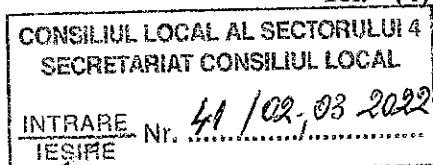




MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 274/06.11.2018 și nr. 149/ 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/830/24.02.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 274/06.11.2018, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149/14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 274/06.11.2018, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

1. Se modifică poziția nr. 96 din anexa nr. 1, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumire Obiectiv	Valoare C+M inclusiv TVA – lei-	Valoare totală investiție inclusiv TVA – lei-
96	Reabilitare / modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șos. Olteniței	57 217 234,49	66 171 875, 86

2. Se înlocuiește anexa 3 cu **Anexa 1** la prezenta.

Art.II. Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149/14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor urbane în Zona 1. Șos. Berceni – Str. Ion Iriceanu – Șos. Olteniței, Zona 3.Bd. Alexandru Obregia – Str. Emil Racoviță – Str. Turnu Măgurele, Zona 4. Str. Nițu Vasile – Bd. Constantin Brâncoveanu – Bd. Alexandru Obregia – Str. Turnu Măgurele, conform **Anexelor 2, 3 și 4** la prezenta, care înlocuiesc anexele 1, 3 și 4 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149/14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Art.III. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform Codului administrativ

Secretarul General al Sectorului 4

Daniela TUDOSE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
(cf. HG 907/2016)

ANEXA 1 LA
HCL SH NR. 80MACO S.R.L.

"Lucrari pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței"

„Reabilitare / modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente Sos. Oltenitei
tronson 1 - cuprins între Piata Sudului si City Mall
tronson 2 - cuprins între Piata Sudului si limita administrativa Sector 4"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Tronson 1/LOT2	Tronson 2/LOT3	Total obiectiv	TVA -19%	Valoare cu TVA
		Valoare fără TVA [lei]	Valoare fără TVA [lei]	Valoare fără TVA [lei]		
1	2	3.1	3.2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala					
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor					
TOTAL CAPITOL 1						
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2						
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	32,500.00	37,000.00	69,500.00	13,205.00	82,705.00
	3.1.1. Studii de teren	32,500.00	37,000.00	69,500.00	13,205.00	82,705.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului					
	3.1.3. Alte studii specifice					
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	49,827.00	50,538.00	100,365.00	19,069.35	119,434.35
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	7,000.00	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor					
3.5	Proiectare	419,579.10	662,001.23	1,081,580.33	205,500.26	1,287,080.59
	3.5.1. Temă de proiectare					
	3.5.2. Studiu de fezabilitate					
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general	101,986.00	103,179.00	205,165.00	38,981.35	244,146.35
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	56,332.00	58,659.00	114,991.00	21,848.29	136,839.29
	3.5.5. Verificarea tehnica a proiectului tehnic si detaliilor de executie	11,332.00	11,464.00	22,796.00	4,331.24	27,127.24
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	249,929.10	488,699.23	738,628.33	140,339.38	878,967.71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie					
3.7	Consultanta					
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectul de investitii					
	3.7.2. Auditul financiar					
3.8	Asistenta tehnica	303,063.33	400,571.55	703,634.89	133,690.63	837,325.51
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	101,021.11	133,523.85	234,544.96	44,563.54	279,108.50
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	101,021.11	133,523.85	234,544.96	44,563.54	279,108.50
	3.8.1.2 pt. participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC					
	3.8.2. Dirigentie de santier	202,042.22	267,047.70	469,089.92	89,127.09	558,217.01
TOTAL CAPITOL 3		810,969.43	1,157,110.78	1,968,080.22	373,935.24	2,342,015.46
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	20,204,222.25	26,704,770.15	46,908,992.40	8,912,708.56	55,821,700.96
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale					
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari					
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOL 4		20,204,222.25	26,704,770.15	46,908,992.40	8,912,708.56	55,821,700.96
CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	606,126.67	801,143.10	1,407,269.77	267,381.26	1,674,651.03
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii pt. organizarea de santier	505,105.56	667,619.25	1,172,724.81	222,817.71	1,395,542.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	101,021.11	133,523.85	234,544.96	44,563.54	279,108.50
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	232,802.61	306,096.29	538,898.90		538,898.90
5.2	Comisioanele si dobandile aferente creditului băncii finantatoare					
	5.2.1. Comisioanele si dobandile aferente creditului băncii finantatoare					
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	103,546.64	136,861.95	240,408.59		240,408.59
	5.2.3. Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt. autorizarea lucrarilor de constructii	20,709.33	27,372.39	48,081.72		48,081.72
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	103,546.64	136,861.95	240,408.59		240,408.59
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	5,000.00	5,000.00	10,000.00		10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	2,092,686.47	2,776,734.29	4,869,420.76	925,189.94	5,794,610.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate					
TOTAL CAPITOL 5		2,931,615.75	3,883,973.69	6,815,589.43	1,192,571.20	8,008,160.64
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste					
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL		23,946,807.44	31,745,854.62	55,692,662.05	10,479,215.00	66,171,877.05
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20,709,327.81	27,372,389.40	48,081,717.21	9,135,526.27	57,217,243.49

Beneficiar,
SECTORUL 4 al Municipiului Bucuresti



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

(cf. HG 907/2016)

"Lucrari pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței"

„Reabilitare / modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente Sos. Oltenitei
tronson cuprins între Piata Sudului si limita administrativa Sector 4”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA [lei]	TVA -19% [lei]	Valoare cu TVA [lei]
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.1.1. Studii de teren	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	50,538.00	9,602.22	60,140.22
3.3	Expertizare tehnica	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare	662,001.23	125,780.23	787,781.46
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general	103,179.00	19,604.01	122,783.01
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	58,659.00	11,145.21	69,804.21
	3.5.5. Verificarea tehnica a proiectului tehnic si detaliilor de executie	11,464.00	2,178.16	13,642.16
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	488,699.23	92,852.85	581,552.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectul de investitii			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	400,571.55	76,108.59	476,680.15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	133,523.85	25,369.53	158,893.38
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	133,523.85	25,369.53	158,893.38
	3.8.1.2 pt. participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executiei, avizat de ISC			
	3.8.2. Dirigenție de santier	267,047.70	50,739.06	317,786.76
TOTAL CAPITOL 3		1,157,110.78	219,851.05	1,376,961.83
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	26,704,770.15	5,073,906.33	31,778,676.48
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		26,704,770.15	5,073,906.33	31,778,676.48
CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	801,143.10	152,217.19	953,360.29
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii pt. organizarea de santier	667,619.25	126,847.66	794,466.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	133,523.85	25,369.53	158,893.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	306,096.29		306,096.29
	5.2.1. Comisioanele si dobandile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	136,861.95		136,861.95
	5.2.3. Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt. autorizarea lucrarilor de constructii	27,372.39		27,372.39
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	136,861.95		136,861.95
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4))	2,776,734.29	527,579.52	3,304,313.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		3,883,973.69	679,796.71	4,563,770.39
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		31,745,854.62	5,973,554.08	37,719,408.70
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		27,372,389.40	5,200,753.99	32,573,143.39

Beneficiar,
SECTORUL 4 al Municipiului Bucuresti

Intocmit,

DEVIZ GENERAL

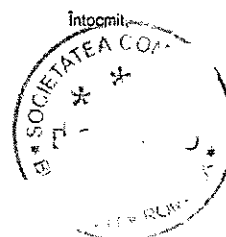
al obiectivului de investiții
(cf. HG 907/2016)

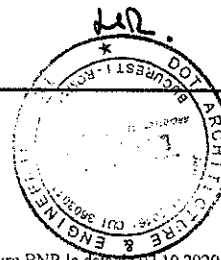
"Lucrari pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței"

Reabilitare / modernizare sistem rutier (carosabil si trotuare)si amenajare locuri de parcare – Sos. Oltenitei
(tronson cuprins intre Piata Sudului si City Mall)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA [lei]	TVA -19% [lei]	Valoare cu TVA [lei]
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
Studii		32,500.00	6,175.00	38,675.00
3.1	3.1.1. Studii de teren	32,500.00	6,175.00	38,675.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	49,827.00	9,467.13	59,294.13
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor			
Proiectare		419,579.10	79,720.03	499,299.13
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general	101,986.00	19,377.34	121,363.34
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	56,332.00	10,703.08	67,035.08
	3.5.5. Verificarea tehnica a proiectului tehnic si detaliilor de executie	11,332.00	2,153.08	13,485.08
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	249,929.10	47,486.53	297,415.63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
Consultanta				
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectul de investitie			
	3.7.2. Auditul financiar			
Asistenta tehnica		303,063.33	57,582.03	360,645.37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	101,021.11	19,194.01	120,215.12
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	101,021.11	19,194.01	120,215.12
	3.8.1.2 pt. participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC			
	3.8.2. Dirigentie de santier	202,042.22	38,388.02	240,430.24
TOTAL CAPITOL 3		810,969.43	154,084.19	965,053.63
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	20,204,222.25	3,838,802.23	24,043,024.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		20,204,222.25	3,838,802.23	24,043,024.48
CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli				
Organizare de santier		606,126.67	115,164.07	721,290.73
5.1	5.1.1. Lucrări de constructii si instalatii pt. organizarea de santier	505,105.56	95,970.06	601,075.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	101,021.11	19,194.01	120,215.12
Comisioane, cote, taxe, costul creditului		232,802.61		232,802.61
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	103,546.64		103,546.64
	5.2.3. Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt. autorizarea lucrarilor de constructii	20,709.33		20,709.33
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	103,546.64		103,546.64
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	5,000.00		5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4.1)	2,092,686.47	397,610.43	2,490,296.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		2,931,615.75	512,774.50	3,444,390.24
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		23,946,807.44	4,505,660.92	28,452,468.35
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20,709,327.81	3,934,772.28	24,644,100.10

Beneficiar,
SECTORUL 4 al Municipiului Bucuresti





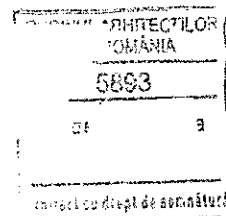
DEVIZ GENERAL
al obiectului de investitie
REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE
SECTOR 4 BUCURESTI- ZONA 1- sos.Berceni-sos.Oltenei-str.Serg.Ion Iriceanu

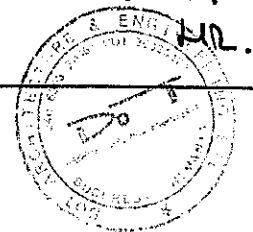
Curs euro BNR la data de 07.10.2020 4.8729

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (fara TVA) euro	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului- expropriere	12619095,300	2397628,107	15016723,407	2589647,910	3081681,013
1.2	Amenajarea terenului	10000,000	1900,000	11900,000	2052,166	2442,078
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1. Total CAPITOLUL 1		12629095,300	2399528,107	15028623,407	2591700,076	3084123,090
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2. Total CAPITOLUL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	10000,000	1.900,000	11.900,000	2.052,166	2.442,078
3.1.1.	Studii de teren	10000,000	1.900,000	11.900,000	2.052,166	2.442,078
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000,000	380,000	2.380,000	410,433	488,416
3.3	Verificare tehnica	0,000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5000,000	950,000	5.950,000	1.026,083	1.221,039
3.5	Proiectare	6963523,768	1.323.069,516	8.286.593,283	1.429.030,714	1.700.546,550
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	82515,444	15.677,934	98.193,378	16.932,539	20.150,912
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5000,000	950,000	5.950,000	1.026,083	1.221,039
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	-	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	6.876.008,324	1.306.441,581	8.182.449,905	1.411.071,092	1.679.174,599
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	10000,000	1.900,000	11.900,000	2.052,166	2.442,078
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	10.000,000	1.900,000	11.900,000	2.052,166	2.442,078
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	6.933.769,135	1.317.416,136	8.251.185,270	1.422.924,569	1.693.280,238
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.892.511,413	1.309.577,168	8.202.088,581	1.414.437,800	1.683.204,782
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	6876008,324	1.306.441,581	8.182.449,905	1.411.071,092	1.679.174,599
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.503,989	3.135,587	19.638,676	3.386,708	4.030,182
3.8.2.	Diriginte de santier	41.257,722	7.838,967	49.096,689	8.466,770	10.075,456
3. Total CAPITOLUL 3		13924292,902	2.645.615,651	16.569.908,553	2.857.496,132	3.400.420,397
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii aferente acestora	140.241.733,750	26.645.929,412	166.887.663,162	28.779.932,638	34.248.119,839
4.1.1	Obiect 01 - TERASAMENTE	27.567.690,530	5.237.861,201	32.805.551,731	5.657.347,889	6.732.243,988
4.1.2	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	47.116.605,268	8.952.155,001	56.068.760,269	9.669.109,825	11.506.240,692
4.1.3	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	18.867.794,460	3.584.880,947	22.452.675,407	3.871.984,744	4.607.661,846
4.1.4	Obiect 04 - CONSTRUCTII PARCARI	6.058.899,000	1.151.190,810	7.210.089,810	1.243.386,090	1.479.630,161
4.1.5	Obiect 05 - SEMNALIZARE SI MARCARE RUTIERA	743.509,500	141.266,805	884.776,305	152.580,496	181.570,790
4.1.6	Obiect 06- AMENAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	15.169.972,690	2.882.294,811	18.052.267,501	3.113.130,310	3.704.625,069
4.1.7	Obiect 07 -AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	5.595.868,550	1.063.214,987	6.659.083,537	1.148.365,111	1.366.554,482
4.1.8	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BORDURI	5.924.526,710	1.125.660,075	7.050.186,785	1.215.811,264	1.446.815,405
4.1.9	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	11.118.775,002	2.112.567,250	13.231.342,252	2.281.757,270	2.715.291,151
4.1.10	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	133.733,220	25.409,312	159.142,532	27.444,278	32.658,690
4.1.11	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	1.802.962,870	342.562,945	2.145.525,815	369.997,921	440.297,526
4.1.12	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	141.596,150	26.865,269	168.461,419	29.016,858	34.530,037
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.238.054,382	2.895.230,332	18.133.284,714	3.127.101,804	3.721.251,147
4.2.1	Obiect 013 - DOTARI AMENAJARI EXTERIOARE- DIV	15.238.054,382	2.895.230,332	18.133.284,714	3.127.101,804	3.721.251,147
4.2.2	Obiect 06- Echipamente DIVERSE	0,000	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	302.920.766,769	57.554.945,686	360.475.712,455	62.164.371,682	73.975.602,302
4.3.1	Obiect 014 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8.667.400,000	1.646.806,000	10.314.206,000	1.778.694,412	2.116.646,350
4.5	Dotari	294.253.366,769	55.908.139,686	350.161.506,455	60.385.677,270	71.858.955,951
4.6	Active necorporale	0,000	-	-	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		458.400.554,900	87.096.105,431	545.496.660,331	94.071.406,124	111.944.973,287

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier		932.938,729	177.258,358	1.110.197,087	191.454,520
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		621.959,153	118.172,239	740.131,392	127.636,346
5.1.2	Cheltuieli concure organizarii santierului		310.979,576	59.086,119	370.065,696	63.818,173
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		936.670,483	0,000	936.670,483	192.220,338
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		780.558,736	0,000	780.558,736	160.183,615
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		156.111,747	0,000	156.111,747	32.036,723
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acordari, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare		0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%		22.920.027,745	4.354.805,272	27.274.833,017	4.703.570,306
5. Total CAPITOLUL 5			24.789.636,957	4.532.063,630	29.321.700,587	5.087.245,163
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste		0,000	0,000	0,000	0,000
6. Total CAPITOLUL 6			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL			509.743.580,059	96.673.312,819	606.416.892,878	104.607.847,495
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			156.111.747,284	29.661.231,984	185.772.979,267	32.036.722,954
						38.123.700,315

Intocmit,
arh.




DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții

REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE
SECTOR 4 BUCUREȘTI- ZONA 3 . Bd. Alexandru Obregia- Strada Emil Racovița- Strada Turnu Magurele

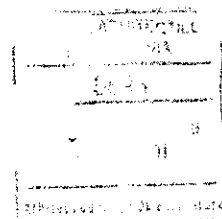
Curs euro BNR la data de 07.10.2020

4.8729

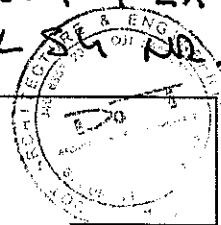
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (fara TVA) euro	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului- exproprieri	12619995,300	2397628,107	15016723,407	2589647,910	3081681,013
1.2	Amenajarea terenului	10000,000	1900,000	11900,000	2052,166	2442,078
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1. Total CAPITOLUL 1		12629995,300	2399528,107	15028623,407	2591700,076	3084123,090
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2. Total CAPITOLUL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	10000,000	1900,000	11900,000	2052,166	2442,078
3.1.1.	Studii de teren	10000,000	1900,000	11900,000	2052,166	2442,078
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	-	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2000,000	380,000	2380,000	410,433	488,416
3.3	Expertiză tehnică	0,000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5000,000	950,000	5950,000	1026,083	1221,039
3.5	Proiectare	6423486,990	1220462,357	7643948,448	1318286,015	1568665,158
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	82515,444	15677,934	98193,378	16933,539	20150,912
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5000,000	950,000	5950,000	1026,083	1221,039
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	-	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6335970,646	1203834,423	7539805,069	1309246,393	1547293,207
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	-	-	-	-
3.7	Consultanță	10000,000	1900,000	11900,000	2052,166	2442,078
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10000,000	1900,000	11900,000	2052,166	2442,078
3.7.2.	Audit financiar	0,000	-	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	6393731,457	1214808,977	7608540,434	1312099,870	1561398,846
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6352473,735	1206970,010	7559443,745	1303633,100	1551323,390
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	635970,646	1203834,423	7539805,069	1309246,393	1547293,207
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16503,089	3133,587	19636,676	3386,708	4030,182
3.8.2.	Dirigența de șantier	41257,722	7838,967	49096,689	8466,770	10075,456
3. Total CAPITOLUL 3		12844217,548	2440401,334	15284618,882	2635846,734	3136657,613
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații aferente acestora	143279136,134	27223035,866	170502172,000	29403258,046	34989877,075
4.1.1	Obiect 01 - TERASAMENTE	22482070,040	4271593,308	26753663,348	4613694,112	5490295,994
4.1.2	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	48182290,978	9154635,278	57336926,217	9887806,222	11766389,404
4.1.3	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	16053670,540	3050197,403	19103867,943	3294479,784	3920430,943
4.1.4	Obiect 04 - CONSTRUCȚII PARCARI	6190124,661	1176123,686	7366248,347	1270316,375	1511676,486
4.1.5	Obiect 05 - SEMNALIZARE ȘI MARCARE RUTIERA	789612,677	144326,409	903939,086	155885,136	185503,311
4.1.6	Obiect 06 - AMENAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	14778688,960	2807950,902	17586639,862	3032832,391	3609070,546
4.1.7	Obiect 07 - AMENAJARE ALEI PIETONALE ÎNTRU BLOCURI	16132034,550	3065086,565	19197121,115	3310361,380	3939568,043
4.1.8	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BORDURI	5217954,360	991411,328	6209365,688	1070810,885	1274264,953
4.1.9	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	11359589,150	2158321,939	13517911,089	2331176,332	2774099,836
4.1.10	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPAȚII ANIMALE	136629,659	25959,635	162589,294	28038,675	33766,023
4.1.11	Obiect 011 - MODERNIZARE ȘI RABILITARE FATADE POS	1842012,043	349982,288	2191994,331	378911,460	449833,637
4.1.12	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	144438,555	27447,125	171905,681	29645,294	35277,900
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15568085,261	2957936,200	18526021,460	3194829,621	3801847,249
4.2.1	Obiect 013 - DOTARI AMENAJARI EXTERIOARE- DIV	15568085,261	2957936,200	18526021,460	3194829,621	3801847,249
4.2.2	Obiect 06- Echipamente DIVERSE	0,000	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	263550,821,695	50074656,122	313625477,817	54085005,170	64361156,153
4.3.1	Obiect 014 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8855121,449	1682473,075	10537594,524	1817217,971	2162489,385
4.5	Dotari	254695706,246	48392183,047	303087885,293	52267787,200	62198666,768
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		422398043,090	80255628,187	502653671,277	86683092,838	103152880,477

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	953.143,328	181.097,232	1.134.240,561	195.600,839	232.764,998
5.1.1	Lucruri de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	655428,886	120.751,488	756.160,374	150.400,559	155.176,666
5.1.2	Cheltuieli curente organizarii santierului	317.714,443	60.365,744	378.080,187	65.200,280	77.588.333
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul eralului	956.955,901	0,000	956.955,901	196.383,242	196.383,242
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	797.463,251	0,000	797.463,251	163.652,702	163.652,702
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	159.492,650	0,000	159.492,650	32.730,540	32.730,540
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acordati, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	21.119.902,154	4.012.781,409	25.132.683,564	4.334.154,642	5.157.614,024
5. Total CAPITOLUL 5		23.039.001,384	4.193.878,642	27.233.880,026	4.726.138,723	5.586.792,264
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6. Total CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		470.901.357,322	89.289.436,270	560.190.793,591	96.636.778,370	114.960.453,445
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		159.492.650,281	30.303.603,553	189.796.253,834	32.730.540,393	38.949.343,068

Intocmit
arh.:



ANEXA 4 LA
HEL 84 RD.



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții						
REGISTRAREA SPAȚIILOR PUBLICE SECTOR 4 BUCUREȘTI-ZONA 4 - Strada Nelu Vasile - Bd. Constantin Brâncoveanu - Bd. Alexandru Obregia - Strada Turnu Magarech						
Curs euro RON la data de 07.10.2021 4.872						
Nr. Crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului - exproprieri	1261995,300	2397628,107	15016723,407	2589647,910	3081681,013
1.2	Amenajarea terenului	1000,000	1900,000	11900,000	2052,166	2442,078
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și salubitatea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1. Total CAPITOLUL 1		1262995,300	2399528,107	15028623,407	2591700,076	3084123,090
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2. Total CAPITOLUL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	10000,000	1,900,000	11,900,000	2,052,166	2,442,078
3.1.1	Studii de teren	10000,000	1,900,000	11,900,000	2,052,166	2,442,078
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	-	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2000,000	380,000	2,380,000	410,433	498,416
3.3	Expertiză tehnică	0,000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performanței energetice și studiul energetic al clădirilor	5000,000	950,000	5,950,000	1,026,083	1,221,039
3.5	Proiectare	872008,000	1,656,839,651	10,377,048,341	1,789,531,632	2,129,542,642
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,000	-	-	-	-
3.5.3	Studiul de fezabilitate Documentație de avizare a lucrurilor de intervenție și deviz general	82515,444	15,677,934	98,193,378	16,933,530	20,130,912
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	5000,000	950,000	5,950,000	1,026,083	1,221,039
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	8,632,093,246	1,640,211,717	10,272,904,963	1,771,572,010	2,108,170,092
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	-	-	-	-
3.7	Consultanță	10000,000	1,900,000	11,900,000	2,052,166	2,442,078
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,000,000	1,900,000	11,900,000	2,052,166	2,442,078
3.7.2	Analiză financiară	0,000	-	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	8,690,454,067	1,651,186,271	10,341,640,338	1,783,425,487	2,122,276,330
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	8,649,156,335	1,643,347,304	10,292,543,639	1,774,958,718	2,112,260,874
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,632,093,246	1,640,211,717	10,272,904,963	1,771,572,010	2,108,170,092
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de valoare Inspectiei de Stat în Construcții	10,500,000	3,135,287	19,638,076	3,386,768	4,030,182
3.8.2	Dirigenta de șantier	41,287,722	7,828,967	49,196,689	8,466,770	10,075,156
3. Total CAPITOLUL 3		17437662,747	3,313,155,922	20,750,818,669	3,578,497,968	4,258,412,582
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații aferente acestora	120,596,960,368	22,913,422,470	143,510,382,838	24,748,498,916	29,450,713,710
4.1.1	Obiect 01 - TERASAMENTE	28,775,722,520	5,467,887,279	34,243,609,799	5,965,286,114	7,027,254,776
4.1.2	Obiect 02 - LUCRARI NOI TROPUSU AMENAJARE EXTERIOARA	19,747,199,796	3,751,967,960	23,499,167,756	4,082,453,321	4,822,419,173
4.1.3	Obiect 03 - PLATFORME CARONABILE	34,359,108,890	6,428,242,089	28,987,410,979	4,998,965,908	5,948,698,102
4.1.4	Obiect 04 - CONSTRUCȚII PARCARI	6,091,137,128	1,203,736,054	8,102,873,182	1,337,348,912	1,602,844,131
4.1.5	Obiect 05 - SEMNALIZARE SI MARCARE, RUTIERA	1,595,186,621	303,085,458	1,898,272,081	327,558,785	389,556,951
4.1.6	Obiect 06 - AMENAJARI EXTERIOARE, TROTUARE	24,688,081,290	4,690,721,645	29,378,792,935	5,095,406,130	6,029,016,178
4.1.7	Obiect 07 - AMENAJARI ALII TEIONALE ENTRE BLOCURI	7,135,552,200	1,355,754,918	8,491,307,118	1,484,333,869	1,742,897,228
4.1.8	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SPACES BORDURI	4,915,362,730	926,956,919	4,788,319,649	834,069,155	980,631,583
4.1.9	Obiect 09 - AMENAJARI SP VERZINIV TEREN	1,135,958,915	215,832,194	1,351,791,109	233,117,633	277,430,907
4.1.10	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPAȚIU ANIMAL	150,292,625	28,555,590	178,848,224	30,842,542	36,702,625
4.1.11	Obiect 011 - MODERNIZARE SI REABILITARE FATADE POS	2,026,213,247	384,980,517	2,411,193,764	415,812,690	494,817,601
4.1.12	Obiect 012 - AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	158,504,411	30,191,838	188,696,249	32,669,821	38,805,690
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,258,979,808	2,138,636,163	13,394,615,971	2,309,913,975	2,748,797,630
4.2.1	Obiect 013 - DOTARI AMENAJARI EXTERIOARE- DIV	11,255,979,308	2,138,636,163	13,394,615,971	2,309,913,975	2,748,797,630
4.2.2	Obiect 06 - Echipamente DIVERSE	0,000	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	443,659,942,085	84,295,389,152	527,955,332,057	91,046,387,758	108,145,201,432
4.3.1	Obiect 014 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,749,633,594	1,850,720,783	11,591,353,976	1,998,939,768	2,378,738,323
4.5	Dotari	433,919,308,311	82,444,668,769	516,363,978,080	89,047,447,990	105,966,463,108
4.6	Active acceptate	-	-	-	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		575,512,883,080	109,347,447,785	684,860,330,865	118,104,800,649	140,544,712,772
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	791,177,641	150,323,752	941,501,393	162,362,798	193,211,721
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	527,851,761	100,212,835	627,667,595	108,241,860	128,897,814
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	263,725,880	50,107,917	313,833,798	54,120,938	64,303,907
5.2	Contribuție, cote, taxe, costul creditului	794,342,352	0,000	794,342,352	163,012,242	193,012,242
5.2.1	Contribuțiile și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru contribuționalitate lucrărilor de construcții	664,951,960	0,000	664,951,960	135,843,535	175,843,535
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru echivalența statului în asigurarea terenurilor urbanizate și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	132,390,392	0,000	132,390,392	27,168,707	27,168,707
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxa pentru acordarea avizelor conform și autorizarea de construire - destinație	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 2%	28,775,722,520	5,467,372,789	34,243,016,313	5,965,286,114	7,027,254,776
5. Total CAPITOLUL 5		30,361,164,137	5,617,696,141	35,978,860,280	6,230,615,064	7,383,450,601
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Deschirarea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6. Total CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		635,940,803,275	120,677,827,955	756,618,631,230	130,505,613,757	155,270,708,044
Din care: C M 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11		132,390,390,936	25,154,174,469	157,544,566,404	27,168,706,917	32,336,761,231

Intocmit de
an F



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 41/02.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi, regenerare urbană, infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică.

O parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului o reprezintă creșterea siguranței traficului pietonal și rutier pe raza sectorului 4.

Dezvoltarea unor zone urbane moderne și civilizate presupune derularea unor investiții în sprijinul cetățenilor, prin asigurarea accesului la un mediu de viață sănătos prin modernizarea spațiilor destinate traficului rutier și pietonal astfel încât participanții să aibă acces la un mediu protejat, securizat și igienic.

