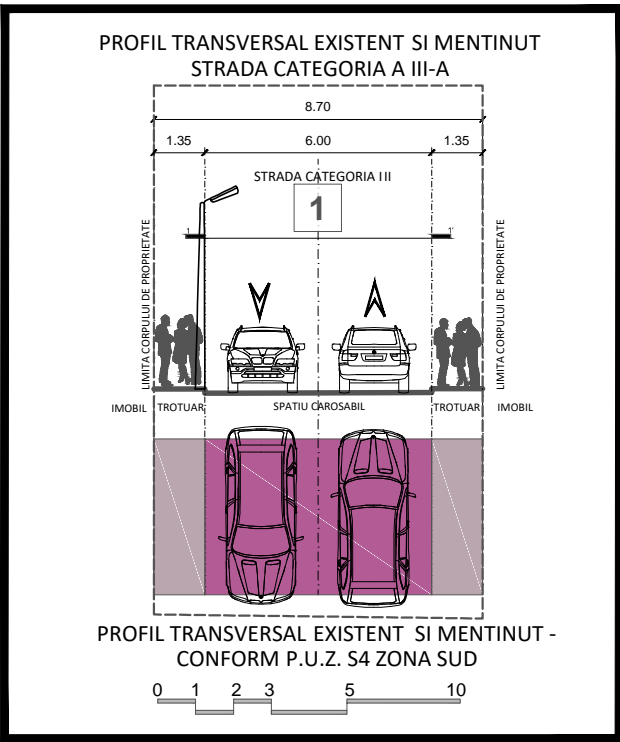


PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT SI MENTINUT - scara 1/200



BILANT TERITORIAL

BILANT COMPARATIV			
	EXISTENT		PROPOS
ARIE TEREN	200,00 mp		200,00 mp
ARIE CONSTRUITA	52,00 mp		90,00 mp
ARIE DESFAȘURATA	52,00 mp		234,00 mp
P.O.T.	26,00 %		45,00 %
C.U.T.	0,26 ADC/mp teren		1,17 ADC/mp teren
CIRCULAȚII PIETONALE ȘI PLATFORME	0,00 %	0,00 mp	25,00 % 50,00 mp
SPAȚII VERZI	74,00 %	148 mp	30,00 % 60,00 mp
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME	PARTER		P+1E+M
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ	3,00 metri la cornișă		8,00 metri la cornișă

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	319885.488	590853.930	10.08
2	319890.104	590844.974	19.33
3	319907.502	590853.403	10.66
4	319902.705	590862.928	6.45
5	319896.960	590859.996	8.75
6	319889.164	590856.017	4.23

S(1)=202mp P=59,50m

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELE
 - LIMITA EDIFICABIL

INCADRARE IN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBARE SAU IN CURS DE APROBARE

ZONIFICARE FUNCTIONALA - FUNCTIUNI CONFORM P.U.G.M.B.

L1a P.U.G. M.B. - în L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție POT=45%, CUT=0,9 PENTRU RMI=P+1E

ZONIFICARE FUNCTIONALA - ZONA STUDIATA

- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- SPATIU VERDE
- PLATFORME - CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE
- CONSTRUCTIE PROPUȘA

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRADA CU CIRCULAȚIE PUBLICA
- CAROSABIL
- TROTUAR

AFECTARI ALE SOLULUI

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STAREA BUNA
- STRUCTURA CLADIRILOR - CLADIRI DURABILE CU STRUCTURA IN CADRE DIN BETONARMAT/ METAL/ ZIDARIE

REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR

- CONSTRUCTII CU REGIM DE INALTIME REDUS P+1E

REGLEMENTARI - SITUATIA PROPUȘA

- REGIM DE ALINIERE A CLADIRILOR - EXISTENT SI MENTINUT
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE SI LIMITA POSTERIOARA

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă a clădirii va fi de **8,00 m** la cornișă. Regimul de Înălțime Maxim: **P+1E+M.**

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT): 45%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT): 1,17 ADC/MP TEREN

Față de limita nord-vestică	Clădirea va fi dispusă pe limita de proprietate.
Față de limita nord-estică	Clădirea este dispusă cu o retragere de minim 5,00 metri, față de limita proprietate.
Față de limita sud-vestică	Clădirea este dispusă cu o retragere de minim 3,00 metri față de aliniament.
Față de limita sud-estică	Clădirea este dispusă cu o retragere de minim 2,50 metri, față de limita proprietate.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

„DESFIINȚARE CONȘTRUCȚII EXISTENTE, ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM P.U.D., CONȘTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M, REFAȚERE ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE EXECURARE LUCRĂRI”

REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiectant general
AZDS DESIGN STUDIO S.R.L.
 București, sector 2, str. Jean Louis Calderon nr. 6, bl.1-3, sc.1, et.7, ap.35, înmatriculata la ORC sub nr. J40/18830/2017, CUI 38467829



Sef de proiect drd.arh.dipl. urb.dipl. Mihai Suarasan
 Proiectat drd.arh.dipl. urb.dipl. Mihai Suarasan
 Desenat drd.arh.dipl. urb.dipl. Mihai Suarasan

Beneficiar
 DI. OCTAVIAN MIHAI, mun. București, sector 4, șos. Olteniței nr. 48, bl. 7A, sc. 3, et. 3, ap 82, sectorul 4, Municipiul București

Adresa
 Strada Dălăuți nr. 15, sectorul 4, Municipiul București

Titlu proiect
 P.U.D. „DESFIINȚARE CONȘTRUCȚII EXISTENTE, ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM P.U.D., CONȘTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M, REFAȚERE ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE EXECURARE LUCRĂRI”, conf. C.U. nr. 1369/72407 din data 09.12.2019

Cod proiect **PUDLIDOMS4/2020** Faza **P.U.D. propriu-zis**

Titlu planșă
REGLEMENTARI URBANISTICE

Planșă numărul **2** Versiune **v1**
 Revizia **r2**
 Data - **11.2020**

Scara - **1/500**
 Este interzisă copierea, multiplicarea și împrumutarea documentației fara aprobarea scrisă a AZDS DESIGN STUDIO S.R.L.