



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE Nr. 101/30.03.2022
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/336/25.03.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2”, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

Art. 4 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Măsurile pentru îmbunătățirea performanței energetice în cadrul cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2”

Lucrarilor de reabilitare termica a anvelopei

- izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, tamplarie dotata cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa;
- izolarea termica a fatadei- parte opaca, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, cu sisteme termoizolante;
- inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv izolarea termica a parapetilor.
- izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter.

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire

- repararea/ refacerea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa de presiune diferentiala la baza coloanelor de incalzire in scopul cresterii eficientei sistemului de incalzire prin autoreglarea termohidraulica a retelei;

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/ refacerea instalatiei de distributie apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa, precum si inlocuirea / montarea robinetelor de inchidere la baza coloanelor, robinete golire;

Lucrari conexe justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnica / audit energetic

- repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/ terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
 - o la interior, in spatiile comune, in zonele afectate de inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, se vor prevedea reparatii locale si refacerea finisajelor.
- repararea / refacerea canalelor de ventilatie din apartamente in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate;
 - o asigurarea ventilarii naturale a bucatariilor afectate de inchiderea balcoanelor/ loggilor cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, realizata fie prin carotarea fatadei, fie prin inlocuirea tamplariei si prevederea unei tubulaturi destinate evacuării gazelor arse.
- repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte.
- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata.

| Nr. | Componenta | Indicator de realizare aferent clădiri | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Valoare reducere procentuală (%) |
|-----|--|--|---|---|----------------------------------|
| 1. | Bloc A8, Aleea Moldovița nr. 12 | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 226,89 | 66,55 | 70,67 |
| | | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 303,99 | 152,68 | 49,77 |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 69,12 | 35,84 | 48,16 |
| 2. | Bloc 11, Strada Democrației nr. 6, scara 1 | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 195,55 | 68,11 | 65,17 |
| | | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 278,68 | 156,98 | 43,67 |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 63,59 | 36,87 | 42,02 |
| 3. | Bloc 11, Strada Democrației nr. 6, scara 2 | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 189,76 | 71,54 | 62,30 |
| | | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 271,85 | 159,38 | 41,37 |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 62,19 | 37,45 | 39,78 |
| 4. | Bloc EM2, Strada Emil Racoviță nr. 31 | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 209,18 | 69,91 | 66,58 |
| | | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 296,21 | 155,19 | 47,61 |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 67,21 | 36,19 | 46,16 |
| 5. | Bloc R9, Strada Emil Racoviță nr. 24 | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 216,80 | 67,46 | 68,88 |
| | | Consumul de energie primară | 296,06 | 154,12 | 47,94 |

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|--|--------|--|--------|--|-------|
| | | (kWh/m2 an) | | | | | |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 67,38 | | 36,15 | | 46,35 |
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 233,06 | | 67,12 | | 71,20 |
| 6. | Bloc A6, Strada Emil Racoviță nr. 35 | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 309,62 | | 153,49 | | 50,43 |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 70,36 | | 36,01 | | 48,82 |
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 226,40 | | 64,74 | | 71,40 |
| 7. | Bloc A5, Strada Emil Racoviță nr. 33 | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 303,93 | | 151,39 | | 50,19 |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 69,11 | | 35,55 | | 48,56 |
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 184,38 | | 66,86 | | 63,74 |
| 8. | Bloc 7, Strada Moldovița nr. 15 | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 276,27 | | 157,99 | | 42,81 |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 62,64 | | 36,83 | | 41,19 |
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 214,82 | | 62,54 | | 70,89 |
| 9. | Bloc A7, Aleea Moldovița nr. 14 | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 296,55 | | 150,86 | | 49,13 |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 67,25 | | 35,33 | | 47,47 |
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 190,15 | | 66,80 | | 64,87 |
| 10. | Bloc PE5, Aleea Someșul Cald nr. 2A | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 288,77 | | 162,80 | | 43,62 |