Având în vedere că Șoseaua Olteniței este una dintre arterele importante din Sectorul 4, siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai, iar lucrările de modernizare au scopul de a crea un tot unitar în ansamblul urban, astfel încât să asigure conectarea rapidă a stațiilor mijloacelor de transport în comun, modernizarea carosabilului și amenajarea de noi locuri de parcare, modernizarea trotuarelor, a refugiilor STB, dar și a spațiilor verzi.

Indicatorii tehnico-economici la faza SF pentru Șoseaua Olteniței au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 274/06.11.2018. În anexa la această Hotărâre de Consiliu Local se regăsesc lucrările de *"Reabilitare/modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șos. Olteniței"* împărțite în două tronsoane: *Tronson Piața Sudului – City Mall (poz. 96)* și *Tronson Piața Sudului – Ion Iriceanu (poz. 97)*.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 96/15.05.2019 au fost operate modificări și completări asupra obiectivului de investiții mai sus menționat în sensul acomodării indicatorilor tehnico-economici astfel încât aceștia să fie asigurată corelarea acestei investiții cu dezvoltarea accelerată și continuă a zonei aferentă orașului Popești-Leordeni, fapt relevat de darea în folosință a unui număr ridicat de spații locative din cadrul ansamblurilor rezidențiale finalizate în acest oraș, dar și ca urmare a proiecțiilor privind finalizarea lucrărilor aferente ansamblurilor rezidențiale aflate în curs de execuție, precum și cu luarea în considerare a autorizării unor noi lucrări de construcții civile. Astfel, s-a concluzionat necesitatea adoptării unei abordări unitare privind lucrările ce vor fi executate asupra sistemului rutier și a spațiilor urbane adiacente de *pe toată lungimea Șoselei Olteniței*, prin comasarea pozițiilor 96. și 97. din Anexa la HCL S4 nr. 274/06.11.2018 într-o singură poziție nr. 96, cu denumirea de *„Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței”*.

Ca urmare a finalizării proiectului tehnic aferent obiectivului de investiții, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 169/21.12.2020 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici de la faza studiu de fezabilitate într-o asemenea manieră încât să reflecte în mod corect următoarele date/informații:

- actualizarea prețurilor, atrăgând după sine evaluarea financiară a obiectului de investiții în prețurile curente la data de 02.12.2020;
- elaborarea Listelor de cantități finale și a detaliilor de execuție, implicând ajustarea cantităților de lucrări pe categorii de lucrări față de cantitățile estimate inițial potrivit antemăsurătorilor realizate în momentul elaborării Studiului de fezabilitate pe două secțiuni parțiale din drumul public respectiv al revizuirii SF-ului inițial prin extinderea zonei propusă pentru intervenții până la limita teritorial – administrativă a Sectorului 4/ Oraș Popești – Leordeni și includerea unei parcurii supraterrane în zona Cercetătorilor.

De cealaltă parte, ca urmare a elaborării tuturor documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism emis pentru execuția lucrărilor de reabilitare a Șos. Olteniței și a avizelor condiționate emise de operatorii de utilități care deservesc drumul public și zonele adiacente, s-a constatat că în zona Cercetătorilor, prevăzută pentru edificarea parcurii supraetajate, există o serie de rețele edilitare (gaze, termoficare, apă/ canal, fibră optică, telefonie etc.) a căror relocare/ modernizare conform condițiilor Avizatorilor implică eforturi investiționale considerabile și care:

- pe de o parte, exced nivelul costurilor inițial estimate pentru realizarea acestei parcurii;
- pe de altă parte, acestea nu reflectă un raport cost-beneficiu favorabil deciziei de edificare a obiectivului prin prisma faptului că locurile de parcare suplimentare care s-ar putea obține prin supraetajare comparativ cu soluția amenajării la sol a locurilor de parcare nu justifică modificarea indicatorilor tehnico-economici în sensul cuprinderii costurilor necesare relocării rețelelor edilitare;
- totodată, o serie de lucrări conexe, cum ar fi realizarea instalațiilor de curenți slabi (bariere parcurii), semafoare noi și stâlpi indicatori, montare-demontare gard delimitare linie de tramvai fie au fost deja executate (cum este cazul gardului), fie sunt prevăzute spre a fi cuprinse în cadrul unor alte proiecte având ca obiect integrarea parcurii și a traficului rutier într-un sistem de management centralizat la nivelul Sectorului care urmează să fie pus în aplicare prin grija unor structuri deconcentrate ale Sectorului 4, cum ar fi Direcției de Mobilitate Urbană.

Concluzionând, la momentul prezent devine necesară operarea următoarelor modificări:

La Tronsonul 1 – cuprins între Piața Sudului și City Mall:

- se exclud instalațiile de curenți slabi (bariere) din devizul obiect parcurii, acestea urmând să fie integrate într-un alt proiect;
- se exclud montarea blocurilor de granit din devizul obiect trotuare, acestea urmând să fie integrate într-un alt proiect;
- se renunță la demontarea gardului despărțitor aferent căii de rulare a tramvaiului, acesta fiind deja demontat la data prezentei;
- se exclude devizul obiect spații verzi, acestea urmând să fie integrate într-un alt proiect;

- se operează optimizări asupra operațiunilor și cantităților inițial evaluate de proiectant, în sensul corelării acestora cu lista de operațiuni/activități care fac parte integrantă din acordul-cadru nr. 75/2019;

La Tronsonul 2 – cuprins între Piața Sudului și limita administrativă a Sectorului 4:

- se renunță la edificarea parcerii supraetajate;
- se exclud instalațiile de curenți slabi (bariere) din devizul obiect parcerii, acestea urmând să fie integrate într-un alt proiect;
- se exclud montarea blocurilor de granit din devizul obiect trotuare, acestea urmând să fie integrate într-un alt proiect;
- se renunță la demontarea gardului despărțitor aferent căii de rulare a tramvaiului, acesta fiind deja demontat la data prezentei;
- se exclud devizul obiect spații verzi, acestea urmând să fie integrate într-un alt proiect;
- se operează optimizări asupra operațiunilor și cantităților inițial evaluate de proiectant, în sensul corelării acestora cu lista de operațiuni/activități care fac parte integrantă din acordul-cadru nr. 74/2019.

Totodată, devine necesară inclusiv o actualizare a indicatorilor tehnico-economici, având ca obiect actualizarea financiară a obiectului de investiții la prețurile curente la data prezentei în sensul:

- preluării impactului semnificativ al evoluției prețurilor înregistrate la nivelul pieței în perioada 2021 – prezent în condițiile în care pandemia generată de virusul SARS CoV-2 a propagat o serie de efecte economice negative în piață. Aceste efecte sunt vizibile și reflectate de evoluția indicatorilor statistici calculați la nivelul Institutului Național de Statistică și care evidențiază o creștere accelerată și accentuată a prețurilor la materiale, materii prime și energie, fapt care a amplificat mai departe în mod semnificativ perturbările majore care deja au fost înregistrate la nivelul lanțurilor globale de producție și aprovizionare aferente unor multiple industrii și sectoare de activitate, de la furnizorii de materii prime, la producători și mai departe, până la consumatorul final (cum ar fi dar fără a se limita la industria extractivă/petrolieră și a produselor derivate, sectorul metalurgic, sectorul construcțiilor și al execuției de lucrări, sectorul energetic, etc.);
- necesității de a extinde a lucrările cu operațiuni rezultate în urma proiectării cum ar fi trotuare și alei pietonale între blocuri în sensul preluării creșterilor cantitative a lucrărilor ce urmează să fie puse în operă față de cantitățile estimate inițial potrivit antemăsurătorilor realizate în momentul elaborării documentației.

Prin HCL nr. 149/14.10.2020, au fost aprobat **“Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4, 2020 – 2025”**, document programatic prin intermediul căruia au fost identificate și propuse **10 zone de interes** (la faza plan de acțiune preliminar/pre-fezabilitate) apreciate ca necesitând intervenții de tipul amenajărilor spațiilor publice, amenajării spațiilor de recreere în aer liber, reabilitării zonelor de circulație pietonală/rutieră, modernizării curților unităților de învățământ, după cum urmează:

- **Zona 1**, delimitată de arterele: Șos. Olteniței – Șos. Berceni – Strada Ion Iricianu, cu o valoare estimată în sumă de 46.394.193,83 lei (incl. TVA);
- **Zona 2**, delimitată de arterele: Șos. Berceni – Strada Turnu Măgurele – strada Emil Racoviță – Strada Nițu Vasile, cu o valoare estimată în sumă de 30.130.461,49 lei (incl. TVA);

- **Zona 3**, delimitată de arterele: Strada Emil Racoviță – Strada Turnu Măgurele – Bd. Alexandru Obregia, cu o valoare estimată în sumă de 50.003.939,55 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 4**, delimitată de arterele: Bd. Alexandru Obregia – Strada Turnu Măgurele – Bd. Constantin Brâncoveanu – Strada Nițu Vasile, cu o valoare estimată în sumă de 48.345.373,04 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 5**, delimitată de arterele: Strada Luică – Șos. Giurgiului – Drumul Găzarului – Bd. Constantin Brâncoveanu, cu o valoare estimată în sumă de 114.970.225,97 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 6**, delimitată de arterele: Șos. Olteniței – Strada Nițu Vasile – Bd. Constantin Brâncoveanu, cu o valoare estimată în sumă de 53.738.734,07 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 7**, delimitată de arterele: Șos. Olteniței – Drumul Găzarului – Șos. Giurgiului, cu o valoare estimată în sumă de 33.991.859,98 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 8**, delimitată de arterele: Bd. Tineretului – Calea Văcărești – Bd. Gh. Șincai, cu o valoare estimată în sumă de 33.345.323,72 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 9**, delimitată de arterele: Bd. Gh. Șincai – Bd. Dimitrie Cantemir – Bd. Mărășești – Splaiul Unirii, cu o valoare estimată în sumă de 9.559.479,11 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 10**, delimitată de arterele: Bd. Mărășești – Splaiul Unirii – Piața Națiunile Unite – Strada Gazelei, cu o valoare estimată în sumă de 23.443.302,62 lei (*incl. TVA*).

Ulterior, pornind de la informațiile și măsurile generice inițial prevăzute pentru cele 10 zone de interes mai sus menționate conform *Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4, 2020 – 2025* inițial aprobat prin HCL nr. 149/14.10.2020, prin Studiile de Fezabilitate realizate pentru zonele respective s-a procedat la:

- reconfigurarea și, *după caz*, extinderea ori detalierea zonelor inițiale;
- particularizarea investițiilor și a obiectivelor potrivit necesităților determinate în baza antemăsurătorilor realizate pentru a se cuantifica lucrările ce se impun a fi executate;
- definirea activităților proiectului și a soluțiilor tehnice aplicabile acestora, scop în care au fost integrate o serie de măsuri complementare care nu fuseseră evaluate inițial din punct de vedere tehnico-economic;
- reevaluarea financiară a obiectivelor de investiții, prin efectul și în corelare cu informațiile de mai sus.

Astfel, prin **HCL nr. 161/25.11.2021** a fost aprobată **completarea și actualizarea Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4** în corelare cu valorile Devizelor generale elaborate și cu indicatorii tehnico-economici rezultați la faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivele de investiții supuse intervențiilor de regenerare și reconfigurare a spațiilor publice aferente zonelor de interes, după cum urmează:

- **Zona 1**, Reconfigurarea spațiilor publice delimitate de arterele: Șos. Berceni – Strada Ion Iriceanu, cu o valoare totală a investiției în sumă de 124.446.816,655 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 2**, Regenerarea spațiilor publice delimitate de arterele: Șos. Berceni – Strada Turnu Măgurele – Strada Nițu Vasile – strada Emil Racoviță, cu o valoare totală a investiției în sumă de 63.860.847,87 lei (*incl. TVA*);

- **Zona 3**, Reconfigurarea spațiilor publice delimitate de arterele: Bd. Alexandru Obregia – Strada Emil Racoviță – Strada Turnu Măgurele, cu o valoare totală a investiției în sumă de 114.960.453,445 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 4**, Reconfigurarea spațiilor publice delimitate de arterele: Strada Nițu Vasile – Bd. Constantin Brâncoveanu – Bd. Alexandru Obregia – Strada Turnu Măgurele, cu o valoare totală a investiției în sumă de 155.270.708,044 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 5**, Regenerarea spațiilor publice delimitate de arterele: Strada Luică – Șos. Giurgiului – Drumul Găzarului – Str. Izvorul Rece – Bd. Constantin Brâncoveanu, cu o valoare estimată în sumă de 2.436.978.875,46 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 6**, Regenerarea spațiilor publice delimitate de arterele: Șos. Olteniței – Strada Nițu Vasile – Bd. Constantin Brâncoveanu, cu o valoare estimată în sumă de 1.022.571.422,30 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 7**, Regenerarea spațiilor publice delimitate de arterele: Șos. Olteniței – Bd. Constantin Brâncoveanu – Drumul Găzarului – Str. Izvorul Rece – Șos. Giurgiului, cu o valoare estimată în sumă de 836.170.021,67 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 8**, Regenerarea spațiilor publice delimitate de arterele: Bd. Tineretului – Calea Văcărești – Calea Olteniței – Calea Șerban Vodă, cu o valoare estimată în sumă de 447584468.41 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 9**, Regenerarea spațiilor publice delimitate de arterele: Bd. Dimitrie Cantemir – Bd. Tineretului – Splaiul Unirii, cu o valoare estimată în sumă de 1,018,349,033.690 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 10**, Regenerarea spațiilor publice delimitate de arterele: Splaiul Independenței – Bd. Dimitrie Cantemir – Calea Șerban Vodă – Str. Mitropolit Iosif – Str. Doctor Constantin Istrati Str. Mitropolit Filaret – Bd. Gheorghe Coșbuc – Bd. Libertății – Piața Constituției, cu o valoare estimată în sumă de 425.903.446,21 lei (*incl. TVA*).

