.286.706,23	280.203,48
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.190.805,73	240.810,06	218.867,97	1.409.673,70	285.070,52
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.865.623,68	983.948,16	917.083,38	5.782.707,05	1.169.404,87
din care C+M		3.604.219,14	728.861,30	684.801,64	4.289.020,77	867.344,95

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Anexa nr. 2 la HCL 54/2022
 alina

Proiectant: ASOCIAREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 107/129 noiembrie 2016

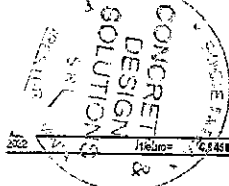
Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
 Grădinița Clujurea (fosta Grădiniță nr. 253) corp B

Municipiul București, Sector 4, Str. Ștefan Năstase nr. 16-36

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheie	Valoare (*) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheie pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheie pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheie pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheie pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheie pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația de proiect și cheie pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.750,38	0,00	12.750,38	2.578,44
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	55.302,36	10.507,45	65.809,81	13.308,35
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.819,69	3.195,74	20.015,43	4.047,61
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a proiectului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	38.482,67	7.311,71	45.794,38	9.260,74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37.235,76	7.074,79	44.310,55	8.860,68
3.7.2	Audit financiar	37.235,76	7.074,79	44.310,55	8.860,68
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	58.651,90	11.143,86	69.795,76	14.114,41
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	400,00	76,60	476,60	96,26
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate, Inspectoratul de Stat în Construcții	300,00	57,00	357,00	72,18
3.8.2	Dirigenție de șantier	100,00	19,00	119,00	24,06
	TOTAL CAPITOLUL 3	58.261,90	11.667,86	69.929,76	14.018,15
CAPITOLUL 4					
Cheie pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.280.428,42	433.281,40	2.713.709,82	548.775,64
4.2	Utilități, echipamente tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	201.955,33	38.371,42	240.326,75	48.595,35
4.4	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.482.383,75	471.652,82	2.954.036,57	597.371,00
CAPITOLUL 5.					
Alte cheie					
5.1	Organizare de șantier	49.647,68	9.433,06	59.080,74	11.947,57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.647,68	9.433,06	59.080,74	11.947,57
5.1.2	Cheie pentru conexiuni organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiuni, taxe, cote legale, costul creditului	26.795,88	0,00	26.795,88	5.418,78
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar/finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISO pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (Lugă 10/1905)	11.650,38	0,00	11.650,38	2.355,93
5.2.3	Cota aferentă ISO pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.330,08	0,00	2.330,08	471,20
5.2.4	Cota aferentă Caselor Sociale a Construcțiilor - CSC	11.650,38	0,00	11.650,38	2.355,93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformare și autorizarea de construire/deșeură	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Achiziție 0,05% din valoarea investiției	1.165,04	0,00	1.165,04	235,60
5.3	Cheie pentru informații și publicitate	776.901,42	147.961,27	924.862,69	187.440,34
5.4	Cheie pentru informații și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	855.344,88	157.424,33	1.012.769,21	204.806,74
CAPITOLUL 6.					
Cheie pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:					
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3+4+5+6+7)		2.581.559,19	507.803,25	3.089.362,44	614.147,11
		2.230.876,16	441.714,46	2.672.590,62	540.726,11

Data:
 FEBRUARIE 2022
 Beneficiar/Investitor
 Primăria Sector



	Ind. leu fără TVA	Ind. leu cu TVA	Ind. euro fără TVA	Ind. euro cu TVA
TOTAL GENERAL	3.077,82	4.508,28	784,19	931,50
C+M (1.2+1.3+1.4+2+3+4+5+6+7)	2.580,37	3.879,84	521,81	620,96

*) În prețurile de

2022 Prețuri: 6,3458 lei

Acuza cu 3 la HCL 54 cu
diciu

Proiectant: ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conforma HG nr. 997/25 noiembrie 2016

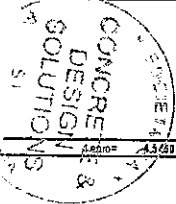
Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița Cluj-Napoca (fosta Grădinița nr. 263) corp A

Municipiul București, Sector 4, Str. Stoian Militaru nr. 15-96

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	22,864.80	0.00	22,864.80	4,623.82
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	73,690.85	14,001.22	87,692.07	17,723.44
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	19,140.70	3,636.73	22,777.43	4,606.15
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	54,549.95	10,364.49	64,914.44	13,127.29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	71,426.70	13,571.07	84,997.77	17,188.53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	71,426.70	13,571.07	84,997.77	17,188.53
3.7.2	Audatul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cererea de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	103,223.93	20,722.56	123,946.55	26,284.41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	400.00	76.00	476.00	96.26
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300.00	57.00	357.00	72.19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.06
3.8.2	Dirigenție de șantier	103,823.93	20,676.56	124,500.55	26,188.15
	TOTAL CAPITOLUL 3	277,286.14	48,224.85	325,510.99	65,831.73
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru încheierea de bază					
4.1	Conducere și instalare	4,267,723.93	808,967.57	5,076,691.50	1,024,609.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	504,055.83	95,770.61	599,826.44	121,289.53
4.4	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,771,779.76	904,738.18	5,676,517.94	1,145,898.53
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	85,235.60	16,094.76	101,330.36	22,918.17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	85,235.60	16,094.76	101,330.36	22,918.17
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	50,053.04	0.00	50,053.04	10,123.16
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	21,764.80	0.00	21,764.80	4,401.38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,352.96	0.00	4,352.96	890.28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	21,764.80	0.00	21,764.80	4,401.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	2,176.48	0.00	2,176.48	440.14
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,483,408.32	281,847.58	1,765,255.90	356,977.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,628,702.95	299,942.34	1,928,645.29	398,018.27
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5,697,688.26	1,283,065.37	6,980,753.63	1,481,758.18
din care : C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,352,959.53	827,062.33	5,180,021.86	1,047,527.17

