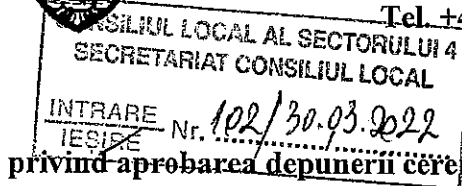




MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



**HOTĂRÂRE**

PROIECT

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/337/25.03.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3**” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3**”, conform **Anexei nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă **preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile** care pot apărea în perioada de implementare.

**Art. 4 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin - Constantin BĂRBĂLAU**

**Avizat**  
Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESU**

**Măsură pentru îmbunătățirea performanței energetice în cadrul cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3”  
*Lucrarilor de reabilitare termica a anvelopei***

- izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, tamplarie dotata cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa;
- izolarea termica a fatadei- parte opaca, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, cu sisteme termoizolante;
- inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv izolarea termica a parapetilor.
- izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter.

***Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire***

- repararea/ refacerea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa de presiune diferentiala la baza coloanelor de incalzire in scopul cresterii eficientei sistemului de incalzire prin autoreglarea termohidraulica a retelei;

***Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum***

- repararea/ refacerea instalatiei de distributie apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa, precum si inlocuirea / montarea robinetelor de inchidere la baza coloanelor, robinete golire;

***Lucrari conexe justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnica / audit energetic***

- repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/ terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
  - o la interior, in spatiile comune, in zonele afectate de inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, se vor prevedea reparatii locale si refacerea finisajelor.
- repararea / refacerea canalelor de ventilatie din apartamente in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate;
  - o asigurarea ventilarii naturale a bucatariilor afectate de inchiderea balcoanelor/ loggiilor cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, realizata fie prin carotarea fatadei, fie prin inlocuirea tamplariei si prevederea unei tubulaturi destinate evacuarii gazelor arse.
- repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte.
- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata.

Nr.	Componenta	Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1.	Bloc 26, Strada Anton Bacalbașa, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	236,97	78,01	67,08
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	325,51	169,86	47,82
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	74,01	39,86	46,14
2.	Bloc 61, Strada Anton Bacalbașa, nr. 3	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	214,83	71,18	66,87
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	307,03	165,00	46,26
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	69,70	38,67	44,51
3.	Bloc 70, Strada Anton Bacalbașa, nr. 18	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	214,41	72,30	66,28
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	304,21	164,87	45,80
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	69,25	38,73	44,08
4.	Bloc 44, Strada Anton Bacalbașa/Tulnici, nr. 12/8	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	183,24	60,33	67,08
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	264,41	147,02	44,40
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	60,39	34,56	42,77
5.	Bloc 25, Strada Ciocina nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	217,07	73,74	66,03
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	308,26	166,49	45,99
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	70,14	39,08	44,28

6.	Bloc 12, Strada Ciocchina, nr. 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	211,69	71,31	66,31
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,20	164,19	45,85
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	69,03	38,58	44,12
7.	Bloc 43, Strada Frumușani, nr. 5	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	181,53	66,34	63,46
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	265,27	153,88	41,99
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	60,18	35,83	40,46
8.	Bloc 13, Șoseaua Olteniței, nr. 226	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	171,91	66,73	61,18
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	259,45	156,32	39,75
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	58,82	36,35	38,21
9.	Bloc 13bis, Șoseaua Olteniței, nr. 228	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	144,77	70,37	51,39
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	226,95	154,71	31,83
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	51,87	36,01	30,57
10.	Bloc 86, Strada Olteniței, nr. 244	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	240,62	82,35	65,78
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	323,38	168,59	47,87
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	73,39	39,33	46,40

