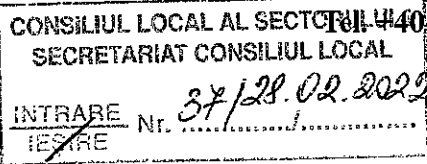




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî, cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București, în vederea reconversiei și schimbării destinației imobilului "Hală de activități pentru sezonul rece" din Șos. Olteniței nr. 15, Sectorul 4 București, în clădire cu destinația de spital multidisciplinar

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. P.10/893/28.02.2022 emis de către Direcția de Dezvoltare;

Văzând referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară* și avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Ținând seama de solicitarea Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 12466/28.02.2022;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30.06.2011 privind transmiterea Parcului "Orășelul Copiilor" din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 4 și H.C.G.M.B nr. 234/28.08.2013 pentru abrogarea art. 3 și modificarea art. 4 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 139/2011 privind transmiterea Parcului "Orășelul Copiilor" din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 4;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2) lit. l), lit. s), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 ~~Se solicita acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî, cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București, în vederea reconversiei și schimbării destinației imobilului "Hală de activități pentru sezonul rece" din Șos. Olteniței nr. 15, Sectorul 4 București, în clădire cu destinația de spital multidisciplinar.~~

Art. 2. Se aprobă asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București, sub condiția obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București.

Art.3 Se aprobă modelul protocolului de asociere ce urmează a se încheia între Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București, conform **Anexei** la prezenta.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să semneze protocolul de cooperare dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie “Carol Davila” din București, precum și toate actele ce decurg din implementarea acestuia sub condiția obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București..

Art.5 Finanțarea cheltuielilor pentru investițiile menționate la art. 1 se va efectua din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, în limita bugetului aprobat și în conformitate cu protocolul menționat la art. 3.

Art.6 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Daniela TUDOSE

Protocol de asociere

pentru reconversia și schimbarea destinației imobilului “Hală de activități pentru sezonul rece” din Șos. Olteniței nr. 15, Sectorul 4 București, în clădire cu destinația de spital multidisciplinar

Încheiat între:

1. **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** cu sediul în Bdul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București, cod de identificare fiscală 4316422, prin reprezentant legal Primarul Sectorului 4 Daniel BĂLUȚĂ și
2. **UNIVERSITATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE “CAROL DAVILA” DIN BUCUREȘTI**, cu sediul în str. Dionisie Lupu nr. 37, Sector 2, București, având cod de identificare fiscală 4192910, reprezentată prin Rector, Prof. Univ. Dr. Viorel JINGA.

Având în vedere scopul comun al partilor privind edificarea unui Spital multidisciplinar în Sectorul 4,

Partile au decis încheierea prezentului Protocol de Asociere în următoarele condiții:

Art. 1. OBIECTUL ȘI SCOPUL PROTOCOLULUI

- 1.1 Obiectul prezentului protocol este de a stabili drepturile și obligațiile partilor, contribuția fiecărei parti, precum și responsabilitățile ce le revin în reconversia și schimbarea destinației imobilului “Hală de activități pentru sezonul rece” din Șos. Olteniței nr. 15, Sectorul 4 București, în care va funcționa un Spital Multidisciplinar în Sectorul 4. Imobilul supus reconversiei și schimbării destinației “Hală de activități pentru sezonul rece” este situat în Șos. Olteniței nr. 15, Sectorul 4 București și se găsește în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 4.

Art. 2. DURATA PROTOCOLULUI

Perioada de valabilitate a Protocolului de cooperare este cuprinsă între data semnării acestuia și data finalizării investiției.

Art. 3. OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PARTILOR

3.1. OBLIGAȚIILE SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

3.1.1. Sectorul 4 al Municipiului București va asigura finanțarea din bugetul local al Sectorului 4 și/sau alte fonduri legal constituite a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de construcție și de utilitate a construcțiilor, conform specificului de activitate pentru fiecare dintre acestea.

3.1.2. Sectorul 4 al Municipiului București va elabora documentațiile necesare, astfel încât să corespundă cerințelor legale și de funcționalitate pentru noua destinație a imobilelor.

3.1.3. Sectorul 4 al Municipiului București va demara procedurile prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice în vederea încheierii contractului de achiziție publică de lucrări și va obține avizele legale necesare în scopul realizării oricăror etape în îndeplinirea obiectului prezentului Protocol.

3.2. OBLIGATIILE UNIVERSITATII DE MEDICINA SI FARMACIE "CAROL DAVILA" DIN BUCURESTI

3.2.1. Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila" din Bucuresti va acorda asistenta Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti in vederea realizării documentațiilor și a lucrărilor conform necesitatilor desfasurarii activitatii si in acord cu prevederile legislatiei aplicabile in domeniu.

3.2.2. Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila" din Bucuresti va acorda asistenta Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti in scopul intocmirii inventarului de bunuri si dotari in vederea utilarii corespunzatoare a constructiilor conform activitatilor specifice si in acord cu cerintele legale in materie.