Data:
FEBRUARIE 2022
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	Ind. leșap fara TVA	Ind. leșap cu TVA	Ind. euroșap fara TVA	Ind. euroșap cu TVA
TOTAL GENERAL	4,817.40	5,208.22	913.53	1,085.20
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,949.16	3,208.60	598.39	709.71

*) În prețuri la dată de

Anexa nr. 4 la HCL Sh aut
daru

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 03: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Floare Albastră" (fosta Grădiniță nr. 207)

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,9450 /EUR din data de 10 februarie 2022
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	33.240,00	6.721,94	6.315,60	39.556,60	7.999,11
	1. teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-built	33.240,00	6.721,94	6.315,60	39.556,60	7.999,11
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	49.784,01	10.067,55	9.458,96	59.242,98	11.980,38
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49.784,01	10.067,55	9.458,96	59.242,98	11.980,38
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	85.142,23	17.217,84	16.177,02	101.319,25	20.489,23
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3.400,00	687,56	646,00	4.046,00	818,20
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.400,00	687,56	646,00	4.046,00	818,20
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	81.742,23	16.530,28	15.531,02	97.273,25	19.671,03
TOTAL CAPITOL 3		168.166,24	34.007,33	31.951,59	200.117,83	40.468,72

Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	3.787.086,19	765.841,49	719.546,38	4.506.632,57
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	220.370,81	44.564,37	41.870,45	262.241,26
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.007.457,00	810.405,86	761.416,83	4.768.873,83
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	79.654,42	16.108,07	15.134,34	94.788,76
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	79.654,42	16.108,07	15.134,34	94.788,76
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.082,03	8.914,46	8.375,59	52.457,61
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	20.037,29	4.052,03	3.807,08	23.844,37
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.007,46	810,41	761,42	4.768,87
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.037,29	4.052,03	3.807,08	23.844,37
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.226.133,43	247.954,18	232.965,35	1.459.098,78
5.3.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.349.869,87	272.976,72	256.475,28	1.606.345,15
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.525.493,12	1.117.389,91	1.049.843,69	6.575.336,81
din care C+M		4.087.111,42	781.949,57	734.680,72	4.601.421,33
					930.519,99

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg. Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Anexo anex. 5 la HCL 53 nr. —
din —

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 03: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Floare Albastră" (fosta Grădiniță nr. 207)

În mil lei / mii euro la cursul BCE 4,9450 /EUR din data de 10 februarie 2022
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținerea autorizației de scoalere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	33.240,00	6.721,94	6.315,60	39.555,60	7.999,11
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-built	33.240,00	6.721,94	6.315,60	39.555,60	7.999,11
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	49.784,01	10.067,55	9.458,96	59.242,98	11.980,38
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49.784,01	10.067,55	9.458,96	59.242,98	11.980,38
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	84.647,51	17.117,80	16.083,03	100.730,54	20.370,18
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3.400,00	687,56	646,00	4.046,00	818,20
	1. pe perioadă de execuție a lucrărilor	3.400,00	687,56	646,00	4.046,00	818,20
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	81.247,51	16.430,23	15.437,03	96.684,54	19.551,98
TOTAL CAPITOL 3		167.671,53	33.907,29	31.857,59	199.529,12	40.349,67

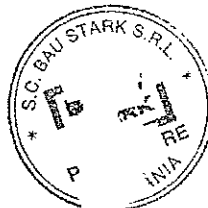
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.762.350,34	760.839,30	714.846,56	4.477.196,90	905.398,77
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	220.370,81	44.564,37	41.870,45	262.241,26	53.031,60
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.982.721,15	805.403,67	766.717,02	4.739.438,17	958.430,37
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	79.654,42	16.108,07	15.134,34	94.788,76	19.168,61
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	79.654,42	16.108,07	15.134,34	94.788,76	19.168,61
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.809,93	8.859,44	8.323,89	52.133,82	10.542,73
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	19.913,61	4.027,02	3.783,59	23.697,19	4.792,15
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.982,72	805,40	756,72	4.739,44	958,43
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.913,61	4.027,02	3.783,59	23.697,19	4.792,15
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.218.712,67	246.453,52	231.555,41	1.450.268,08	293.279,69
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.342.177,02	271.421,04	255.013,63	1.597.190,66	322.991,03
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.492.569,70	1.110.731,99	1.043.588,24	6.536.157,94	1.321.771,07
din care C+M		4.062.376,57	776.947,37	729.980,90	4.571.985,66	924.567,37

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Anexa nr. 6 la HCL Sh nr. _____
data _____

Președinte: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDIMAY S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL TOTAL LUCRARI
si obiectivului de investitie
Conform HG nr. 107 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224

Municipiul București, Sector 4, Str. Gramoni nr.25

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de arhitectură a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheie	Valoare (*) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheie pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	2,726,110.00	515,828.90	3,235,930.90	654,586.63
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea normala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheie pentru rețeaua de apă utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,726,110.00	515,828.90	3,235,930.90	654,586.63
CAPITOLUL 2.					
Cheie pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheie pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheie pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport si cheie pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14,430.74	0.00	14,430.74	2,918.25
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	47,345.22	8,996.59	56,341.81	11,353.43
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnica necesara în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16,919.43	3,214.69	20,134.12	4,071.61
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,425.79	5,781.90	36,207.69	7,321.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	43,794.70	8,320.99	52,115.69	10,639.07
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	43,794.70	8,320.99	52,115.69	10,639.07
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța corer de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	67,053.71	12,740.20	79,793.91	16,136.28
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	400.00	76.00	476.00	96.26
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	300.00	57.00	357.00	72.19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, aviz de calitate, Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.06
3.8.2	Oriente de salar	66,653.71	12,664.20	79,317.91	16,040.02
	TOTAL CAPITOLUL 3	172,624.37	33,558.78	206,183.15	41,698.03
CAPITOLUL 4.					
Cheie pentru investitia de baza					
4.1	Construcția si instalare	2,507,785.63	475,473.56	3,103,259.19	627,543.83
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	311,591.19	59,259.32	371,150.51	75,055.71
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Detalii	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,507,785.63	475,473.56	3,103,259.19	627,543.83
CAPITOLUL 5.					
Alte cheie					
5.1	Organizarea de salar	59,292.94	11,064.56	69,457.50	14,052.09
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizării de salar	59,292.94	11,064.56	69,457.50	14,052.09
5.1.2	Cheie pentru organizarea organizării salariale	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, note legale, costul creditului	30,600.70	0.00	30,600.70	6,200.34
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bandi finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costa aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii 0.5% din C+M (cf. lege 10/1995)	13,330.74	0.00	13,330.74	2,695.40
5.2.3	Costa aferenta ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	2,668.15	0.00	2,668.15	539.16
5.2.4	Costa aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,330.74	0.00	13,330.74	2,695.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructii/deșelare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Activat 0.05% din valoarea investitiei	1,333.07	0.00	1,333.07	269.58
5.3	Cheie diverse si neprevazute	910,213.73	172,940.61	1,083,154.34	219,040.31
5.4	Cheie pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	998,267.37	164,005.17	1,162,272.54	235,295.73
CAPITOLUL 6.					
Cheie pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Proiectare personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,811,548.65	1,285,645.83	8,097,194.48	1,637,471.06
din care : C+M (1.3 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,566,148.57	586,568.22	3,172,716.79	641,503.97