11.	Bloc 91, Aleea Sergeant Major Popescu Victor, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	272,27	77,49	71,54
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	355,21	168,49	52,57
12.	Bloc 159, Strada Sergeant Ion Iricianu, nr. 16	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	80,73	39,65	50,89
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	184,69	65,59	64,49
13.	Bloc 105, Strada Sergeant Samoilă Dumitru, nr. 14	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	265,57	152,03	42,75
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	60,67	35,69	41,17
14.	Bloc 136, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, nr. 13	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	192,67	63,82	66,88
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	272,50	150,07	44,93
15.	Bloc 35, Șoseaua Bercești, nr. 23	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	62,17	35,24	43,32
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	157,29	74,29	52,77
15.	Bloc 35, Șoseaua Bercești, nr. 23	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	238,73	159,39	33,23
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	54,59	37,13	31,97
15.	Bloc 35, Șoseaua Bercești, nr. 23	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	178,47	63,23	64,57
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	281,66	156,02	44,61
15.	Bloc 35, Șoseaua Bercești, nr. 23	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	61,21	36,15	40,94

16.	Bloc 6, Șoseaua Olteniței, nr. 224	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	180,33	65,67	63,58
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	259,92	149,78	42,37
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	59,10	34,91	40,93
17.	Bloc 7, Șoseaua Olteniței, nr. 222	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	185,22	64,97	64,92
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	220,22	124,87	43,30
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	49,56	28,88	41,73
18.	Bloc 28, Șoseaua Berceni, nr. 21	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	176,26	63,57	63,93
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	261,10	152,03	41,77
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	59,44	35,56	40,17
19.	Bloc 128, Șoseaua Berceni, nr. 49, scara 1; 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	173,19	65,71	62,06
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	253,02	149,70	40,83
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,70	34,97	39,39
20.	Bloc 87, Șoseaua Olteniței, nr. 246	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	228,65	76,85	66,39
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	313,79	165,29	47,33
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	71,00	38,47	45,81

21.	Bloc 100, Strada Frumușani, nr. 12, scara 1; 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	163,60	75,56	53,81
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	242,89	159,73	34,24
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	55,58	37,28	32,92
22.	Bloc 20, Strada Ciocchina, nr. 3	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	181,38	72,48	60,04
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	278,60	164,40	40,99
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,58	38,46	39,51
23.	Bloc 152, Strada Sargent Ion Iriceanu, nr. 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	158,07	54,30	65,65
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	262,36	150,77	42,53
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	59,21	35,04	40,82
24.	Bloc 161, Aleea Sargent Major Emil Holut, nr. 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	176,28	58,13	67,02
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	278,26	154,77	44,38
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,18	36,18	42,73
25.	Bloc 151, Șoseaua Olteniței, nr. 254	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	215,45	80,25	62,75
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	325,23	179,89	44,69
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	71,47	40,55	43,26

26.	Bloc 148 bis, Șoseaua Olteniței, nr. 250	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	138,21	51,96	62,41
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	232,51	137,93	40,68
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	52,84	32,17	39,12
27.	Bloc 148, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	199,91	68,90	65,53
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	279,41	154,84	44,58
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,68	36,27	43,04
28.	Bloc 124, Strada Sergent Samoilă Dumitru, nr. 1, scara 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	182,31	67,39	63,04
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	274,26	159,73	41,76
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	61,73	36,92	40,19
29.	Bloc 124, Strada Sergent Samoilă Dumitru, nr. 1, scara 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	181,22	65,28	63,98
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	263,66	153,02	41,96
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	60,21	35,91	40,36
30.	Bloc 53, Șoseaua Olteniței, nr. 238	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	160,38	64,93	59,51
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	253,21	157,07	37,97
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,27	36,41	36,42



31.	Bloc 160, Strada Sergent Ion Iricianu, nr. 18, scara 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	154,97	56,06	63,83
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	251,77	148,89	40,86
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,09	34,69	39,23
32.	Bloc 149, Șoseaua Olteniței, nr. 252, scara A	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	203,84	76,81	62,32
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	409,08	162,51	60,27
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	64,62	38,01	41,18
33.	Bloc 85, Strada Caporal Gheorghe Ion, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	239,82	78,83	67,13
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	320,90	164,68	48,68
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	72,81	38,44	47,21
34.	Bloc 153, Strada Sergent Ion Iricianu, nr. 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	198,96	70,23	64,70
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	278,90	156,21	43,99
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,61	36,63	42,43
35.	Bloc 14, Strada Parincea, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	160,71	56,97	64,55
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	257,55	150,26	41,66
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,70	34,61	40,02