La momentul **actual** și întrucât la nivelul Sectorului 4, în cursul anului 2021, s-au demarat și finalizat ori se află în curs de execuție o serie de lucrări de amploare vizând reabilitarea sistemului rutier și a spațiilor adiacente, s-a constatat că se impune recalcularea valorilor Devizelor generale aferente a 3 zone dintre cele mai sus menționate (*Zona 1, 3 și 4 potrivit Anexelor 1, 3 și 4 la HCL nr. 161/25.11.2021*) și, respectiv, aferente obiectelor/investițiilor incluse în structura acestora, astfel încât acestea să reflecte o situație cât mai adecvată și în corelare cu modificările înregistrate în teren comparativ cu situația avută în vedere la momentul cuantificării la faza Studiu de fezabilitate a lucrărilor ce se impun a fi executate, după cum urmează:

- **Obiectele 1 – “Terasamente”**, aferente fiecăreia dintre cele Zonele 1, 3 și 4
Antemăsurătorile realizate pentru a se cuantifica lucrările ce se impun a fi executate în cadrul acestui obiect au avut la bază următorul raționament:
 - Pentru operațiunea de “Frezare mixturi asfaltice, grosimi variabile, carosabil”, cantitățile au fost evaluate ca diferență între Suprafața totală zonă – Aria parcele zone studiate – Suprafața parcelele nestudiate/zonă;
 - Pentru operațiunea de “Decapare asfalt trotuare”, cantitățile au fost evaluate ca diferență între Aria parcele zone studiate – Suprafața verde a zonei – Suprafața construita a clădirilor/zonă;

- Pentru operațiunea *“Desființarea platformelor din beton trotuare și alei acces”*, cantitățile au fost evaluate pentru o grosime de 10 cm pe toată suprafața de trotuare de pe care s-a decapat asfaltul;
- De asemenea, s-a apreciat ca pe 30% din suprafața de trotuare sistemul constructiv existent este din pavaj.

Pe de altă parte, pornind de la studierea și asimilarea informațiilor privind prețurile unitare aferente operațiunilor prevăzute în cadrul **Acordurilor-cadru nr. 74/11.03.2019 și nr. 75/11.03.2019** aflate în desfășurare și a Contractelor Subsecvente încheiate la acestea, în baza cărora Sectorul 4 a procedat la realizarea lucrărilor executate în cursul anului 2021 potrivit celor menționate mai sus, s-a concluzionat că aceste activități se impun a fi reevaluate din punct de vedere financiar fiind necesară realizarea de ajustări la nivelul acestui obiect, astfel încât nivelul prețurilor curente să fie reflectat cât mai corect.

Procedând în acest mod se va putea asigura preluarea impactului semnificativ al evoluției prețurilor la nivelul pieței, în special în perioada 2021 – prezent în contextul pandemiei generată de virusul SARS CoV-2 și în contextul în care sunt de notorietate efectele negative majore generate de creșterea accelerată și accentuată a prețurilor la materiale, materii prime și energie, pe fondul perturbărilor majore înregistrate la nivelul lanțurilor globale de producție și aprovizionare aferente unor multiple industrii și sectoare de activitate, de la furnizorii de materii prime, la producători și mai departe, până la consumatorul final.

Pe acest fond, este de notorietate inclusiv amplificarea evoluțiilor negative a prețurilor la nivelul industriei extractive/petoliere și a produselor derivate, a sectorului metalurgic, a sectorului construcțiilor și al execuției de lucrări, a sectorului energetic etc., motiv pentru care se impune intervenția punctuală a UAT Sectorul 4, în sensul asigurării premiselor și condițiilor necesare pentru execuția și ducerea la bun sfârșit a lucrărilor urmărite spre a fi realizate în carul acestui obiect.

În mod corelativ, din analiza celorlalte operațiuni inițial prevăzute a fi executate în cadrul acestui obiect, s-a constatat o eroare materială în sensul că, acestea sunt diferite din punct de vedere tehnico-economic față de scopul urmărit prin execuția lucrărilor aferente acestui obiect (*și anume activitățile referitoare la “Dezafectare gard metalic” și „Desfacere mobilier urban – bănci, coșuri de gunoi”*). Prin urmare, aceste operațiuni se impun a fi reîncadrate în mod corect în cadrul Ob. 2 – *“Lucrări noi propuse amenajări exterioare”* întrucât acestea concură la realizarea scopului urmărit prin execuția lucrărilor aferente acestui obiect.

- **Obiectele 2 – “Lucrări noi propuse amenajări exterioare”**, aferente fiecăreia dintre cele Zonele 1, 3 și 4:

În corelare cu aspectele de mai sus, precum și a situațiilor similare constatate în raport cu obiectele menționate în cele ce urmează, se impune includerea în cadrul acestui obiect operațiunilor provenite din cadrul celorlalte obiecte motivat de împrejurarea că, din punct de vedere tehnico-economic, respectivele activități concură la realizarea scopului urmărit prin execuția lucrărilor aferente acestui obiect și nu a obiectelor în cadrul cărora fuseseră prevăzute în mod inițial, după cum urmează:

- Operațiuni provenind din Ob. 1: *“Dezafectare gard metalic” și „Desfacere mobilier urban – bănci, coșuri de gunoi”*;
- Operațiuni provenind din Ob. 6: *“Dale tactile pentru ghidare și orientare nevăzători”*;
- Operațiuni provenind din Ob. 7: *“Scoarță de copac”*.

Totodată, în cadrul acestui obiect a fost identificată o operațiune intitulată “Așternere geotextil carosabil, trotuar și alei” și care, din punct de vedere tehnico-economic, dublează cantitatea și valoarea aferentă operațiunii “Strat anticontaminator mat. textil neșesut filtrant așternut în ampriza/platforma drumului” în mod corect inițial prevăzută în cadrul Ob. 3. Prin urmare, această eroare materială se impune a fi rectificată prin eliminarea operațiunii dublate din cadrul acestui obiect.

Prin efectul celor de mai sus și pornind de la asimilarea informațiilor privind prețurile unitare aferente operațiunilor prevăzute în cadrul acordurilor-cadru nr. 74/11.03.2019 și nr. 75/11.03.2019, cu modificările și completările ulterioare în baza cărora Sectorul 4 a procedat la realizarea execuției lucrărilor în cursul anului 2021 potrivit celor menționate mai sus, s-a constatat că, din punct de vedere financiar, este posibilă recalibrarea valorică a acestui obiect astfel încât să poată fi preluat impactul generat de reevaluarea financiară efectuată la nivelul obiectelor 1, 3, 6, 7 și 8 potrivit mențiunilor de mai sus, dar **fără a afecta valoarea totală inițial stabilită pentru Devizele generale aferente Zonelor 1, 3 și 4.**

○ **Obiectele 3 – “Platforme carosabile”,** aferente Zonelor 1, 3 și 4:

Antemăsurătorile realizate pentru a se cuantifica lucrările ce se impun a fi executate în cadrul acestui obiect au avut la bază următorul raționament:

- atât pe suprafețele de carosabil de pe care este prevăzut a se freza mixturile asfaltice, cât și cele de trotuare de pe care este prevăzut a se decapa asfaltul prin efectul operațiunilor de profil prevăzute în cadrul Ob. 1, s-a luat în considerare așternerea unui “Strat anticontaminator de material textil neșesut filtrant așternut pe platforma drumului”;
- totodată, la data elaborării Studiului de fezabilitate s-a avut în vedere execuția unor lucrări de intervenții care presupun realizarea reparațiilor la sistemele rutiere existente pentru cca. 30% din suprafețele acestora, aspect în baza căruia s-a procedat la dimensionarea următoarelor operațiuni “Fundatie de balast de 25 cm”, “Strat de bază din balast stabilizat cu ciment 6 % de 15 cm grosime”, „Strat de legătură binder de criblura BAD 25 de 6 cm grosime”;
- pentru operațiunile de “Îmbrăcăminte din beton asfaltic BA 16” (covoare asfaltice noi) s-a prevăzut refacerea covorului asfaltic pentru întreaga suprafață de carosabil de pe care s-a prevăzut frezarea straturilor existente de mixturi asfaltice în grosimi variabile, prin efectul operațiunii de profil prevăzute în cadrul Ob. 1.

Pe de altă parte, la data elaborării Studiului de fezabilitate, s-a propus o grosime de îmbrăcăminte asfaltică rutiera de 4 cm, însă dată fiind necesitatea implementării dispozițiilor Legii 10/1995 a calității în raport cu asigurarea unei garanții a lucrărilor de reparații de 36 de luni, devine necesară turnarea unui strat de îmbrăcăminte din beton asfaltic BA 16 cu o grosime cu 1 cm mai groasă (respectiv de 5 cm) ceea ce conduce la necesitatea revizuirii valorilor obiectului.

Pe de altă parte, așa cum am precizat mai sus, în cursul anului 2021, în baza Acordurilor – cadru nr. 74 și 75/2019 s-au executat lucrări de **reparații curente la străzi, trotuare și parcuri** pe următoarele străzi/artere:

- **Zona 1 și Zona 3 (Acordul-cadru nr. 74/2019):** Aleea Ornamentului, Aleea Râul Târgului, Aleea Râul Sadului, Aleea Niculițel, Aleea Srg. Mj. Emil Holuț, Str. Voila (inclusiv Reparații alei adiacente Sos. Olteniței între Piața Sudului și str. Ion Iricianu), Str. Cetatea Poienari, Strada Govora si alei adiacente, Strada Gârniței, Strada Ionescu Gheorghe nr. 15, Aleea Ciceu, Str. Someșul Cald, lucrări de modernizare în incinta

Colegiul Tehnic Miron Nicolescu, Strada Runcu, Alei în incinta spitalului Bagdasar, Parcare Victor Popescu, precum și lucrările de reconfigurare a Șos. Berceni pe zona viitoarei stații supraterrane de metrou;

- **Zona 4** (Acordul-cadru nr. 75/2019): Aleea Stupilor, Aleea Someșul Mic, Strada Târnavă Mică, în zonele adiacente străzii Covasna, lucrări de Reparații curente sistem rutier pe strada Nițu Vasile nr. 16, în zona aferentă Școlii Gimnaziale nr. 190.

Cu ocazia intervențiilor mai sus menționate s-au constatat următoarele:

- în funcție de perioada în care au fost amenajate sistemele rutiere asupra cărora nu s-a intervenit, starea de degradare a sistemului rutier existent față de cea omogen/ unitar estimată la data elaborării Studiului de fezabilitate pentru realizarea reparațiilor la sistemele rutiere existente este una variabilă;
- astfel, *dacă în unele cazuri este vorba doar de remedierea unor degradări superficiale, care permit efectuarea unor lucrări de natura întreținerii curente*, în alte cazuri vor fi necesare intervenții de natura reparațiilor capitale datorită nivelului ridicat de degradare;
- ca o concluzie, stadiul de degradare este mai scăzut în cazul Zonelor 1 și 3 și respectiv unul mai avansat în cazul Zonei 4.

Prin urmare, întrucât pe anumite tronsoane din cadrul Zonei 4 nu va fi suficientă doar execuția unor lucrări de reparații locale și, ca atare, sunt necesare inclusiv intervenții care vor implica în mod probabil desfacerea și refacerea în proporții mult mai mari a infrastructurii și suprastructurii rutiere aferente acestei zone comparativ cu situația de la nivelul Zonelor 1 și 3, în conformitate cu concluziile studiilor de specialitate/expertizelor tehnice ce vor fi elaborate la faza de Proiect Tehnic, se impune recalibrarea și reevaluarea operațiunilor prevăzute pentru acest obiect în vederea adaptării la situația din teren, după cum urmează:

- În cazul Zonelor 1 și 3 se va aplica o corecție punctuală asupra operațiunilor de desfacere a amestecurilor asfaltice și pavaje prin efectul lucrărilor cuprinse în Ob. 1 – „*Terasamente*”, implicând mai departe o reducere a operațiunilor de așternere a balastului la carosabil dar și a stratului de geotextil (strat anticontaminator de material textil nețesut filtrant așternut pe platforma drumului) cuprinse în Ob. 3 – „*Platforme carosabile*”, precum și corelarea în mod corespunzător a tuturor operațiunilor conexe/complementare incluse în Ob. 6 – „*Trotuare*”;
- În cazul Zonei 4, se va aplica o majorare de ansamblu asupra suprafețelor evaluate ca necesitând efectuarea de reparații prin efectul lucrărilor cuprinse în Ob. 1 – „*Terasamente*”, implicând pe de o parte o creștere a operațiunilor prevăzute în cadrul Ob. 3 – „*Platforme carosabile*”, precum și corelarea în mod corespunzător a tuturor operațiunilor conexe/complementare incluse în Ob. 6 – „*Trotuare*”, la care se vor adăuga cantitățile evaluate ca fiind necesare pentru efectuarea intervențiilor semnificative la nivelul infrastructurii, respectiv asupra fundațiilor de balast de 25cm, stratului de bază din balast stabilizat cu ciment, dar și a stratului de binder de criblură.

Prin efectul celor de mai sus și având la bază studierea și asimilarea informațiilor privind prețurile unitare aferente operațiunilor prevăzute în cadrul Acordurilor-cadru nr. 74/11.03.2019 și nr. 75/11.03.2019, cu modificările și completările ulterioare în baza cărora Sectorul 4 a procedat la realizarea execuției lucrărilor în cursul anului 2021 potrivit celor menționate mai sus, s-a concluzionat că **reevaluarea din punct de vedere financiar a activităților mai sus menționate nu va fi de natură să conducă la o majorare a valorii inițial calculate la nivelul acestui obiect, ci la o ajustare negativă a acesteia (în sensul scăderii valorii);**

- **Obiectele 6 – “Trotuare”**, aferente fiecăreia dintre cele Zonele 1, 3 și 4:

În ceea ce privește lucrările de intervenții de natura reparațiilor la trotuare, constând în:

- fundație de balast de 15 cm;
- strat de bază din balast stabilizat cu ciment 6 % de 10 cm grosime;
- strat de legătura binder de criblura bad 25 de 6 cm grosime;
- îmbrăcăminte din beton asfaltic BA 8 de 4 cm grosime,

Pentru considerentele expuse la **Ob. 1 – “Terasamente”** și **Ob. 3 – “Platforme carosabile”**, precum și prin raportate la corelările din punct de vedere tehnico-economic între operațiunile aferente acestor obiecte, devine necesară atât **revizuirea suprafețelor** și, implicit, a cantităților inițial avute în vedere, cât și **reevaluarea din punct de vedere financiar în scopul realizării ajustărilor** necesare la nivelul acestui obiect, astfel încât acestea să reflecte cât mai corect nivelul prețurilor curente.