Data:
FEBRUARIE 2022
Beneficiar/investitor:
Primaria Sector 4

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	12,098.84	14,322.41	2,446.68	2,901.47
C+M (1.3 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,735.61	5,658.38	957.65	1,133.61

*) In aneexa la data de 10/02/2022

2 lei

Anexa nr. 7 la HCL SH nr. 101
data

Proiectant: ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BD DIVISION CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2019

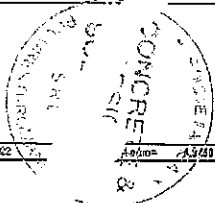
Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224

Municipiul București, Sector 4, Str. Gramunt nr.25

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat și de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheie	Valoare (*) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	2,720,110.00	516,820.90	3,236,930.90	654,586.63
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de utilități	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,720,110.00	516,820.90	3,236,930.90	654,586.63
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specializate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,089.28	0.00	12,089.28	2,444.75
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,506.37	2,566.21	16,072.58	3,260.27
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13,506.37	2,566.21	16,072.58	3,260.27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	35,508.08	7,012.54	43,520.62	8,881.82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36,508.08	7,012.54	43,520.62	8,881.82
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cercetare de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	65,346.45	10,515.83	75,862.28	13,318.96
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	400.00	76.00	476.00	96.28
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300.00	57.00	357.00	72.19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizată de către Inspectoratul de Să în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.06
3.8.2	Dirigența de șantier	64,946.45	10,439.83	75,386.28	13,222.71
	TOTAL CAPITOLUL 3	117,850.18	20,854.58	137,944.77	27,885.81
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiții de bază					
4.1	Construcții și instalații	2,145,637.42	408,243.00	2,556,880.42	517,065.81
4.2	Montaj, utilizare, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	311,891.19	60,259.32	371,150.51	75,055.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,456,528.61	467,502.32	2,928,940.93	592,121.52
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	49,210.77	9,350.05	58,560.82	11,842.43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49,210.77	9,350.05	58,560.82	11,842.43
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	25,275.37	0.00	25,275.37	5,114.30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	10,583.29	0.00	10,583.29	2,222.30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,197.86	0.00	2,197.86	444.46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	10,583.29	0.00	10,583.29	2,222.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.06% din valoarea investiției	1,038.93	0.00	1,038.93	222.23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	758,817.43	144,175.31	902,992.74	182,607.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	832,393.97	153,525.36	985,829.33	199,565.96
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectare personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:					
din care : G+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,197,458.18	417,592.65	2,615,050.83	528,968.24

Data:
FEBRUARIE 2022
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	Ind leimpr fără TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fără TVA	Ind euroimpr cu TVA
TOTAL GENERAL	10,881.36	12,348.84	2,262.49	2,518.41
G+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,883.83	4,545.56	788.45	839.45

*) în prețurile la data de 10.02.2022

Amplasament: 43.540 lei

Anexa nr. 8 la HCL nr. 1/2021
data

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BIO DIVISION CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: DTAG

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
si obiectivul de investitie
Conform HG nr. 907 / 28 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița Mîrșicor (fosta Grădiniță nr. 138) corp B

Municipiul Buzurești, Sector 4, Strada Dăescu, nr.11

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fara TVA)	TVA 18%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru rețeaua mediului si aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua si protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si salarizarea tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,294.35	0.00	10,294.35	2,050.33
3.3	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectarea	44,266.19	8,410.58	52,676.77	10,647.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	12,021.31	2,264.05	14,285.36	2,891.55
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnico si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	32,244.88	6,126.53	38,371.41	7,755.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	28,111.04	5,341.10	33,452.14	6,761.70
3.7.1	Mentoramentul de proiect pentru obiectivul de investitie	28,111.04	5,341.10	33,452.14	6,761.70
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	46,371.77	8,310.64	54,682.41	11,154.05
3.8.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	400.00	75.00	475.00	96.21
3.8.1.1	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, aviz de calitate, Inspectoratul de Stat în Construcții	300.00	57.00	357.00	72.16
3.8.1.2		100.00	19.00	119.00	24.05
3.8.2	Organizarea de servicii	45,971.77	8,734.64	54,706.41	11,057.83
	TOTAL CAPITOLUL 3	128,843.35	27,562.32	156,405.67	31,644.12
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru instalarea de baza					
4.1	Construcții si instalatii	1,489,341.02	284,875.37	1,774,216.39	360,545.08
4.2	Montaj utilitat, echipamente tehnologice si functionale	202,045.20	37,368.59	239,413.79	48,652.52
4.3	Utilitat, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	72,679.94	13,509.48	86,189.42	17,492.09
4.4	Utilitat, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,764,066.16	335,753.44	2,100,819.60	428,697.69
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de servicii	58,222.07	7,121.46	65,343.53	13,293.66
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizării de servicii	37,481.38	7,121.46	44,602.84	9,153.53
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării serviciilor	18,740.69	0.00	18,740.69	3,788.06
6.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	21,147.01	0.00	21,147.01	4,274.45
6.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancar finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii 0.5% din G+M (cf. Lege 10/1995)	9,194.35	0.00	9,194.35	1,858.46
6.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	1,838.67	0.00	1,838.67	371.69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale si Construcțiilor - CSC	9,194.35	0.00	9,194.35	1,858.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/deplătare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Aftizat 0.05% din valoarea investitiei	919.44	0.00	919.44	185.85
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	583,412.14	111,988.31	701,400.45	141,774.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	666,781.22	119,109.77	785,890.99	158,951.61
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,569,932.73	497,745.23	3,067,677.96	620,276.28
din care: G+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,818,878.80	349,215.42	2,168,094.22	442,313.11

