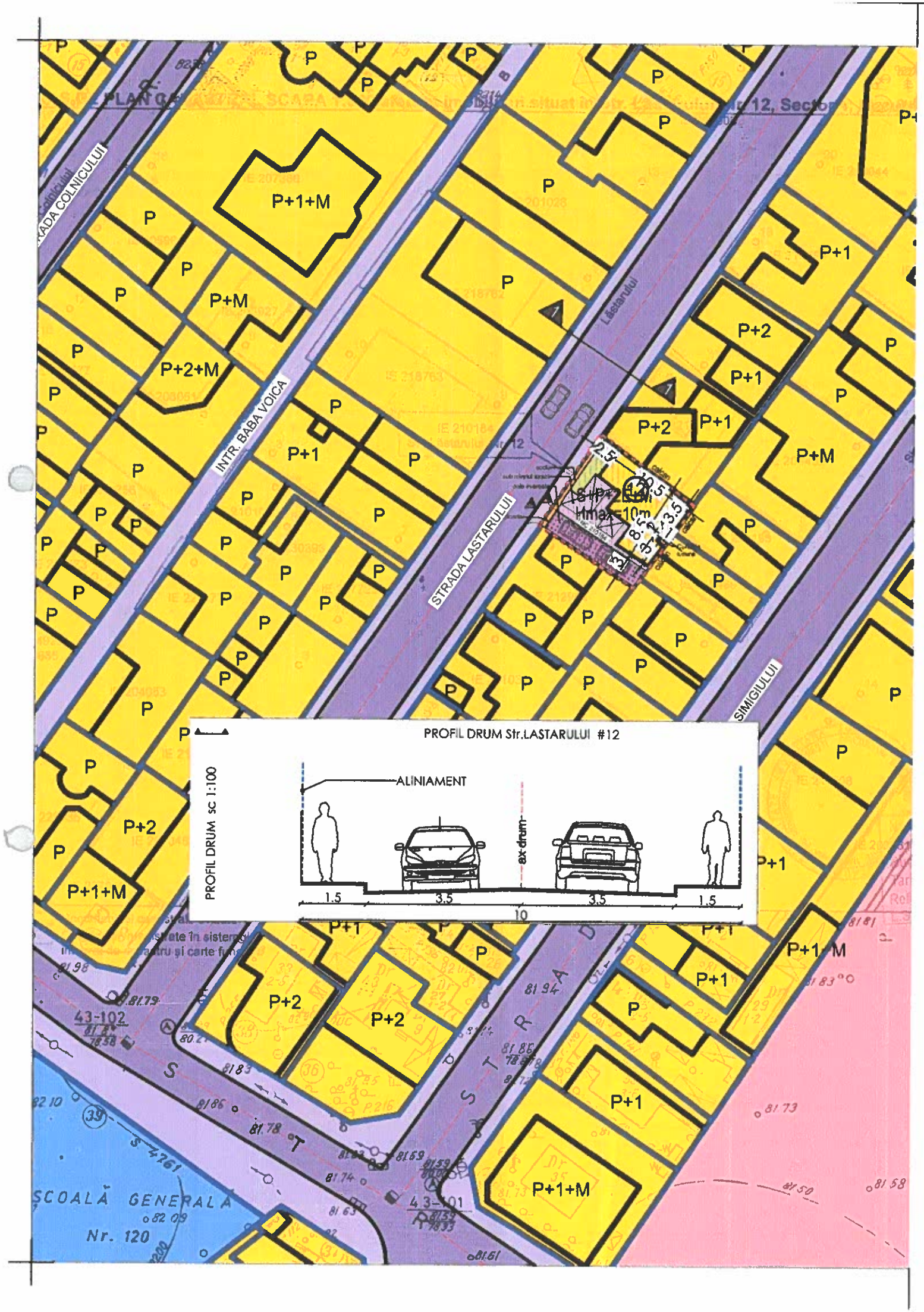


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. LASTARULUI #12, Sector 4, BUCURESTI, Nr Cad. 210184

N

## SUBZONA L1a

LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

**POT** 44% **CUT** 1.5

**LEGENDA**

- LOT CE A GENERAT **PUD**
- LIMITA LOTURI
- CAROSABIL
- TROTUARE

Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

- Suprafaţa terenului 149 m²
- Situarea terenului faţă de străzile adiacente ..ACCES STR. LASTARULUI
- Procentul de ocupare a terenului - POT=44.09%
- Coeficientul de utilizare a terenului - CUT=1.24

SUPLIMENTAREA A.D.C CU 0.6 DIN AC CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR 1219/32296 DIN 29/20/2015 mansarda - 38.24 mp ADC - 223.9 rezulta CUT=1.5

| BILANT | FOND CONSTRUIT | | CIRCULATII | | SPATII VERZI | | TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | m² | % | m² | % | m² | % | m² | % |
| EXISTENT | 87 | 58 | 15 | 10 | 47 | 32 | 149 | 100 |
| PROPUS | 65.7 | 44 | 61 | 41 | 22.6 | 15 | 149 | 100 |

- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- IMOBIL PROPUS - LOCUINTA COLECTIVA **S+P+2+M**
- ALEI PIETONALE
- SUPRAFETE CAROSABILE
- DALE INIERBATE
- GARDURI / PLATFORME
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- P1 LOC PARCARE

**SUPRAFEŢE** (m²)
**AC**=65.7
**ACD**=223.5
**AU**=217.06
**Nr camere**=4

**Inaltimea constructiilor propuse**=+10.00 m
**Inaltimea la cornisa sau streasina**=+5.60 m
**Inaltimea maxima a constructiilor**=+10.00 m
**Numarul niveluri propuse**=S+P+2E+M

ROMANIA DIN ROMANIA REGISTRUL URBANIŞTILOR RUR Iolanda Camelia M. NEGOITĂ Urbanist SPECIALITATEA CU DREPTUL DE SEMNATURA

**S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L.**
Bucuresti, sector 2, sos.Colentina nr.81, CAMERA 1
CUI 37890790

SOCIETATEA ARHITECTURA PHOENIX BUCUREŞTI - ROMÂNIA

**Proiect:** LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2+M

PROIECT NR. 307/2020

| | NUME | SEMNATURA | SCARA: |
|---|---|---|---|
| SEF PROIECT | urb. Iolanda NEGOITA | | 1:500 |
| PROIECTAT | urb. Ioan HARLAV | | |
| DESENAT | urb. Ioan HARLAV | | DATA 2020 |

**Beneficiar:** SHAVIZADEH YAZDI FARIBA & SHAVIZADEH TAGHAVI HAMID

**Amplasament:** Str. LASTARULUI #12, Sector 4, BUCURESTI, Nr Cad. 210184

**Planse:** REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA: PUD

U04