3.2.3. In masura in care bugetul local nu dispune de fonduri suficiente din surse locale, fiind necesara atragerea unei finantari suplimentare, Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila" din Bucuresti va sprijini Sectorul 4 in atragerea acestor finantari.

3.2.4 Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila" din Bucuresti va prelua in folosinta cladirile ce vor fi edificate, impreuna cu dotarile aferente, potrivit normelor legale in materie, avand obligatia de a mentine destinatia acestora pe intreaga durata a existentei dreptului de folosinta.

Art. 4. INCETAREA ACORDULUI DE COOPERARE

4.1. Prin acordul partilor, exprimat prin act aditional;

4.2. La finalizarea investitiei care a făcut obiectul protocolului;

Art. 5. REZILIEREA PROTOCOLULUI DE COOPERARE

5.1. Prezentul protocol inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- a) Nu isi executa sau executa in mod necorespunzator una din obligatiile esentiale enumerate in prezentul protocol;
- b) Cesioneaza drepturile si obligatiile sale rezultate din prezentul protocol, fara acordul celeilalte parti;
- c) Incalca vreuna din obligatiile asumate, iar in urma primirii unei notificari scrise din partea celeilalte parti, nu isi executa obligatiile asumate in termenul acordat in acest sens;
- d) Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul protocol de cooperare in termen de 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii acestuia si care afecteaza executarea corespunzatoare a obiectului prezentului Protocol.

Art. 6. FORTA MAJORA

6.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

6.2. Forta majora exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezenta conventie, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

6.3. Indeplinirea obligatiilor rezultate din conventie va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce se cuveneau partilor pâna la aparitia acesteia.

6.4. Partea care invoca forta majora are obligatia sa notifice celeilalte parti, imediat si in mod complet, despre producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

6.5. Orice imprejurare independenta de vointa partilor, intervenita dupa data semnarii conventiei, care impiedica executarea acestuia si este invocata in termen de 6 luni, este considerata forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca.

6.6. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona pe o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului acord, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune - interese.

Art. 7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile nascute in legatura cu incheierea, executarea, modificarea si incetarea ori alte pretentii decurgând din prezenta conventie, vor fi supuse unei proceduri prealabile de solutionare pe cale amiabila.

7.2. In conditiile in care in termen de 15 zile de la inceperea acestor proceduri neoficiale, partile conventiei nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta survenita sau in cazul in care una dintre parti nu raspunde in acest termen solicitarii de solutionare a divergentelor pe cale amiabila, cealalta parte se poate adresa instantelor judecatoresti competente.

Art. 8. DISPOZITII FINALE

8.1. Protocolul poate fi modificat si/sau completat prin aditional incheiat de catre parti la initiativa oricareia dintre acestea.

8.2. Partea care are initiativa modificarii si/sau completarii Protocolului va transmite celeilalte parti, spre analiza, propunerile sale motivate, in forma scrisa.

8.3. Partile vor urmari si asigura aplicarea unitara a dispozitiilor legale ce fac obiectul prezentului Protocol.

Prezentul protocol a fost incheiat in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte si unul suplimentar care va fi remis Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

**SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**PRIMAR
Daniel BĂLUȚĂ**

**UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE
"CAROL DAVILA" DIN BUCURESTI**

**RECTOR
Prof. Univ. Dr. Viorel JINGA**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

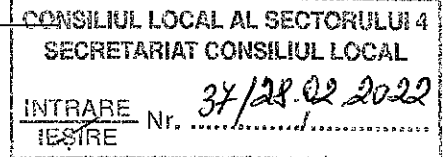
Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



REFERAT DE APROBARE

Potrivit art. 92 alin. 1 din Codul administrativ: "(1) Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii."

Conform alin. (2), în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ:

a) instituții publice de interes local

În baza art. 163 alin. (1) și (2) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Spitalul este unitatea sanitară cu paturi, de utilitate publică, cu personalitate juridică, ce furnizează servicii medicale iar Spitalele de urgență se înființează și funcționează numai ca spitale publice.

Cadrul legislativ general de mai sus, se completează cu prevederile art.2, alin. (7) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care responsabilitatea pentru asigurarea sănătății publice revine "..... și **autorităților din administrația publică locală.**"

În conformitate cu alin. (8), asistența de sănătate publică este garantată de stat și finanțată de la bugetul de stat, **bugetele locale**, bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate sau din alte surse, după caz, potrivit legii.

De asemenea, în baza art. 3. - *"Protecția sănătății publice constituie o obligație a autorităților administrației publice centrale și locale, precum și a tuturor persoanelor fizice și juridice."*

Prin adresa înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 12466/28.02.2022, Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București, solicită sprijinul autorităților locale pentru încheierea unui protocol de asociere ce va avea ca obiect principal edificarea unui Spital Multidisciplinar, ca urmare a aprobării în ședința Consiliului de Administrație al Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București, din data de 15.02.2022 a relocării Clinicii de Chirurgie OMF, împreună cu clinici din specialitățile ORL, Chirurgie Plastică, Neurochirurgie, Oftalmologie.