	Ind leishp fara TVA	Ind leishp cu TVA	Ind euroshp fara TVA	Ind euroshp cu TVA
TOTAL GENERAL	3,067.52	3,757.58	640.17	799.52
G+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,181.34	2,695.80	440.82	524.69

*) In primul rând data de 17.05.2021

Anexa nr. 9 la HCL SH nr
din

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 04: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

în mil lei / mil euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,9450 /EUR
19%

din data de 10 februarie 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	30.255,00	6.118,30	5.748,45	36.003,45	7.280,78
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	30.255,00	6.118,30	5.748,45	36.003,45	7.280,78
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	121.695,26	24.609,76	23.122,10	144.817,36	29.285,61
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.695,26	24.609,76	23.122,10	144.817,36	29.285,61
	2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	195.790,98	39.593,73	37.200,29	232.991,27	47.116,54
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2.900,00	586,45	551,00	3.451,00	697,88
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900,00	586,45	551,00	3.451,00	697,88
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	192.890,98	39.007,28	36.649,29	229.540,27	46.418,66
TOTAL CAPITOL 3		347.741,24	70.321,79	66.070,84	413.812,08	83.682,93

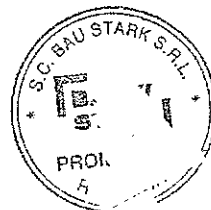
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	9.449.836,68	1.910.988,21	1.795.468,97	11.245.305,65
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	2.274.075,97
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	285.784,10	57.792,54	54.298,98	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	68.773,12
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.735.620,78	1.968.780,74	1.849.767,95	11.585.388,73
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	194.712,42	39.375,61	36.995,36	231.707,77
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	194.712,42	39.375,61	36.995,36	46.856,98
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	0,00	0,00	0,00	46.856,98
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103.948,20	21.020,87	0,00	0,00
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	21.020,87
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1998)	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	47.249,18	9.554,94	0,00	47.249,18
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.449,84	1.910,99	0,00	9.554,94
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	47.249,18	9.554,94	0,00	1.910,99
	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	9.554,94
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.893.364,73	585.109,15	549.739,30	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6		3.192.025,35	645.505,63	586.734,66	3.778.760,01
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.275.387,37	2.684.608,16	2.502.573,44	15.777.960,81
din care C+M		9.644.549,10	1.950.363,82	1.832.464,33	3.190.689,75
					2.320.932,95

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917924



Anexo nr. 10 la HCL SH nr
olnu

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 04: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,9450 /EUR
19%

din data de

10 februarie 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scolare din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	30.255,00	6.118,30	5.748,45	36.003,45	7.280,78
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	30.255,00	6.118,30	5.748,45	36.003,45	7.280,78
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	121.274,13	24.524,60	23.042,08	144.316,21	29.184,27
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	121.274,13	24.524,60	23.042,08	144.316,21	29.184,27
	2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	195.103,70	39.454,74	37.069,70	232.173,40	46.951,14
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2.900,00	586,45	551,00	3.451,00	697,86
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900,00	586,45	551,00	3.451,00	697,86
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	192.203,70	38.868,29	36.518,70	228.722,40	46.253,27
TOTAL CAPITOL 3		346.632,83	70.097,64	65.860,24	412.493,06	83.416,19

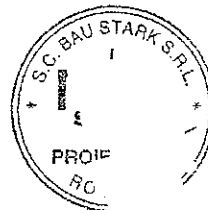
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	9.416.146,21	1.904.175,17	1.789.067,78	11.205.215,99	2.265.968,45
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	285.784,10	57.792,54	54.298,98	340.083,08	68.773,12
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.701.930,31	1.961.967,71	1.843.366,76	11.545.297,07	2.334.741,57
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	194.038,61	39.239,35	36.867,34	230.905,94	46.694,83
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	194.038,61	39.239,35	36.867,34	230.905,94	46.694,83
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103.577,61	20.945,93	0,00	103.577,61	20.945,93
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	47.080,73	9.520,88	0,00	47.080,73	9.520,88
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.416,15	1.904,18	0,00	9.416,15	1.904,18
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47.080,73	9.520,88	0,00	47.080,73	9.520,88
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.883.055,44	583.024,36	547.780,63	3.430.835,98	693.798,98
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.180.671,66	643.209,64	584.647,87	3.765.319,53	761.439,74
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.229.234,79	2.675.274,98	2.493.874,87	15.723.109,66	3.179.597,58
din care C+M		9.610.184,82	1.943.414,52	1.825.935,12	11.436.119,93	2.312.663,28

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YAROMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J29/144/19.01.2015
CUI: RO 30917324



Anexo nr 11 la HCH nr. _____
din _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI
#REF! #REF!