| | | | | | |
|-----|--|--|--------|--------|-------|
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 65,48 | 38,08 | 41,85 |
| 11. | Bloc A14, Strada Turnu Măgurele nr. 23 | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 226,24 | 64,90 | 71,31 |
| | | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 303,78 | 151,53 | 50,12 |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 69,08 | 35,58 | 48,49 |
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 225,69 | 64,34 | 71,49 |
| 12. | Bloc A15, Strada Turnu Măgurele nr. 21 | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 304,99 | 151,78 | 50,23 |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 69,22 | 35,58 | 48,60 |
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 161,38 | 62,25 | 61,43 |
| 13. | Bloc A16, Strada Turnu Măgurele nr. 11 | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 244,72 | 149,21 | 39,03 |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 56,08 | 35,07 | 37,47 |
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 164,65 | 66,46 | 59,64 |
| 14. | Bloc M2D9/4, Strada Moldovița nr. 2 | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 246,68 | 152,87 | 38,03 |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 56,51 | 35,87 | 36,52 |
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 191,63 | 59,22 | 69,10 |
| 15. | Bloc U3, Strada Emil Racovița nr. 20 | Consumul de energie primară | 296,54 | 159,61 | 46,18 |

| | | | | | | |
|-----|---------------------------------------|--|--------|--------|-------|--|
| | | (kWh/m2 an) | | | | |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 67,06 | 37,23 | 44,49 | |
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 225,00 | 72,98 | 67,56 | |
| 16. | Bloc E14, Aleea Ciceu nr. 11 | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 341,66 | 183,18 | 46,39 | |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 75,13 | 41,48 | 44,79 | |
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 205,33 | 60,24 | 70,66 | |
| 17. | Bloc R23, Strada Emil Racoviță nr. 22 | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 304,81 | 155,54 | 48,97 | |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 69,36 | 36,52 | 47,34 | |
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 208,23 | 61,84 | 70,30 | |
| 18. | Bloc R10, Aleea Ciceu nr. 8-10 | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 303,56 | 153,11 | 49,56 | |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 68,63 | 35,68 | 48,02 | |
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 182,75 | 62,50 | 65,80 | |
| 19. | Bloc I66, Aleea Ciceu nr. 1 | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 285,39 | 158,24 | 44,55 | |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 64,55 | 36,82 | 42,95 | |
| 20. | Bloc 6, Șoseaua Berceni nr. 22 | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | 177,62 | 62,90 | 64,59 | |

| | | | | | | |
|-----|---------------------------------------|--|--------|--------|-------|--|
| | | (kWh/m2 an) | | | | |
| | | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 272,73 | 153,38 | 43,76 | |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 62,28 | 36,02 | 42,16 | |
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 162,36 | 61,60 | 62,06 | |
| 21. | Bloc 7, Strada Democrației nr. 2 | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 260,20 | 154,82 | 40,50 | |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 59,44 | 36,26 | 39,00 | |
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 153,44 | 65,67 | 57,20 | |
| 22. | Bloc F6, Aleea Nehoiu nr. 10 | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 247,54 | 166,50 | 32,74 | |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 57,30 | 39,49 | 31,08 | |
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 160,67 | 67,36 | 58,08 | |
| 23. | Bloc C2, Drumul Crețeștilor nr. 15 | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 257,33 | 171,27 | 33,44 | |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 59,63 | 40,71 | 31,73 | |
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 150,40 | 62,42 | 58,50 | |
| 24. | Bloc A, Drumul Crețeștilor nr. 15 | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | 246,48 | 165,30 | 32,94 | |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an) | 57,23 | 39,38 | 31,18 | |
| | | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 152,14 | 62,95 | 58,62 | |

