

# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M

BUCURESTI, SECTOR 4

Str. Pictor Dimitrescu Stefan, Nr. 81-83

REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500

### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA DE PROPRIETATE CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA BALCOANE EDIFICABIL E1, E2, M

#### ZONIFICARE

- LOCUIRE INDIVIDUALA
- TEREN AFERENT LOCUIRII INDIVIDUALE

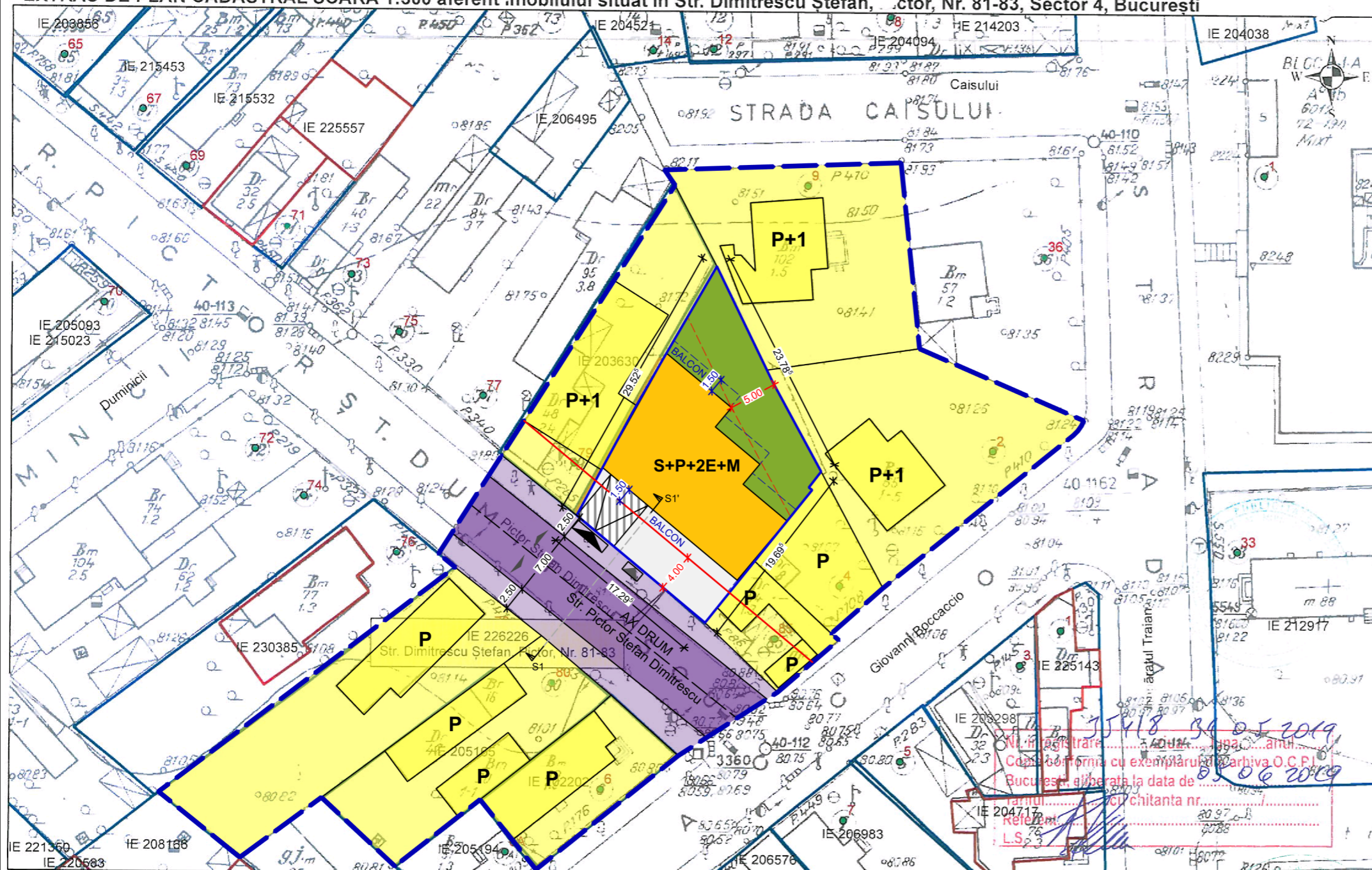
#### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

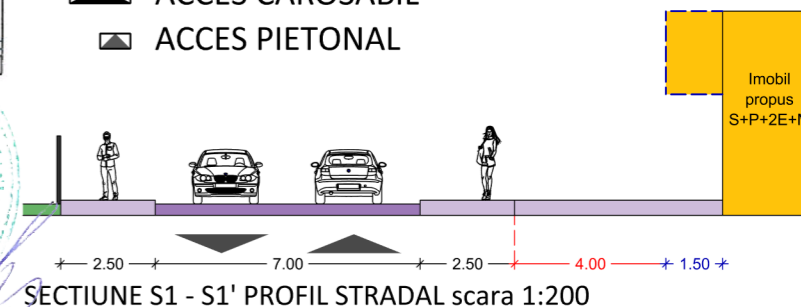
#### REGLEMENTARI

- LOCUIRE COLECTIVA
- SPATII VERZI
- ALINIERE OBLIGATORIE
- PLATFORME CAROSABILE/RAMPA AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent mobilului situat in Str. Dimitrescu Stefan, Sector, Nr. 81-83, Sector 4, Bucuresti



OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA  
Data: 04.06.2019  
Intocmit: Adrian Păun



- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE PE CONTUR  
SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	322378.164	588387.437	17.629
2	322391.881	588398.510	0.431
3	322392.141	588398.167	2.075
4	322393.781	588399.439	10.607
5	322403.114	588394.397	13.185
6	322414.990	588388.670	11.198
7	322405.310	588383.040	6.250
8	322399.887	588379.933	12.079
9	322389.269	588374.175	17.297

Suprafata = 482 mp

BILANT DE OCUPARE A PARCELI				
Coeficient conf.PUG aprobat				
SUPRAFATA	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Su teren	482.00	100%	482.00	100%
Sc max	-	-	209.20	43.40%
Su circ. si platf.	-	-	90.85	18.85%
Su spatiu verde	-	-	181.95	37.75%

INDICATORI URBANISTICI POT max= 45% CUT max = 1.3

CUT maxim pentru inaltime P+2 = 1,3 mp. ADC/mp;  
In cazul mansardelor, se permite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>		SC. MHL PROARHIPROD S.R.L. J 39/760/2016; CUI 36821104 Str. Voinicului nr.11 Sector 3 - Bucuresti	ALTE SPECIALITATI	
<b>PROIECTANT SPECIALITATE</b>		SC. MHL PROARHIPROD S.R.L. J 39/760/2016; CUI 36821104 Str. Voinicului nr.11 Sector 2 - Bucuresti	BENEFICIAR:	SC RADO RESIDENCE SRL
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	PROIECT: CONSTRUIRE CLADIRE S+P+2E+M CU FUNCTIUNE DE LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER Str. Pictor Stefan Dimitrescu, Nr. 81-83, SECTOR 4, BUCURESTI
Sef proiect	Arh. Urb. Amir Dalbozi		1:500	Faza: P.U.D.
Proiectat Arhitectura	Arh. Urb. Amir Dalbozi		Data:	PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	Arh.Urb. Cosmin Bustihan		07.2020	Plansa: U-04