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,95 /EUR din data de 10.02.2022
cota T.V.A. 0,19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-vegetar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	30.600,00	6.185,19	5.814,00	36.414,00	7.360,38
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	30.600,00	6.185,19	5.814,00	36.414,00	7.360,38
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	48.745,12	9.852,87	9.261,57	58.006,69	11.724,92
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48.745,12	9.852,87	9.261,57	58.006,69	11.724,92
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	79.432,19	16.055,66	15.092,12	94.524,30	19.106,24
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2.900,00	586,18	551,00	3.451,00	697,55
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900,00	586,18	551,00	3.451,00	697,55
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	76.532,19	15.469,48	14.541,12	91.073,30	18.408,69
TOTAL CAPITOL 3		158.777,30	32.093,73	30.167,69	188.944,99	38.191,54

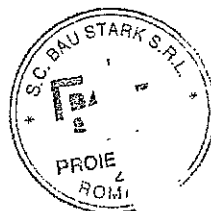
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.748.617,10	757.709,68	712.237,25	4.460.854,35	901.674,52
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	160.992,10	30.520,10	28.688,50	179.680,60	36.318,92
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.899.609,20	788.229,78	740.925,75	4.640.534,05	937.993,44
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	77.992,18	15.764,60	14.818,51	92.810,70	18.759,87
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	77.992,18	15.764,60	14.818,51	92.810,70	18.759,87
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.234,79	8.334,81	0,00	41.234,79	8.334,81
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	18.743,09	3.788,55	0,00	18.743,09	3.788,55
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.748,62	757,71	0,00	3.748,62	757,71
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.743,09	3.788,55	0,00	18.743,09	3.788,55
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizajia de construire/destinajare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.147.982,79	232.042,28	218.116,73	1.366.099,51	276.130,32
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.267.209,76	256.141,68	232.935,24	1.500.145,00	303.224,99
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.325.596,26	1.076.465,19	1.004.028,68	6.329.624,94	1.279.409,97
din care C+M		3.826.609,28	773.474,28	727.055,76	4.553.665,05	920.434,39

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU//
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 58, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 920 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19.01.2016
CUI: RO 30917924



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI
#REF! #REF!

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 82

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,95 /EUR din data de 10.02.2022
cota T.V.A. 0,19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strada și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	30.600,00	6.185,19	5.814,00	36.414,00	7.360,38
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	30.600,00	6.185,19	5.814,00	36.414,00	7.360,38
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	48.121,82	9.726,88	9.143,15	57.264,96	11.574,99
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48.121,82	9.726,88	9.143,15	57.264,96	11.574,99
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	78.414,96	15.850,05	14.898,84	93.313,81	18.861,56
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2.900,00	586,18	551,00	3.451,00	697,55
	1. pe perioadă de execuție a lucrărilor	2.900,00	586,18	551,00	3.451,00	697,55
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. din genție de șantier	75.514,96	15.263,87	14.347,84	89.862,81	18.164,01
TOTAL CAPITOL 3		157.136,78	31.762,13	29.855,99	186.992,77	37.796,93

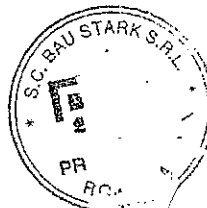
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.698.753,21	747.630,67	702.763,11	4.401.516,32	889.680,50
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. lehn. și funcț. cu montaj	150.992,10	30.520,10	28.688,50	179.680,60	36.318,92
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.849.745,31	778.150,77	731.451,61	4.581.196,92	925.999,42
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	78.994,91	15.563,02	14.629,03	91.623,94	18.519,99
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	78.994,91	15.563,02	14.629,03	91.623,94	18.519,99
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	40.686,29	8.223,94	0,00	40.686,29	8.223,94
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	18.493,77	3.738,15	0,00	18.493,77	3.738,15
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.698,75	747,63	0,00	3.698,75	747,63
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	18.493,77	3.738,15	0,00	18.493,77	3.738,15
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.132.724,43	228.958,11	215.217,64	1.347.942,08	272.460,15
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.250.405,63	252.745,06	229.846,67	1.480.252,30	299.204,07
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.257.287,72	1.062.657,96	991.154,27	6.248.441,99	1.263.000,42
din care C+M		3.775.748,12	763.193,68	717.392,14	4.493.140,28	908.200,48

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU//
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917924



Anexa nr. 13 la HCL nr. 13/2022
solu

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 03: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Panseluța" - Corp A (fosta Grădiniță nr. 166)

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,95 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 10 februarie 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșalinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racordări și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	12.600,00	2.545,45	2.394,00	14.994,00	3.029,09	
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-built	12.600,00	2.545,45	2.394,00	14.994,00	3.029,09	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	44.169,35	8.923,10	8.392,18	52.561,53	10.618,49	
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	44.169,35	8.923,10	8.392,18	52.561,53	10.618,49	
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	71.210,75	14.386,01	13.530,04	84.740,79	17.119,35	
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1.400,00	282,83	266,00	1.666,00	336,57	
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.400,00	282,83	266,00	1.666,00	336,57	
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. diligențele de șantier	69.810,75	14.103,18	13.264,04	83.074,79	16.782,79	
TOTAL CAPITOL 3		127.980,10	25.854,57	24.316,22	152.296,32	30.766,93	

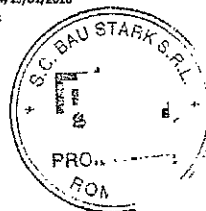
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	3.419.868,48	690.882,12	649.774,63	4.069.641,11
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	220.370,81	44.519,36	41.870,45	282.241,26
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active neincorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.640.237,29	735.401,47	691.645,08	4.331.882,37
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	70.670,96	14.276,96	13.427,48	84.098,44
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	70.670,96	14.276,96	13.427,48	84.098,44
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.396,9	7.756,7	0,00	38.396,9
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	17.452,7	3.525,8	0,00	17.452,7
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.490,5	705,2	0,00	3.490,5
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.452,7	3.525,8	0,00	17.452,7
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșeu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.047.161,2	211.547,7	196.980,6	1.245.121,9
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.156.228,1	233.581,4	212.388,1	1.368.616,2
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.924.445,5	994.837,5	926.349,4	5.852.794,9
din care C+M		3.490.537,4	705.159,1	663.202,1	4.153.739,6

Întocmit: ASOCIAREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YAROMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BD DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chisla, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 45 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Anexo cut. 15 la HCL SH cut.
din

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 03: cuprinzând actualizarea devizului generale și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Panseluța" - Corp A
(fosta Grădinița nr. 166)