În mod corelativ, precum și având în vedere caracterul special și de sine stătător al operațiunii privind amplasarea de *“Dale tactile pentru ghidare și orientare nevăzători”* comparativ cu operațiunile incluse în cadrul acestui obiect a fost apreciat că, din punct de vedere tehnico-economic, este mai potrivită includerea acestora în cadrul lucrărilor care concură la realizarea scopului Ob. 2 – *“Lucrări noi propuse amenajări exterioare”*. Prin urmare această operațiune a fost relocalată din cadrul Ob. 6 în cadrul Ob. 2

- **Obiectele 7 – “Amenajare alei pietonale între blocuri” și Obiectele 8 – “Amenajări exterioare spații acces blocuri”**, aferente fiecăreia dintre cele Zonele 1, 3 și 4:

În cadrul acestor devize, pornind de la studierea și asimilarea informațiilor privind prețurile unitare aferente operațiunilor prevăzute în cadrul Acordurilor-cadru nr. 74/11.03.2019 și nr. 75/11.03.2019, aflate în desfășurare și în baza cărora Sectorul 4 a procedat la realizarea execuției lucrărilor în cursul anului 2021 potrivit celor menționate mai sus, s-a concluzionat că, *deși aceste activități nu se impun recalibrate din punct de vedere cantitativ*, este totuși necesară **reevaluarea din punct de vedere financiar și realizarea ajustărilor la nivelul acestor obiecte**, astfel încât nivelul prețurilor curente să fie reflectat cât mai corect.

Procedând în acest mod, se va putea asigura preluarea impactului semnificativ al evoluției prețurilor la nivelul pieței, în special în perioada 2021 – prezent în contextul pandemiei generată de virusul SARS CoV-2 și în contextul în care sunt de notorietate efectele negative majore generate de creșterea accelerată și accentuată a prețurilor la materiale, materii prime și energie, pe fondul perturbărilor majore înregistrate la nivelul lanțurilor globale de producție și aprovizionare aferente unor multiple industrii și sectoare de activitate, de la furnizorii de materii prime, la producători și mai departe, până la consumatorul final.

Pe acest fond, este de notorietate inclusiv amplificarea evoluțiilor negative a prețurilor la nivelul industriei extractive/petoliere și a produselor derivate, a sectorului metalurgic, a sectorului construcțiilor și al execuției de lucrări, a sectorului energetic etc., motiv pentru care se impune intervenția punctuală a UAT Sectorul 4, în sensul asigurării premiselor și condițiilor necesare pentru execuția și ducerea la bun sfârșit a lucrărilor urmărite spre a fi realizate în carul acestui obiect.

Față de cele arătate mai sus, se impune a fi reținut că implementarea modificărilor și ajustărilor pentru obiectele menționate conduce la necesitatea operării unor rectificări ale **Capitolelor 4.1 – “Construcții și instalații aferente acestora”** din cadrul **Devizelor generale**

elaborate pentru **Zonele 1, 3 și 4** care constau în redenumirea unor linii bugetare (*urmare a îndreptării unor erori materiale, așa cum se explicitează mai jos*) și la corectarea valorilor anumitor linii bugetare prin **redistribuirea / recalibrarea valorică** a sumelor aferente **Ob. 1, 2, 3, 6, 7 și 8 fără a afecta valoarea celorlalte obiecte și nici valoarea totală stabilită inițial** pentru **Devizele generale aferente Zonelor 1, 3 și 4**, după cum rezultă din cadrul *Anexei* la prezenta.

Suplimentar celor mai sus, prin revizuirea denumirii liniilor bugetare din **Cap. 4.1** din cadrul **Devizelor generale** explicate mai sus, se procedează inclusiv la îndreptarea următoarelor erori materiale:

○ **La Ob. 8 – “Amenajări ext. spații acces blocuri”:**

Întrucât sunt vizate doar operațiuni de montare/demontare borduri mari și mici, pentru eliminarea confuziilor de interpretare cu operațiunile incluse în celelalte obiecte (*de ex. trotuare și alei pietonale între blocuri*), obiectul se redenumște după cum urmează: **„AMENAJĂRI EXT. SPATII ACCES – BORDURI”**;

○ **La Ob. 4 - „Construcții parcuri supraterane”:**

Întrucât sunt vizate în principal lucrări de intervenției asupra parcurilor la sol, pentru eliminarea confuziilor de interpretare în sensul clarificării că acestea nu vizează alte tipuri de parcuri, obiectul în discuție se redenumște după cum urmează: **„CONSTRUCȚII PARCĂRI”**.

Având în vedere deosebită importanță a intervențiilor în ceea ce privește siguranța cetățenilor Sectorului 4 și a celor care îl tranzitează, considerăm oportună demararea de urgență a procedurilor necesare realizării proiectelor, în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Din cauza efectelor pandemiei COVID-19, termenele cu privire la înaintarea proiectelor de hotărâre către Consiliul Local nu pot fi respectate de către Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, iar pentru asigurarea unor termene cât mai scurte pentru demararea activităților, propunem introducerea de urgență pe ordinea de zi în prima ședința a Consiliului Local.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre *privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 274/06.11.2018 și nr. 149/ 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR, ROMANIA
Daniel BALUTĂ
Municipiului București

o Pentru Zona I:

Cap. 4 Deviz General					Cap. 4 Deviz General revizuit				
RECONFIGURAREA SPATIILOR PUBLICE SECTOR 4 BUCURESTI - ZONA 1: SOS. BERCENI - STR. SERG. ION IRICEANU Anexa I la H.C.L. nr. 161/ 25.11.2021					RECONFIGURAREA SPATIILOR PUBLICE SECTOR 4 BUCURESTI - ZONA 1: SOS. BERCENI - STR. SERG. ION IRICEANU				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		T.V.A.	Valoare (fără TVA)		T.V.A.	Valoare (cu TVA)	
		lei	lei		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	5	4	3	5	4	5	5
4.1	Construcții și instalații afărate acestora	140,241,733.750	166,887,663.162	26,645,929.412	140,241,733.750	166,887,663.162	26,645,929.412	166,887,663.162	166,887,663.162
4.1.1	Obiect 01 - TERASAMENTE	6,609,075.002	7,864,799.252	1,255,724.250	27,567,690.530	32,805,551.7307	5,237,861.201	32,805,551.7307	32,805,551.7307
4.1.2	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	46,938,839.428	55,857,218.919	8,918,379.491	47,116,605.268	56,068,760.2689	8,952,155.001	56,068,760.2689	56,068,760.2689
4.1.3	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	45,643,539.248	54,315,811.705	8,672,272.457	18,867,794.460	22,452,675.4074	3,584,880.947	22,452,675.4074	22,452,675.4074
4.1.4	Obiect 04 - CONSTRUCTII PARCARI SUPRATERANE	6,058,899.000	7,210,089.810	1,151,190.810	6,058,899.000	7,210,089.8100	1,151,190.810	7,210,089.8100	7,210,089.8100
4.1.5	Obiect 05 - SEMNALIZARE SI MARCARE RUTIERA	743,509.500	884,776.305	141,266.805	743,509.500	884,776.3050	141,266.805	884,776.3050	884,776.3050

4.1.6	Obiect 06- AMEANAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	11,187,887.132	2,125,698.555	13,313,585.686	Obiect 06 - AMEANAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	15,169,972.690	2,882,294.811	18,052,267.5011
4.1.7	Obiect 07 - AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	5,862,840.720	1,113,939.737	6,976,780.457	Obiect 07 - AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	5,595,868.350	1,063,214.987	6,659,083.3365
4.1.8	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BLOCURI	4,000,276.480	760,052.531	4,760,329.011	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BLOCURI	5,924,526.710	1,125,660.075	7,050,186.7849
4.1.9	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	11,118,775.002	2,112,567.250	13,231,342.252	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	11,118,775.002	2,112,567.250	13,231,342.2518
4.1.10	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	133,733.220	25,409.312	159,142.532	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	133,733.220	25,409.312	159,142.5318
4.1.11	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	1,802,962.870	342,562.945	2,145,525.815	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	1,802,962.870	342,562.945	2,145,525.8153
4.1.12	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	141,396.150	26,865.269	168,261.419	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	141,396.150	26,865.269	168,261.4185

○ Pentru Zona 3:

Cap. 4 Deziz General					Cap. 4 Deziz General revizuit				
RECONFIGURAREA SPATIILOR PUBLICE SECTOR 4 BUCURESTI - ZONA 3: Bd. Alexandru Obregia - Strada Emil Racoviță - Strada Turnu Măgurele Anexa la H.C.L. nr. 161/25.11.2021					RECONFIGURAREA SPATIILOR PUBLICE SECTOR 4 BUCURESTI - ZONA 3: Bd. Alexandru Obregia - Strada Emil Racoviță - Strada Turnu Măgurele				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		T.V.A.	Valoare (fără TVA)		T.V.A.	Valoare (cu TVA)	
		lei	lei		lei	lei		lei	lei
1	2	3	4	5	2	3	4	5	
4.1	Construcții și instalații aferente acestora	143,279,136.134	27,223,035.866	170,502,172.000	Construcții și instalații aferente acestora	143,279,136.134	27,223,035.866	170,502,172.000	
4.1.1	Obiect 01 - TERASAMENTE	6,752,216.559	1,282,921.146	8,035,137.705	Obiect 01 - TERASAMENTE	22,482,070.040	4,271,593.308	26,753,663.3476	
4.1.2	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	47,955,456.514	9,111,536.738	57,066,993.252	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	48,182,290.938	9,154,635.278	57,336,926.2167	
4.1.3	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	46,632,102.290	8,860,099.435	55,492,201.725	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	16,053,670.540	3,050,197.403	19,103,867.9426	
4.1.4	Obiect 04 - CONSTRUCTII PARCARI SUPRATERANE	6,190,124.661	1,176,123.686	7,366,248.347	Obiect 04- CONSTRUCTII PARCARI	6,190,124.661	1,176,123.686	7,366,248.3471	
4.1.5	Obiect 05 - SEMNALIZARE SI MARCARE RUTIERA	759,612.677	144,326.409	903,939.086	Obiect 05- SEMNALIZARE SI MARCARE RUTIERA	759,612.677	144,326.409	903,939.0862	

4.1.6	Obiect 06- AMEANAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	11,430,198.134	2,171,737.645	13,601,935.779	Obiect 06 - AMEANAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	14,778,688.960	2,807,950.902	17,586,639.8624
4.1.7	Obiect 07 - AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	5,989,820.086	1,138,065.816	7,127,885.902	Obiect 07 - AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	16,132,034.550	3,065,086.565	19,197,121.1145
4.1.8	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BLOCURI	4,086,915.806	776,514.003	4,863,429.809	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BORDURI	5,217,954.360	991,411.328	6,209,365.6884
4.1.9	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	11,359,589.150	2,158,321.939	13,517,911.089	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	11,359,589.150	2,158,321.939	13,517,911.0886
4.1.10	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATHI ANIMALE	136,629.659	25,959.635	162,589.294	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATHI ANIMALE	136,629.659	25,959.635	162,589.2940
4.1.11	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	1,842,012.043	349,982.288	2,191,994.331	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	1,842,012.043	349,982.288	2,191,994.3312
4.1.12	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	144,458.555	27,447.125	171,905.681	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	144,458.555	27,447.125	171,905.6806

○ Pentru Zona 4:

Cap. 4 Deviz General					Cap. 4 Deviz General revizuit				
RECONFIGURAREA SPATIILOR PUBLICE SECTOR 4 BUCURESTI – ZONA 4: Strada Nitu Vasile – Bd. Constantin Brâncoveanu – Bd. Alexandru Obregia – Strada Turnu Măgurele					RECONFIGURAREA SPATIILOR PUBLICE SECTOR 4 BUCURESTI – ZONA 4: Strada Nițu Vasile – Bd. Constantin Brâncoveanu – Bd. Alexandru Obregia – Strada Turnu Măgurele				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		T.V.A.	Valoare (fără TVA)		T.V.A.	Valoare (cu TVA)	
		lei	lei		lei	lei		lei	lei
1	2	3	4	5	2	3	4	5	
4.1	Construcții și instalații aferente acestora	120,596,960.368	22,913,422.470	143,510,382.838	Construcții și instalații aferente acestora	120,596,960.368	22,913,422.470	143,510,382.838	
4.1.1	Obiect 01 - TERASAMENTE	7,427,438.215	1,411,213.261	8,838,651.475	Obiect 01 - TERASAMENTE	28,775,722.520	5,467,387.279	34,243,109.7988	
4.1.2	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	41,013,174.207	7,792,503.099	48,805,677.306	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	19,747,199.790	3,751,967.960	23,499,167.7501	
4.1.3	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	39,557,484.560	7,515,922.066	47,073,406.626	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	24,359,168.890	4,628,242.089	28,987,410.9791	
4.1.4	Obiect 04- CONSTRUCTII PARCARI SUPRATERANE	6,809,137.128	1,293,736.054	8,102,873.182	Obiect 04 - CONSTRUCTII PARCARI	6,809,137.128	1,293,736.054	8,102,873.1818	
4.1.5	Obiect 05- SEMNALIZARE SI MARCARE	1,595,186.623	303,085.458	1,898,272.081	Obiect 05 - SEMNALIZARE SI MARCARE	1,595,186.623	303,085.458	1,898,272.0810	

4.1.6	RUTIERA Obiect 06- AMEANAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	12,573,217.947	2,388,911.410	14,962,129.357	RUTIERA Obiect 06- AMEANAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	24,688,061.290	4,690,731.645	29,378,792.9351
4.1.7	Obiect 07 - AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	3,654,345.104	694,325.570	4,348,670.674	Obiect 07 - AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	7,135,552.200	1,355,754.918	8,491,307.1180
4.1.8	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BLOCURI	4,495,607.387	854,165.404	5,349,772.790	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BLOCURI	4,015,562.730	762,956.919	4,778,519.6487
4.1.9	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	1,135,958.915	215,832.194	1,351,791.109	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	1,135,958.915	215,832.194	1,351,791.1089
4.1.10	Obiect 010- AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	150,292.625	28,555.599	178,848.223	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	150,292.625	28,555.599	178,848.2234
4.1.11	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	2,026,213.247	384,980.517	2,411,193.764	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	2,026,213.247	384,980.517	2,411,193.7643
4.1.12	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	158,904.411	30,191.838	189,096.249	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	158,904.411	30,191.838	189,096.2486



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Nr.P.10/830/24.02.2022

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 41/02.03.2022
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 274/06.11.2018 și
nr.149/14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare**

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi, regenerare urbană, infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică.

O parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului o reprezintă creșterea siguranței traficului pietonal și rutier pe raza sectorului 4.

Dezvoltarea unor zone urbane moderne și civilizate presupune derularea unor investiții în sprijinul cetățenilor, prin asigurarea accesului la un mediu de viață sănătos prin modernizarea spațiilor destinate traficului rutier și pietonal astfel încât participanții să aibă acces la un mediu protejat, securizat și igienic.

Având în vedere că Șoseaua Olteniței este una dintre arterele importante din Sectorul 4, siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai, iar lucrările de modernizare au scopul de a crea un tot unitar în ansamblul urban, astfel încât să asigure conectarea rapidă a stațiilor mijloacelor de transport în comun, modernizarea carosabilului și amenajarea de noi locuri de parcare, modernizarea trotuarelor, a refugiilor STB, dar și a spațiilor verzi.

Indicatorii tehnico-economici la faza SF pentru Șoseaua Olteniței au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 274/06.11.2018. În anexa la această Hotărâre de Consiliu Local se regăsesc lucrările de *"Reabilitare/modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șos. Olteniței"* împărțite în două tronsoane: *Tronson Piața Sudului – City Mall (poz. 96)* și *Tronson Piața Sudului – Ion Iriceanu (poz. 97)*.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 96/15.05.2019 au fost operate modificări și completări asupra obiectivului de investiții mai sus menționat în sensul acomodării indicatorilor tehnico-economici astfel încât aceștia să fie asigurată corelarea acestei investiții cu dezvoltarea accelerată și continuă a zonei aferentă orașului Popești-Leordeni, fapt relevat de darea în folosință a unui număr ridicat de spații locative din cadrul ansamblurilor rezidențiale finalizate în acest oraș, dar și ca urmare a proiecțiilor privind finalizarea lucrărilor aferente ansamblurilor rezidențiale aflate în curs de execuție, precum și cu luarea în considerare a autorizării unor noi lucrări de construcții civile. Astfel, s-a concluzionat necesitatea adoptării unei abordări unitare privind lucrările ce vor fi executate asupra sistemului rutier și a spațiilor urbane adiacente de pe toată lungimea Șoselei Olteniței, prin comasarea pozițiilor 96. și 97. din Anexa la HCL S4 nr.

274/06.11.2018 într-o singură poziție nr. 96, cu denumirea de „*Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței*”.

Ca urmare a finalizării proiectului tehnic aferent obiectivului de investiții, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 169/21.12.2020 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici de la faza studiu de fezabilitate într-o asemenea manieră încât să reflecte în mod corect următoarele date/informații:

- actualizarea prețurilor, atrăgând după sine evaluarea financiară a obiectului de investiții în prețurile curente la data de 02.12.2020;
- elaborarea Listelor de cantități finale și a detaliilor de execuție, implicând ajustarea cantităților de lucrări pe categorii de lucrări față de cantitățile estimate inițial potrivit antemăsurărilor realizate în momentul elaborării Studiului de fezabilitate pe două secțiuni parțiale din drumul public respectiv al revizuirii SF-ului inițial prin extinderea zonei propusă pentru intervenții până la limita teritorial – administrativă a Sectorului 4/ Oraș Popești – Leordeni și includerea unei parcurii supraterrane în zona Cercetărilor.

De cealaltă parte, ca urmare a elaborării tuturor documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism emis pentru execuția lucrărilor de reabilitare a Șos. Olteniței și a avizelor condiționate emise de operatorii de utilități care deservește drumul public și zonele adiacente, s-a constatat că în zona Cercetărilor, prevăzută pentru edificarea parcurii supraetajate, există o serie de rețele edilitare (gaze, termoficare, apă/ canal, fibră optică, telefonie etc.) a căror relocare/ modernizare conform condițiilor Avizatorilor implică eforturi investiționale considerabile și care:

- pe de o parte, exced nivelul costurilor inițial estimate pentru realizarea acestei parcurii;
- pe de altă parte, acestea nu reflectă un raport cost-beneficiu favorabil deciziei de edificare a obiectivului prin prisma faptului că locurile de parcare suplimentare care s-ar putea obține prin supraetajare comparativ cu soluția amenajării la sol a locurilor de parcare nu justifică modificarea indicatorilor tehnico-economici în sensul cuprinderii costurilor necesare relocării rețelelor edilitare;
- totodată, o serie de lucrări conexe, cum ar fi realizarea instalațiilor de curenți slabi (bariere parcurii), semafoare noi și stâlpi indicatori, montare-demontare gard delimitare linie de tramvai fie au fost deja executate (cum este cazul gardului), fie sunt prevăzute spre a fi cuprinse în cadrul unor alte proiecte având ca obiect integrarea parcurii și a traficului rutier într-un sistem de management centralizat la nivelul Sectorului care urmează să fie pus în aplicare prin grija unor structuri deconcentrate ale Sectorului 4, cum ar fi Direcției de Mobilitate Urbană.

Concluzionând, la momentul prezent devine necesară operarea următoarelor modificări:

La Tronsonul I – cuprins între Piața Sudului și City Mall:

- se exclud instalațiile de curenți slabi (bariere) din devizul obiect parcurii, acestea urmând să fie integrate într-un alt proiect;
- se exclud montarea blocurilor de granit din devizul obiect trotuare, acestea urmând să fie integrate într-un alt proiect;
- se renunță la demontarea gardului despărțitor aferent căii de rulare a tramvaiului, acesta fiind deja demontat la data prezentei;
- se exclude devizul obiect spații verzi, acestea urmând să fie integrate într-un alt proiect;

- se operează optimizări asupra operațiunilor și cantităților inițial evaluate de proiectant, în sensul corelării acestora cu lista de operațiuni/activități care fac parte integrantă din acordul-cadru nr. 75/2019;

La Tronsonul 2 – cuprins între Piața Sudului și limita administrativă a Sectorului 4:

- se renunță la edificarea parcerii supraetajate;
- se exclud instalațiile de curenți slabi (bariere) din devizul obiect parcerii, acestea urmând să fie integrate într-un alt proiect;
- se exclud montarea blocurilor de granit din devizul obiect trotuare, acestea urmând să fie integrate într-un alt proiect;
- se renunță la demontarea gardului despărțitor aferent căii de rulare a tramvaiului, acesta fiind deja demontat la data prezentei;
- se exclude devizul obiect spații verzi, acestea urmând să fie integrate într-un alt proiect;
- se operează optimizări asupra operațiunilor și cantităților inițial evaluate de proiectant, în sensul corelării acestora cu lista de operațiuni/activități care fac parte integrantă din acordul-cadru nr. 74/2019.

Totodată, devine necesară inclusiv o actualizare a indicatorilor tehnico-economici, având ca obiect actualizarea financiară a obiectului de investiții la prețurile curente la data prezentei în sensul:

- preluării impactului semnificativ al evoluției prețurilor înregistrate la nivelul pieței în perioada 2021 – prezent în condițiile în care pandemia generată de virusul SARS CoV-2 a propagat o serie de efecte economice negative în piață. Aceste efecte sunt vizibile și reflectate de evoluția indicatorilor statistici calculați la nivelul Institutului Național de Statistică și care evidențiază o creștere accelerată și accentuată a prețurilor la materiale, materii prime și energie, fapt care a amplificat mai departe în mod semnificativ perturbările majore care deja au fost înregistrate la nivelul lanțurilor globale de producție și aprovizionare aferente unor multiple industrii și sectoare de activitate, de la furnizorii de materii prime, la producători și mai departe, până la consumatorul final (cum ar fi dar fără a se limita la industria extractivă/petrolieră și a produselor derivate, sectorul metalurgic, sectorul construcțiilor și al execuției de lucrări, sectorul energetic, etc.);
- necesității de a extinde a lucrările cu operațiuni rezultate în urma proiectării cum ar fi trotuare și alei pietonale între blocuri în sensul preluării creșterilor cantitative a lucrărilor ce urmează să fie puse în operă față de cantitățile estimate inițial potrivit antemăsurătorilor realizate în momentul elaborării documentației.

Prin HCL nr. 149/14.10.2020, au fost aprobat *“Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4, 2020 – 2025”*, document programatic prin intermediul căruia au fost identificate și propuse **10 zone de interes** (la faza plan de acțiune preliminar/pre-fezabilitate) apreciate ca necesitând intervenții de tipul amenajărilor spațiilor publice, amenajării spațiilor de recreere în aer liber, reabilitării zonelor de circulație pietonală/rutieră, modernizării curților unităților de învățământ, după cum urmează:

- **Zona 1**, delimitată de arterele: Șos. Olteniței – Șos. Berceni – Strada Ion Iriceanu, cu o valoare estimată în sumă de 46.394.193,83 lei (incl. TVA);
- **Zona 2**, delimitată de arterele: Șos. Berceni – Strada Turnu Măgurele – strada Emil Racoviță – Strada Nișu Vasile, cu o valoare estimată în sumă de 30.130.461,49 lei (incl. TVA);

- **Zona 3**, delimitată de arterele: Strada Emil Racoviță – Strada Turnu Măgurele – Bd. Alexandru Obregia, cu o valoare estimată în sumă de 50.003.939,55 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 4**, delimitată de arterele: Bd. Alexandru Obregia – Strada Turnu Măgurele – Bd. Constantin Brâncoveanu – Strada Nițu Vasile, cu o valoare estimată în sumă de 48.345.373,04 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 5**, delimitată de arterele: Strada Luică – Șos. Giurgiului – Drumul Găzarului – Bd. Constantin Brâncoveanu, cu o valoare estimată în sumă de 114.970.225,97 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 6**, delimitată de arterele: Șos. Olteniței – Strada Nițu Vasile – Bd. Constantin Brâncoveanu, cu o valoare estimată în sumă de 53.738.734,07 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 7**, delimitată de arterele: Șos. Olteniței – Drumul Găzarului – Șos. Giurgiului, cu o valoare estimată în sumă de 33.991.859,98 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 8**, delimitată de arterele: Bd. Tineretului – Calea Văcărești – Bd. Gh. Șincai, cu o valoare estimată în sumă de 33.345.323,72 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 9**, delimitată de arterele: Bd. Gh. Șincai – Bd. Dimitrie Cantemir – Bd. Mărășești – Splaiul Unirii, cu o valoare estimată în sumă de 9.559.479,11 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 10**, delimitată de arterele: Bd. Mărășești – Splaiul Unirii – Piața Națiunile Unite – Strada Gazelei, cu o valoare estimată în sumă de 23.443.302,62 lei (*incl. TVA*).

Ulterior, pornind de la informațiile și măsurile generice inițial prevăzute pentru cele 10 zone de interes mai sus menționate conform *Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4, 2020 – 2025* inițial aprobat prin HCL nr. 149/14.10.2020, prin Studiile de Fezabilitate realizate pentru zonele respective s-a procedat la:

- reconfigurarea și, *după caz*, extinderea ori detalierea zonelor inițiale;
- particularizarea investițiilor și a obiectivelor potrivit necesităților determinate în baza antemăsurătorilor realizate pentru a se cuantifica lucrările ce se impun a fi executate;
- definirea activităților proiectului și a soluțiilor tehnice aplicabile acestora, scop în care au fost integrate o serie de măsuri complementare care nu fuseseră evaluate inițial din punct de vedere tehnico-economic;
- reevaluarea financiară a obiectivelor de investiții, prin efectul și în corelare cu informațiile de mai sus.

Astfel, prin **HCL nr. 161/25.11.2021** a fost aprobată **completarea și actualizarea Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4** în corelare cu valorile Devizelor generale elaborate și cu indicatorii tehnico-economici rezultați la faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivele de investiții supuse intervențiilor de regenerare și reconfigurare a spațiilor publice aferente zonelor de interes, după cum urmează:

- **Zona 1**, Reconfigurarea spațiilor publice delimitate de arterele: Șos. Berceni – Strada Ion Iriceanu, cu o valoare totală a investiției în sumă de 124.446.816,655 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 2**, Regenerarea spațiilor publice delimitate de arterele: Șos. Berceni – Strada Turnu Măgurele – Strada Nițu Vasile – strada Emil Racoviță, cu o valoare totală a investiției în sumă de 63.860.847,87 lei (*incl. TVA*);

- **Zona 3**, Reconfigurarea spațiilor publice delimitate de arterele: Bd. Alexandru Obregia – Strada Emil Racoviță – Strada Turnu Măgurele, cu o valoare totală a investiției în sumă de 114.960.453,445 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 4**, Reconfigurarea spațiilor publice delimitate de arterele: Strada Nițu Vasile – Bd. Constantin Brâncoveanu – Bd. Alexandru Obregia – Strada Turnu Măgurele, cu o valoare totală a investiției în sumă de 155.270.708,044 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 5**, Regenerarea spațiilor publice delimitate de arterele: Strada Luică – Șos. Giurgiului – Drumul Găzarului – Str. Izvorul Rece – Bd. Constantin Brâncoveanu, cu o valoare estimată în sumă de 2.436.978.875,46 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 6**, Regenerarea spațiilor publice delimitate de arterele: Șos. Olteniței – Strada Nițu Vasile – Bd. Constantin Brâncoveanu, cu o valoare estimată în sumă de 1.022.571.422,30 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 7**, Regenerarea spațiilor publice delimitate de arterele: Șos. Olteniței – Bd. Constantin Brâncoveanu – Drumul Găzarului – Str. Izvorul Rece – Șos. Giurgiului, cu o valoare estimată în sumă de 836.170.021,67 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 8**, Regenerarea spațiilor publice delimitate de arterele: Bd. Tineretului – Calea Văcărești – Calea Olteniței – Calea Șerban Vodă, cu o valoare estimată în sumă de 447584468.41 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 9**, Regenerarea spațiilor publice delimitate de arterele: Bd. Dimitrie Cantemir – Bd. Tineretului – Splaiul Unirii, cu o valoare estimată în sumă de 1,018,349,033.690 lei (*incl. TVA*);
- **Zona 10**, Regenerarea spațiilor publice delimitate de arterele: Splaiul Independenței – Bd. Dimitrie Cantemir – Calea Șerban Vodă – Str. Mitropolit Iosif – Str. Doctor Constantin Istrati – Str. Mitropolit Filaret – Bd. Gheorghe Coșbuc – Bd. Libertății – Piața Constituției, cu o valoare estimată în sumă de 425.903.446,21 lei (*incl. TVA*).