| | | | | | |
|-----|---|--|--------|--------|-------|
| | | Consumul de energie primară (kWh/m ² an) | 248,12 | 165,82 | 33,17 |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an) | 57,59 | 39,50 | 31,41 |
| 26. | Bloc A17, Strada Turnu Măgurele nr. 15 | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 235,97 | 68,06 | 71,16 |
| | | Consumul de energie primară (kWh/m ² an) | 318,05 | 156,81 | 50,70 |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an) | 71,84 | 36,58 | 49,08 |
| 27. | Bloc 5, Șoseaua Berceni nr. 20 | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 172,82 | 60,93 | 64,74 |
| | | Consumul de energie primară (kWh/m ² an) | 273,94 | 157,74 | 42,42 |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an) | 62,59 | 37,03 | 40,84 |
| 28. | Bloc M2/D9/2, Aleea Emil Racoviță nr. 2 | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 159,41 | 66,24 | 58,45 |
| | | Consumul de energie primară (kWh/m ² an) | 241,85 | 152,65 | 36,88 |
| | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an) | 55,45 | 35,82 | 35,40 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;

Valorile eligibile a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

| Nr. | Componentă | Arie/Suprafața desfășurată m2 | Cost/m2 (lei cu TVA) | Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA) |
|-----|--|-------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| | (1) | (2) | (3) | (4 = 2 x 3) |
| 1. | Bloc A8, Aleea Moldovița nr. 12 | 3.516,32 | 1.171,60 | 4.119.729,65 |
| 2. | Bloc 11, Strada Democrației nr. 6, scara 1 | 3.557,29 | 1.171,60 | 4.167.730,21 |
| 3. | Bloc 11, Strada Democrației nr. 6, scara 2 | 3.533,79 | 1.171,60 | 4.140.197,55 |
| 4. | Bloc EM2, Strada Emil Racoviță nr. 31 | 10.471,21 | 1.171,60 | 12.268.096,86 |
| 5. | Bloc R9, Strada Emil Racoviță nr. 24 | 6.799,75 | 1.171,60 | 7.966.604,78 |
| 6. | Bloc A6, Strada Emil Racoviță nr. 35 | 3.517,24 | 1.171,60 | 4.120.807,53 |
| 7. | Bloc A5, Strada Emil Racoviță nr. 33 | 3.516,57 | 1.171,60 | 4.120.022,56 |
| 8. | Bloc 7, Strada Moldovița nr. 15 | 2.716,59 | 1.171,60 | 3.182.763,91 |
| 9. | Bloc A7, Aleea Moldovița nr. 14 | 3.517,14 | 1.171,60 | 4.120.690,37 |
| 10. | Bloc PE5, Aleea Someșul Cald nr. 2A | 4.498,95 | 1.171,60 | 5.270.981,52 |
| 11. | Bloc A14, Strada Turnu Măgurele nr. 23 | 3.515,74 | 1.171,60 | 4.119.050,12 |

| | | | | |
|--------------|---|----------|----------|----------------|
| 12. | Bloc A15, Strada Turnu Măgurele nr. 21 | 3.515,85 | 1.171,60 | 4.119.179,00 |
| 13. | Bloc A16, Strada Turnu Măgurele nr. 11 | 3.460,15 | 1.171,60 | 4.053.920,74 |
| 14. | Bloc M2D9/4, Strada Moldovița nr. 2 | 9.765,71 | 1.171,60 | 11.441.531,23 |
| 15. | Bloc U3, Strada Emil Racoviță nr. 20 | 5.334,00 | 1.171,60 | 6.249.328,27 |
| 16. | Bloc E14, Aleea Ciceu nr. 11 | 2.098,80 | 1.171,60 | 2.458.959,54 |
| 17. | Bloc R23, Strada Emil Racoviță nr. 22 | 6.775,70 | 1.171,60 | 7.938.427,74 |
| 18. | Bloc R10, Aleea Ciceu nr. 8-10 | 6.970,30 | 1.171,60 | 8.166.421,60 |
| 19. | Bloc I66, Aleea Ciceu nr. 1 | 4.186,75 | 1.171,60 | 4.905.207,19 |
| 20. | Bloc 6, Șoseaua Berceni nr. 22 | 3.510,95 | 1.171,60 | 4.113.438,15 |
| 21. | Bloc 7, Strada Democrației nr. 2 | 4.204,85 | 1.171,60 | 4.926.413,19 |
| 22. | Bloc F6, Aleea Nehoiu nr. 10 | 3.798,89 | 1.171,60 | 4.450.789,40 |
| 23. | Bloc C2, Drumul Crețeștilor nr. 15 | 3.108,77 | 1.171,60 | 3.642.243,01 |
| 24. | Bloc A, Drumul Crețeștilor nr. 15 | 3.385,85 | 1.171,60 | 3.966.870,66 |
| 25. | Bloc B, Drumul Crețeștilor nr. 15 | 3.386,19 | 1.171,60 | 3.967.269,01 |
| 26. | Bloc A17, Strada Turnu Măgurele nr. 15 | 3.536,55 | 1.171,60 | 4.143.431,18 |
| 27. | Bloc 5, Șoseaua Berceni nr. 20 | 6.030,00 | 1.171,60 | 7.064.763,68 |
| 28. | Bloc M2/D9/2, Aleea Emil Racoviță nr. 2 | 9.765,68 | 1.171,60 | 11.441.496,08 |
| TOTAL | | | | 154.646.364,72 |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**



REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.2: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Operațiunea se adresează UAT-urilor din mediul rural și urban, în care sunt identificate zone marginalizate, adică zone cu populație aflată în risc de sărăcie și excluziune socială, astfel încât prin Strategiile de Dezvoltare Locală sau Strategiile Integrate de Dezvoltare Urbană dedicate acestor zone, să se implementeze măsuri care să diminueze acțiunea factorilor ce generează sărăcie și excluziune socială.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2”, sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele blocuri:

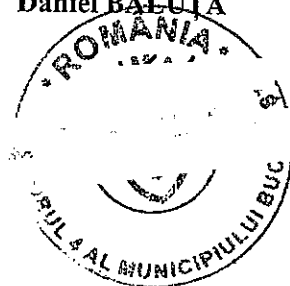
- Componenta 1 - Bloc A8, Aleea Moldovița nr. 12
- Componenta 2 - Bloc 11, Strada Democrației nr. 6, scara 1
- Componenta 3 - Bloc 11, Strada Democrației nr. 6, scara 2

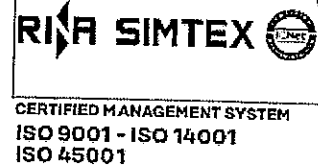
- Componenta 4 - Bloc EM2, Strada Emil Racoviță nr. 34
- Componenta 5 - Bloc R9, Strada Emil Racoviță nr. 24
- Componenta 6 - Bloc A6, Strada Emil Racoviță nr. 35
- Componenta 7 - Bloc A5, Strada Emil Racoviță nr. 33
- Componenta 8 - Bloc 7, Strada Moldovița nr. 15
- Componenta 9 - Bloc A7, Aleea Moldovița nr. 14
- Componenta 10 - Bloc PE5, Aleea Someșul Cald nr. 2A
- Componenta 11 - Bloc A14, Strada Turnu Măgurele nr. 23
- Componenta 12 - Bloc A15, Strada Turnu Măgurele nr. 21
- Componenta 13 - Bloc A16, Strada Turnu Măgurele nr. 11
- Componenta 14 - Bloc M2D9/4, Strada Moldovița nr. 2
- Componenta 15 - Bloc U3, Strada Emil Racoviță nr. 20
- Componenta 16 - Bloc E14, Aleea Ciceu nr. 11
- Componenta 17 - Bloc R23, Strada Emil Racoviță nr. 22
- Componenta 18 - Bloc R10, Aleea Ciceu nr. 8-10
- Componenta 19 - Bloc I66, Aleea Ciceu nr. 1
- Componenta 20 - Bloc 6, Șoseaua Berceni nr. 22
- Componenta 21 - Bloc 7, Strada Democrației nr. 2
- Componenta 22 - Bloc F6, Aleea Nehoiu nr. 10
- Componenta 23 - Bloc C2, Drumul Crețeștilor nr. 15
- Componenta 24 - Bloc A, Drumul Crețeștilor nr. 15
- Componenta 25 - Bloc B, Drumul Crețeștilor nr. 15
- Componenta 26 - Bloc A17, Strada Turnu Măgurele nr. 15
- Componenta 27 - Bloc 5, Șoseaua Berceni nr. 20
- Componenta 28 - Bloc M2/D9/2, Aleea Emil Racoviță nr. 2

