



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Implementare Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.4/210/01.03.2022;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 174 din 02.07.2018, privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți unui număr de 16 unități de învățământ preșcolar de stat, proiecte finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 117 din 10.06.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 14 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 302 din 11.12.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18 din 25.02.2020 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92 din 16.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma revizuirii proiectelor tehnice pentru alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

Ordinul nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală și de Ghidul Programului Național de Dezvoltare Locală 2016;

Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1685 din 24.11.2021 pentru modificarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3608/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru Sector 4, Municipiul București pentru perioada 2017-2022,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin.(2), lit. k) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, conform **Anexelor 1-18**.



Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 03.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Căstănuț BĂRBĂLEAȘ



Contrasemnează

Conform Codului administrativ

P. Secretarul General al Sectorului 4

Daniela TUDOSE

Nr. 30/03.03.2022

Anexa nr. 1 la HCL S4 nr 30
din 03.03.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 03: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

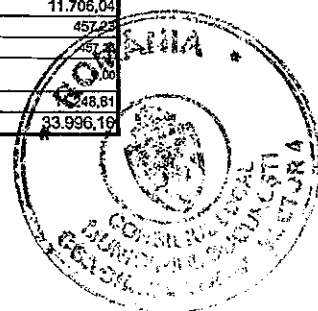
Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Albă ca Zăpada și Piticii" (fosta grădinița nr. 252)

În mil lei / mil euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,9450 /EUR
19%

din data de 10.02.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnic, geologic, hidrologic, hidrogeotehnic, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termocăldură, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Proiectare - TOTAL, din care:	48.456,42	9.799,07	9.206,72	57.663,14	11.660,90
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.062,08	2.843,70	2.671,50	16.733,58	3.384,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	34.394,34	6.955,38	6.534,82	40.929,26	8.278,90
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	44.169,35	8.932,12	8.392,18	52.561,53	10.629,23
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	44.169,35	8.932,12	8.392,18	52.561,53	10.629,23
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	48.644,00	9.837,01	9.242,36	57.886,36	11.706,04
3.8.	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1.600,00	384,23	361,00	2.261,00	457,23
	1. pe perioade de execuție a lucrărilor	1.600,00	384,23	361,00	2.261,00	457,23
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigențe de șantier	46.744,00	9.452,78	8.881,36	55.625,36	11.248,81
TOTAL CAPITOL 3		141.269,77	28.568,20	26.841,26	168.111,03	33.936,16



Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.313.177,37	670.005,53	629.503,70	3.942.681,07	797.305,99
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	220.370,81	44.564,37	41.870,45	262.241,26	53.031,60
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.533.548,18	714.569,90	671.374,15	4.204.922,33	850.338,19
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	70.670,96	14.291,40	13.427,48	84.098,44	17.006,76
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	70.670,96	14.291,40	13.427,48	84.098,44	17.006,76
5.2.	2. Cheltuieli conexă org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.869,03	7.860,27	0,00	38.869,03	7.860,27
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	17.667,74	3.572,85	0,00	17.667,74	3.572,85
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.533,55	714,57	0,00	3.533,55	714,57
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.667,74	3.572,85	0,00	17.667,74	3.572,85
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.081.265,74	218.658,39	205.440,49	1.286.706,23	260.203,48
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.190.805,73	240.810,06	218.867,97	1.409.673,70	285.070,52
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.965.623,68	983.948,16	917.083,38	5.782.707,06	1.169.404,87
din care C+M		3.604.218,14	728.861,30	684.801,64	4.289.020,77	867.344,95

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Budești, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917824



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BURBULEA



Anexa nr. 2 la HCL St nr 30
data 03.03.2022

Proiectant ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YAROMAN S.R.L.
BD DIVISION CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 397 / 23 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița Clupurea (fosta Grădiniță nr. 253) corp B

Municipiul Buzureaș, Sector 4, Str. Școala Măritu nr. 46-98

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat și de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2)	TVA	Valoare	Valoare
		(lei)	18%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.750,38	0,00	12.750,38	2.578,44
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	55.302,36	10.507,45	65.809,81	13.308,35
3.5.1	Termi de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.819,63	3.195,74	20.015,37	4.047,51
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a datelor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și datelor de execuție	38.482,67	7.311,71	45.794,38	9.260,74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	37.235,76	7.074,79	44.310,55	8.960,68
3.7.1	Identificarea și emiterea pentru obiectivul de investiții	37.235,76	7.074,79	44.310,55	8.960,68
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță pentru finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	53.651,90	11.142,35	64.794,25	14.114,41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	420,00	75,00	495,00	96,25
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300,00	57,00	357,00	72,13
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, vizual de calitate, Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,06
3.8.2	Organizarea de șantier	53.231,90	11.067,35	64.299,25	14.018,15
	TOTAL CAPITOLUL 3	163.948,40	28.725,13	192.673,53	38.961,83
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcția și instalarea	2.230.428,48	433.281,40	2.713.709,88	548.778,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	201.955,33	35.371,42	240.326,75	48.593,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.432.383,81	471.652,82	2.904.036,63	597.372,49
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	49.647,68	9.432,05	59.079,74	11.947,57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.647,68	9.432,05	59.079,74	11.947,57
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	26.795,38	0,00	26.795,38	5.418,78
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar/finanțar	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	11.650,38	0,00	11.650,38	2.355,93
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru aducerea la starea inițială	2.330,00	0,00	2.330,00	471,20
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.650,38	0,00	11.650,38	2.355,93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșelare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Achiziție 0,05% din valoarea investiției	1.165,04	0,00	1.165,04	235,60
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	778.501,42	147.991,27	926.492,69	187.440,33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	855.344,83	157.423,32	1.012.768,15	204.806,74
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.581.654,19	657.803,25	3.239.457,44	641.147,11
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6+5.1+5.2+5.3+5.4+6.1+6.2)		2.338.078,16	442.711,46	2.772.789,62	568.726,11

Data,
FEBRUARIE 2022
Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4

(*) În prețuri la data de 19.02.2022. Valoarea = 63456 lei

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro fara TVA	Ind. euro cu TVA
TOTAL GENERAL	2.577,82	4.666,28	784,13	971,50
C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6+5.1+5.2+5.3+5.4+6.1+6.2)	2.580,37	3.870,64	521,81	629,96

PREȘEDINTE DE ȘANȚ
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLEA
CONSILIER LOCAL SECTOR 4

Anexa nr 3 la HCL 54 nr 30

data 03.03.2022

Procedant ASOCIEȚEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YAROMAN S.R.L.
GID DIVISION CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 507 / 28 noiembrie 2018