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A. 4,95 /EUR
19%

din data de 10 februarie 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele extensibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	1. Studii de teren	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3. Alte studii specifice	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	1. obținerea/prolungirea valabilității certificatului de urbanism	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. obținerea/prolungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	7. obținerea avizului PSI	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	12.600,00	2.545,45	2.394,00	14.994,00	3.029,09
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-built	12.600,00	2.545,45	2.394,00	14.994,00	3.029,09
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	44.169,35	8.923,10	8.392,18	52.561,53	10.618,49
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	44.169,35	8.923,10	8.392,18	52.561,53	10.618,49
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	69.076,97	13.954,94	13.124,62	82.201,59	16.606,38
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1.400,00	282,83	268,00	1.668,00	335,57
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.400,00	282,83	268,00	1.668,00	335,57
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenți de șantier	67.676,97	13.672,11	12.856,62	80.533,69	16.269,82
TOTAL CAPITOL 3		125.846,32	25.423,50	23.910,80	149.757,12	30.253,96

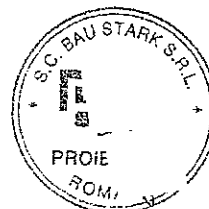
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.313.177,36	669.328,76	629.503,70	3.942.681,06	796.501,22
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	220.370,81	44.519,36	41.870,45	262.241,26	52.978,03
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.533.548,17	713.848,12	671.374,15	4.204.922,32	849.479,26
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	70.670,96	14.276,96	13.427,48	84.098,44	16.989,58
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	70.670,96	14.276,96	13.427,48	84.098,44	16.989,58
	2. Cheltuieli conexo org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	37.222,3	7.519,7	0,0	37.222,3	7.619,7
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lega 10/1995)	16.919,2	3.418,0	0,0	16.919,2	3.418,0
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.383,8	683,6	0,0	3.383,8	683,6
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.919,2	3.418,0	0,0	16.919,2	3.418,0
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.015.154,5	205.081,7	192.879,4	1.208.033,9	244.047,2
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL CAPITOL 5		1.123.047,8	226.878,3	206.306,8	1.329.354,6	268.556,5
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL CAPITOL 6		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL GENERAL		4.782.442,3	966.150,0	901.591,8	5.684.034,1	1.148.289,7
din care C+M		3.383.848,3	683.605,7	642.931,2	4.026.779,5	813.490,8

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU//
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 58, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016
CUI: RO 36917324



Anexa nr. 15 la HCL Sh nr. _____
din _____

Proiectant: ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 507 / 28 noiembrie 2016

Grădinița Pășilele Aristocrate (fosta Grădinița nr. 12)

Municipiul Buzărești, Sector 4, Bvd. Regina Maria nr.28-38

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de chețuiri	Valoare *) (fara TVA)	TVA 15%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Chețuiri pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Chețuiri pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Chețuiri pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție					
2	Chețuiri pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Chețuiri pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și chețuiri pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,372.24	0.00	5,372.24	1,267.17
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	175,680.16	33,379.23	209,059.39	42,257.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	46,877.16	8,906.68	55,783.82	11,275.61
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	128,803.00	24,472.57	153,275.57	38,381.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	16,265.85	3,090.51	19,356.36	3,912.51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	16,265.85	3,090.51	19,356.36	3,912.51
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cercetare de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24,761.21	4,704.63	29,465.84	5,955.94
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	400.00	75.00	475.00	96.21
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate însoțitorul de Stat în Construcții	300.00	57.00	357.00	72.16
3.8.1.2	Avizul de calitate însoțitorul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.05
3.8.2	Dirigerea de șantier	24,361.21	4,629.63	28,990.84	5,859.73
	TOTAL CAPITOLUL 3	222,679.46	41,174.37	263,853.83	52,332.83
CAPITOLUL 4.					
Chețuiri pentru învestiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	775,336.48	147,428.31	922,764.79	185,640.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	176,822.16	33,536.21	210,358.37	42,531.96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	131,629.24	25,009.58	156,638.82	31,661.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,084,388.88	206,834.10	1,291,222.98	260,834.01
CAPITOLUL 5.					
Alte chețuiri					
5.1	Organizare de șantier	32,531.78	4,120.63	36,652.41	7,401.56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,637.80	4,120.63	25,758.43	5,216.68
5.1.2	Chețuiri conex organizării șantierului	10,893.98	0.00	10,893.98	2,184.88
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	11,206.15	0.00	11,206.15	2,265.10
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bandii de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	4,872.24	0.00	4,872.24	984.83
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	974.45	0.00	974.45	196.97
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	4,872.24	0.00	4,872.24	984.83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Tenaciu Achiziț 0.05% din valoarea investiției	487.22	0.00	487.22	98.48
5.3	Chețuiri diverse și neprevăzute	385,443.41	73,235.39	458,678.80	92,714.17
5.4	Chețuiri pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	429,127.26	77,256.02	506,383.28	102,387.83
CAPITOLUL 6.					
Chețuiri pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,736,288.71	324,554.54	2,060,843.25	416,854.74
din care: C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		574,448.46	109,148.20	683,596.66	139,335.19

Data:

SEPTEMBRIE 2021

Beneficiar/Investitor:

Primăria Sector 4

	Ind. tehn. p. fara TVA	Ind. tehn. p. cu TVA	Ind. eurochip fara TVA	Ind. eurochip cu TVA
TOTAL GENERAL	508.42	605.48	182.77	121.91
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	288.34	339.59	57.88	66.54

*) În prețurile date de 17.09.2021 la 4.947 lei

Witnessed and sworn to before me on the 16th day of May, 1911.

Notary Public for the State of New York.

