



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

TELEFON: +40-21-335.92.30 / Fax: +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 38/01.03.2022  
IEȘIRE

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației imobilului din Șoseaua Olteniței nr. 37-39 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, Raportul de Specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/890/28.02.2022, precum și Adresa Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Sector 4 nr. 12839/01.03.2021;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 185/20.12.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Supraveghere video în vederea reducerii criminalității pe raza Sectorului 4”.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 405/26.11.2021 privind schimbarea destinației imobilelor situate în șoseaua Olteniței nr. 37-39 și în strada Sergent Nitu Vasile nr. 50-54, sector 4, în imobile cu destinația de creșă;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației, pe perioadă nedeterminată, a imobilului din Șoseaua Olteniței nr. 37-39 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4

**Art. 2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri, entităților menționate la Art.1, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform codului administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Daniela TUDOSE**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISO Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 38/01.03.2022  
IESIRE

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere demersurile începute în anul 2020 privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Olteniței nr. 37-39 în creșă, care au condus la adoptarea H.C.L 143/14.10.2020, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din Șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădire cu funcționalitate de creșă", precum și evoluția din ultima perioadă a legislației care reglementează funcționalitatea creșelor, se disting următoarele aspecte:

Odată cu apariția OUG 100/2021 aprobată prin Legea nr. 17/2022 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și aprobarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, se modifică statutul creșelor din unitate de asistență socială, în unități de învățământ cu sau fără personalitate juridică.

În acest caz pentru a putea organiza o unitate de tip creșă conform noilor reglementări legale, dobândirea personalității juridice a acestora poate fi făcută numai cu respectarea art. 19 alin (1) lit c) din Legea educației naționale nr. 1/2011 potrivit căreia, "În sistemul național de învățământ, unitățile de învățământ de stat au personalitate juridică dacă se organizează și funcționează, după caz, astfel:.... cu minimul 150 de preșcolari și antepreșcolari".

Tinând cont de faptul că dimensiunea și amplasamentul imobilului situat în Șos. Olteniței nr. 37-39 au devenit, prin prisma schimbării fundamentale a legislației în domeniu, neconforme funcționării unei creșe în condițiile mai sus amintite, menținerea destinației imobilului cu funcțiunea de creșă nu mai este adecvată scopului său și nu poate întruni cerințele legale.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 185/20.12.2021 s-au aprobat indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Supraveghere video în vederea reducerii criminalității pe raza Sectorului 4”.

Pentru realizarea obiectivului propus, care permite implementarea unui sistem de supraveghere video care să realizeze monitorizarea unor zone vizate pentru reducerea infracționalității pe raza Sectorului 4, este necesară o locație adecvată, care să îndeplinească



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**PRIMAR**

---

---

Member of CISO Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București**  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

---

cerințele administrative și tehnice impuse, respectiv un Centru de Colectare și Procesare Date, iar imobilul situat în Șoseaua Olteniței nr. 37-39 poate deservi acest obiectiv.

Având în vedere deosebita importanță a intervențiilor în ceea ce privește siguranța cetățenilor Sectorului 4 și a celor care îl tranzitează, consider oportună demararea de urgență a procedurilor necesare realizării proiectului, în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Din cauza efectelor pandemiei COVID-19, termenele cu privire la înaintarea proiectelor de hotărâre către Consiliul Local nu pot fi respectate de către Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, iar pentru asigurarea unor termene cât mai scurte pentru demararea activităților, propunem introducerea de urgență pe ordinea de zi în prima ședința a Consiliului Local.

Ținând cont de faptul că, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 405/26.11.2021 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului în creșă, este necesar a se solicita acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației acestui imobil din creșă în în Centrul de Colectare și Procesare Date Sector 4.

Având în vedere motivele expuse, vă înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației imobilului din Șoseaua Olteniței nr. 37-39 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4.

**PRIMARUL SECTORULUI 4**

**Daniel BALUTA**





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX

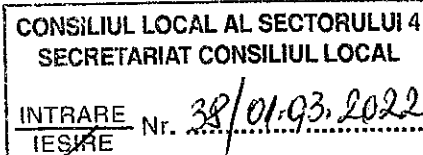
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București**  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția de Dezvoltare  
Nr.P.10/890/28.02.2022

**Raport de specialitate**



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 arată prin adresa înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 12839/01.03.2022 faptul că, demersurile începute în anul 2020 privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Olteniței nr. 37-39 în creșă, au condus la adoptarea H.C.L 143/14.10.2020, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din Șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădire cu funcționalitate de creșă",

Ținând cont de evoluția din ultima perioadă a legislației care reglementează funcționalitatea creșelor, se disting următoarele aspecte:

Odată cu apariția OUG 100/2021 aprobată prin Legea nr. 17/2022 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și aprobarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, se modifică statutul creșelor din unitate de asistență socială, în unități de învățământ cu sau fără personalitate juridică.

În acest caz pentru a putea organiza o unitate de tip creșă conform noilor reglementări legale, dobândirea personalității juridice a acestora poate fi făcută numai cu respectarea art. 19 alin (1) lit c) din Legea educației naționale nr. 1/2011 potrivit căroră, "În sistemul național de învățământ, unitățile de învățământ de stat au personalitate juridică dacă se organizează și funcționează, după caz, astfel:.... cu minimul 150 de preșcolari și antepreșcolari".

Având în vedere faptul că dimensiunea și amplasamentul imobilului situat în Șos. Olteniței nr. 37-39 au devenit, prin prisma schimbării fundamentale a legislației în domeniu, neconforme funcționării unei creșe în condițiile mai sus amintite, menținerea destinației imobilului cu funcțiunea de creșă nu mai este adecvată scopului său și nu poate întruni cerințele legale.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 185/20.12.2021 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Supraveghere video în vederea reducerii criminalității pe raza Sectorului 4”.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

---

---

Member of CISQ Federation



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București**  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

---

Pentru realizarea obiectivului propus, care permite implementarea unui sistem de supraveghere video care să realizeze monitorizarea unor zone vizate pentru reducerea infracționalității pe raza Sectorului 4, este necesară o locație adecvată, care să îndeplinească cerințele administrative și tehnice impuse, respectiv un Centru de Colectare și Procesare Date, iar imobilul situat în Șoseaua Olteniței nr. 37-39 poate deservi acest obiectiv.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 405/26.11.2021 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului în creșă, așadar pentru noua destinație este necesar a se solicita acordul Consiliului General al Municipiului București pentru ca în imobil să funcționeze Centrul de Colectare și Procesare Date Sector 4.

Având în vedere deosebita importanță a intervențiilor în ceea ce privește siguranța cetățenilor Sectorului 4 și a celor care îl tranzitează, considerăm oportună demararea de urgență a procedurilor necesare realizării proiectului, în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Din cauza efectelor pandemiei COVID-19, termenele cu privire la înaintarea proiectelor de hotărâre către Consiliul Local nu pot fi respectate de către Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, iar pentru asigurarea unor termene cât mai scurte pentru demararea activităților, propunem introducerea de urgență pe ordinea de zi în prima ședința a Consiliului Local.

Având în vedere motivele expuse, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației imobilului din Șoseaua Olteniței nr. 37-39 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4.

**Director Executiv,**

**Mădălina ENACHE**

**Avizat,**

**Direcția Juridică**

**Mădălina VIZATEU**