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de înșălmănt
Grădinița Cluj-Napoca (fosta Grădinița nr. 263) corp A

Municipiul București, Sector 4, Str. Ștefan Măruț nr. 66-68

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de emitere a licențelor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fără TVA) lei	TVA 18% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea terenului în vederea obținerii autorizației de funcționare	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea planșei de situație	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind imobilul asupra creditului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	22,864.80	0.00	22,864.80	4,623.82
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	73,690.65	13,001.22	86,691.87	17,733.44
3.5.1	Termen de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentat de emitere a licențelor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor autorităților	19,140.70	3,436.72	22,577.43	4,605.15
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	54,549.95	10,364.43	64,914.44	13,127.29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	71,426.70	13,571.07	84,997.77	17,188.63
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	71,426.70	13,571.07	84,997.77	17,188.63
3.7.2	Audatul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	109,223.99	20,752.26	129,976.25	26,384.44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	400.00	76.00	476.00	95.26
3.8.1.1	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	300.00	57.00	357.00	72.19
3.8.1.2	Pentru decontarea proiectantului de către Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.06
3.8.2	Decontarea de servicii	109,223.99	20,752.26	129,976.25	26,384.44
	TOTAL CAPITOLUL 3	277,286.14	48,324.95	325,611.09	66,526.33
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4,267,721.93	768,190.57	5,035,912.50	1,024,609.00
4.2	Montaj utilități, echipament tehnologic și funcțional	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	594,055.83	95,770.51	689,826.34	121,295.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,861,777.76	863,961.08	5,725,738.84	1,145,904.55
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de salarier	95,235.60	17,142.41	112,378.01	22,918.17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de salarier	95,235.60	17,142.41	112,378.01	22,918.17
5.1.2	Cheltuieli comune organizării salarierii	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	50,059.04	0.00	50,059.04	10,123.16
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar înaltator	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (Legea 107/1995)	21,764.80	0.00	21,764.80	4,401.38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,352.96	0.00	4,352.96	890.28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	21,764.80	0.00	21,764.80	4,401.38
5.2.5	Taxa pentru acorduri, acte conformale și autoaprobarea de construire/deșelare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timpul Arhitect 0.05% din valoarea investiției	2,176.48	0.00	2,176.48	440.14
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,423,402.32	256,212.52	1,679,614.84	341,577.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,618,782.36	256,212.52	1,874,994.88	381,812.27
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectare personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,680,558.90	1,253,888.55	7,934,447.45	1,606,758.18
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+5.2+5.1.1)		4,352,959.53	827,862.33	5,180,821.86	1,047,527.17

Data:

FEBRUARIE 2022

Beneficiar/Investitor:

Municipiul Sector 4

	Ind. leșap fără TVA	Ind. leșap cu TVA	Ind. euroleșap fără TVA	Ind. euroleșap cu TVA
TOTAL GENERAL	4,861.78	5,388.32	911.52	1,085.28
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+5.2+5.1.1)	2,949.15	3,569.58	598.38	708.71

(*) În prețul la data de 19/02/2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BARBĂLAU

Anexa nr. 4 la HCL Sh nr 30
data 03.03.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 03: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

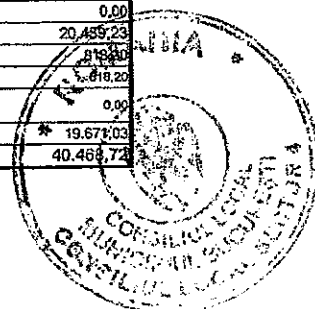
DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Floare Albastră"
(fosta Grădiniță nr. 207)

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,9450 /EUR din data de 10 februarie 2022
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Proiectare - TOTAL, din care:	33.240,00	6.721,94	6.315,60	39.555,60	7.999,11
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-built	33.240,00	6.721,94	6.315,60	39.555,60	7.999,11
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	49.784,01	10.067,55	9.458,96	59.242,98	11.980,38
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49.784,01	10.067,55	9.458,96	59.242,98	11.980,38
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	85.142,23	17.217,84	16.177,02	101.319,25	20.459,23
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3.400,00	687,56	646,00	4.046,00	819,40
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.400,00	687,56	646,00	4.046,00	819,40
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	81.742,23	16.530,28	15.531,02	97.273,25	19.670,03
TOTAL CAPITOL 3		168.166,24	34.007,33	31.951,59	200.117,83	40.469,72



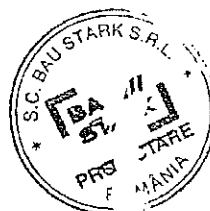
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.787.086,19	765.841,49	719.546,38	4.506.632,57	911.351,38
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	220.370,81	44.564,37	41.870,45	262.241,26	53.031,60
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.007.457,00	810.405,86	761.416,83	4.768.873,83	964.382,98
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	79.654,42	16.108,07	15.134,34	94.788,76	19.168,61
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	79.654,42	16.108,07	15.134,34	94.788,76	19.168,61
	2. Cheltuieli conexce org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.082,03	8.914,46	8.375,59	52.457,61	10.608,21
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	20.037,29	4.052,03	3.807,08	23.844,37	4.821,91
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.007,46	810,41	781,42	4.788,87	984,38
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.037,29	4.052,03	3.807,08	23.844,37	4.821,91
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.226.133,43	247.954,18	232.965,35	1.459.088,78
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.349.869,87	272.976,72	256.475,26	1.606.345,15	324.842,30
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.525.493,12	1.117.389,91	1.049.843,69	6.575.336,81	1.329.694,00
din care C+M		4.087.111,42	781.949,57	734.680,72	4.601.421,33	930.519,99

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU



Anexo nr. 5 la HCL nr. 30
din 03.03.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizor: 03: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Floare Albastră" (fosta Grădiniță nr. 207)

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,9450 /EUR
19%

din data de

10 februarie 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	33.240,00	6.721,84	6.315,60	39.555,60	7.999,11
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-built	33.240,00	6.721,84	6.315,60	39.555,60	7.999,11
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	49.784,01	10.067,55	9.458,96	59.242,98	11.980,38
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49.784,01	10.067,55	9.458,96	59.242,98	11.980,38
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	84.647,51	17.117,80	16.083,03	100.730,54	20.370,18
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3.400,00	687,58	648,00	4.048,00	818,20
	1. pe perioada de execuție și înlocuiri	3.400,00	687,58	648,00	4.048,00	818,20
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigențe de șantier	81.247,51	16.430,23	15.435,03	96.682,54	19.551,98
TOTAL CAPITOL 3		167.671,53	33.907,29	31.857,59	199.529,12	40.349,67