La momentul **actual** și întrucât la nivelul Sectorului 4, în cursul anului 2021, s-au demarat și finalizat ori se află în curs de execuție o serie de lucrări de amploare vizând reabilitarea sistemului rutier și a spațiilor adiacente, s-a constatat că se impune recalcularea valorilor Devizelor generale aferente a 3 zone dintre cele mai sus menționate (*Zona 1, 3 și 4 potrivit Anexelor 1, 3 și 4 la HCL nr. 161/25.11.2021*) și, respectiv, aferente obiectelor/investițiilor incluse în structura acestora, astfel încât acestea să reflecte o situație cât mai adecvată și în corelare cu modificările înregistrate în teren comparativ cu situația avută în vedere la momentul cuantificării la faza Studiu de fezabilitate a lucrărilor ce se impun a fi executate, după cum urmează:

- **Obiectele 1 – “Terasamente”**, aferente fiecăreia dintre cele Zonele 1, 3 și 4

Antemăsurătorile realizate pentru a se cuantifica lucrările ce se impun a fi executate în cadrul acestui obiect au avut la bază următorul raționament:

- Pentru operațiunea de “Frezare mixturi asfaltice, grosimi variabile, carosabil”, cantitățile au fost evaluate ca diferență între Suprafața totală zonă – Aria parcele zone studiate – Suprafață parcelele nestudiate/zonă;
- Pentru operațiunea de “Decapare asfalt trotuare”, cantitățile au fost evaluate ca diferență între Aria parcele zone studiate – Suprafața verde a zonei – Suprafața construită a clădirilor/zonă;

- Pentru operațiunea *“Desființarea platformelor din beton trotuare și alei acces”*, cantitățile au fost evaluate pentru o grosime de 10 cm pe toată suprafața de trotuare de pe care s-a decapat asfaltul;
- De asemenea, s-a apreciat ca pe 30% din suprafața de trotuare sistemul constructiv existent este din pavaj.

Pe de altă parte, pornind de la studierea și asimilarea informațiilor privind prețurile unitare aferente operațiunilor prevăzute în cadrul **Acordurilor-cadru nr. 74/11.03.2019 și nr. 75/11.03.2019** aflate în desfășurare și a Contractelor Subsecvente încheiate la acestea, în baza cărora Sectorul 4 a procedat la realizarea lucrărilor executate în cursul anului 2021 potrivit celor menționate mai sus, s-a concluzionat că aceste activități se impun a fi reevaluate din punct de vedere financiar fiind necesară realizarea de ajustări la nivelul acestui obiect, astfel încât nivelul prețurilor curente să fie reflectat cât mai corect.

Procedând în acest mod se va putea asigura preluarea impactului semnificativ al evoluției prețurilor la nivelul pieței, în special în perioada 2021 – prezent în contextul pandemiei generată de virusul SARS CoV-2 și în contextul în care sunt de notorietate efectele negative majore generate de creșterea accelerată și accentuată a prețurilor la materiale, materii prime și energie, pe fondul perturbărilor majore înregistrate la nivelul lanțurilor globale de producție și aprovizionare aferente unor multiple industrii și sectoare de activitate, de la furnizorii de materii prime, la producători și mai departe, până la consumatorul final.

Pe acest fond, este de notorietate inclusiv amplificarea evoluțiilor negative a prețurilor la nivelul industriei extractive/petoliere și a produselor derivate, a sectorului metalurgic, a sectorului construcțiilor și al execuției de lucrări, a sectorului energetic etc., motiv pentru care se impune intervenția punctuală a UAT Sectorul 4, în sensul asigurării premiselor și condițiilor necesare pentru execuția și ducerea la bun sfârșit a lucrărilor urmărite spre a fi realizate în carul acestui obiect.

În mod corelativ, din analiza celorlalte operațiuni inițial prevăzute a fi executate în cadrul acestui obiect, s-a constatat o eroare materială în sensul că, acestea sunt diferite din punct de vedere tehnico-economic față de scopul urmărit prin execuția lucrărilor aferente acestui obiect (*și anume activitățile referitoare la “Dezafectare gard metalic” și „Desfacere mobilier urban – bănci, coșuri de gunoi”*). Prin urmare, aceste operațiuni se impun a fi reîncadrate în mod corect în cadrul Ob. 2 – *“Lucrări noi propuse amenajări exterioare”* întrucât acestea concură la realizarea scopului urmărit prin execuția lucrărilor aferente acestui obiect.

- **Obiectele 2 – “*Lucrări noi propuse amenajări exterioare*”**, aferente fiecăreia dintre cele Zonele 1, 3 și 4:

În corelare cu aspectele de mai sus, precum și a situațiilor similare constatate în raport cu obiectele menționate în cele ce urmează, se impune includerea în cadrul acestui obiect operațiunilor provenite din cadrul celorlalte obiecte motivat de împrejurarea că, din punct de vedere tehnico-economic, respectivele activități concură la realizarea scopului urmărit prin execuția lucrărilor aferente acestui obiect și nu a obiectelor în cadrul cărora fuseseră prevăzute în mod inițial, după cum urmează:

- Operațiuni provenind din Ob. 1: *“Dezafectare gard metalic” și „Desfacere mobilier urban – bănci, coșuri de gunoi”*;
- Operațiuni provenind din Ob. 6: *“Dale tactile pentru ghidare și orientare nevăzători”*;
- Operațiuni provenind din Ob. 7: *“Scoată de copac”*.

Totodată, în cadrul acestui obiect a fost identificată o operațiune intitulată “*Așternere geotextil carosabil, trotuar și alei*” și care, din punct de vedere tehnico-economic, dublează cantitatea și valoarea aferentă operațiunii “*Strat anticontaminator mat. textil neșesut filtrant așternut în ampriza/platforma drumului*” în mod corect inițial prevăzută în cadrul Ob. 3. Prin urmare, această eroare materială se impune a fi rectificată prin eliminarea operațiunii dublate din cadrul acestui obiect.

Prin efectul celor de mai sus și pornind de la asimilarea informațiilor privind prețurile unitare aferente operațiunilor prevăzute în cadrul acordurilor-cadru nr. 74/11.03.2019 și nr. 75/11.03.2019, cu modificările și completările ulterioare în baza cărora Sectorul 4 a procedat la realizarea execuției lucrărilor în cursul anului 2021 potrivit celor menționate mai sus, s-a constatat că, din punct de vedere financiar, este posibilă recalibrarea valorică a acestui obiect astfel încât să poată fi preluat impactul generat de reevaluarea financiară efectuată la nivelul obiectelor 1, 3, 6, 7 și 8 potrivit mențiunilor de mai sus, dar **fără a afecta valoarea totală inițial stabilită pentru Devizele generale aferente Zonelor 1, 3 și 4.**

○ **Obiectele 3 – “*Platforme carosabile*”,** aferente Zonelor 1, 3 și 4:

Antemăsurătorile realizate pentru a se cuantifica lucrările ce se impun a fi executate în cadrul acestui obiect au avut la bază următorul raționament:

- atât pe suprafețele de carosabil de pe care este prevăzut a se freza mixturile asfaltice, cât și cele de trotuare de pe care este prevăzut a se decapa asfaltul prin efectul operațiunilor de profil prevăzute în cadrul Ob. 1, s-a luat în considerare așternerea unui “*Strat anticontaminator de material textil neșesut filtrant așternut pe platforma drumului*”;
- totodată, la data elaborării Studiului de fezabilitate s-a avut în vedere execuția unor lucrări de intervenții care presupun realizarea reparațiilor la sistemele rutiere existente pentru cca. 30% din suprafețele acestora, aspect în baza căruia s-a procedat la dimensionarea următoarelor operațiuni “*Fundație de balast de 25 cm*”, “*Strat de bază din balast stabilizat cu ciment 6 % de 15 cm grosime*”, „*Strat de legătură binder de criblura BAD 25 de 6 cm grosime*”;
- pentru operațiunile de “*Îmbrăcăminte din beton asfaltic BA 16*” (covoare asfaltice noi) s-a prevăzut refacerea covorului asfaltic pentru întreaga suprafață de carosabil de pe care s-a prevăzut frezarea straturilor existente de mixturi asfaltice în grosimi variabile, prin efectul operațiunii de profil prevăzute în cadrul Ob. 1.

Pe de altă parte, la data elaborării Studiului de fezabilitate, s-a propus o grosime de îmbrăcăminte asfaltică rutiera de 4 cm, însă dată fiind necesitatea implementării dispozițiilor Legii 10/1995 a calității în raport cu asigurarea unei garanții a lucrărilor de reparații de 36 de luni, devine necesară turnarea unui strat de îmbrăcăminte din beton asfaltic BA 16 cu o grosime cu 1 cm mai groasă (respectiv de 5 cm) ceea ce conduce la necesitatea revizuirii valorilor obiectului.

Pe de altă parte, așa cum am precizat mai sus, în cursul anului 2021, în baza Acordurilor – cadru nr. 74 și 75/2019 s-au executat lucrări de **reparații curente la străzi, trotuare și parări** pe următoarele străzi/artere:

- **Zona 1 și Zona 3 (Acordul-cadru nr. 74/2019):** Aleea Ornamentului, Aleea Râul Târgului, Aleea Râul Sadului, Aleea Niculițel, Aleea Srg. Mj. Emil Holuț, Str. Voila (inclusiv Reparații alei adiacente Sos. Olteniței între Piața Sudului și str. Ion Iricianu), Str. Cetatea Poienari, Strada Govora și alei adiacente, Strada Gârniței, Strada Ionescu Gheorghe nr. 15, Aleea Ciceu, Str. Someșul Cald, lucrări de modernizare în incinta

Colegiul Tehnic Miron Nicolescu, Strada Runcu, Alei în incinta spitalului Bagdasar, Parcare Victor Popescu, precum și lucrările de reconfigurare a Șos. Berceni pe zona viitoarei stații supraterrane de metrou;

- **Zona 4** (Acordul-cadru nr. 75/2019): Aleea Stupilor, Aleea Someșul Mic, Strada Târnava Mică, în zonele adiacente străzii Covasna, lucrări de Reparații curente sistem rutier pe strada Nițu Vasile nr. 16, în zona aferentă Școlii Gimnaziale nr. 190.

Cu ocazia intervențiilor mai sus menționate s-au constatat următoarele:

- în funcție de perioada în care au fost amenajate sistemele rutiere asupra cărora nu s-a intervenit, starea de degradare a sistemului rutier existent față de cea omogen/ unitar estimată la data elaborării Studiului de fezabilitate pentru realizarea reparațiilor la sistemele rutiere existente este una variabilă;
- astfel, *dacă în unele cazuri este vorba doar de remedierea unor degradări superficiale, care permit efectuarea unor lucrări de natura întreținerii curente*, în alte cazuri vor fi necesare intervenții de natura reparațiilor capitale datorită nivelului ridicat de degradare;
- ca o concluzie, stadiul de degradare este mai scăzut în cazul Zonelor 1 și 3 și respectiv unul mai avansat în cazul Zonei 4.

Prin urmare, întrucât pe anumite tronsoane din cadrul Zonei 4 nu va fi suficientă doar execuția unor lucrări de reparații locale și, ca atare, sunt necesare inclusiv intervenții care vor implica în mod probabil desfacerea și refacerea în proporții mult mai mari a infrastructurii și suprastructurii rutiere aferente acestei zone comparativ cu situația de la nivelul Zonelor 1 și 3, în conformitate cu concluziile studiilor de specialitate/expertizelor tehnice ce vor fi elaborate la faza de Proiect Tehnic, se impune recalibrarea și reevaluarea operațiunilor prevăzute pentru acest obiect în vederea adaptării la situația din teren, după cum urmează:

- În cazul Zonelor 1 și 3 se va aplica o corecție punctuală asupra operațiunilor de desfacere a amestecurilor asfaltice și pavaje prin efectul lucrărilor cuprinse în Ob. 1 – „*Terasamente*”, implicând mai departe o reducere a operațiunilor de așternere a balastului la carosabil dar și a stratului de geotextil (strat anticontaminator de material textil nețesut filtrant așternut pe platforma drumului) cuprinse în Ob. 3 – „*Platforme carosabile*”, precum și corelarea în mod corespunzător a tuturor operațiunilor conexe/complementare incluse în Ob. 6 – „*Trotuare*”;
- În cazul Zonei 4, se va aplica o majorare de ansamblu asupra suprafețelor evaluate ca necesitând efectuarea de reparații prin efectul lucrărilor cuprinse în Ob. 1 – „*Terasamente*”, implicând pe de o parte o creștere a operațiunilor prevăzute în cadrul Ob. 3 – „*Platforme carosabile*”, precum și corelarea în mod corespunzător a tuturor operațiunilor conexe/complementare incluse în Ob. 6 – „*Trotuare*”, la care se vor adăuga cantitățile evaluate ca fiind necesare pentru efectuarea intervențiilor semnificative la nivelul infrastructurii, respectiv asupra fundațiilor de balast de 25cm, stratului de bază din balast stabilizat cu ciment, dar și a stratului de binder de criblură.

Prin efectul celor de mai sus și având la bază studiul și asimilarea informațiilor privind prețurile unitare aferente operațiunilor prevăzute în cadrul Acordurilor-cadru nr. 74/11.03.2019 și nr. 75/11.03.2019, cu modificările și completările ulterioare în baza cărora Sectorul 4 a procedat la realizarea execuției lucrărilor în cursul anului 2021 potrivit celor menționate mai sus, s-a concluzionat că **reevaluarea din punct de vedere financiar a activităților mai sus menționate nu va fi de natură să conducă la o majorare a valorii inițial calculate la nivelul acestui obiect, ci la o ajustare negativă a acesteia (în sensul scăderii valorii);**

- **Obiectele 6 – “Trotuare”**, aferente fiecăreia dintre cele Zonele 1, 3 și 4:

În ceea ce privește lucrările de intervenții de natura reparațiilor la trotuare, constând în:

- fundație de balast de 15 cm;
- strat de bază din balast stabilizat cu ciment 6 % de 10 cm grosime;
- strat de legătura binder de criblura bad 25 de 6 cm grosime;
- îmbrăcăminte din beton asfaltic BA 8 de 4 cm grosime,

Pentru considerentele expuse la **Ob. 1 – “Terasamente”** și **Ob. 3 – “Platforme carosabile”**, precum și prin raportate la corelările din punct de vedere tehnico-economic între operațiunile aferente acestor obiecte, devine necesară atât **revizuirea suprafețelor** și, implicit, a cantităților inițial avute în vedere, cât și **reevaluarea din punct de vedere financiar în scopul realizării ajustărilor** necesare la nivelul acestui obiect, astfel încât acestea să reflecte cât mai corect nivelul prețurilor curente.