36.	Bloc 48, Șoseaua Olteniței, nr. 240, scara A	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	173,92	67,12	61,41
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	264,15	158,01	40,18
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	59,77	36,68	38,63
37.	Bloc 122, Strada Măriuca, nr. 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	148,60	53,35	64,10
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	245,59	144,10	41,33
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	55,98	33,81	39,60
38.	Bloc 27, Șoseaua Berceni, nr. 19	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	153,60	55,25	64,03
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	244,48	141,78	42,01
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	55,96	33,38	40,34
39.	Bloc 4, Șoseaua Berceni/Parincea, nr. 11/6	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	200,14	65,18	67,43
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	285,47	154,15	46,00
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	64,54	35,88	44,41
40.	Bloc 127, Șoseaua Berceni, nr. 47	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	177,51	68,56	61,38
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	274,60	159,99	41,74
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	62,51	37,35	40,25

41.	Bloc 126, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, nr. 15, scara 1; 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	157,70	63,40	59,80
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	257,82	157,15	39,05
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	56,67	35,40	37,55
42.	Bloc 138, Strada Vasilescu Constantin/Soldat Ionescu Gheorghe, nr. 2/11, scara 1; 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	202,15	66,7	67,00
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	293,57	158,25	46,09
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	65,79	36,49	44,54
43.	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 1; 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	247,17	82,13	66,77
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	338,93	176,33	47,97
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	76,58	41,11	46,32
44.	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 3	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	219,38	88,65	59,59
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	320,69	185,65	42,11
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	72,09	42,87	40,53
45.	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	242,81	81,9	66,27
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	343,61	179,23	47,84
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	77,05	41,48	46,16

46.	Bloc 47, Strada Tuinici, nr. 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	171,42	66,63	61,13
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	254,61	152,62	40,06
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,79	35,47	38,62
47.	Bloc 66, Strada Caporal Gheorghe Ion, nr. 5	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	197,43	69,95	64,57
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,10	167,98	44,58
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	68,72	39,25	42,89
48.	Bloc 133, Strada Panselelor, nr. 17, scara 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	192,93	67,23	65,15
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	274,64	154,45	43,76
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	62,32	36,01	42,22
49.	Bloc 133, Strada Panselelor, nr. 17, scara 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	190,04	65,45	65,56
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	270,71	152,18	43,78
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	61,55	35,56	42,23
50.	Bloc 132, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 20	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	188,84	71,49	62,14
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	270,94	158,09	41,65
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	61,86	37,04	40,12

51.	Bloc 159, Strada Șoldanului, nr. 12, scara 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	169,90	58,11	65,80
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	280,23	165,21	41,05
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	62,99	38,13	39,48
52.	Bloc 156, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 10, scara B	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	157,63	56,92	63,89
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	255,16	149,89	41,26
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	58,21	35,13	39,65
53.	Bloc 155, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 8	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	161,64	60,41	62,63
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	258,80	153,04	40,87
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	59,10	35,87	39,31
54.	Bloc 155, Strada Anton Bacalbașa, nr. 28	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	172,84	59,05	65,84
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	284,39	167,30	41,17
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,64	38,45	39,59
55.	Bloc 154, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 6, scara 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	172,01	58,78	65,83
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	283,96	167,43	41,04
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,47	38,43	39,45

56.	Bloc 71, Strada Tulnici, nr. 3	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	268,99	82,31	69,40
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	356,69	175,05	50,92
57.	Bloc 149, Șoseaua Olteniței, nr. 252, scara 2	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	80,87	41,04	49,25
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	198,33	68,91	65,25
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	278,40	155,08	44,30
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,50	36,37	42,73