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.762.350,34	760.839,30	714.846,56	4.477.195,90	905.398,77
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	220.370,81	44.564,37	41.870,45	262.241,26	53.031,60
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.982.721,15	805.403,67	756.717,02	4.739.438,17	958.430,37
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	79.654,42	16.108,07	15.134,34	94.788,76	19.168,61
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	79.654,42	16.108,07	15.134,34	94.788,76	19.168,61
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.809,93	8.859,44	8.323,89	52.133,82	10.542,73
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	19.913,61	4.027,02	3.783,59	23.697,19	4.792,15
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.982,72	805,40	756,72	4.739,44	958,43
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.913,61	4.027,02	3.783,59	23.697,19	4.792,15
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.218.712,67	246.453,52	231.555,41	1.450.268,08	293.279,69
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.342.177,02	271.421,04	255.013,63	1.597.190,66	322.991,03
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.492.569,70	1.110.731,99	1.043.588,24	6.536.157,94	1.321.771,07
din care C+M		4.062.376,57	776.947,37	729.980,90	4.571.985,66	924.567,37

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

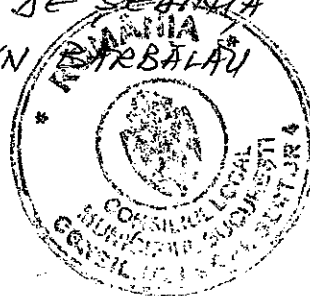
PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 58, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN



Anexa nr. 6 la HCL Sh nr. 30
data 03.03.2022

Proiectant: ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YAROMIR S.R.L.
BD DIVISION CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL TOTAL LUCRARI
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 507 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224

Municipiul București, Sector 4, Str. Grădinar nr. 25

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	2.720.110,00	516.820,90	3.236.930,90	654.586,63
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea protecției mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	2.720.110,00	516.820,90	3.236.930,90	654.586,63
	CAPITOLUL 2.				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	14.430,74	0,00	14.430,74	2.918,25
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	47.345,22	8.985,59	56.330,81	11.383,49
3.5.1	Termo de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	16.919,43	3.214,89	20.134,32	4.071,91
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a datelor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.425,79	5.770,69	36.206,48	7.321,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	42.794,70	8.130,99	50.925,69	10.393,07
3.7.1	Managementul de proiect pentru cheltuieli de investiții	42.794,70	8.130,99	50.925,69	10.393,07
3.7.2	Auditu financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	67.053,71	12.740,20	79.793,91	16.136,28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	400,00	76,00	476,00	96,26
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300,00	57,00	357,00	72,19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în cadrul de control al lucrărilor de execuție, în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor de la Slat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,06
3.8.2	Deșchirare de șantier	66.653,71	12.664,20	79.317,91	16.040,02
	TOTAL CAPITOLUL 3	112.524,37	21.556,78	134.081,15	27.519,75
	CAPITOLUL 4.				
	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Conducții și instalații	2.607.766,63	495.493,66	3.103.260,29	627.518,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	311.891,13	59.259,32	371.150,45	75.055,71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.919.657,76	554.752,98	3.474.410,74	702.574,54
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	58.392,84	11.094,85	69.487,69	14.062,09
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	58.392,84	11.094,85	69.487,69	14.062,09
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	30.660,70	0,00	30.660,70	6.200,34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	13.330,74	0,00	13.330,74	2.585,80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul statului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	2.666,15	0,00	2.666,15	539,16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.330,74	0,00	13.330,74	2.695,80
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșchirare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Anual 0,05% din valoarea investiției	1.333,07	0,00	1.333,07	269,66
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	910.213,75	172.340,61	1.082.554,36	219.040,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	999.257,37	184.435,47	1.183.692,84	239.292,73
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, personalului de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	6.811.548,66	1.285.045,33	8.096.593,99	1.627.471,86
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.956.148,57	506.588,22	3.462.736,79	699.668,57

Data
FEBRUARIE 2022
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	12.088,84	14.382,41	2.445,58	2.901,42
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.775,61	5.655,39	957,68	1.133,61

(*) În prețurile date de 10.02.2022

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YAROMIR S.R.L.
BD DIVISION CONSULTING S.R.L.
PROF. INȚE DE ȘANTIER
COSMIN CONSTANTIN BARBĂLAȘ
CONSILIER
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTOR 4

Anexa nr. 7 la HCL SH nr 30
data 03.03.2022

Proiectant: ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BIO DIVISION CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 507 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224

Municipiul Buzărești, Sector 4, Str. Gramoni nr.25

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	2.720.110,00	516.820,90	3.236.930,90	654.886,63
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protejarea mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protejarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	2.720.110,00	516.820,90	3.236.930,90	654.886,63
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specializate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.089,25	0,00	12.089,25	2.444,75
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	13.506,37	2.566,21	16.072,58	3.250,27
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate și documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții de dezvoltare generală	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	13.506,37	2.566,21	16.072,58	3.250,27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	36.308,02	7.012,54	43.320,56	8.881,82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36.308,02	7.012,54	43.320,56	8.881,82
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cercetare de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	65.346,45	10.515,82	75.862,27	13.318,96
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	400,00	76,00	476,00	96,26
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300,00	57,00	357,00	72,19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate Inspectoratului de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,06
3.8.2	Deșchirile de șantier	54.346,45	10.439,82	64.786,27	13.222,71
	TOTAL CAPITOLUL 3	117.858,19	20.598,36	138.456,55	27.893,81
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.148.637,42	408.243,00	2.556.880,42	517.065,94
4.2	Material utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	311.831,15	59.253,92	371.085,07	75.065,74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Costuri	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.460.468,57	467.502,92	2.927.971,49	592.131,67
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	49.218,77	9.351,65	58.570,42	11.842,43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.218,77	9.351,65	58.570,42	11.842,43
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cheltuieli legale, costul creditului	25.275,37	0,00	25.275,37	5.111,30
5.2.1	Comisioane, taxe, cheltuieli legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	10.359,29	0,00	10.359,29	2.222,30
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.197,96	0,00	2.197,96	444,46
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	10.359,29	0,00	10.359,29	2.222,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizația de construire/deșchiră	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Timbru Anual 0,05% din valoarea investiției	1.093,30	0,00	1.093,30	222,23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	750.817,43	142.175,31	892.992,74	182.607,23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	823.381,57	152.526,96	975.908,53	199.580,96
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Procedura de pregătire a probei de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		6.131.882,37	1.167.942,16	7.299.824,53	1.474.164,92
din care : C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.137.858,19	417.821,86	2.555.679,05	517.065,94

