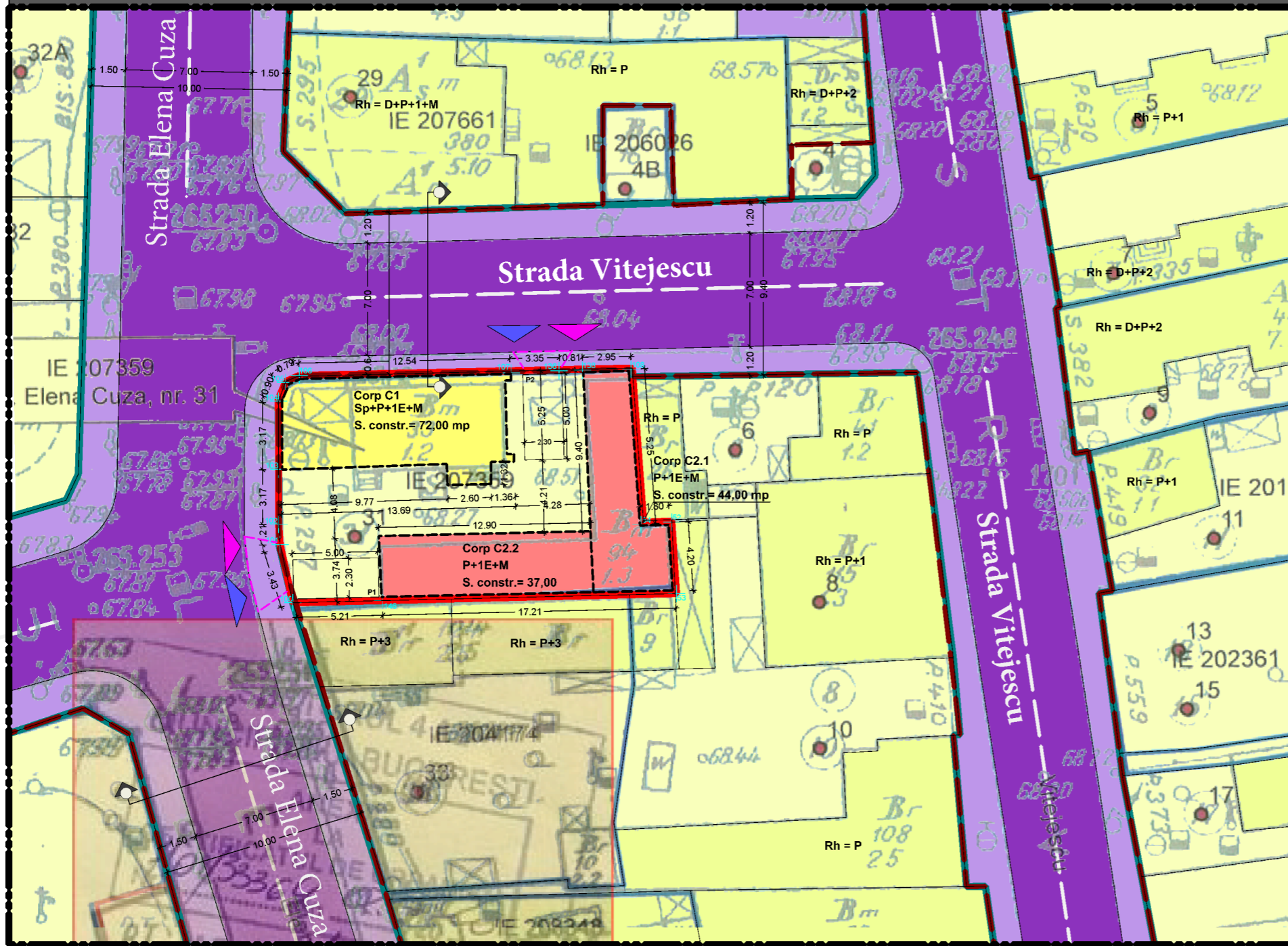


Plan Urbanistic de Detaliu

Municipiul Bucuresti, Sector 4
Strada Elena Cuza nr. 31
Nr. Cadastral 207359



- Legenda**
- 1.Limite**
- Limita zona studiata
 - Limitea teren ce a generat P.U.D.
 - Limite cadastrale
 - Edificabil
 - Aliniament
 - Aliniere

- 2.Circulatii**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Bordura coborata

- 3.Zonificare functionala**
- Subzona locuintelor individuale

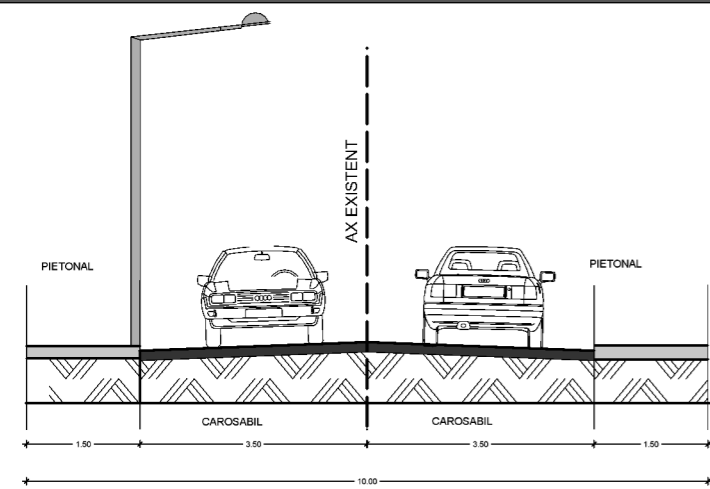
- 4. Functiuni propuse**
- Corp C1- locuinta individuala
 - Corp C2- birouri/servicii

Indicatori urbanistici existenti
Conform PUG al Municipiului Bucuresti:
L1a- subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie
POT maxim = 45%
CUT maxim = 0,9 ADC/mp. teren pentru inaltime P+1E
CUT maxim = 1,3 ADC/mp. teren pentru inaltime P+2E
Se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 60% din A.C.

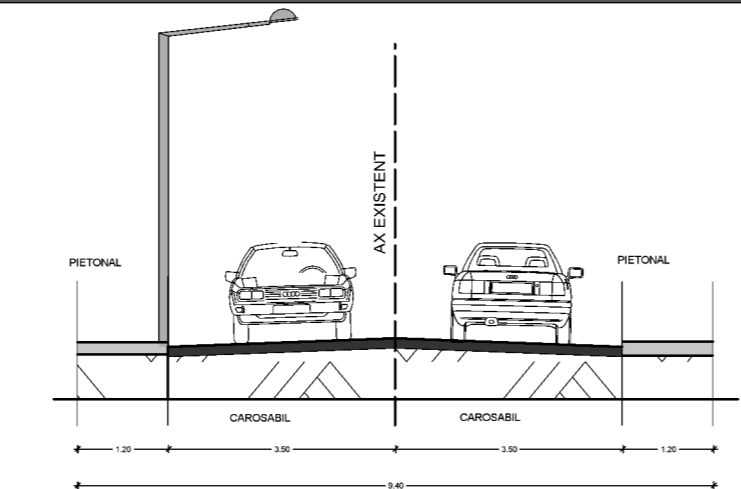
Indicatori propusi
L1a'- subzona locuintelor individuale si birouri cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie
POT maxim= 55.8%
CUT maxim = 1,8 ADC/mp. teren pentru inaltime P+2E
Rh max. =corp C1-Sp+P+1E+M
= corp C2-P+1E+M
h cornisa maxim =6.00 metri

Criteriu	PUG	Existent	Propus
UTR	L1a	L1a	L1a'
S teren	-	263mp (280mp)	263mp (280mp)
S desfasurata	-	306 mp	504,00mp
POT	45%	55.8%	55.8%
CUT	1,3	1,09	1,8
H max.	P+2	-	Corp C1-max.Sp+P+1E+M Corp C2- max. P+1E+M
Spatii verzi	30%	-	-
Accese, Alei, Parcari			2 accese pietonale, 2 acces auto, 2 parcari conform HCGMB 66/2006

PROFIL STRADAL A-A



PROFIL STRADAL B-B



@COPYRIGHT: Prezentarea planului cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. ea nu poate fi reproducuta (copiata), imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr. 8/1996.

S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. J40/12172/2019 CUI 35253014			BENEFICIAR: S.C. RADINC S.R.L.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 500	TITLU PROIECT: Elaborare documentatie de urbanism P.U.D.; consolidare, modificari interioare, modificari exterioare, reabilitare termica si supraetajare constructii existente
SEF PROIECT	arh. Alexandra Fagaraseanu		DATA: 09.2020	PROIECT NR. 47/2017
PROIECTAT	urb. Ioana-Ramona Zanfira		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA: P.U.D.
				PLANSA NR. 3