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin Constantin BĂRBĂLAU**

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m2(arie desfășurată\*\*), fără TVA;

Valorile eligibile a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Nr.	Componentă	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
	(1)	(2)	(3)	(4 = 2 x 3)
1.	Bloc 26, Strada Anton Bacalbașa, nr. 1	5165,80	1,171.60	6.052.264,71
2.	Bloc 61, Strada Anton Bacalbașa, nr. 3	5156,50	1,171.60	6.041.368,81
3.	Bloc 70, Strada Anton Bacalbașa, nr. 18	5185,95	1,171.60	6.075.872,50
4.	Bloc 44, Strada Anton Bacalbașa/Tulnici, nr. 12/8	10416,98	1,171.60	12.204.560,85
5.	Bloc 25, Strada Ciocina nr. 1	5203,35	1,171.60	6.096.258,39
6.	Bloc 12, Strada Ciocina, nr. 2	5088,00	1,171.60	5.961.114,03
7.	Bloc 43, Strada Frumușani, nr. 5	5580,36	1,171.60	6.537.964,28
8.	Bloc 13, Șoseaua Olteniței, nr. 226	5194,75	1,171.60	6.086.182,61

9.	Bloc 13bis, Șoseaua Olteniței, nr. 228	4635,65	1,171.60	5.431.139,59
10.	Bloc 86, Strada Olteniței, nr. 244	3168,00	1,171.60	3.711.637,04
11.	Bloc 91, Aleea Sergent Major Popescu Victor, nr. 1	2452,10	1,171.60	2.872.886,74
12.	Bloc 159, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 16	4906,73	1,171.60	5.748.737,63
13.	Bloc 105, Strada Sergent Samoilă Dumitru, nr. 14	5216,74	1,171.60	6.111.946,15
14.	Bloc 136, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, nr. 13	10317,95	1,171.60	12.088.537,05
15.	Bloc 35, Șoseaua Berceni, nr. 23	11887,85	1,171.60	13.927.835,97
16.	Bloc 6, Șoseaua Olteniței, nr. 224	9964,31	1,171.60	11.674.211,50
17.	Bloc 7, Șoseaua Olteniței, nr. 222	5331,13	1,171.60	6.245.965,77
18.	Bloc 28, Șoseaua Berceni, nr. 21	7969,81	1,171.60	9.337.450,12
19.	Bloc 128, Șoseaua Berceni, nr. 49, scara 1; 2	7760,38	1,171.60	9.092.081,38
20.	Bloc 87, Șoseaua Olteniței, nr. 246	3708,80	1,171.60	4.345.239,72
21.	Bloc 100, Strada Frumușani, nr. 12, scara 1; 2	10112,20	1,171.60	11.847.479,81
22.	Bloc 20, Strada Ciochina, nr. 3	5322,45	1,171.60	6.235.796,26
23.	Bloc 152, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 2	6596,90	1,171.60	7.728.945,19
24.	Bloc 161, Aleea Sergent Major Emil Holut, nr. 4	6758,85	1,171.60	7.918.686,23
25.	Bloc 151, Șoseaua Olteniței, nr. 254	11401,30	1,171.60	13.357.792,72