Data
FEBRUARIE 2022
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

2) În preț la data de 10.02.2022

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	6.131.882,37	7.299.824,53	2.555.679,05	2.611.411,41
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.137.858,19	2.555.679,05	789,45	835,45

PRESENȚĂ DE SEANȚĂ
COSMIN CANTANTIN ȚĂRĂLAU

Anexa nr. 8 la HCh Sh nr. 30
data 03.03.2022

Proiectant: ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDIAN S.R.L.
BIO DIVISION CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
stabilirea costului de investiții
Conform HG nr. 907/2015 nomenclatură 2015

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița Mărușor (fosta Grădinița nr. 238) corp B

Municipiul București, Sector 4, Strada Dăscălești, nr.11

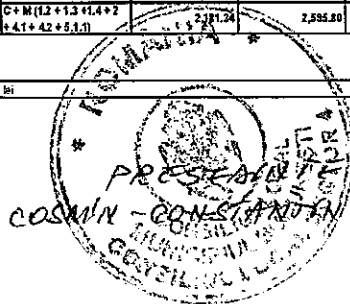
*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fără TVA)	TVA 18%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,294.35	0.00	10,294.35	2,080.82
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	44,266.19	8,410.53	52,676.72	10,647.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate documentată de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizului de construire al autoritatilor	12,021.31	2,284.05	14,305.36	2,891.55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32,244.88	6,126.53	38,371.41	7,755.03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	28,111.04	5,341.10	33,452.14	6,761.70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28,111.04	5,341.10	33,452.14	6,761.70
3.7.2	Auditu financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	46,371.77	8,810.64	55,182.41	11,154.05
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	400.00	75.00	475.00	96.21
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300.00	57.00	357.00	72.16
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazeta inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, analiză de calitate în cadrul lucrărilor de construcții	100.00	18.00	118.00	24.05
3.8.2	Dirigenția de șantier	45,971.77	8,735.64	54,707.41	11,057.83
	TOTAL CAPITOLUL 3	128,143.35	24,567.32	152,710.67	30,944.12
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,439,344.02	264,975.37	1,704,319.39	360,645.03
4.2	Montaj utilaje, echipament tehnologic și funcțional	302,045.20	57,388.59	359,433.79	72,652.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	72,673.94	13,805.18	86,479.12	17,482.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,814,063.16	335,872.14	2,149,935.30	438,778.58
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	68,222.87	12,211.48	80,434.35	16,293.66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37,481.38	7,121.45	44,602.84	9,015.59
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	18,740.63	0.00	18,740.63	3,788.06
5.2	Comisioane, jurnale, acte legale, costul creditului	21,147.01	0.00	21,147.01	4,274.45
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțat	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	9,194.35	0.00	9,194.35	1,858.46
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului de amenajare a terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,338.87	0.00	1,338.87	271.62
5.2.4	Costul aferent Capet Sociale a Construcțiilor - CSC	9,194.35	0.00	9,194.35	1,858.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Autorizație 0.05% din valoarea investiției	319.44	0.00	319.44	64.85
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	589,412.14	111,369.31	700,781.45	141,774.39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	658,781.22	118,109.77	776,890.99	157,852.88
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,658,893.73	497,745.22	3,156,638.95	646,276.38
În care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,828,878.50	349,295.42	2,178,173.92	442,312.13

Data:
SEPTEMBRIE 2021
Beneficiar:
Pila: 11a Sector 4

	Ind le imp fără TVA	Ind le imp cu TVA	Ind euro imp fără TVA	Ind euro imp cu TVA
TOTAL GENERAL	2,658.73	3,156.95	646.17	759.32
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,828.50	2,178.24	442.32	524.69

*) În prezent la data de 17.05.2021, 2, 1 euro = 4.943 lei



DE ȘEFINȚĂ
BARĂLAȘ

Anexa nr. 9 la HCL SH nr 30
din 03.03.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 04: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

în mil lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,9450 /EUR
19%

din data de

10 februarie 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșelare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	30.255,00	6.118,30	5.748,45	36.003,45	7.280,78
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	30.255,00	6.118,30	5.748,45	36.003,45	7.280,78
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	121.695,26	24.609,78	23.122,10	144.817,36	29.285,61
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.695,26	24.609,78	23.122,10	144.817,36	29.285,61
	2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	195.790,98	39.593,73	37.200,29	232.991,27	47.116,64
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2.900,00	586,45	551,00	3.451,00	697,88
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900,00	586,45	551,00	3.451,00	697,88
	2. pentru participarea proiectantului la ședințe incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	192.890,98	39.007,28	36.649,29	229.540,27	46.418,66
TOTAL CAPITOL 3		347.741,24	70.321,79	66.070,84	413.812,08	83.682,93

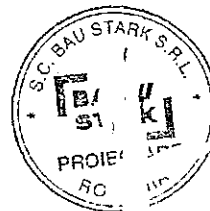
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	9.449.836,68	1.910.988,21	1.795.468,97	11.245.305,63	2.274.075,97
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	285.784,10	57.792,54	54.298,98	340.083,08	68.773,12
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.735.620,78	1.968.780,74	1.849.767,95	11.585.388,73	2.342.849,09
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	194.712,42	39.375,61	36.995,36	231.707,77	46.856,98
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	194.712,42	39.375,61	36.995,36	231.707,77	46.856,98
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103.948,20	21.020,87	0,00	103.948,20	21.020,87
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	47.249,18	9.554,94	0,00	47.249,18	9.554,94
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.449,84	1.910,99	0,00	9.449,84	1.910,99
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47.249,18	9.554,94	0,00	47.249,18	9.554,94
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.893.364,73	585.109,15	549.739,30	3.443.104,03	696.279,88
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.192.025,35	645.505,63	586.734,66	3.778.760,01	764.157,74
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.275.387,37	2.684.608,16	2.502.573,44	15.777.960,81	3.190.689,75
din care C+M		9.644.549,10	1.950.363,82	1.832.464,33	11.477.013,42	2.320.932,95

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU//
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudent, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Anexo nr. 10 la HCL SH nr 30
din 03.03.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 04: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

