

- 1. zona Parc
- 2. zona Parcare
- 3. zona Dotare Culturala
- 4. zona Parc Sportiv - Skatepark

REGLEMENTARI URBANISTICE SITUATIA DE PERSPECTIVA	
LEGENDA:	
	LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D
	LIMITA PROPRIETATE S=27005mp
	LIMITA AMENAJARE PARC S=24229,1mp
	LIMITA CONFORM PUZ - ZONA DE BUD A SECTORULUI 4 - HCGMB 4432019 S=20815mp
	LIMITA EDIFICABIL MAXIMAL
	SPATII VERZI AMENAJATE
	CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL
	PARCARE SUPRATERANA
	AMENAJARI LOCURI DE JOACA SI SPORTIVE
	PISTA DE ALERGAARE
	CIRCULATIE CAROSABILA
	CIRCULATIE PIETONALA
	ACCES
	LIMITA ZONA PROTECTIE
	ZONA DE PROTECTIE A REZELEI L.E.A. 110V
	STALP INALTA TENSIUNE
	CONSTRUCTII INVECINATE

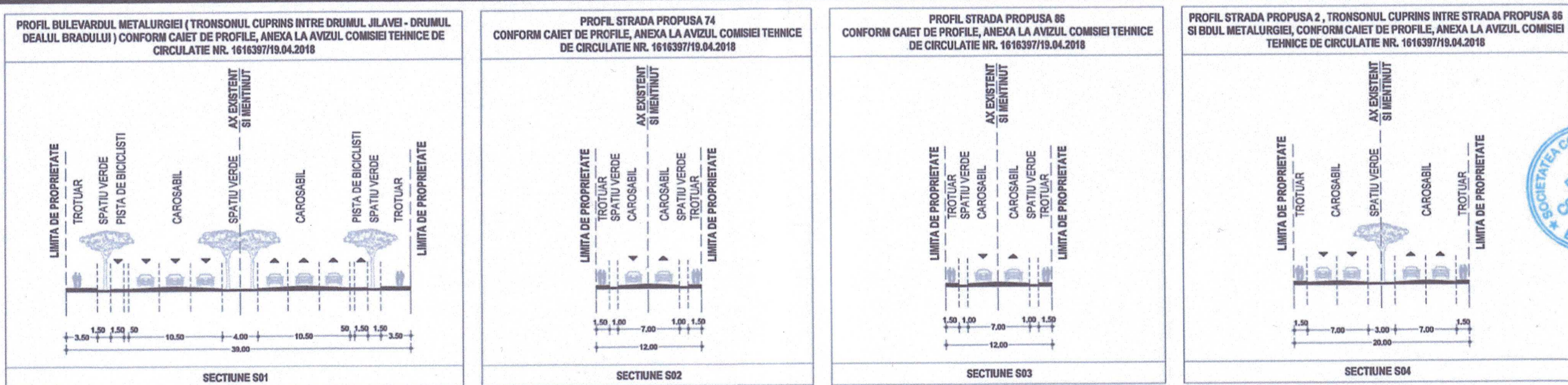
NOTA: Prin prezenta documentatie se reglementeaza doar parcela cu nr.cad 20827, 20856, 20855, si are caracter exclusiv de reglementare specifica pentru aceste parcele si detaliaza doar modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, conform legii nr. 350/2001.

Parcela (1) Zona studiata			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(1,1+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	318978.720	589679.009	32.364
2	319005.950	589698.500	74.610
3	319058.754	589736.778	90.997
4	319145.265	589785.853	14.775
5	319154.314	589797.533	94.082
6	319058.602	589828.863	24.321
7	319042.778	589837.284	3.534
8	319039.455	589838.467	0.036
9	319039.434	589838.438	111.237
10	318987.242	589753.810	28.021
11	318945.689	589771.716	101.079
12	319011.195	589848.696	0.004
13	319011.197	589848.699	0.003
14	319011.194	589848.700	75.238
15	318940.176	589873.543	0.680
16	318940.101	589873.570	130.178
17	318855.825	589774.354	0.077
18	318855.894	589774.305	67.696
19	318909.368	589732.805	2.454
20	318911.308	589731.302	28.969
21	318934.154	589713.542	2.453
22	318936.132	589712.038	53.895

S(1)-27005 mp P=936.00tm

NOTA:

- Prin prezenta documentatie se reglementeaza doar parcela rezultata in urma procedurilor de expropriere, si are caracter exclusiv de reglementare specifica pentru aceste parcele si detaliaza doar modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, conform legii nr 350/2001.
- Se va mentine un cadru vegetal nealterat cu suprafata de minimum 10.000,00 mp (1ha), suprafata pe care se interzice impermeabilizarea terenului cu platforme, alei sau orice alte amenajari.
- Pana la devierea actualei rezele L.E.A. 110V, se va interzice amplasarea mobilierului urban in zona de protectie a rezele.



COMISIA TEHNICA DE CIRCULATIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI
Spre meschitate conform aviz nr. 20176/2022 al C.T.E. din 08.02.2022
Semnatura: [Signature]

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA LA AVIZUL C.T.U.
Nr. 20176/2022 din 08.02.2022
ARHITECT SEF

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. - BAU STARK S.R.L. - S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.	BENEFICIAR: PRIMARIA SECTORULUI 4 A MUNICIPIULUI BUCURESTI
BAU STARK S.R.L. S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.	DENUMIRE PROIECT: „AMENAJARE PARC, CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL SI PARCARE SUPRATERANA”
ADRESA: B-DUL METALURGIEI NR. 100-118, NR. 124, NR. 128-130, SECTOR 4, BUCURESTI.	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE SITUATIA DE PERSPECTIVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.	Proiect nr. 01/2021
FAZA P.U.D.	
Manager proiect: Ing. Marius Popa	SEMNAURA
Sef proiect: arh. Viorela Filcu	
Proiectat/Desenat: arh. Andrei Moldoveanu	Scara
Proiectat/Desenat: arh. Andrei Moldoveanu	Data
	Revizii
	Planșă
	A04