Lucrări de construcție necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățămînt Grădinița Piticot (fosta Grădiniță nr. 228)

Municipiul București, Sector 4, Strada Spină nr. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

TOTAL GENERAL		2.291.850,27	1.182.760,95	7.474.651,22	1.511.557,38
dinare : C + M1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 +		4.806.576,53	781.249,38	4.767.424,68	854.170,88

	ind leishp fara TVA	ind leishp cu TVA	ind euroshp fara TVA	ind euroshp cu TVA
TOTAL GENERAL	2.519,70	3.468,52	590,43	791,42
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.869,20	2.212,45	375,99	447,41

Data: FEBRUARIE 2022
Beneficiar/Investitor: Primaria Sector 4

	ind lemp fara TVA	ind lemp cu TVA	ind euroimp fara TVA	ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	2.318,70	3.468,52	690,43	791,42
G + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)	1.858,20	2.212,45	375,99	447,41

2) In prețuri la data de 10

11000 = 4.945

ANEXA nr. 17 LOTUL 34 (nr. 17)
din

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 03: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Strop de Rouă" (fosta Grădinița nr. 199)

În mii lei / mil euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,95 /EUR
0,19

din data de

10.02.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de normativitate strădală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	51.462,38	10.402,11	9.777,85	61.240,23	12.378,51
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.307,38	4.104,74	3.859,40	24.166,78	4.894,64
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-buit	31.155,00	6.297,37	5.919,45	37.074,45	7.463,66
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	101.473,08	20.510,80	19.279,88	120.752,96	24.407,85
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	101.473,08	20.510,80	19.279,88	120.752,96	24.407,85
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	161.302,01	32.604,05	30.647,38	191.949,39	38.798,82
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2.900,00	586,18	551,00	3.451,00	697,55
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900,00	586,18	551,00	3.451,00	697,55
	2. pentru participarea proiectantului la fazela inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	158.402,01	32.017,87	30.096,38	188.498,39	38.101,27
TOTAL CAPITOL 3		314.237,47	63.516,96	59.705,12	373.942,58	75.585,18

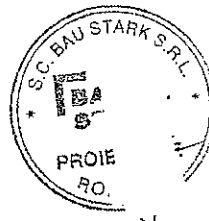
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	7.757.767,07	1.568.080,99	1.473.975,74	9.231.742,80	1.865.016,37
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	358.909,21	72.546,48	68.192,75	427.101,95	86.330,31
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.170,00	235,49	222,30	1.392,30	281,43
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.117.846,28	1.640.863,96	1.542.390,79	9.660.237,06	1.952.628,11
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	162.333,53	32.812,55	30.843,37	193.176,90	39.046,93
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	162.333,53	32.812,55	30.843,37	193.176,90	39.046,93
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85.335,44	17.248,89	0,00	85.335,44	17.248,89
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	38.788,84	7.840,40	0,00	38.788,84	7.840,40
5.2.	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.757,77	1.568,08	0,00	7.757,77	1.568,08
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.788,84	7.840,40	0,00	38.788,84	7.840,40
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.376.030,18	480.289,08	451.445,73	2.827.475,91	571.518,99
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.623.699,14	530.329,50	482.289,10	3.105.968,25	627.814,82
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.055.782,89	2.234.710,43	2.084.385,02	13.140.167,89	2.656.028,12
din care C+M		7.920.100,80	1.600.893,54	1.504.819,11	9.424.919,70	1.905.063,31

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 03: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Strop de Rouă" (fosta Grădiniță nr. 199)

în mii lei / mil euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,95 /EUR
0,19

din data de

10.02.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșfințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	51.462,38	10.402,11	9.777,85	61.240,23	12.378,51
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.307,38	4.104,74	3.858,40	24.165,78	4.884,84
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-built	31.155,00	6.297,37	5.919,45	37.074,45	7.493,88
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	101.391,48	20.494,31	19.264,38	120.655,86	24.338,22
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	101.391,48	20.494,31	19.264,38	120.655,86	24.338,22
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	161.188,84	32.577,13	30.622,08	191.790,92	38.765,79
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2.900,00	586,18	551,00	3.451,00	697,55
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	586,18	551,00	3.451,00	697,55
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	158.288,84	31.890,95	30.071,08	188.339,92	38.069,23
TOTAL CAPITOL 3		314.022,70	63.473,55	59.664,31	373.687,01	75.533,53

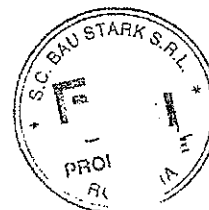
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	7.751.239,18	1.566.761,50	1.472.735,44	9.223.974,61	1.864.446,19
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	358.909,21	72.546,48	68.192,75	427.101,96	86.330,31
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.170,00	236,49	222,30	1.392,30	281,43
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.111.318,39	1.839.544,48	1.541.150,49	9.652.468,87	1.951.057,93
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	162.202,97	32.786,16	30.818,56	193.021,53	39.015,53
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	162.202,97	32.786,16	30.818,56	193.021,53	39.015,53
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85.263,63	17.234,38	0,00	85.263,63	17.234,38
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	38.758,20	7.833,81	0,00	38.758,20	7.833,81
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.751,24	1.566,76	0,00	7.751,24	1.566,76
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.756,20	7.833,81	0,00	38.756,20	7.833,81
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.374.032,64	479.884,30	451.066,20	2.825.098,85	571.038,52
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.621.499,24	529.884,83	481.884,77	3.103.384,01	627.288,42
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.046.840,33	2.232.902,86	2.082.699,57	13.129.539,89	2.653.879,87
din care C+M		7.913.442,15	1.599.547,66	1.503.554,01	9.416.996,15	1.903.461,72

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr.

42/02-03.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților, în conformitate cu toate prevederile legale, Sectorul 4 al Municipiului București derulează, în acest sens, un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include, în principal lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și a autorizației de funcționare.

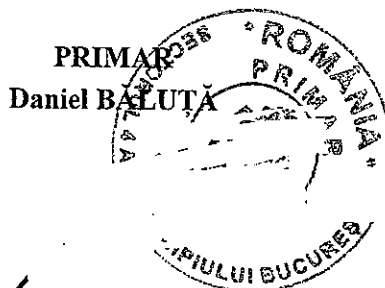
Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, program coordonat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației un număr de 22 de obiective aferente unităților de învățământ preșcolar de pe teritoriul sectorului, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare.

Din cele 22 de obiective, 10 au fost finalizate, iar pentru celelalte 12, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației a aprobat solicitarea Sectorului 4 al Municipiului București de majorare a valorii de finanțare de la bugetul de stat cu aproximativ 26 milioane lei.