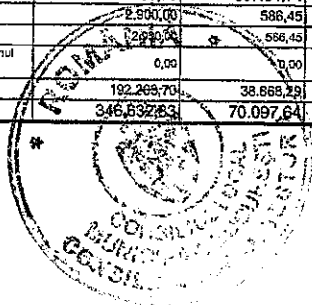
În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,9450 /EUR
19%

din data de

10 februarie 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	30.255,00	6.118,39	5.748,45	36.003,45	7.280,78
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	30.255,00	6.118,39	5.748,45	36.003,45	7.280,78
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	121.274,13	24.524,60	23.042,08	144.316,21	29.184,27
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.274,13	24.524,60	23.042,08	144.316,21	29.184,27
	2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	195.103,70	39.454,74	37.069,70	232.173,40	46.951,14
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2.900,00	588,45	551,00	3.451,00	697,89
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900,00	588,45	551,00	3.451,00	697,89
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	192.203,70	38.866,29	36.518,70	228.722,40	46.253,27
TOTAL CAPITOL 3		346.532,83	70.097,64	65.860,24	412.493,06	83.416,19



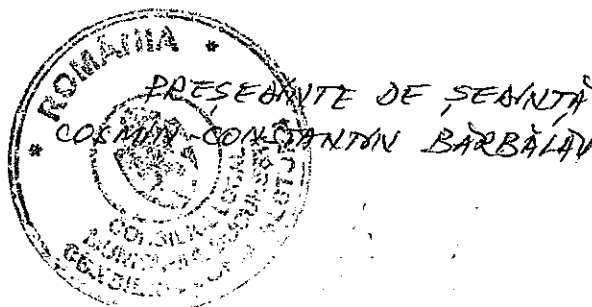
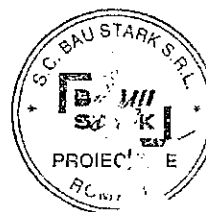
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	9.416.146,21	1.904.175,17	1.789.067,78	11.205.213,99	2.265.968,45
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	285.784,10	57.792,54	54.296,98	340.083,08	68.773,12
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.701.930,31	1.961.967,71	1.843.366,76	11.545.297,07	2.334.741,57
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	194.038,61	39.239,35	36.867,34	230.905,94	46.694,83
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	194.038,61	39.239,35	36.867,34	230.905,94	46.694,83
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103.577,61	20.945,93	0,00	103.577,61	20.945,93
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	47.080,73	9.520,89	0,00	47.080,73	9.520,88
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.416,15	1.904,18	0,00	9.416,15	1.904,18
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47.080,73	9.520,88	0,00	47.080,73	9.520,88
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/destinajare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.883.055,44	583.024,36	547.760,53	3.430.835,98	693.798,98
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.180.671,66	643.209,64	584.647,87	3.765.319,53	761.439,74
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.229.234,79	2.675.274,98	2.493.674,87	15.723.109,66	3.179.597,50
din care C+M		9.610.184,82	1.943.414,52	1.825.935,12	11.436.119,93	2.312.663,28

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chârla, Jud. Ifov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Anexo nr 11 la HCH nr. 30
din 03.03.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI
#REF! #REF!

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,95 /EUR din data de 10.02.2022
cota T.V.A. 0,19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prălungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	30.600,00	6.185,19	5.814,00	36.414,00	7.360,38
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	30.600,00	6.185,19	5.814,00	36.414,00	7.360,38
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	48.745,12	9.852,87	9.261,57	58.006,69	11.724,92
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48.745,12	9.852,87	9.261,57	58.006,69	11.724,92
	2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	79.432,19	16.055,66	15.092,12	94.524,30	19.108,24
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	2.900,00	585,18	551,00	3.451,00	697,55
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900,00	585,18	551,00	3.451,00	697,55
	2. pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	76.532,19	15.469,49	14.541,12	91.073,30	18.408,69
TOTAL CAPITOL 3		155.777,30	32.093,73	30.167,69	186.944,99	38.191,54



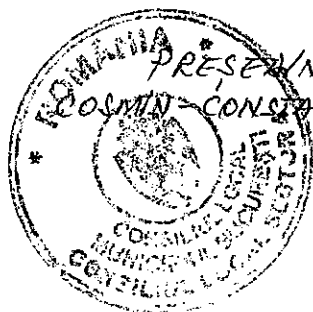
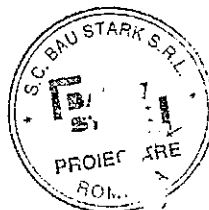
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.748.617,10	757.709,68	712.237,25	4.460.554,35	901.674,52
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	150.992,10	30.520,10	28.688,50	179.680,60	36.318,92
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.899.609,20	788.229,78	740.925,75	4.640.534,95	937.993,44
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	77.992,18	15.764,60	14.818,51	92.810,70	18.759,87
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	77.992,18	15.764,60	14.818,51	92.810,70	18.759,87
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.234,79	8.334,81	0,00	41.234,79	8.334,81
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	18.743,09	3.788,55	0,00	18.743,09	3.788,55
5.2.	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.748,62	757,71	0,00	3.748,62	757,71
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.743,09	3.788,55	0,00	18.743,09	3.788,55
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinație	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.147.982,79	232.042,28	218.116,73	1.366.099,51	276.130,32
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.267.209,76	256.141,68	232.935,24	1.500.145,00	303.224,89
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.325.596,26	1.076.465,19	1.004.028,68	6.329.624,94	1.279.409,97
din care C+M		3.826.609,28	773.474,28	727.055,76	4.553.665,05	920.434,39

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2015
CUI: RO 30917324



Anexo nr. 12 la HCH Sh nr 30
din 03.03.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI
#REF! #REF!

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,95 /EUR din data de 10.02.2022
cota T.V.A. 0,19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prolungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prolungirea valabilității autorizației de construire/deșințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Proiectare - TOTAL, din care:	30.600,00	6.185,19	5.814,00	36.414,00	7.360,38
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	30.600,00	6.185,19	5.814,00	36.414,00	7.360,38
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	48.121,82	9.726,88	9.143,15	57.264,96	11.574,99
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	48.121,82	9.726,88	9.143,15	57.264,96	11.574,99
	2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	78.414,96	15.850,05	14.898,84	93.313,81	18.861,56
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	2.900,00	586,18	551,00	3.451,00	697,55
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900,00	586,18	551,00	3.451,00	697,55
	2. pentru perioadele proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	75.514,96	15.263,87	14.347,84	89.862,81	18.164,01
TOTAL CAPITOL 3		157.436,78	31.762,13	29.855,99	186.992,77	37.796,93