26.	Bloc 148 bis, Șoseaua Olteniței, nr. 250	8968,60	1,171.60	10.507.635,08
27.	Bloc 148, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, nr. 1	10143,85	1,171.60	11.884.561,03
28.	Bloc 124, Strada Sergent Samoilă Dumitru, nr. 1, scara 1	5216,88	1,171.60	6.112.110,17
29.	Bloc 124, Strada Sergent Samoilă Dumitru, nr. 1, scara 2	4975,26	1,171.60	5.829.027,55
30.	Bloc 53, Șoseaua Olteniței, nr. 238	11975,17	1,171.60	14.030.140,31
31.	Bloc 160, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 18, scara 2	10170,00	1,171.60	11.915.198,44
32.	Bloc 149, Șoseaua Olteniței, nr. 252, scara A	3328,79	1,171.60	3.900.019,02
33.	Bloc 85, Strada Caporal Gheorghe Ion, nr. 1	4256,69	1,171.60	4.987.149,07
34.	Bloc 153, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 4	3292,64	1,171.60	3.857.665,58
35.	Bloc 14, Strada Parincea, nr. 1	10066,20	1,171.60	11.793.586,09
36.	Bloc 48, Șoseaua Olteniței, nr. 240, scara A	3873,28	1,171.60	4.537.944,92
37.	Bloc 122, Strada Măriuca, nr. 2	9870,00	1,171.60	11.563.717,66
38.	Bloc 27, Șoseaua Berceni, nr. 19	7840,00	1,171.60	9.185.364,38
39.	Bloc 4, Șoseaua Berceni/Parincea, nr. 11/6	10676,54	1,171.60	12.508.662,02
40.	Bloc 127, Șoseaua Berceni, nr. 47	4060,00	1,171.60	4.756.706,56
41.	Bloc 126, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, nr. 15, scara 1; 2	7858,90	1,171.60	9.207.507,67
42.	Bloc 138, Strada Vasilescu Constantin/Soldat Ionescu Gheorghe, nr. 2/11, scara 1; 2	10629,42	1,171.60	12.453.456,11

43.	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 1; 2	2480,86	1,171.60	2.906.582,03
44.	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 3	1230,94	1,171.60	1.442.172,50
45.	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 4	1271,44	1,171.60	1.489.622,41
46.	Bloc 47, Strada Tulnici, nr. 2	9272,75	1,171.60	10.863.978,01
47.	Bloc 66, Strada Caporal Gheorghe Ion, nr. 5	5140,00	1,171.60	6.022.037,36
48.	Bloc 133, Strada Panselelor, nr. 17, scara 2	5171,17	1,171.60	6.058.556,22
49.	Bloc 133, Strada Panselelor, nr. 17, scara 1	5166,01	1,171.60	6.052.510,75
50.	Bloc 132, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 20	6697,06	1,171.60	7.846.292,91
51.	Bloc 159, Strada Șoldanului, nr. 12, scara 2	5560,00	1,171.60	6.514.110,46
52.	Bloc 156, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 10, scara B	4930,00	1,171.60	5.776.000,82
53.	Bloc 155, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 8	4930,00	1,171.60	5.776.000,82
54.	Bloc 155, Strada Anton Bacalbașa, nr. 28	10170,00	1,171.60	11.915.198,44
55.	Bloc 154, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 6, scara 1	5180,00	1,171.60	6.068.901,47
56.	Bloc 71, Strada Tulnici, nr. 3	4951,90	1,171.60	5.801.658,91
57.	Bloc 149, Șoseaua Olteniței, nr. 252, scara 2	3321,75	1,171.60	3.891.770,94
<b>TOTAL</b>				430.187.800,77

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RISA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE NR. 102 / 30.03.2022  
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.2: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Operațiunea se adresează UAT-urilor din mediul rural și urban, în care sunt identificate zone marginalizate, adică zone cu populație aflată în risc de sărăcie și excluziune socială, astfel încât prin Strategiile de Dezvoltare Locală sau Strategiile Integrate de Dezvoltare Urbană dedicate acestor zone, să se implementeze măsuri care să diminueze acțiunea factorilor ce generează sărăcie și excluziune socială.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată\*\*), fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3”, sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele blocuri:

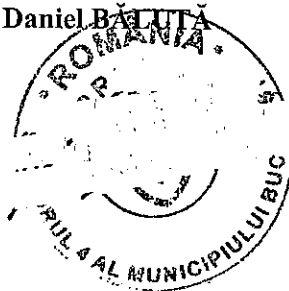
- Componenta 1 - Bloc 26, Strada Anton Bacalbașa nr. 1
- Componenta 2 - Bloc 61, Strada Anton Bacalbașa nr. 3

