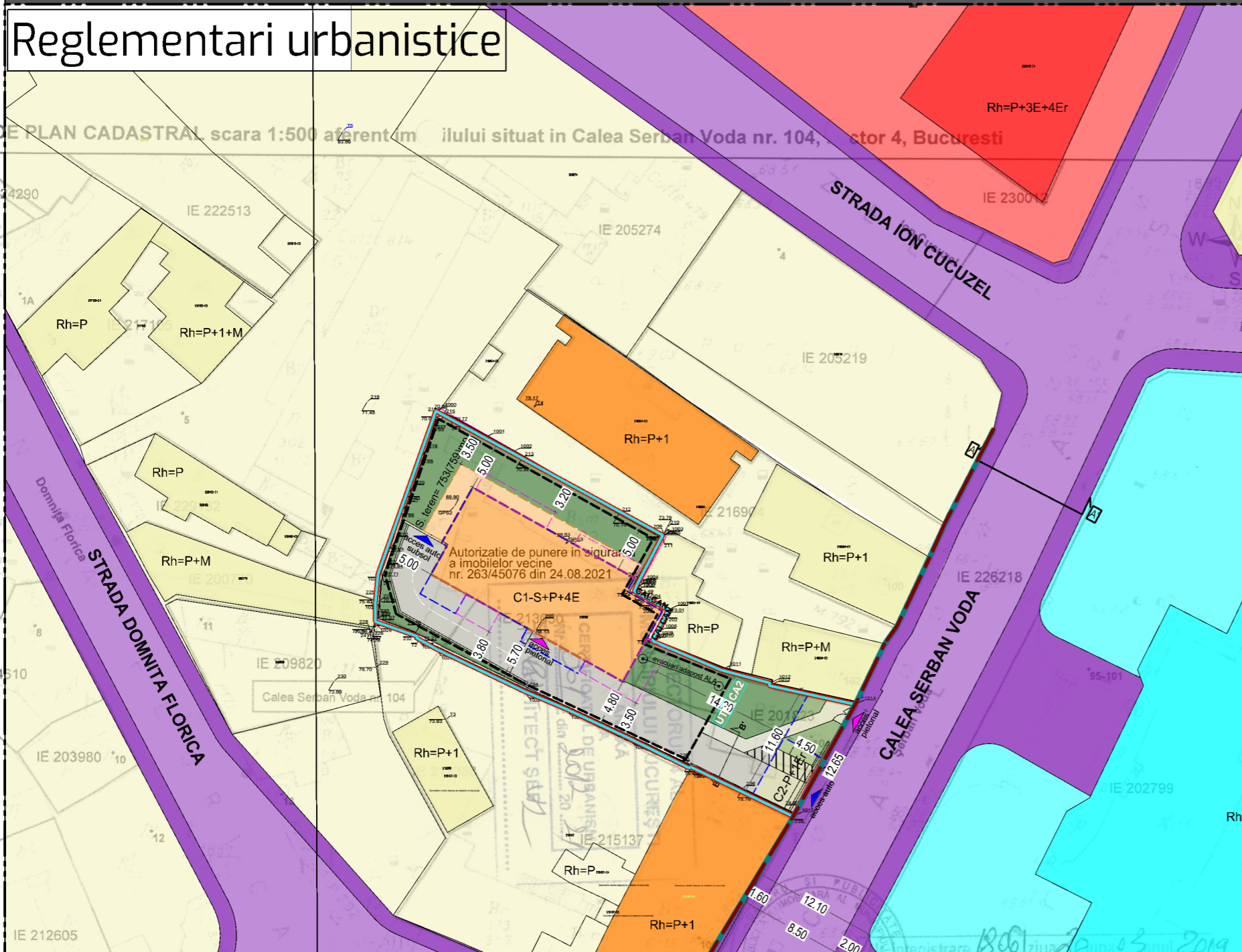


Plan Urbanistic de Detaliu

Municipiul Bucuresti, Sector 4
CALEA SERBAN VODA NR. 104
Nr. Cadastral 213050

Reglementari urbanistice

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 al terenului situat in Calea Serban Voda nr. 104, Sector 4, Bucuresti



Criteriu	PUG	Propus
UTR	CA2	CA2
S teren	-	753mp (759mp)
S t. desfasurata	-	1137,00mp
POT	60%	32,80%
CUT	2,5	1,5
H max.		Corp C1-max.S+P+4E Corp C2- max. P+1Er
Spatii verzi	30%	-
Accese, Alei, Parcari		1 acces pietonal, 1 acces auto, 10 parcari conform HCGMB 66/2006

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI
Conform PUG al Municipiului Bucuresti:
CA2-subzona centrala cu functiuni complexe, situata in afara limitelor zonei protejate, cu cladiri de inaltime mediu si mare si cu accente de peste 45 de metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu avand urmatoarii indicatori urbanistici pentru cladiri sub 6 niveluri:
P.O.T. max.= 60%
C.U.T. max.= 2.5 ADC/ mp teren

INDICATORI PROPUSI
P.O.T. max.= 32.80%
C.U.T. max.= 1.50 ADC/ mp teren
C1- Rh max.= S+P+4E
H max. atic= 16.00m
C2- Rh max.= P+1Er
H max. cornisa= 9.60m

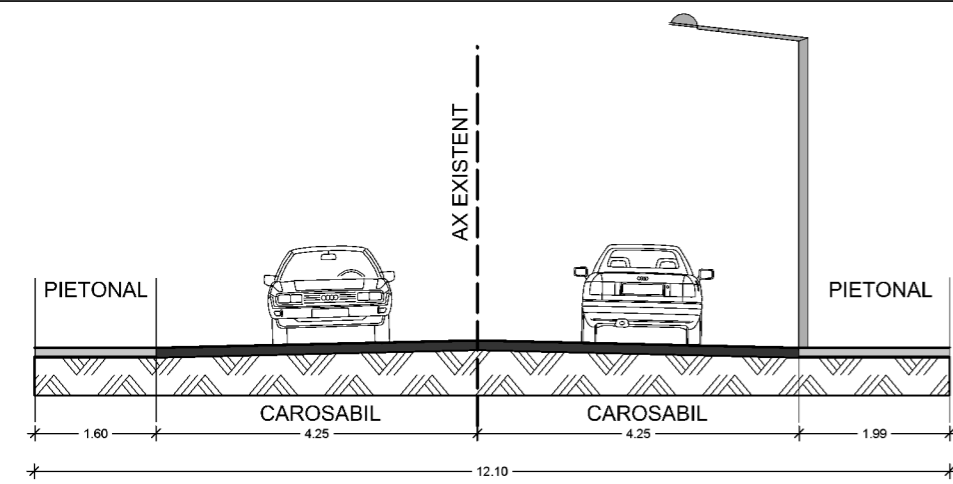
- Legenda**
- 1.Limite**
- Limita zona studiata
 - Limitea teren ce a generat P.U.D.
 - Limite cadastrale
 - Aliniament
 - Aliniere
 - Amprenta parter C1
 - Amprenta terase parter C1
 - Proiectie etaje C1
 - Proiectie balcoane C1
 - Edificabil C2
- 2.Circulatii**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Bordura coborata
- 3.Zonificare functionala**
- Subzona locuintelor individuale
 - Subzona locuintelor colective
 - Servicii/birouri
 - Sanatate
- 4.Functiuni propuse**
- Corp C1- locuinta colectiva
 - Corp C2- spatii administrative

IE 213050
INVENTAR DE COORDONATE

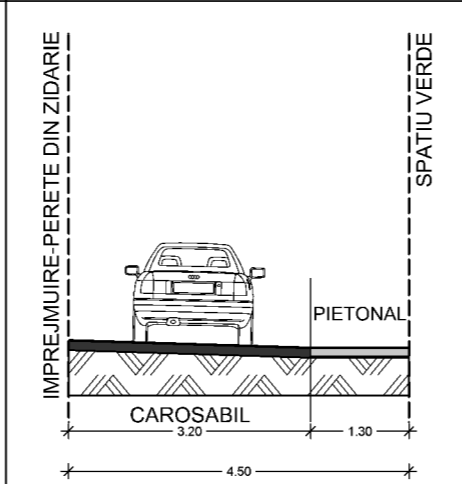
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1000	325024.811	587796.588
1001	325022.178	587801.398
1002	325020.728	587804.046
1003	325012.550	587818.982
1004	325007.806	587816.501
1005	325007.401	587816.326
1006	325007.025	587816.164
1007	325005.181	587819.533
1008	325002.949	587818.342
1009	325002.284	587817.987
1010	325002.078	587818.047
1011	324999.238	587824.747
1012	324997.958	587829.575
1013	324997.697	587829.503
1014	324996.845	587837.976
1015	324989.263	587834.218
1016	324988.954	587834.011
1017	324984.790	587831.833
1018	324989.648	587821.806
1019	324989.596	587821.517
1020	324992.472	587815.747
1021	324995.399	587809.435
1022	324997.142	587805.305
1023	325001.314	587796.621
1024	325002.397	587794.713
1025	325002.561	587794.774
1026	325004.033	587790.596
1027	325005.894	587790.621
1028	325006.699	587790.875

S=759mp

PROFIL STRADAL A-A'



PROFIL PROPUIS INCINTA B-B'



©COPYRIGHT: Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala a S.C. AVANGARDE STUDIO AURA S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. AVANGARDE STUDIO AURA S.R.L. ea nu poate fi reproducuta (copiata), imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr. 8/1996.

S.C. AVANGARDE STUDIO AURA S.R.L.		BENEFICIAR:	
J40/12871/2019 CUI 41694147		PERICLEANU-GRIGORE ION PERICLEANU-GRIGORE MARIA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA:
	arh. Alexandra Fagarasanu		1 : 500
SEF PROIECT	arh.urb. Aurelia Huluba	DATA:	TITLU PLANSA:
	urb. Ioana-Ramona Zanfir	01.2022	Reglementari urbanistice
PROIECTAT			PROIECT NR.
			37/2022
			FAZA:
			P.U.D.
			PLANSA NR.
			4