Având în vedere necesitățile obiective privind realizarea obiectivelor de investiții amintite, precum și faptul că, pentru acestea, este necesară o revizuire a proiectelor tehnice, precum și a categoriilor de lucrări necesare a fi efectuate pentru fiecare în parte, Sectorul al Municipiului București a transmis spre reofertare listele de cantități specifice acestor obiective. Urmare a recepționării ofertelor transmise, în vederea încheierii contractelor de lucrări, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru aceste obiective, atât pentru total investiție, cât și pentru restul de executat (acolo unde este cazul).

Ținând cont de cele menționate, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor modificări este absolut necesară pentru a asigura implementarea proiectelor amintite în cel mai scurt timp, ținând cont de termenele impuse în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală II. Din cauza efectelor pandemiei COVID-19, termenele nu pot fi respectate de către Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, conform anexelor și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Andrei ENACHE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

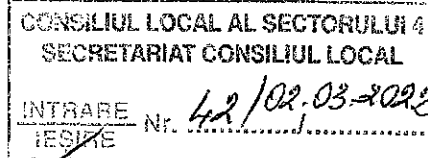
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

SERVICIUL IMPLEMENTARE ȘI MONITORIZARE DERULARE PROIECTE ȘI PROGRAME

FINANȚATE

Nr. P.10.4/210/01.03.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru

12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II

Programul Național de Dezvoltare Locală, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, stabilește cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională, care susțin dezvoltarea regională prin realizarea unor lucrări de infrastructură rutieră, tehnico-edilitară și socio-educativă.

Obiectivele de investiții care pot fi finanțate în cadrul programului trebuie să vizeze lucrări de **realizare / extindere / reabilitare / modernizare**, respectiv dotare, pentru unul dintre următoarele domenii specifice:

- sisteme de alimentare cu apă și stații de tratare a apei;
- sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate;
- **unități de învățământ preuniversitar, respectiv: grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, grupuri școlare, colegii naționale, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat;**
- unități sanitare;
- drumuri publice clasificate și încadrate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, ca drumuri județene, drumuri de interes local, drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților;
- poduri, podețe sau punți pietonale;
- obiective culturale de interes local, respectiv biblioteci, muzee, centre culturale multifuncționale, teatre;
- platforme de gunoi;
- piețe publice, comerciale, târguri, oboare;
- modernizarea bazelor sportive;
- sediile instituțiilor publice ale autorităților administrației publice locale, precum și a instituțiilor publice din subordinea acestora;
- infrastructura turistică dezvoltată de autoritățile publice locale ca instrument de punere în valoare a potențialului turistic local, pentru obiectivele de investiții aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale sau în administrarea acestora.

Programul Național de Dezvoltare Locală reprezintă sursa principală de finanțare pentru infrastructura locală și are la bază principiul conform căruia în fiecare localitate din țară trebuie să fie asigurat un set minim de servicii publice (10S), în domeniile: sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport / drumuri, salubritate, cultură, culte, locuire și sport.

Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare un număr de 24 de obiective, obținând fonduri și semnând contracte de finanțare pentru 22 de obiective, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare. Din cele 22, au fost finalizate până în prezent lucrările pentru un număr de 10 obiective.

Pentru restul de 12 obiective, Sectorul 4 al Municipiului București a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației suplimentarea bugetului de stat alocat acestora, obținând o finanțare suplimentară de aproximativ 25.9513.65,75 lei, conform Ordinului MDLPA 1685/24.11.2021 și actelor adiționale încheiate pentru fiecare obiectiv în parte.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Cele 12 obiective sunt:

Unitatea de învățământ	Finanțare cf. Ordin 3608/2017	Finanțare cf. Ordin 1685/2021
Grădinița Albă ca Zăpada și Piticii (fosta Grădiniță nr. 262)	367,417.26	3,411,625.58
Grădinița Ciuperçuța - Corp B (fosta Grădiniță nr. 263)	1,183,588.28	1,825,002.70
Grădinița Ciuperçuța - Corp A (fosta Grădiniță nr. 263)	1,256,516.84	2,998,188.39
Grădinița Floare Albastră (fosta Grădiniță nr. 207)	746,777.00	3,954,617.70
Grădinița nr. 224	1,189,794.73	2,695,745.83
Grădinița Mărțișor - Corp B (fosta Grădiniță nr. 238)	337,234.35	2,274,745.14
Grădinița nr. 4	1,598,158.08	4,814,378.72
Grădinița nr. 62	844,553.47	3,236,705.85
Grădinița Panseluța - Corp A (fosta Grădiniță nr. 166)	394,308.43	2,205,164.50
Grădinița Pisicile Aristocrate (fosta grădiniță nr. 192)	1,160,548.69	1,316,232.57
Grădinița Piticot (fosta Grădiniță nr. 228)	1,231,069.28	3,806,677.12
Grădinița Strop de rouă (fosta Grădiniță nr. 199)	1,664,418.44	5,154,214.54

Având în vedere necesitățile obiective privind realizarea obiectivelor de investiții amintite, precum și faptul că, pentru acestea, este necesară o revizuire a proiectelor tehnice, precum și a categoriilor de lucrări necesare a fi efectuate pentru fiecare în parte, Sectorul al Municipiului București a transmis spre reofertare aceste obiective. Urmare a recepționării ofertelor transmise, în vederea încheierii contractelor de lucrări, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru aceste obiective, atât pentru total investiție, cât și pentru restul de executat (acolo unde este cazul).

Ținând cont de cele menționate, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor modificări este absolut necesară pentru a asigura implementarea proiectelor amintite în cel mai scurt timp, ținând cont de termenele impuse în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală II. Din cauza efectelor pandemiei COVID-19, termenele nu pot fi respectate de către Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, conform anexelor și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECȚIA DE DEZVOLT

Director Executiv

Mihai Adrian ENACHE

ȘEF SERVICIU

Andrei NADEJDE

APROBAT

Diracția Juridică

Mădălina X

Intim:

Andreea Rotaru