

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona ce a generat PUD
- Limite cadastrale conform Geoportal O.C.P.I. Bucuresti
- Limita imprejmuire teren

Zonificare functionala

- M2** - Zona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente foarte inalte
- L1a** - Subzonă locuintelor individuale sau colective mici cu maxim P+2 nivele situate in afara perimetrelor de protectie

- Cladire propusa
- Regim de inaltime - propus
- Cladiri existente

Circulatii

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Locuri de parcare in incinta studiata (2 locuri)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320471.240	589971.237	4.230
2	320467.567	589969.139	16.646
3	320452.927	589961.216	10.028
4	320447.708	589969.779	20.802
5	320465.879	589979.905	4.861
6	320468.436	589975.771	5.331

Suprafata totala masurata = 211 mp
Suprafata din act = 207 mp

NR. CRT	DENUMIRE	BILANT TERITORIAL					
		ZONA FUNCTIONALA - L1a					
		EXISTENT conf. PUZ Zona de Sud a Sectorului 4		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%	mp	%
1	SUPRAFATA TEREN	207	100	207	100	207	100
2	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	-	-	88	42.5	93	45
3	SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	88	-	269	-
4	POT	45%		42.50%		45%	
5	CUT	1.3		0.43		1.3	
6	SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-	74	36	69	33.5
7	SUPRAFATA PLATFORME BETONATE - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	-	-	45	21.5	45	21.5
8	Rh	P+2E		P		Ds+P+1E+M	

NOTA SOLUTIE PROPUSA:

Amplasarea noii cladiri este propusa a fi facuta pe intreaga latime a lotului din limita estica a proprietatii, unde exista un calcan deja existent, pana pe limita vestica a proprietatii unde in prezent exista un calcan al cladirii existente, propuse spre demolare, iar in limita vestica (nr. cad. 208211) de pe aceasta latura, va putea construi alipit la calcanul generat de propunere.
Aliniamentul cladirii va fi la min. 4.00 m fata de limita de proprietate dinspre strada Zatreni, iar fata de limita posteriora va avea o retragere de 6.95 m.

URBAIS & CO S.R.L.

Adresa: jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Vioarei, nr. 40
+40726382880, e-mail: urbaisco@gmail.com
CUI: 39545488, J29/1308/27.06.2018

BENEFICIAR: POSTEA OANA DANIELA

ADRESA: Municipiul Bucuresti, sector 3, Calea Calarasi nr. 175A, et. 5, ap. 21

Scrie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	Urb. dipl. Suciuc Ioan - Augustin	
Intocmit:	Urb. dipl. Suciuc Ioan - Augustin	
Desenat:	Urb. dipl. Suciuc Ioan - Augustin	

SCARA	PROIECT: ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.D., DESFIINTARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTA Ds+P+1E+M, REFACERE IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Nr. pr.
1:500		A.0801/20
DEC. 2020	ADRESA: Municipiul Bucuresti, sector 4, strada Zatreni, nr. 26, nr. cad. 213289 PLANSĂ: Reglementari urbanistice - zonificare functionala	FAZA: P.U.D.
		U04