În mod corelativ, precum și având în vedere caracterul special și de sine stătător al operațiunii privind amplasarea de *“Dale tactile pentru ghidare și orientare nevăzători”* comparativ cu operațiunile incluse în cadrul acestui obiect a fost apreciat că, din punct de vedere tehnico-economic, este mai potrivită includerea acestora în cadrul lucrărilor care concură la realizarea scopului Ob. 2 – *“Lucrări noi propuse amenajări exterioare”*. Prin urmare această operațiune a fost relocalată din cadrul Ob. 6 în cadrul Ob. 2

- **Obiectele 7 – “Amenajare alei pietonale între blocuri” și Obiectele 8 – “Amenajări exterioare spații acces blocuri”**, aferente fiecăreia dintre cele Zonele 1, 3 și 4:

În cadrul acestor devize, pornind de la studierea și asimilarea informațiilor privind prețurile unitare aferente operațiunilor prevăzute în cadrul Acordurilor-cadru nr. 74/11.03.2019 și nr. 75/11.03.2019, aflate în desfășurare și în baza cărora Sectorul 4 a procedat la realizarea execuției lucrărilor în cursul anului 2021 potrivit celor menționate mai sus, s-a concluzionat că, *deși aceste activități nu se impun recalibrate din punct de vedere cantitativ*, este totuși necesară **reevaluarea din punct de vedere financiar și realizarea ajustărilor la nivelul acestor obiecte**, astfel încât nivelul prețurilor curente să fie reflectat cât mai corect.

Procedând în acest mod, se va putea asigura preluarea impactului semnificativ al evoluției prețurilor la nivelul pieței, în special în perioada 2021 – prezent în contextul pandemiei generată de virusul SARS CoV-2 și în contextul în care sunt de notorietate efectele negative majore generate de creșterea accelerată și accentuată a prețurilor la materiale, materii prime și energie, pe fondul perturbărilor majore înregistrate la nivelul lanțurilor globale de producție și aprovizionare aferente unor multiple industrii și sectoare de activitate, de la furnizorii de materii prime, la producători și mai departe, până la consumatorul final.

Pe acest fond, este de notorietate inclusiv amplificarea evoluțiilor negative a prețurilor la nivelul industriei extractive/petoliere și a produselor derivate, a sectorului metalurgic, a sectorului construcțiilor și al execuției de lucrări, a sectorului energetic etc., motiv pentru care se impune intervenția punctuală a UAT Sectorul 4, în sensul asigurării premiselor și condițiilor necesare pentru execuția și ducerea la bun sfârșit a lucrărilor urmărite spre a fi realizate în carul acestui obiect.

Față de cele arătate mai sus, se impune a fi reținut că implementarea modificărilor și ajustărilor pentru obiectele menționate conduce la necesitatea operării unor rectificări ale **Capitolelor 4.1 – “Construcții și instalații aferente acestora”** din cadrul **Devizelor generale**

elaborate pentru **Zonele 1, 3 și 4** care constau în redenumirea unor linii bugetare (*urmare a îndreptării unor erori materiale, așa cum se explicitează mai jos*) și la corectarea valorilor anumitor linii bugetare prin **redistribuirea / recalibrarea valorică** a sumelor aferente **Ob. 1, 2, 3, 6, 7 și 8 fără a afecta valoarea celorlalte obiecte și nici valoarea totală stabilită inițial** pentru **Devizele generale aferente Zonelor 1, 3 și 4**, după cum rezultă din cadrul *Anexei* la prezenta.

Suplimentar celor mai sus, prin revizuirea denumirii liniilor bugetare din **Cap. 4.1 din cadrul Devizelor generale** explicitate mai sus, se procedează inclusiv la îndreptarea următoarelor erori materiale:

o **La Ob. 8 – “Amenajări ext. spații acces blocuri”:**

Întrucât sunt vizate doar operațiuni de montare/demontare borduri mari și mici, pentru eliminarea confuziilor de interpretare cu operațiunile incluse în celelalte obiecte (*de ex. trotuare și alei pietonale între blocuri*), obiectul se redenumeste după cum urmează: **„AMENAJĂRI EXT. SPATII ACCES – BORDURI”**;

o **La Ob. 4 - „Construcții parcuri supraterane”:**

Întrucât sunt vizate în principal lucrări de intervenției asupra parcurilor la sol, pentru eliminarea confuziilor de interpretare în sensul clarificării că acestea nu vizează alte tipuri de parcuri, obiectul în discuție se redenumeste după cum urmează: **„CONSTRUCȚII PARCĂRI”**.

Având în vedere deosebita importanță a intervențiilor în ceea ce privește siguranța cetățenilor Sectorului 4 și a celor care îl tranzitează, considerăm oportună demararea de urgență a procedurilor necesare realizării proiectelor, în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Din cauza efectelor pandemiei COVID-19, termenele cu privire la înaintarea proiectelor de hotărâre către Consiliul Local nu pot fi respectate de către Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, iar pentru asigurarea unor termene cât mai scurte pentru demararea activităților, propunem introducerea de urgență pe ordinea de zi în prima ședința a Consiliului Local.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 274/06.11.2018 și nr. 149/ 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV

Mihai ENACHE

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

Mădălin CRĂZU

Redactat: **Răzvan CIUTACU**

o Pentru Zona I:

Cap. 4 Deviz General					Cap. 4 Deviz General revizuit				
RECONFIGURAREA SPATIILOR PUBLICE SECTOR 4 BUCURESTI – ZONA 1: SOS. BERCENI – STR. SERG. ION IRICEANU Anexa 1 la H.C.L. nr. 161/ 25.11.2021					RECONFIGURAREA SPATIILOR PUBLICE SECTOR 4 BUCURESTI – ZONA 1: SOS. BERCENI – STR. SERG. ION IRICEANU				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		T.V.A.		Valoare (fără TVA)		T.V.A.	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	2	3	4	5	
4.1	Construcții și instalații afereente acestora	140,241,733.750	26,645,929.412	166,887,663.162		140,241,733.750	26,645,929.412	166,887,663.162	
4.1.1	Obiect 01 - TERASAMENTE	6,609,075.002	1,255,724.250	7,864,799.252	Obiect 01 - TERASAMENTE	27,567,690.530	5,237,861.201	32,805,551.7307	
4.1.2	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	46,938,839.428	8,918,379.491	55,857,218.919	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	47,116,605.268	8,952,155.001	56,068,760.2689	
4.1.3	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	45,643,539.248	8,672,272.457	54,315,811.705	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	18,867,794.460	3,584,880.947	22,452,675.4074	
4.1.4	Obiect 04 - CONSTRUCTII PARCARI SUPRATERANE	6,058,899.000	1,151,190.810	7,210,089.810	Obiect 04 - CONSTRUCTII PARCARI	6,058,899.000	1,151,190.810	7,210,089.8100	
4.1.5	Obiect 05 - SEMNALIZARE SI MARCARE RUTIERA	743,509.500	141,266.805	884,776.305	Obiect 05- SEMNALIZARE SI MARCARE RUTIERA	743,509.500	141,266.805	884,776.3050	

4.1.6	Obiect 06- AMEANAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	11,187,887.132	2,125,698.555	13,313,585.686	Obiect 06 - AMEANAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	15,169,972.690	2,882,294.811	18,052,267.5011
4.1.7	Obiect 07 - AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	5,862,840.720	1,113,939.737	6,976,780.457	Obiect 07 - AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	5,595,868.350	1,063,214.987	6,659,083.3365
4.1.8	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BLOCURI	4,000,276.480	760,052.531	4,760,329.011	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BORDURI	5,924,526.710	1,125,660.075	7,050,186.7849
4.1.9	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	11,118,775.002	2,112,567.250	13,231,342.252	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	11,118,775.002	2,112,567.250	13,231,342.2518
4.1.10	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	133,733.220	25,409.312	159,142.532	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	133,733.220	25,409.312	159,142.5318
4.1.11	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	1,802,962.870	342,562.945	2,145,525.815	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	1,802,962.870	342,562.945	2,145,525.8153
4.1.12	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	141,396.150	26,865.269	168,261.419	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	141,396.150	26,865.269	168,261.4185

○ Pentru Zona 3:

Cap. 4 Deviz General					Cap. 4 Deviz General revizuit				
RECONFIGURAREA SPATIILOR PUBLICE SECTOR 4 BUCURESTI – ZONA 3: Bd. Alexandru Obregia – Strada Emil Racoviță – Strada Turnu Măgurele					RECONFIGURAREA SPATIILOR PUBLICE SECTOR 4 BUCURESTI – ZONA 3: Bd. Alexandru Obregia – Strada Emil Racoviță – Strada Turnu Măgurele				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		T.V.A.	Valoare (fără TVA)		T.V.A.	Valoare (cu TVA)	
		lei	lei		lei	lei		lei	lei
1	2	3	4	5	2	3	4	5	
4.1	Construcții și instalații aferente acestora	143,279,136.134	27,223,035.866	170,502,172.000	Construcții și instalații aferente acestora	143,279,136.134	27,223,035.866	170,502,172.000	
4.1.1	Obiect 01 - TERASAMENTE	6,752,216.559	1,282,921.146	8,035,137.705	Obiect 01 - TERASAMENTE	22,482,070.040	4,271,593.308	26,753,663.3476	
4.1.2	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	47,955,456.514	9,111,536.738	57,066,993.252	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	48,182,290.938	9,154,635.278	57,336,926.2167	
4.1.3	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	46,632,102.290	8,860,099.435	55,492,201.725	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	16,053,670.540	3,050,197.403	19,103,867.9426	
4.1.4	Obiect 04 - CONSTRUCTII PARCARI SUPRATERANE	6,190,124.661	1,176,123.686	7,366,248.347	Obiect 04- CONSTRUCTII PARCARI	6,190,124.661	1,176,123.686	7,366,248.3471	
4.1.5	Obiect 05 - SEMNALIZARE SI MARCARE RUTIERA	759,612.677	144,326.409	903,939.086	Obiect 05- SEMNALIZARE SI MARCARE RUTIERA	759,612.677	144,326.409	903,939.0862	

4.1.6	Obiect 06- AMEANAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	11,430,198.134	2,171,737.645	13,601,935.779	Obiect 06 - AMEANAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	14,778,688.960	2,807,950.902	17,586,639.8624
4.1.7	Obiect 07 - AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	5,989,820.086	1,138,065.816	7,127,885.902	Obiect 07 - AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	16,132,034.550	3,065,086.565	19,197,121.1145
4.1.8	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BLOCURI	4,086,915.806	776,514.003	4,863,429.809	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BLOCURI	5,217,954.360	991,411.328	6,209,365.6884
4.1.9	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	11,359,589.150	2,158,321.939	13,517,911.089	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	11,359,589.150	2,158,321.939	13,517,911.0886
4.1.10	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	136,629.659	25,959.635	162,589.294	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	136,629.659	25,959.635	162,589.2940
4.1.11	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	1,842,012.043	349,982.288	2,191,994.331	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	1,842,012.043	349,982.288	2,191,994.3312
4.1.12	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	144,458.555	27,447.125	171,905.681	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	144,458.555	27,447.125	171,905.6806

○ Pentru Zona 4:

Cap. 4 Deviz General					Cap. 4 Deviz General revizuit				
RECONFIGURAREA SPATIILOR PUBLICE SECTOR 4 BUCURESTI - ZONA 4: Strada Nitu Vasile - Bd. Constantin Brâncoveanu - Bd. Alexandru Obregia - Strada Turnu Măgurele					RECONFIGURAREA SPATIILOR PUBLICE SECTOR 4 BUCURESTI - ZONA 4: Strada Nitu Vasile - Bd. Constantin Brâncoveanu - Bd. Alexandru Obregia - Strada Turnu Măgurele				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		T.V.A.	Valoare (fără TVA)		T.V.A.	Valoare (cu TVA)	
		lei	3		lei	3		lei	5
1	2			4			4		5
4.1	Construcții și instalații aferente acestora	120,596,960.368		22,913,422.470	143,510,382.838			143,510,382.838	
4.1.1	Obiect 01 - TERASAMENTE	7,427,438.215		1,411,213.261	8,838,651.475			34,243,109.7988	
4.1.2	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	41,013,174.207		7,792,503.099	48,805,677.306			23,499,167.7501	
4.1.3	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	39,557,484.560		7,515,922.066	47,073,406.626			28,987,410.9791	
4.1.4	Obiect 04 - CONSTRUCTII PARCARI SUPRATERANE	6,809,137.128		1,293,736.054	8,102,873.182			8,102,873.1818	
4.1.5	Obiect 05 - SEMNALIZARE SI MARCARE	1,595,186.623		303,085.458	1,898,272.081			1,898,272.0810	

4.1.6	RUTIERA Obiect 06- AMEANAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	12,573,217.947	2,388,911.410	14,962,129.357	RUTIERA Obiect 06- AMEANAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	24,688,061.290	4,690,731.645	29,378,792.9351
4.1.7	Obiect 07 - AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	3,654,345.104	694,325.570	4,348,670.674	Obiect 07 - AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	7,135,552.200	1,355,754.918	8,491,307.1180
4.1.8	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BLOCURI	4,495,607.387	854,165.404	5,349,772.790	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BORDURI	4,015,562.730	762,956.919	4,778,519.6487
4.1.9	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	1,135,958.915	215,832.194	1,351,791.109	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	1,135,958.915	215,832.194	1,351,791.1089
4.1.10	Obiect 010- AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	150,292.625	28,555.599	178,848.223	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	150,292.625	28,555.599	178,848.2234
4.1.11	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	2,026,213.247	384,980.517	2,411,193.764	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	2,026,213.247	384,980.517	2,411,193.7643
4.1.12	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	158,904.411	30,191.838	189,096.249	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	158,904.411	30,191.838	189,096.2486