- Componenta 3 - Bloc 70, Strada Anton Bacalbașa nr. 18
- Componenta 4 - Bloc 44, Strada Anton Bacalbașa Tulnici nr. 12 8
- Componenta 5 - Bloc 25, Strada Ciochina nr. 1
- Componenta 6 - Bloc 12, Strada Ciochina nr. 2
- Componenta 7 - Bloc 43, Strada Frumușani nr. 5
- Componenta 8 - Bloc 13, Șoseaua Olteniței nr. 226
- Componenta 9 - Bloc 13bis, Șoseaua Olteniței nr. 228
- Componenta 10 - Bloc 86, Strada Olteniței nr. 244
- Componenta 11 - Bloc 91, Aleea Sergent Major Popescu Victor nr. 1
- Componenta 12 - Bloc 159, Strada Sergent Ion Iriceanu nr. 16
- Componenta 13 - Bloc 105, Strada Sergent Samoilă Dumitru nr. 14
- Componenta 14 - Bloc 136, Strada Soldat Gheorghe Ionescu nr. 13
- Componenta 15 - Bloc 35, Șoseaua Berceni nr. 23
- Componenta 16 - Bloc 6, Șoseaua Olteniței nr. 224
- Componenta 17 - Bloc 7, Șoseaua Olteniței nr. 222
- Componenta 18 - Bloc 28, Șoseaua Berceni nr. 21
- Componenta 19 - Bloc 128, Șoseaua Berceni nr. 49, scara 1;2
- Componenta 20 - Bloc 87, Șoseaua Olteniței nr. 246
- Componenta 21 - Bloc 100, Strada Frumușani nr. 12, scara 1;2
- Componenta 22 - Bloc 20, Strada Ciochina nr. 3
- Componenta 23 - Bloc 152, Strada Sergent Ion Iriceanu nr. 2
- Componenta 24 - Bloc 161, Aleea Sergent Major Emil Holut nr. 4
- Componenta 25 - Bloc 151, Șoseaua Olteniței nr. 254
- Componenta 26 - Bloc 148 bis, Șoseaua Olteniței nr. 250
- Componenta 27 - Bloc 148, Strada Soldat Gheorghe Ionescu nr. 1
- Componenta 28 - Bloc 124, Strada Sergent Samoilă Dumitru nr. 1, scara 1
- Componenta 29 - Bloc 124, Strada Sergent Samoilă Dumitru nr. 1, scara 2
- Componenta 30 - Bloc 53, Șoseaua Olteniței nr. 238
- Componenta 31 - Bloc 160, Strada Sergent Ion Iriceanu nr. 18
- Componenta 32 - Bloc 149, Șoseaua Olteniței nr. 252, scara A
- Componenta 33 - Bloc 85, Strada Caporal Gheorghe Ion nr. 1
- Componenta 34 - Bloc 153, Strada Sergent Ion Iriceanu nr. 4
- Componenta 35 - Bloc 14, Strada Parincea nr. 1
- Componenta 36 - Bloc 48, Șoseaua Olteniței nr. 240, scara A
- Componenta 37 - Bloc 122, Strada Măriuca nr. 2
- Componenta 38 - Bloc 27, Șoseaua Berceni nr. 19
- Componenta 39 - Bloc 4, Șoseaua Berceni/Parincea nr. 44723
- Componenta 40 - Bloc 127, Șoseaua Berceni nr. 47
- Componenta 41 - Bloc 126, Strada Soldat Gheorghe Ionescu nr. 15 Scara 1; 2
- Componenta 42 - Bloc 138, Strada Vasilescu Constantin/Soldat Ionescu Gheorghe nr. 2/11, scara 1; 2
- Componenta 43 - Bloc 92, Strada Victor Popescu nr. 3, scara 1;2
- Componenta 44 - Bloc 92, Strada Victor Popescu nr. 3, scara 3
- Componenta 45 - Bloc 92, Strada Victor Popescu nr. 3, scara 4
- Componenta 46 - Bloc 47, Strada Tulnici nr. 2
- Componenta 47 - Bloc 66, Strada Caporal Gheorghe Ion nr. 5
- Componenta 48 - Bloc 133, Strada Panselor nr. 17, scara 2
- Componenta 49 - Bloc 133, Strada Panselor nr. 17, scara 1
- Componenta 50 - Bloc 132, Strada Sergent Ion Iriceanu nr. 20
- Componenta 51 - Bloc 159, Strada Șoldanului nr. 12, scara 2
- Componenta 52 - Bloc 156, Strada Sergent Ion Iriceanu nr. 10, scara B
- Componenta 53 - Bloc 155, Strada Sergent Ion Iriceanu nr. 8
- Componenta 54 - Bloc 155, Strada Anton Bacalbașa nr. 28
- Componenta 55 - Bloc 154, Strada Sergent Ion Iriceanu nr. 6, scara 1
- Componenta 56 - Bloc 71, Strada Tulnici nr. 3
- Componenta 57 - Bloc 149, Șoseaua Olteniței nr. 252, scara 2