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ

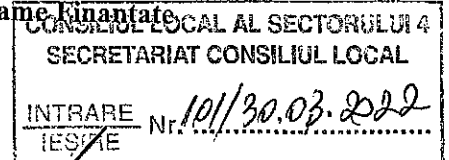




APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate
P.10.4/336/25.03.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Sectorul 4 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.2: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Operațiunea se adresează UAT-urilor din mediul rural și urban, în care sunt identificate zone marginalizate, adică zone cu populație aflată în risc de sărăcie și excluziune socială, astfel încât prin Strategiile de Dezvoltare Locală sau Strategiile Integrate de Dezvoltare Urbană dedicate acestor zone, să se implementeze măsuri care să diminueze acțiunea factorilor ce generează sărăcie și excluziune socială.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -

„Planul național de investiții în energie regenerabilă și eficiență energetică în clădirile rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2”, sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele blocuri:

- Componenta 1 - Bloc A8, Aleea Moldovița nr. 12
- Componenta 2 - Bloc 11, Strada Democrației nr. 6, scara 1
- Componenta 3 - Bloc 11, Strada Democrației nr. 6, scara 2
- Componenta 4 - Bloc EM2, Strada Emil Racoviță nr. 31
- Componenta 5 - Bloc R9, Strada Emil Racoviță nr. 24
- Componenta 6 - Bloc A6, Strada Emil Racoviță nr. 35
- Componenta 7 - Bloc A5, Strada Emil Racoviță nr. 33
- Componenta 8 - Bloc 7, Strada Moldovița nr. 15
- Componenta 9 - Bloc A7, Aleea Moldovița nr. 14
- Componenta 10 - Bloc PE5, Aleea Someșul Cald nr. 2A
- Componenta 11 - Bloc A14, Strada Turnu Măgurele nr. 23
- Componenta 12 - Bloc A15, Strada Turnu Măgurele nr. 21
- Componenta 13 - Bloc A16, Strada Turnu Măgurele nr. 11
- Componenta 14 - Bloc M2D9/4, Strada Moldovița nr. 2
- Componenta 15 - Bloc U3, Strada Emil Racoviță nr. 20
- Componenta 16 - Bloc E14, Aleea Ciceu nr. 11
- Componenta 17 - Bloc R23, Strada Emil Racoviță nr. 22
- Componenta 18 - Bloc R10, Aleea Ciceu nr. 8-10
- Componenta 19 - Bloc I66, Aleea Ciceu nr. 1
- Componenta 20 - Bloc 6, Șoseaua Berceni nr. 22
- Componenta 21 - Bloc 7, Strada Democrației nr. 2
- Componenta 22 - Bloc F6, Aleea Nehoiu nr. 10
- Componenta 23 - Bloc C2, Drumul Crețeștilor nr. 15
- Componenta 24 - Bloc A, Drumul Crețeștilor nr. 15
- Componenta 25 - Bloc B, Drumul Crețeștilor nr. 15
- Componenta 26 - Bloc A17, Strada Turnu Măgurele nr. 15
- Componenta 27 - Bloc 5, Șoseaua Berceni nr. 20
- Componenta 28 - Bloc M2/D9/2, Aleea Emil Racoviță nr. 2

Astfel, având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, precum și bugetul limitat al programului, **pentru maximizarea șanselor de obținere a finanțării**, este necesară aprobarea **de îndată** de către Consiliul Local al Sectorului 4 a unei hotărâri privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2**”

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihaela ENACHE

Șef Serviciu
Andrei NĂDEJDE

Atestăm
Andrei TANASCU

Avizat, Direcția juridică
ISTREBULEA

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -