



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 100/30.03.2022
IESIRE

HOTĂRÂRE

PROIECT

privind **aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/335/25.03.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1”, conform **Anexei nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

Art. 4 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin - Constantin BĂRBĂLAU

Avizat
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice în cadrul cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM I”

Lucrarilor de reabilitare termica a anvelopei

- izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, tamplarie dotata cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa;
- izolarea termica a fatadei- parte opaca, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, cu sisteme termoizolante;
- inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv izolarea termica a parapetilor.
- izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter.

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire

- repararea/ refacerea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa de presiune diferentiala la baza coloanelor de incalzire in scopul cresterii eficientei sistemului de incalzire prin autoreglarea termohidraulica a rețelei;

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/ refacerea instalatiei de distributie apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa, precum si inlocuirea / montarea robinetelor de inchidere la baza coloanelor, robinete golire;

Lucrari conexe justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnica / audit energetic

- repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/ terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
 - o la interior, in spatiile comune, in zonele afectate de inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, se vor prevedea reparatii locale si refacerea finisajelor.
- repararea / refacerea canalelor de ventilatie din apartamente in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate;
 - o asigurarea ventilarii naturale a bucatariilor afectatate de inchiderea balcoanelor/ loggilor cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, realizata fie prin carotarea fatadei, fie prin inlocuirea tamplariei si prevederea unei tubulaturi destinate evacuarii gazelor arse.
- repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte.
- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata.

Nr.	Componenta	Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1.	Bloc B16, Strada Almașu Mare, nr. 5-7	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	278,01	77,45	72,14
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	362,52	164,02	54,75
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	81,96	38,29	53,28
2.	Bloc 11, Strada Almașu Mare, nr. 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	189,61	64,01	66,24
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	279,39	152,25	45,51
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	63,71	16,95	73,39
3.	Bloc B18, Strada Almașu Mic, nr. 12	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	262,12	72,72	72,26
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	341,39	159,70	53,22
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	77,36	37,39	51,67
4.	Bloc B17, Strada Almașu Mic, nr. 10	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	279,54	80,27	71,28
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	360,45	166,57	53,79
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	81,50	38,85	52,33
5.	Bloc B10, Strada Almașu Mic, nr. 11	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	254,31	73,90	70,94
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	334,92	160,38	52,11
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	75,87	37,48	50,61

6.	Bloc I4, Aleea Călinești, nr. 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	253,93	71,44	71,87
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	334,13	156,77	53,08
7.	Bloc 41, Aleea Cetatea Veche, nr. 2	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	75,61	36,59	51,61
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	234,00	71,81	69,31
8.	Bloc 64, Aleea Dolina, nr. 2	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	320,53	160,53	49,92
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	72,58	37,47	48,37
9.	Bloc A3, Drumul Găzarului, nr. 42	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	222,09	67,77	69,49
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	308,56	157,12	49,08
10.	Bloc 22, Drumul Găzarului, nr. 22	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	70,02	36,81	47,44
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	278,64	78,84	71,71
11.	Bloc A9, Strada Grădiștei, nr. 3	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	364,17	165,19	54,64
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	82,31	38,53	53,18
11.	Bloc 22, Drumul Găzarului, nr. 22	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	181,57	58,50	67,78
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	292,91	164,89	43,71
11.	Bloc A9, Strada Grădiștei, nr. 3	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	66,79	38,62	42,17
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	244,35	69,49	71,56
11.		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	324,87	157,25	51,60

		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	73,79	36,92	49,97
	Bloc A10, Strada Grădiștea, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	245,93	69,57	71,71
12.		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	334,39	160,80	51,91
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	75,32	37,45	50,28
	Bloc 4, Aleea Huedin, nr. 3	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	152,63	66,45	56,46
13.		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	253,80	162,78	35,86
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	56,39	36,96	34,46
	Bloc 5, Aleea Huedin, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	168,99	67,41	60,11
14.		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	271,90	164,60	39,46
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60,16	37,30	38,00
	Bloc 28, Aleea Izvorul Oflului, nr. 5	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	174,98	63,76	63,56
15.		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	262,48	152,24	42,00
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60,07	35,81	40,38
	Bloc S14, Strada Izvorul Rece, nr. 3	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	158,88	58,50	63,18
16.		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	251,35	155,81	38,01
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	58,36	37,34	36,02
	Bloc D15, Aleea Izvorul Trotușului, nr. 5	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	221,61	66,64	69,93
17.		Consumul de energie primară	305,39	154,89	49,28

		(kWh/m ² an)				
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	69,50	36,40	47,64	
18.	Bloc M60, Strada Luică, nr. 39	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	200,97	72,01	64,17	
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	285,21	160,19	43,83	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	64,74	37,36	42,29	
19.	Bloc B15, Strada Moldoveni, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	260,41	78,30	69,93	
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	339,82	164,84	51,49	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	77,02	38,52	49,98	
20.	Bloc 104, Strada Spiniș, nr. 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	176,96	62,08	64,92	
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	263,90	150,59	42,94	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60,37	35,45	41,29	
21.	Bloc 49, Strada Râul Șoimului, nr. 9	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	223,16	69,06	69,05	
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	313,32	160,05	48,92	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	70,81	37,33	47,29	
22.	Bloc A19, Strada Reșița, nr. 20	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	207,17	68,46	66,95	
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	295,90	158,72	46,36	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	67,08	37,08	44,73	
23.	Bloc D17, Strada Reșița, nr. 16	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	225,62	72,57	67,84	

		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	314,63	161,11	48,79
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	70,79	37,30	47,31
24.	Bloc 51, Strada Reșița, nr. 25	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	203,45	70,40	65,40
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	287,10	159,07	44,60
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	64,99	37,02	43,03
25.	Bloc A1, Aleea Reșița D, nr. 8	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	241,07	74,80	68,97
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	340,76	170,65	49,92
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	75,98	39,27	48,32
26.	Bloc A8, Aleea Reșița D, nr. 5	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	226,89	66,55	70,67
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	303,99	152,68	49,77
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	69,12	35,84	48,16
27.	Bloc 56, Strada Almașu Mare, nr. 11	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	225,96	70,67	68,72
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	308,43	157,63	48,89
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	70,09	36,92	47,33
28.	Bloc 34, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, nr. 130-132	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	177,63	68,26	61,57
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	258,06	154,71	40,05
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	59,05	36,31	38,50
29.	Bloc 30, Strada Straja,	Consumul anual specific de energie	265,40	79,05	70,21

nr. 2	finală pentru încălzire (kWh/m ² an)				
	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	347,21	165,52	52,33	
30.	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	78,63	38,65	50,84	
	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	179,71	62,82	65,04	
	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	270,24	153,03	43,37	
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,55	35,87	41,72	
31.	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	258,00	76,28	70,43	
	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	338,26	161,52	52,25	
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	76,52	37,64	50,82	
	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	197,03	70,49	64,22	
32.	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	284,32	157,64	44,56	
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	64,79	36,92	43,02	
	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	176,90	64,83	63,35	
	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	280,29	162,16	42,15	
33.	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,79	37,36	40,50	
	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	176,28	68,11	61,36	
	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	265,79	157,79	40,63	
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60,57	36,91	39,06	
34.	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)				
	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)				
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)				
	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)				

35.	Bloc 62 bis, Aleea Izvorul Oltului, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	168,30	63,47	62,29
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	269,87	162,19	39,90
36.	Bloc 66, Strada Straja, nr. 13	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,66	37,97	38,42
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	184,01	62,71	65,92
37.	Bloc D8, Strada Izvorul Trotușului, nr. 2	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	288,02	162,28	43,66
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	65,33	37,87	42,02
38.	Bloc 47, Strada Râul Șoimului, nr. 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	198,32	69,21	65,10
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	301,96	168,50	44,20
39.	Bloc 33, Strada Uioara, nr. 14	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	67,71	38,75	42,76
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	187,34	63,10	66,32
40.	Bloc 2, Aleea Huedin, nr. 7	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	291,46	162,72	44,17
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	66,08	37,97	42,54
39.	Bloc 33, Strada Uioara, nr. 14	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	169,73	63,98	62,30
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	267,26	158,14	40,83
40.	Bloc 2, Aleea Huedin, nr. 7	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,02	37,03	39,31
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	112,15	49,76	55,63
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	212,50	144,68	31,91

41.	Bloc A5, Strada Reșița, nr. 37	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	47,92	33,30	30,50
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	242,51	69,89	71,18
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	332,48	159,83	51,93
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	74,99	37,24	50,34
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	192,58	67,96	64,71
42.	Bloc 36, Strada Reșița/Argeșelu, nr. 33/15	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	279,88	155,77	44,34
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	63,82	36,51	42,79
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	192,55	68,11	64,63
43.	Bloc 38, Strada Reșița/Argeșelu, nr. 31/21	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	281,48	156,70	44,33
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	64,05	36,66	42,76
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	159,32	69,63	56,30
44.	Bloc 50, Strada Reșița, nr. 21	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	241,65	155,60	35,61
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	55,40	36,47	34,17
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	203,58	60,89	70,09
45.	Bloc A6, Aleea Reșița, nr. 10	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	316,74	166,82	47,33
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	70,79	38,48	45,64
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	182,63	59,52	67,41
46.	Bloc 45, Strada/Aleea Reșița/Reșița, nr. 11/2	Consumul de energie primară	290,00	164,39	43,31

		(kWh/m ² an)					
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	65,78	38,33	41,74		
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	190,78	58,16	69,51		
47.	Bloc A4, Aleea Reșița D, nr. 1	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	297,46	160,27	46,12		
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	67,18	37,33	44,43		
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	177,51	64,98	63,39		
48.	Bloc 10, Strada Reșița, nr. 5	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	265,23	153,28	42,21		
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60,52	35,92	40,64		
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	171,06	57,56	66,35		
49.	Bloc M2, Strada Luică, nr. 25	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	205,96	115,26	44,04		
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,44	35,89	42,52		
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	182,80	66,73	63,50		
50.	Bloc P5, Strada Ucea, nr. 13	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	268,80	154,15	42,65		
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,38	36,16	41,09		
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	184,80	61,59	66,67		
51.	Bloc 67, Strada Argeșului, nr. 12	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	294,25	164,64	44,05		
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	66,17	38,13	42,38		
52.	Bloc III/VI, Strada Luică, nr. 45	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	177,72	66,78	62,42		

		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	264.42	157.34	40.49
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60.23	36.83	38.86
53.	Bloc P10, Aleea Ucea, nr. 3	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	178.54	65.26	63.45
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	276.18	158.79	42.51
54.	Bloc P8, Aleea Ucea, nr. 7	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62.21	36.76	40.91
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	178.3	64.19	64.00
55.	Bloc P3, Aleea Ucea, nr. 15	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	264.84	152.00	42.61
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60.50	35.68	41.02
56.	Bloc 41, Strada Urziceni/Reșița, nr. 2/7	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	178.84	64.56	63.90
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	265.05	152.09	42.62
57.	Bloc 30, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, nr. 128	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60.55	35.70	41.04
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	185.84	64.17	65.47
57.	Bloc 30, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, nr. 128	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	277.51	154.03	44.50
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	63.00	35.98	42.89
57.	Bloc 30, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, nr. 128	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	154,91	67,62	56,35
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	238,39	154,07	35,37
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	54,69	36,14	33,92

58.	Bloc 9, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, nr. 122	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	186,50	69,17	62,91
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	272,44	156,63	42,51
59.	Bloc 13, Strada Lamotești, nr. 1	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,18	36,70	40,98
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	171,41	58,52	65,86
60.	Bloc 23, Strada Semenic, nr. 1	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	263,05	147,72	43,84
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60,20	34,82	42,15
61.	Bloc 58, Strada Uioara, nr. 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	142,78	65,30	54,27
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	225,52	151,44	32,85
62.	Bloc M59, Strada Luică, nr. 37	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	51,85	35,55	31,44
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	164,55	59,84	63,63
63.	Bloc M6, Strada Luică, nr. 35	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	270,53	158,92	41,26
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,69	37,14	39,80
64.	Bloc M59, Strada Luică, nr. 37	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	167,26	61,88	63,00
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	275,70	163,14	40,83
65.	Bloc M6, Strada Luică, nr. 35	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,28	37,77	39,36
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	170,69	57,69	66,20
66.	Bloc M6, Strada Luică, nr. 35	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	273,67	153,49	43,91
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,69	37,14	39,80

64.	Bloc M5, Strada Luică, nr. 33	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,36	35,92	42,40
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	171,70	57,79	66,34
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	274,70	153,60	44,09
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,59	35,94	42,57
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	175,22	58,79	66,45
65.	Bloc M4 bis, Strada Luică, nr. 31	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	278,20	154,59	44,43
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	63,36	36,16	42,92
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	170,92	57,54	66,34
66.	Bloc M1, Strada Luică, nr. 23	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	273,89	153,34	44,01
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,41	35,89	42,50
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	152,89	68,56	55,16
67.	Bloc 6, Strada Luică, nr. 19	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	237,08	156,46	34,01
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	54,17	36,52	32,58
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	159,55	56,43	64,63
68.	Bloc 106, Strada Luică, nr. 17A, scara 1	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	260,35	151,89	41,66
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	59,15	35,48	40,02
69.	Bloc 106, Strada Luică, nr. 17A, scara 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	155,45	54,16	65,16
		Consumul de energie primară	255,07	148,53	41,77

		(kWh/m ² an)				
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	58,26	34,88	40,13	
	Bloc 5, Strada Luică, nr. 17	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	164,29	60,24	63,33	
70.		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	270,77	159,80	40,98	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,64	27,67	55,11	
	Bloc 4, Strada Luică, nr. 15	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	163,69	60,26	63,19	
71.		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	270,17	159,82	40,85	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,51	37,28	39,39	
	Bloc 3, Strada Luică, nr. 13	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	152,32	67,7	55,55	
72.		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	238,71	156,09	34,61	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	54,53	36,44	33,17	
	Bloc 2, Strada Luică, nr. 11	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	152,66	67,87	55,54	
73.		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	238,68	156,08	34,61	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	54,55	36,46	33,16	
	Bloc A7, Strada Argeşelul, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	216,68	65,4	69,82	
74.		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	298,74	152,84	48,84	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	67,98	35,88	47,22	
75.	Bloc 65, Strada Straja, nr. 11	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	193,08	66,58	65,52	

76.	Bloc 21, Drumul Găzarului, nr. 24-26	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	283,84	156,92	44,72
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	64,5	36,71	43,09
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	207,34	70,62	65,94
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	302,1	160,89	46,74
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	68,4	37,49	45,19
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	230,61	68,83	70,15
77.	Bloc 39, Strada Cetatea Veche, nr. 4	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	342,11	174,93	48,87
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	77,41	40,69	47,44
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	183,71	66,65	63,72
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	279,82	159,31	43,07
78.	Bloc P9, Aleea Ucea, nr. 5	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	63,11	36,93	41,49
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	183,85	66,20	63,99
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	275,46	156,90	43,04
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,61	36,68	41,42
79.	Bloc 27, Aleea Izvorul Oltului, nr. 3	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	275,46	156,90	43,04
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,61	36,68	41,42

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLAU**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;

Valorile eligibile a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Nr.	Componentă	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
	(1)	(2)	(3)	(4 = 2 x 3)
1.	Bloc B16, Strada Almașu Mare nr. 5-7	13.972,00	1,171.60	16.369.631,53
2.	Bloc 11, Strada Almașu Mare nr. 4	5.937,70	1,171.60	6.956.624,76
3.	Bloc B18, Strada Almașu Mic nr. 12	2.948,00	1,171.60	3.453.884,46
4.	Bloc B17, Strada Almașu Mic nr. 10	8.193,00	1,171.60	9.598.940,10
5.	Bloc B10, Strada Almașu Mic nr. 11	5.287,00	1,171.60	6.194.262,95
6.	Bloc I4, Aleea Călinești nr. 2	6.853,40	1,171.60	8.029.461,26
7.	Bloc 41, Aleea Cetatea Veche nr. 2	3.540,44	1,171.60	4.147.988,71

8.	Bloc 64, Aleea Dolina nr. 2	5.347,20	1,171.60	6.264.793,42
9.	Bloc A3, Drumul Găzarului nr. 42	15.893,00	1,171.60	18.620.280,12
10.	Bloc 22, Drumul Găzarului nr. 22	2.352,00	1,171.60	2.755.609,32
11.	Bloc A9, Strada Grădiștea nr. 3	2.673,60	1,171.60	3.132.396,71
12.	Bloc A10, Strada Grădiștea nr. 1	2.673,60	1,171.60	3.132.396,71
13.	Bloc 4, Aleea Huedin nr. 3	4.523,60	1,171.60	5.299.861,52
14.	Bloc 5, Aleea Huedin nr. 1	4.523,60	1,171.60	5.299.861,52
15.	Bloc 28, Aleea Izvorul Oltului nr. 5	5.336,50	1,171.60	6.252.257,27
16.	Bloc S14, Strada Izvorul Rece nr. 3, sc. A; B	13.989,34	1,171.60	16.389.947,12
17.	Bloc D15, Aleea Izvorul Troțușului nr. 5	5.336,50	1,171.60	6.252.257,27
18.	Bloc M60, Strada Luică nr. 39	7.940,00	1,171.60	9.302.524,64
19.	Bloc B15, Strada Moldoveni nr. 1	2.916,00	1,171.60	3.416.393,18
20.	Bloc 104, Strada Spiniș nr. 4, sc. 1; 2	2.666,60	1,171.60	3.124.195,49
21.	Bloc 49, Strada Râul Șoimului nr. 9	5.347,20	1,171.60	6.264.793,42
22.	Bloc A19, Strada Reșița nr. 20, sc. A; B; C; D	4.510,00	1,171.60	5.283.927,73
23.	Bloc D17, Strada Reșița nr. 16	9.030,00	1,171.60	10.579.571,48
24.	Bloc 51, Strada Reșița nr. 25	7.329,32	1,171.60	8.587.050,37

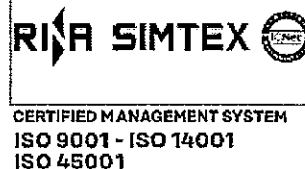
25.	Bloc A1, Aleea Reșița D nr. 8	5.347,20	1,171.60	6.264.793,42
26.	Bloc A8, Aleea Reșița D nr. 5	5.347,20	1,171.60	6.264.793,42
27.	Bloc 56, Strada Almașu Mare nr. 11	5.336,50	1,171.60	6.252.257,27
28.	Bloc 34, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 130-132	17.049,25	1,171.60	19.974.945,63
29.	Bloc 30, Strada Straja nr. 2, sc. 1; 2	2.358,30	1,171.60	2.762.990,41
30.	Bloc A18, Strada Reșița nr. 18	5.382,50	1,171.60	6.306.150,99
31.	Bloc D13, Aleea Țebea nr. 10	4.499,04	1,171.60	5.271.086,96
32.	Bloc P4, Strada Reșița nr. 2	2.358,30	1,171.60	2.762.990,41
33.	Bloc A5, Strada Izvorul Crișului nr. 7	5.340,36	1,171.60	6.256.779,66
34.	Bloc D20, Strada Huedin nr. 12	5.373,58	1,171.60	6.295.700,30
35.	Bloc 62 bis, Aleea Izvorul Oltului nr. 1	7.940,00	1,171.60	9.302.524,64
36.	Bloc 66, Strada Straja nr. 13	8.010,00	1,171.60	9.384.536,83
37.	Bloc D8, Strada Izvorul Troțușului nr. 2	6.723,00	1,171.60	7.876.684,28
38.	Bloc 47, Strada Râul Șoimului nr. 4	8.010,00	1,171.60	9.384.536,83
39.	Bloc 33, Strada Uioara nr. 14	7.668,30	1,171.60	8.984.200,22
40.	Bloc 2, Aleea Huedin nr. 7	4.363,20	1,171.60	5.111.936,46
41.	Bloc A5, Strada Reșița nr. 37	14.404,44	1,171.60	16.876.279,36

42.	Bloc 36, Strada Reșița Argeșelu nr. 33/15	4.771,32	1,171.60	5.590.090,92
43.	Bloc 38, Strada Reșița/Argeșelu nr. 31/21	4.771,32	1,171.60	5.590.090,92
44.	Bloc 50, Strada Reșița nr. 21	7.441,46	1,171.60	8.718.433,88
45.	Bloc A6, Aleea Reșița nr. 10	4.460,00	1,171.60	5.225.347,60
46.	Bloc 45, Strada/Aleea Reșița/Reșița nr. 11/2	3.940,00	1,171.60	4.616.114,24
47.	Bloc A4, Aleea Reșița D nr. 1	2.230,00	1,171.60	2.612.673,80
48.	Bloc 10, Strada Reșița nr. 5	3.575,94	1,171.60	4.189.580,60
49.	Bloc M2, Strada Luică nr. 25	3.693,69	1,171.60	4.327.536,81
50.	Bloc P5, Strada Ucea nr. 13	2.380,01	1,171.60	2.788.425,90
51.	Bloc 67, Strada Argeșelul nr. 12	2.673,60	1,171.60	3.132.396,71
52.	Bloc III/VI, Strada Luică nr. 45	12.679,43	1,171.60	14.855.253,15
53.	Bloc P10, Aleea Ucea nr. 3	2.388,26	1,171.60	2.798.091,63
54.	Bloc P8, Aleea Ucea nr. 7	2.385,66	1,171.60	2.795.045,46
55.	Bloc P3, Aleea Ucea nr. 15	2.386,26	1,171.60	2.795.748,42
56.	Bloc 41, Strada Urziceni/Reșița nr. 2/7	4.779,30	1,171.60	5.599.440,31
57.	Bloc 30, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 128	7.742,80	1,171.60	9.071.484,61
58.	Bloc 9, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 122	2.388,26	1,171.60	2.798.091,63

59.	Bloc 13, Strada Lamotești nr. 1	6.980,00	1,171.60	8.177.786,15
60.	Bloc 23, Strada Semenici nr. 1	7.441,46	1,171.60	8.718.433,88
61.	Bloc 58, Strada Uioara nr. 2	7.726,94	1,171.60	9.052.902,99
62.	Bloc M59, Strada Luică nr. 37	7.723,66	1,171.60	9.049.060,14
63.	Bloc M6, Strada Luică nr. 35	3.693,69	1,171.60	4.327.536,81
64.	Bloc M5, Strada Luică nr. 33	3.693,69	1,171.60	4.327.536,81
65.	Bloc M4 bis, Strada Luică nr. 31	3.693,69	1,171.60	4.327.536,81
66.	Bloc M1, Strada Luică nr. 23	3.693,69	1,171.60	4.327.536,81
67.	Bloc 6, Strada Luică nr. 19	7.745,45	1,171.60	9.074.589,36
68.	Bloc 106, Strada Luică nr. 17A, sc. 2	3.838,95	1,171.60	4.497.723,80
69.	Bloc 106, Strada Luică nr. 17A, sc.1	3.838,95	1,171.60	4.497.723,80
70.	Bloc 5, Strada Luică nr. 17	7.725,33	1,171.60	9.051.016,71
71.	Bloc 4, Strada Luică nr. 15	7.725,33	1,171.60	9.051.016,71
72.	Bloc 3, Strada Luică nr. 13	7.731,03	1,171.60	9.057.694,85
73.	Bloc 2, Strada Luică nr. 11	7.711,98	1,171.60	9.035.375,82
74.	Bloc A7, Strada Argeșelul nr. 1	2.822,40	1,171.60	3.306.731,18
75.	Bloc 65, Strada Straja nr. 11	8.011,59	1,171.60	9.386.399,67

76.	Bloc 21, Drumul Găzarului nr. 24-26	5.968,04	1,171.60	6.992.171,18
77.	Bloc 39, Strada Cetatea Veche nr. 4	4.380,00	1,171.60	5.131.619,39
78.	Bloc P9, Aleea Ucea nr. 5	2.387,46	1,171.60	2.797.154,34
79.	Bloc 27, Aleea Izvorul Oltului nr. 3	5.340,36	1,171.60	6.256.779,66
TOTAL				537.990.271,63

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**



APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONȘILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONȘILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 100/30.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.2: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Operațiunea se adresează UAT-urilor din mediul rural și urban, în care sunt identificate zone marginalizate, adică zone cu populație aflată în risc de sărăcie și excluziune socială, astfel încât prin Strategiile de Dezvoltare Locală sau Strategiile Integrate de Dezvoltare Urbană dedicate acestor zone, să se implementeze măsuri care să diminueze acțiunea factorilor ce generează sărăcie și excluziune socială.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m² (arie arie desfășurată), fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM I”, sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele blocuri:

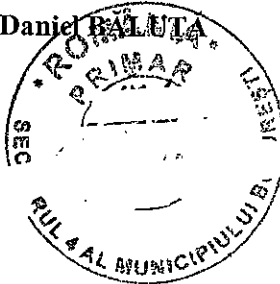
- Componenta 1 - Bloc B16, Strada Almașu Mare nr. 5
- Componenta 2 - Bloc 11, Strada Almașu Mare nr. 4
- Componenta 3 - Bloc B18, Strada Almașu Mic nr. 12
- Componenta 4 - Bloc B17, Strada Almașu Mic nr. 10
- Componenta 5 - Bloc B10, Strada Almașu Mic nr. 11
- Componenta 6 - Bloc I4, Aleea Călinești nr. 2
- Componenta 7 - Bloc 41, Aleea Cetatea Veche nr. 2
- Componenta 8 - Bloc 64, Aleea Dolina nr. 2
- Componenta 9 - Bloc A3, Drumul Găzarului nr. 42
- Componenta 10 - Bloc 22, Drumul Găzarului nr. 22
- Componenta 11 - Bloc A9, Strada Grădiștea nr. 3
- Componenta 12 - Bloc A10, Strada Grădiștea nr. 1
- Componenta 13 - Bloc 4, Aleea Huedin nr. 3
- Componenta 14 - Bloc 5, Aleea Huedin nr. 1
- Componenta 15 - Bloc 28, Aleea Izvorul Oltului nr. 5
- Componenta 16 - Bloc S14, Strada Izvorul Rece nr. 3, sc. A; B
- Componenta 17 - Bloc D15, Aleea Izvorul Troțușului nr. 5
- Componenta 18 - Bloc M60, Strada Luică nr. 39
- Componenta 19 - Bloc B15, Strada Moldoveni nr. 1
- Componenta 20 - Bloc 104, Strada Spiniș nr. 4, sc. 1; 2
- Componenta 21 - Bloc 49, Strada Râul Șoimului nr. 9
- Componenta 22 - Bloc A19, Strada Reșița nr. 20, sc. A; B; C; D
- Componenta 23 - Bloc D17, Strada Reșița nr. 16
- Componenta 24 - Bloc 51, Strada Reșița nr. 25
- Componenta 25 - Bloc A1, Aleea Reșița D nr. 8
- Componenta 26 - Bloc A8, Aleea Reșița D nr. 5
- Componenta 27 - Bloc 56, Strada Almașu Mare nr. 11
- Componenta 28 - Bloc 34, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 130-132
- Componenta 29 - Bloc 30, Strada Straja nr. 2, sc. 1; 2
- Componenta 30 - Bloc A18, Strada Reșița nr. 18
- Componenta 31 - Bloc D13, Aleea Țebea nr. 10
- Componenta 32 - Bloc P4, Strada Reșița nr. 2
- Componenta 33 - Bloc A5, Strada Izvorul Crișului nr. 7
- Componenta 34 - Bloc D20, Strada Huedin nr. 12
- Componenta 35 - Bloc 62 bis, Aleea Izvorul Oltului nr. 1
- Componenta 36 - Bloc 66, Strada Straja nr. 13
- Componenta 37 - Bloc D8, Strada Izvorul Troțușului nr. 2
- Componenta 38 - Bloc 47, Strada Râul Șoimului nr. 4
- Componenta 39 - Bloc 33, Strada Uioara nr. 14

- Componenta 40 - Bloc 2, Aleea Huedin nr. 1
- Componenta 41 - Bloc A5, Strada Reșița nr. 37
- Componenta 42 - Bloc 36, Strada Reșița/Argeșelu nr. 33/15
- Componenta 43 - Bloc 38, Strada Reșița/Argeșelu nr. 31/21
- Componenta 44 - Bloc 50, Strada Reșița nr. 21
- Componenta 45 - Bloc A6, Aleea Reșița nr. 10
- Componenta 46 - Bloc 45, Strada/Aleea Reșița/Reșița nr. 11/2
- Componenta 47 - Bloc A4, Aleea Reșița D nr. 1
- Componenta 48 - Bloc 10, Strada Reșița nr. 5
- Componenta 49 - Bloc M2, Strada Luică nr. 25
- Componenta 50 - Bloc P5, Strada Ucea nr. 13
- Componenta 51 - Bloc 67, Strada Argeșelul nr. 12
- Componenta 52 - Bloc III/VI, Strada Luică nr. 45
- Componenta 53 - Bloc P10, Aleea Ucea nr. 3
- Componenta 54 - Bloc P8, Aleea Ucea nr. 7
- Componenta 55 - Bloc P3, Aleea Ucea nr. 15
- Componenta 56 - Bloc 41, Strada Urziceni/Reșița nr. 2/7
- Componenta 57 - Bloc 30, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 128
- Componenta 58 - Bloc 9, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 122
- Componenta 59 - Bloc 13, Strada Lamotești nr. 1
- Componenta 60 - Bloc 23, Strada Semenici nr. 1
- Componenta 61 - Bloc 58, Strada Uioara nr. 2
- Componenta 62 - Bloc M59, Strada Luică nr. 37
- Componenta 63 - Bloc M6, Strada Luică nr. 35
- Componenta 64 - Bloc M5, Strada Luică nr. 33
- Componenta 65 - Bloc M4 bis, Strada Luică nr. 31
- Componenta 66 - Bloc M1, Strada Luică nr. 23
- Componenta 67 - Bloc 6, Strada Luică nr. 19
- Componenta 68 - Bloc 106, Strada Luică nr. 17A, sc. 2
- Componenta 69 - Bloc 106, Strada Luică nr. 17A, sc.1
- Componenta 70 - Bloc 5, Strada Luică nr. 17
- Componenta 71 - Bloc 4, Strada Luică nr. 15
- Componenta 72 - Bloc 3, Strada Luică nr. 13
- Componenta 73 - Bloc 2, Strada Luică nr. 11
- Componenta 74 - Bloc A7, Strada Argeșelul nr. 1
- Componenta 75 - Bloc 65, Strada Straja nr. 11
- Componenta 76 - Bloc 21, Drumul Găzarului nr. 24-26
- Componenta 77 - Bloc 39, Strada Cetatea Veche nr. 4
- Componenta 78 - Bloc P9, Aleea Ucea nr. 5

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3). și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

PRIMAR

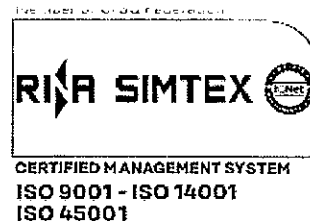
Daniel BALUTA





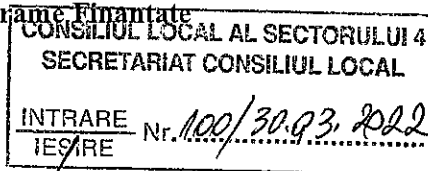
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finantate
P.10.4/335/25.03.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Sectorul 4 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.2: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Operațiunea se adresează UAT-urilor din mediul rural și urban, în care sunt identificate zone marginalizate, adică zone cu populație aflată în risc de sărăcie și excluziune socială, astfel încât prin Strategiile de Dezvoltare Locală sau Strategiile Integrate de Dezvoltare Urbană dedicate acestor zone, să se implementeze măsuri care să diminueze acțiunea factorilor ce generează sărăcie și excluziune socială.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA. Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoare formule:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Conform comunicărilor oficiale ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -

privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

Prin proiectul de investiții „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM I”, sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele blocuri:

- Componenta 1 - Bloc B16, Strada Almașu Mare nr. 5-7
- Componenta 2 - Bloc 11, Strada Almașu Mare nr. 4
- Componenta 3 - Bloc B18, Strada Almașu Mic nr. 12
- Componenta 4 - Bloc B17, Strada Almașu Mic nr. 10
- Componenta 5 - Bloc B10, Strada Almașu Mic nr. 11
- Componenta 6 - Bloc I4, Aleea Călinești nr. 2
- Componenta 7 - Bloc 41, Aleea Cetatea Veche nr. 2
- Componenta 8 - Bloc 64, Aleea Dolina nr. 2
- Componenta 9 - Bloc A3, Drumul Găzarului nr. 42
- Componenta 10 - Bloc 22, Drumul Găzarului nr. 22
- Componenta 11 - Bloc A9, Strada Grădiștea nr. 3
- Componenta 12 - Bloc A10, Strada Grădiștea nr. 1
- Componenta 13 - Bloc 4, Aleea Huedin nr. 3
- Componenta 14 - Bloc 5, Aleea Huedin nr. 1
- Componenta 15 - Bloc 28, Aleea Izvorul Oltului nr. 5
- Componenta 16 - Bloc S14, Strada Izvorul Rece nr. 3, sc. A; B
- Componenta 17 - Bloc D15, Aleea Izvorul Troțușului nr. 5
- Componenta 18 - Bloc M60, Strada Luică nr. 39
- Componenta 19 - Bloc B15, Strada Moldoveni nr. 1
- Componenta 20 - Bloc 104, Strada Spiniș nr. 4, sc. 1; 2
- Componenta 21 - Bloc 49, Strada Râul Șoimului nr. 9
- Componenta 22 - Bloc A19, Strada Reșița nr. 20, sc. A; B; C; D
- Componenta 23 - Bloc D17, Strada Reșița nr. 16
- Componenta 24 - Bloc 51, Strada Reșița nr. 25
- Componenta 25 - Bloc A1, Aleea Reșița D nr. 8
- Componenta 26 - Bloc A8, Aleea Reșița D nr. 5
- Componenta 27 - Bloc 56, Strada Almașu Mare nr. 11
- Componenta 28 - Bloc 34, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 130-132
- Componenta 29 - Bloc 30, Strada Straja nr. 2, sc. 1; 2
- Componenta 30 - Bloc A18, Strada Reșița nr. 18
- Componenta 31 - Bloc D13, Aleea Țebea nr. 10
- Componenta 32 - Bloc P4, Strada Reșița nr. 2
- Componenta 33 - Bloc A5, Strada Izvorul Crișului nr. 7

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -

- Componenta 35 - Bloc 62 bis, Aleea Izvorul Oltului nr. 1
- Componenta 36 - Bloc 66, Strada Straja nr. 13
- Componenta 37 - Bloc D8, Strada Izvorul Troțușului nr. 2
- Componenta 38 - Bloc 47, Strada Râul Șoimului nr. 4
- Componenta 39 - Bloc 33, Strada Uioara nr. 14
- Componenta 40 - Bloc 2, Aleea Huedin nr. 7
- Componenta 41 - Bloc A5, Strada Reșița nr. 37
- Componenta 42 - Bloc 36, Strada Reșița/Argeșelu nr. 33/15
- Componenta 43 - Bloc 38, Strada Reșița/Argeșelu nr. 31/21
- Componenta 44 - Bloc 50, Strada Reșița nr. 21
- Componenta 45 - Bloc A6, Aleea Reșița nr. 10
- Componenta 46 - Bloc 45, Strada/Aleea Reșița/Reșița nr. 11/2
- Componenta 47 - Bloc A4, Aleea Reșița D nr. 1
- Componenta 48 - Bloc 10, Strada Reșița nr. 5
- Componenta 49 - Bloc M2, Strada Luică nr. 25
- Componenta 50 - Bloc P5, Strada Ucea nr. 13
- Componenta 51 - Bloc 67, Strada Argeșelul nr. 12
- Componenta 52 - Bloc III/VI, Strada Luică nr. 45
- Componenta 53 - Bloc P10, Aleea Ucea nr. 3
- Componenta 54 - Bloc P8, Aleea Ucea nr. 7
- Componenta 55 - Bloc P3, Aleea Ucea nr. 15
- Componenta 56 - Bloc 41, Strada Urziceni/Reșița nr. 2/7
- Componenta 57 - Bloc 30, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 128
- Componenta 58 - Bloc 9, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 122
- Componenta 59 - Bloc 13, Strada Lamotești nr. 1
- Componenta 60 - Bloc 23, Strada Semenici nr. 1
- Componenta 61 - Bloc 58, Strada Uioara nr. 2
- Componenta 62 - Bloc M59, Strada Luică nr. 37
- Componenta 63 - Bloc M6, Strada Luică nr. 35
- Componenta 64 - Bloc M5, Strada Luică nr. 33
- Componenta 65 - Bloc M4 bis, Strada Luică nr. 31
- Componenta 66 - Bloc M1, Strada Luică nr. 23
- Componenta 67 - Bloc 6, Strada Luică nr. 19
- Componenta 68 - Bloc 106, Strada Luică nr. 17A, sc. 2
- Componenta 69 - Bloc 106, Strada Luică nr. 17A, sc.1
- Componenta 70 - Bloc 5, Strada Luică nr. 17
- Componenta 71 - Bloc 4, Strada Luică nr. 15

- Componenta 73 - Bloc 2, Strada Lucea nr. 11
- Componenta 74 - Bloc A7, Strada Argeşelul nr. 1
- Componenta 75 - Bloc 65, Strada Straja nr. 11
- Componenta 76 - Bloc 21, Drumul Găzarului nr. 24-26
- Componenta 77 - Bloc 39, Strada Cetatea Veche nr. 4
- Componenta 78 - Bloc P9, Aleea Ucea nr. 5
- Componenta 79 - Bloc 27, Aleea Izvorul Oltului nr. 3

Astfel, având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, precum și bugetul limitat al programului, **pentru maximizarea șanselor de obținere a finanțării**, este necesară aprobarea **de îndată** de către Consiliul Local al Sectorului 4 a unei hotărâri privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul **„Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1”**

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1” în cadrul apelului de proiecte PNR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai ENACHE

Șef Serviciu
Andrei NĂDEJDE

Întocmit,
Andrei TANĂSE

Avizat, Direcția juridică

ESTU

REDA