~~Nevoile identificate pentru realizarea în bune condiții a activităților sunt în principal următoarele:~~

- Clinica de Chirurgie OMF, cu un necesar de 40 de paturi;
- Secția/compartimentul ORL, cu un necesar de 25 de paturi;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of C13Q Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- Compartimentul de Chirurgie Plastică, cu un necesar de 15 de paturi;
- Compartimentul de Neurochirurgie, cu un necesar de 25 de paturi;
- Secția ATI, cu un necesar de 25 de paturi.

Având în vedere în principal interesul pacienților, importanța și urgența proiectului raportat la dreptul la o viață sănătoasă a tuturor cetățenilor, precum și asigurarea condițiilor necesare desfășurării actului medical la standarde conforme, considerăm că este de datoria autorităților publice locale să se implice și să sprijine prin investiții menite să dezvolte infrastructura sanitară din Sectorul 4.

Autoritățile publice locale de la nivelul Sectorului 4 au utilizat în ultimii ani prerogativele de extindere a posibilităților de cooperare, din care au rezultat proiecte fructuoase, concretizate într-o serie de obiective finalizate sau aflate în fază de implementare.

Mai mult decât atât, chiar asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila”, a relevat exemple de bună practică prin cooperarea în vederea realizării în comun a două alte obiective aflate în aceeași zonă, Centrul Medical Multifuncțional Șos. Olteniței nr. 9 și Centrul Educațional Șos. Olteniței nr. 15.

Astfel, prin continuarea cooperării în sensul celor prezentate mai sus, se întăresc premisele dezvoltării accelerate pentru zona adiacentă, prin crearea unui pol medical și universitar, care contribuie la creșterea calității vieții sociale și economice în Sectorul 4.

În vederea realizării obiectului cooperării, asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București se vor realiza activități în vederea atragerii fondurilor pentru finanțarea investițiilor propuse, prin accesarea și derularea unor proiecte cu finanțare nerambursabilă, sau din bugetele proprii și/sau alte surse de finanțare atrase de către părți.

Din cauza efectelor pandemiei COVID-19, termenele cu privire la înaintarea proiectelor de hotărâre către Consiliul Local nu pot fi respectate de către Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, iar pentru asigurarea unor termene cât mai scurte pentru demararea activităților, propunem introducerea pe ordinea de zi în prima ședința a Consiliului Local.

Ținând cont de cele mai sus menționate, vă înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărâ, cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București, în vederea reconversiei și schimbării destinației imobilului "Hală de activități pentru sezonul rece" din Șos. Olteniței nr. 15, Sectorul 4 București, în clădire cu destinația de spital multidisciplinar.

PRIMAR,





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of GISQ Federation



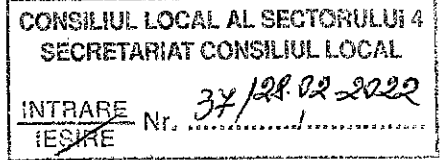
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Nr. P.10/893/28.02.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî, cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București, în vederea reconversiei și schimbării destinației imobilului "Hală de activități pentru sezonul rece" din Șos. Olteniței nr. 15, Sectorul 4 București, în clădire cu destinația de spital multidisciplinar

Potrivit art. 92 alin. 1 din Codul administrativ: "(1) Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii."

Conform alin. (2), în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ:

a) instituții publice de interes local

În baza art. 163 alin. (1) și (2) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Spitalul este unitatea sanitară cu paturi, de utilitate publică, cu personalitate juridică, ce furnizează servicii medicale iar Spitalele de urgență se înființează și funcționează numai ca spitale publice.

Cadrul legislativ general de mai sus, se completează cu prevederile art.2, alin. (7) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care responsabilitatea pentru asigurarea sănătății publice revine "..... și autorităților din administrația publică locală."

În conformitate cu alin. (8), asistența de sănătate publică este garantată de stat și finanțată de la bugetul de stat, bugetele locale, bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate sau din alte surse, după caz, potrivit legii.

De asemenea, în baza art. 3. - "Protecția sănătății publice constituie o obligație a autorităților administrației publice centrale și locale, precum și a tuturor persoanelor fizice și juridice. "



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Ținând cont de cele mai sus menționate, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî, cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București, în vederea reconversiei și schimbării destinației imobilului "Hală de activități pentru sezonul rece" din Șos. Olteniței nr. 15, Sectorul 4 București, în clădire cu destinația de spital multidisciplinar.

DIRECTOR EXECUTIV,

~~MILAN~~ ENACHE

AVIZAT,

Direcția Juridică

Mădolino Vjarteu

Redactat: Roxana CIUTACU