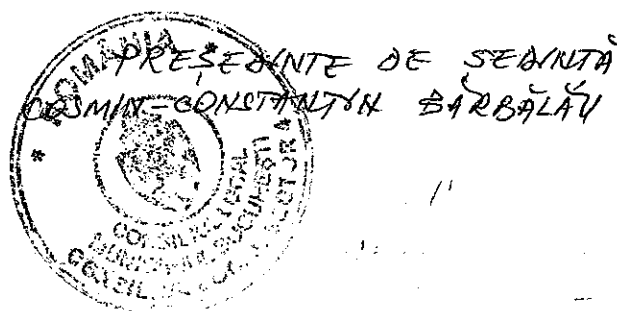
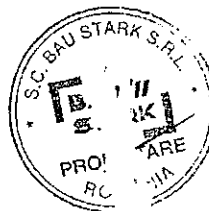
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.698.753,21	747.630,67	702.763,11	4.401.516,32	889.680,50
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	150.992,10	30.520,10	28.688,50	179.680,60	36.318,92
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.849.745,31	778.150,77	731.451,61	4.581.196,92	925.999,42
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	76.994,91	15.563,02	14.629,03	91.623,94	18.519,99
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	76.994,91	15.563,02	14.629,03	91.623,94	18.519,99
	2. Cheltuieli conex. org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	40.686,29	8.223,94	0,00	40.686,29	8.223,94
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	18.493,77	3.738,15	0,00	18.493,77	3.738,15
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.698,75	747,63	0,00	3.698,75	747,63
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	18.493,77	3.738,15	0,00	18.493,77	3.738,15
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.132.724,43	228.958,11	215.217,64	1.347.942,08	272.460,15
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.250.405,63	252.745,06	229.846,67	1.480.252,30	299.204,07
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.257.287,72	1.062.657,96	991.154,27	6.248.441,99	1.263.000,42
din care C+M		3.775.748,12	763.193,68	717.392,14	4.493.140,26	908.200,48

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917924



Anexo nr. 13 la HCL Sh nr. 30
data 03.03.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 03: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

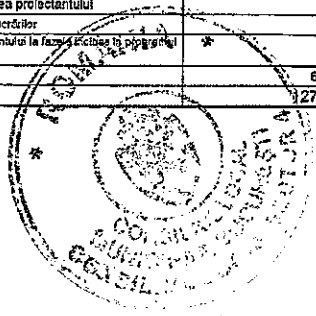
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Panseluța" - Corp A
(fosta Grădinița nr. 166)

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,95 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 10 februarie 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-iv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	1. Studii de teren	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3. Alte studii specifice	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșeurilor, obținere autorizații de acoperire din circuitul agricol	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	6. înțocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	7. obținerea avizului PSI	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Proiectare - TOTAL, din care:	12.600,00	2.545,45	2.394,00	14.994,00	3.029,09
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-built	12.600,00	2.545,45	2.394,00	14.994,00	3.029,09
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	44.169,35	8.923,10	8.392,18	52.561,53	10.618,49
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	44.169,35	8.923,10	8.392,18	52.561,53	10.618,49
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	71.210,75	14.366,01	13.530,04	84.740,79	17.119,35
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1.400,00	282,83	269,00	1.669,00	336,57
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.400,00	282,83	269,00	1.669,00	336,57
	2. pentru participarea proiectantului la faza de execuție la obținerea și controlul ai lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. diligențe de șantier	69.810,75	14.103,18	13.261,04	83.071,79	16.782,79
TOTAL CAPITOL 3		27.980,10	25.854,57	24.316,22	152.296,32	30.766,93



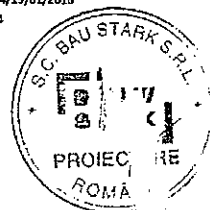
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.419.866,48	690.882,12	649.774,63	4.089.641,11	822.149,72
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	220.370,81	44.519,36	41.870,45	262.241,26	52.978,03
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.640.237,29	735.401,47	691.645,08	4.331.882,37	875.127,75
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizarea de șantier	70.670,96	14.276,96	13.427,48	84.098,44	16.989,58
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	70.670,96	14.276,96	13.427,48	84.098,44	16.989,58
	2. Cheltuieli conexă org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	38.395,9	7.756,7	0,0	38.395,9	7.756,7
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.2.	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	17.452,7	3.528,8	0,0	17.452,7	3.528,8
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.490,5	705,2	0,0	3.490,5	705,2
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.452,7	3.528,8	0,0	17.452,7	3.528,8
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.047.161,2	211.547,7	198.980,6	1.246.121,9	251.741,8
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL CAPITOL 5		1.166.228,1	233.581,4	212.388,1	1.368.616,2	276.488,1
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL CAPITOL 6		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL GENERAL		4.924.445,5	994.837,5	928.349,4	5.852.794,9	1.182.382,8
din care C+M		3.490.537,4	705.159,1	663.202,1	4.153.739,6	839.139,3

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BD DESIGN CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/01/2015
CUI: RO 30917324



Anexo cut. 16 lot 166 S4 cut. 30
din 03.03.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 03: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT

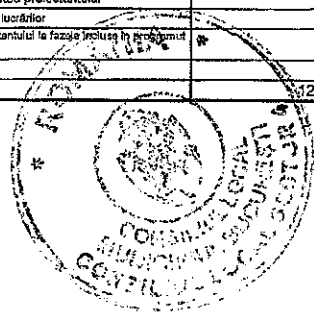
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Panseluța" - Corp A
(fosta Grădinița nr. 166)

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A. 4,95 /EUR
19%

din data de 10 februarie 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	1. Studii de teren	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3. Alte studii specifice	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșelțare, obținere autorizații de scoatere din circuitul egricul	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-valorinar și fitosanitar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	7. obținerea avizului PSI	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	12.600,00	2.545,45	2.394,00	14.994,00	3.029,06
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-built	12.600,00	2.545,45	2.394,00	14.994,00	3.029,06
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	44.169,35	8.923,10	8.392,18	52.561,53	10.618,49
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	44.169,35	8.923,10	8.392,18	52.561,53	10.618,49
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	69.076,97	13.954,94	13.124,62	82.201,59	16.606,38
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1.400,00	282,83	266,00	1.666,00	336,57
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.400,00	282,83	266,00	1.666,00	336,57
	2. pentru participarea proiectantului la faza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	67.676,97	13.672,11	12.858,62	80.535,59	16.269,82
TOTAL CAPITOL 3		125.846,32	25.423,50	23.910,80	149.757,12	30.253,96