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3). și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

**PRIMAR**

**Daniel BĂLUȚĂ**





**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

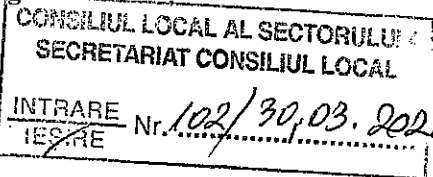
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finantate

P.10.4/337/25.03.2022



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului**

Sectorul 4 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.2: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Operațiunea se adresează UAT-urilor din mediul rural și urban, în care sunt identificate zone marginalizate, adică zone cu populație aflată în risc de sărăcie și excluziune socială, astfel încât prin Strategiile de Dezvoltare Locală sau Strategiile Integrate de Dezvoltare Urbană dedicate acestor zone, să se implementeze măsuri care să diminueze acțiunea factorilor ce generează sărăcie și excluziune socială.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată\*\*), fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de

Tratatul, conform Anexelor Specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente P.N.R.R. este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3”, sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele blocuri:

- Componenta 1 - Bloc 26, Strada Anton Bacalbașa nr. 1
- Componenta 2 - Bloc 61, Strada Anton Bacalbașa nr. 3
- Componenta 3 - Bloc 70, Strada Anton Bacalbașa nr. 18
- Componenta 4 - Bloc 44, Strada Anton Bacalbașa/Tulnici nr. 12/8
- Componenta 5 - Bloc 25, Strada Ciochina nr. 1
- Componenta 6 - Bloc 12, Strada Ciochina nr. 2
- Componenta 7 - Bloc 43, Strada Frumușani nr. 5
- Componenta 8 - Bloc 13, Șoseaua Olteniței nr. 226
- Componenta 9 - Bloc 13bis, Șoseaua Olteniței nr. 228
- Componenta 10 - Bloc 86, Strada Olteniței nr. 244
- Componenta 11 - Bloc 91, Aleea Sergent Major Popescu Victor nr. 1
- Componenta 12 - Bloc 159, Strada Sergent Ion Iriceanu nr. 16
- Componenta 13 - Bloc 105, Strada Sergent Samoilă Dumitru nr. 14
- Componenta 14 - Bloc 136, Strada Soldat Gheorghe Ionescu nr. 13
- Componenta 15 - Bloc 35, Șoseaua Berceni nr. 23
- Componenta 16 - Bloc 6, Șoseaua Olteniței nr. 224
- Componenta 17 - Bloc 7, Șoseaua Olteniței nr. 222
- Componenta 18 - Bloc 28, Șoseaua Berceni nr. 21
- Componenta 19 - Bloc 128, Șoseaua Berceni nr. 49, scara 1;2
- Componenta 20 - Bloc 87, Șoseaua Olteniței nr. 246
- Componenta 21 - Bloc 100, Strada Frumușani nr. 12, scara 1;2
- Componenta 22 - Bloc 20, Strada Ciochina nr. 3
- Componenta 23 - Bloc 152, Strada Sergent Ion Iriceanu nr. 2
- Componenta 24 - Bloc 161, Aleea Sergent Major Emil Holut nr. 4
- Componenta 25 - Bloc 151, Șoseaua Olteniței nr. 254
- Componenta 26 - Bloc 148 bis, Șoseaua Olteniței nr. 250
- Componenta 27 - Bloc 148, Strada Soldat Gheorghe Ionescu nr. 1
- Componenta 28 - Bloc 124, Strada Sergent Samoilă Dumitru nr. 1, scara 1
- Componenta 29 - Bloc 124, Strada Sergent Samoilă Dumitru nr. 1, scara 2
- Componenta 30 - Bloc 53, Șoseaua Olteniței nr. 238
- Componenta 31 - Bloc 160, Strada Sergent Ion Iriceanu nr. 18
- Componenta 32 - Bloc 149, Șoseaua Olteniței nr. 252, scara A
- Componenta 33 - Bloc 85, Strada Caporal Gheorghe Ion nr. 1
- Componenta 34 - Bloc 153, Strada Sergent Ion Iriceanu nr. 4
- Componenta 35 - Bloc 14, Strada Parincea nr. 1
- Componenta 36 - Bloc 48, Șoseaua Olteniței nr. 240, scara A
- Componenta 37 - Bloc 122, Strada Măriuca nr. 2
- Componenta 38 - Bloc 27, Șoseaua Berceni nr. 19
- Componenta 39 - Bloc 4, Șoseaua Berceni/Parincea nr. 44723
- Componenta 40 - Bloc 127, Șoseaua Berceni nr. 47
- Componenta 41 - Bloc 126, Strada Soldat Gheorghe Ionescu nr. 15 Scara 1; 2
- Componenta 42 - Bloc 138, Strada Vasilescu Constantin/Soldat Ionescu Gheorghe nr. 2/11, scara 1; 2
- Componenta 43 - Bloc 92, Strada Victor Popescu nr. 3, scara 1;2
- Componenta 44 - Bloc 92, Strada Victor Popescu nr. 3, scara 3
- Componenta 45 - Bloc 92, Strada Victor Popescu nr. 3, scara 4

- Componenta 47 - Bloc 66, Strada Caporal Gheorghe Ion nr. 5
- Componenta 48 - Bloc 133, Strada Panslelor nr. 17, scara 2
- Componenta 49 - Bloc 133, Strada Panslelor nr. 17, scara 1
- Componenta 50 - Bloc 132, Strada Sergent Ion Iriceanu nr. 20
- Componenta 51 - Bloc 159, Strada Șoldanului nr. 12, scara 2
- Componenta 52 - Bloc 156, Strada Sergent Ion Iriceanu nr. 10, scara B
- Componenta 53 - Bloc 155, Strada Sergent Ion Iriceanu nr. 8
- Componenta 54 - Bloc 155, Strada Anton Bacalbașa nr. 28
- Componenta 55 - Bloc 154, Strada Sergent Ion Iriceanu nr. 6, scara 1
- Componenta 56 - Bloc 71, Strada Tulnici nr. 3
- Componenta 57 - Bloc 149, Șoseaua Olteniței nr. 252, scara 2

Astfel, având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, precum și bugetul limitat al programului, **pentru maximizarea șanselor de obținere a finanțării**, este necesară aprobarea **de îndată** de către Consiliul Local al Sectorului 4 a unei hotărâri privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3**”

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mihai ENACHE**

Șef Serviciu  
**Andrei NĂDEJDE**

Întocmit,  
**Andrei TANASE**

Avizat, Direcția juridică

**ESTER POPESCU**