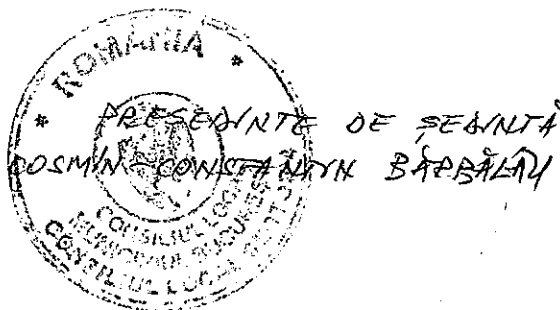
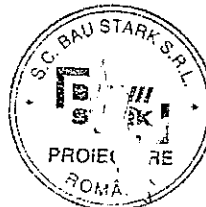
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.313.177,36	659.328,76	629.503,70	3.942.681,06	796.501,22
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	220.370,81	44.519,36	41.870,45	262.241,26	52.978,03
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.533.548,17	713.848,12	671.374,15	4.204.922,32	849.479,26
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	70.670,96	14.276,98	13.427,48	84.098,44	16.989,58
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	70.670,96	14.276,98	13.427,48	84.098,44	16.989,58
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37.222,3	7.519,7	0,0	37.222,3	7.519,7
	1. Comisioanele și dobânzia aferente creditului băncii finanțatoare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	16.919,2	3.418,0	0,0	16.919,2	3.418,0
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.383,8	683,6	0,0	3.383,8	683,6
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.919,2	3.418,0	0,0	16.919,2	3.418,0
5.3.	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeu	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.015.154,6	205.081,7	192.679,4	1.208.033,9	244.047,2
	5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL CAPITOL 5		1.123.047,8	226.878,3	206.308,8	1.329.354,6	268.556,5
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL CAPITOL 6		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL GENERAL		4.782.442,3	966.150,0	901.591,8	5.684.034,1	1.148.289,7
din care C+M		3.383.848,3	683.605,7	642.931,2	4.026.779,5	813.490,8

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BD DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 43 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Anexa nr. 15 la HCL Sh nr. 30

data 03.03.2022

Proiectant ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
BAU STARK SRL
YARDMAN SRL
BID DIVISION CONSULTING SRL
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL, VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conforma HG nr. 517 / 29 noiembrie 2016

Grădinița Păcii Aristocrate (fosta Grădiniță nr. 112)

Municipiul București, Sector 4, Bvd. Regina Maria nr.25-30

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/înlocuirea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,372.24	0.00	5,372.24	1,207.17
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	175,680.16	33,379.23	209,059.39	42,257.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii acordurilor/autorizațiilor	46,877.16	8,906.66	55,783.82	11,275.51
3.5.5	Verificarea tehnică a calității proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	128,803.00	24,472.57	153,275.57	30,981.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	16,265.85	3,090.51	19,356.36	3,912.51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16,265.85	3,090.51	19,356.36	3,912.51
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	24,761.21	4,704.63	29,465.84	5,955.94
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	400.00	76.00	476.00	96.21
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300.00	57.00	357.00	72.16
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate, Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.05
3.8.2	Director de șantier	24,361.21	4,628.63	28,989.84	5,859.73
	TOTAL CAPITOLUL 3	222,679.46	41,174.37	263,853.83	53,337.83
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	775,338.49	147,428.31	922,766.80	186,640.55
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnice și funcționale	176,822.16	33,596.21	210,418.37	42,531.96
4.3	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	131,629.34	25,009.58	156,638.92	31,661.50
4.4	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Alte neconstrucții	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,084,235.99	206,034.10	1,290,270.09	260,834.01
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	32,531.70	6,180.88	38,712.58	7,805.56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,687.80	4,120.88	25,808.68	5,216.63
5.1.2	Cheltuieli omerse organizării șantierului	10,843.90	0.00	10,843.90	2,191.89
5.2	Comisiune, taxe, costuri legale, costul creditului	11,296.15	0.00	11,296.15	2,285.10
5.2.1	Comisiune și dobânzie aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISG pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	4,872.24	0.00	4,872.24	984.83
5.2.3	Costul aferent ISG pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	974.45	0.00	974.45	196.97
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSO	4,872.24	0.00	4,872.24	984.83
5.2.5	Taxă pentru acordul, avizul conform și autorizația de construire/de construire	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Taxă Arhitect 0.05% din valoarea investiției	487.22	0.00	487.22	98.48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	385,439.41	73,235.39	458,674.80	92,714.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	429,187.26	77,156.87	506,344.13	102,387.23
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Procurarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,735,258.71	324,554.54	2,059,813.25	416,664.74
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		974,448.45	183,148.20	1,157,596.65	234,388.11

Data:

SEPTEMBRIE 2021

Beneficiar/Investitor:

Primăria Sector 4

	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA	Ind. euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	508.42	603.48	102.77	121.91
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	285.34	339.56	57.63	68.54

*) În preț la data de 17.09.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - COSTEAȘ
BĂRBĂLAȘ
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 16 la HCH SA nr. 30
data 03.03.2022

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BD DIVISION CONSULTING S.R.L.

DEVZ GENERAL VARIANTA 1
a obiectivului de investiții
Conținut HO nr. 9/1 / 29 noiembrie 2015

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Pitești (fosta Grădiniță nr. 228)

Municipiul Buzescu, Sector 4, Strada Spirii nr. 1

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21,432.28	0.00	21,432.28	4,293.53
3.3	Experiență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Costul cercetării performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	100,320.45	22,869.85	143,190.34	28,964.77
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/bordurilor/autorizațiilor	34,311.00	6,513.93	40,824.93	8,256.34
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	86,009.45	16,345.90	102,355.35	20,697.93
3.6	Organizarea procedurii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	66,714.61	12,676.76	79,391.37	15,854.66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	66,714.61	12,676.76	79,391.37	15,854.66
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cercetare de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	100,564.33	19,107.23	119,671.52	24,200.53
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	400.00	76.00	476.00	96.26
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300.00	57.00	357.00	72.19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, în cadrul cabinetului Inspectoratului de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.06
3.8.2	Organizare de șantier	100,164.33	19,031.23	119,195.52	24,104.27
	TOTAL CAPITOLUL 3	308,732.23	54,543.38	363,275.61	72,463.94
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3,517,622.85	744,349.35	4,261,972.20	842,764.55
4.2	Instalații și echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	530,811.21	100,702.14	630,513.35	127,545.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,048,434.06	845,051.49	4,893,485.55	970,310.22
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	81,552.08	16,501.90	98,053.98	21,495.20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	81,552.08	16,501.90	98,053.98	21,495.20
5.1.2	Cheltuieli curente organizare șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	46,075.63	0.00	46,075.63	9,317.52
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISO pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M) (cf. Legea 19/1935)	20,032.88	0.00	20,032.88	4,051.12
5.2.3	Costul aferent ISO pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,006.55	0.00	4,006.55	810.23
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	20,032.88	0.00	20,032.88	4,051.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșchidere	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	2,003.29	0.00	2,003.29	405.11
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentanțe	1,400,555.67	266,105.58	1,666,661.25	337,039.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,528,582.83	283,068.58	1,811,651.41	367,765.51
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,231,358.27	1,182,780.95	7,414,139.22	1,511,567.28
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,086,575.52	761,248.35	4,847,823.87	964,170.85

Data:
FEBRUARIE 2022
Benedicta-Investitor
Primaria Sector 4

	Ind. telexp fără TVA	Ind. telexp cu TVA	Ind. euroexp fără TVA	Ind. euroexp cu TVA
TOTAL GENERAL	2,319.78	3,488.52	590.43	781.43
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,859.20	2,212.45	375.99	447.41

(2) în prelungirea datei de 19/03/2022

Hebno = 63.589

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BARBĂLAU
COMISAR GENERAL

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 03: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Strop de Rouă" (fosta Grădiniță nr. 199)

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,95 /EUR
0,19

din data de

10.02.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnică, geologică, hidrologică, hidrogeotehnică, fotogrammetrică, topografică și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	51.462,33	10.402,11	9.777,85	61.240,23	12.378,51
	1. toane de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studii de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.307,38	4.104,74	3.858,40	24.165,78	4.884,64
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-built	31.155,00	6.297,37	5.919,45	37.074,45	7.493,88
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	101.473,08	20.510,80	19.279,88	120.752,96	24.407,85
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	101.473,08	20.510,80	19.279,88	120.752,96	24.407,85
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	161.302,01	32.604,05	30.647,38	191.949,39	38.798,82
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	2.900,00	588,18	551,00	3.451,00	697,55
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900,00	588,18	551,00	3.451,00	697,55
	2. pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	158.402,01	32.017,87	30.096,38	188.498,39	38.101,27
TOTAL CAPITOL 3		314.237,47	63.516,96	59.705,12	373.942,58	75.585,18

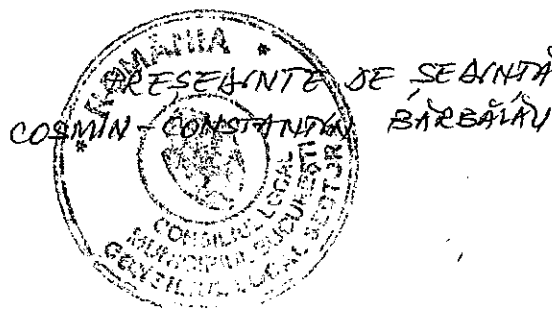
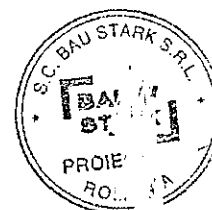
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	7.757.767,07	1.568.080,99	1.473.975,74	9.231.742,80	1.855.016,37
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	358.909,21	72.546,48	68.192,75	427.101,96	86.330,31
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.170,00	236,49	222,30	1.392,30	281,43
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.117.846,28	1.640.863,96	1.542.390,79	9.660.237,06	1.952.628,11
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	162.333,53	32.812,55	30.843,37	193.176,90	39.046,93
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	162.333,53	32.812,55	30.843,37	193.176,90	39.046,93
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85.335,44	17.248,89	0,00	85.335,44	17.248,89
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	38.788,84	7.840,40	0,00	38.788,84	7.840,40
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.757,77	1.568,08	0,00	7.757,77	1.568,08
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.788,84	7.840,40	0,00	38.788,84	7.840,40
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.376.030,13	480.268,06	451.445,73	2.827.475,91	571.518,99
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.623.699,14	530.329,50	482.289,10	3.105.988,25	627.814,82
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.055.782,89	2.234.710,43	2.084.385,02	13.140.167,89	2.656.028,12
din care C+M		7.920.100,60	1.600.893,54	1.504.819,11	9.424.919,70	1.905.063,31

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Anexo nr. 18 la HCL Sh nr. 30
din 03.03.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 03: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Strop de Rouă" (fosta Grădiniță nr. 199)

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,95 /EUR
0,19

din data de

10.02.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru reolocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente recordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru recorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	51.462,38	10.402,11	9.777,85	61.240,23	12.378,51
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.307,38	4.104,74	3.658,40	24.165,78	4.884,94
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-built	31.155,00	6.297,37	5.910,45	37.074,45	7.493,88
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	101.391,48	20.494,31	19.264,38	120.655,86	24.388,22
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	101.391,48	20.494,31	19.264,38	120.655,86	24.388,22
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	161.168,84	32.577,13	30.622,08	191.790,92	38.765,79
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	2.900,00	586,18	551,00	3.451,00	697,55
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900,00	586,18	551,00	3.451,00	697,55
	2. pentru participarea proiectanților la ședințe incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	158.268,84	31.990,95	30.071,08	188.339,92	38.068,23
TOTAL CAPITOL 3		314.022,70	63.473,55	59.664,31	373.687,01	75.533,53

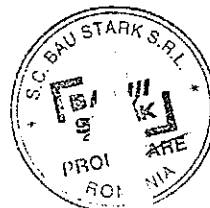
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	7.751.239,18	1.566.761,50	1.472.735,44	9.223.974,61	1.864.446,19
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	358.909,21	72.545,48	68.192,75	427.101,96	86.330,31
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.170,00	236,49	222,30	1.392,30	281,43
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.111.318,39	1.639.544,48	1.541.150,49	9.652.468,87	1.951.057,93
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	162.202,97	32.786,16	30.818,56	193.021,53	39.015,53
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	162.202,97	32.786,16	30.818,56	193.021,53	39.015,53
	2. Cheltuieli conexes org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85.263,63	17.234,38	0,00	85.263,63	17.234,38
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	38.766,20	7.833,81	0,00	38.766,20	7.833,81
5.2.	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.751,24	1.566,76	0,00	7.751,24	1.566,76
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.766,20	7.833,81	0,00	38.766,20	7.833,81
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.374.032,64	479.864,30	451.066,20	2.825.098,85	571.038,52
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.621.499,24	529.884,83	481.884,77	3.103.384,01	627.288,42
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.046.840,33	2.232.902,86	2.082.699,57	13.129.539,89	2.653.879,87
din care C+M		7.913.442,15	1.599.547,86	1.503.554,01	9.416.996,15	1.903.461,72

Intocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917924



PRESEDINTE DE ȘEȘINTĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU