

Inventar coordonate parcela NC 232886			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	319182.920	589542.550	211.640
2	319068.200	589720.400	1.641
3	319067.070	589721.590	1.866
4	319065.370	589722.360	1.750
5	319063.620	589722.390	1.751
6	319061.990	589721.750	56.266
7	319014.630	589691.370	5.065
8	319012.070	589687.000	1.324
9	319012.792	589685.890	212.673
10	319128.070	589507.170	6.363
11	319134.290	589505.630	56.264
12	319181.570	589536.330	6.365

S(ICC)=14375.28sq.m P=562.968m

- LEGENDA - Elemente de plan topografic**
- Limita imobilelor din sistemul integrat de cadastru si carte funciara
 - Canal
 - Punct cotat
 - Punct contur imobil
 - Curba de nivel

PUD - CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
REGLEMENTARI URBANISTICE
 Scara 1:1000

BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren = 14.375 mp
 S teren afectata de circulatii propuse prin PUZ Zona de Sud a Sectorului 4 = 1.486mp
 S teren ramasa dupa cedare = 12.889mp
 S construita = 5.027mp
 S desfasurata = 43.047mp
 S accese, circulatii auto/pietonale = 2.435mp
 S parcuri inierbate = 1.411mp
 S spatii verzi = 4.016mp (31% din suprafata terenului neafectata de circulatiile propuse prin PUZ)
 Suprafata spatii verzi - 30%, din care 20% pe sol natural si 10% spatii verzi pe placa cu o grosime a solului de 60-80 cm, specifica pentru cresterea arbustilor si vegetatiei de mici dimensiuni.
 Nr. apartamente - 405
 Nr. locuri de parcare asigurate: 450 din care 329 la subsol si 121 la sol

INDICATORI URBANISTICI

POT maxim = 35%
 CUT maxim = 3 mp ACD/mp teren
 RH maxim = S+P+9E
 H maxim = 31.00m

L1a
 POT 45%
 CUT 1,3
 221498

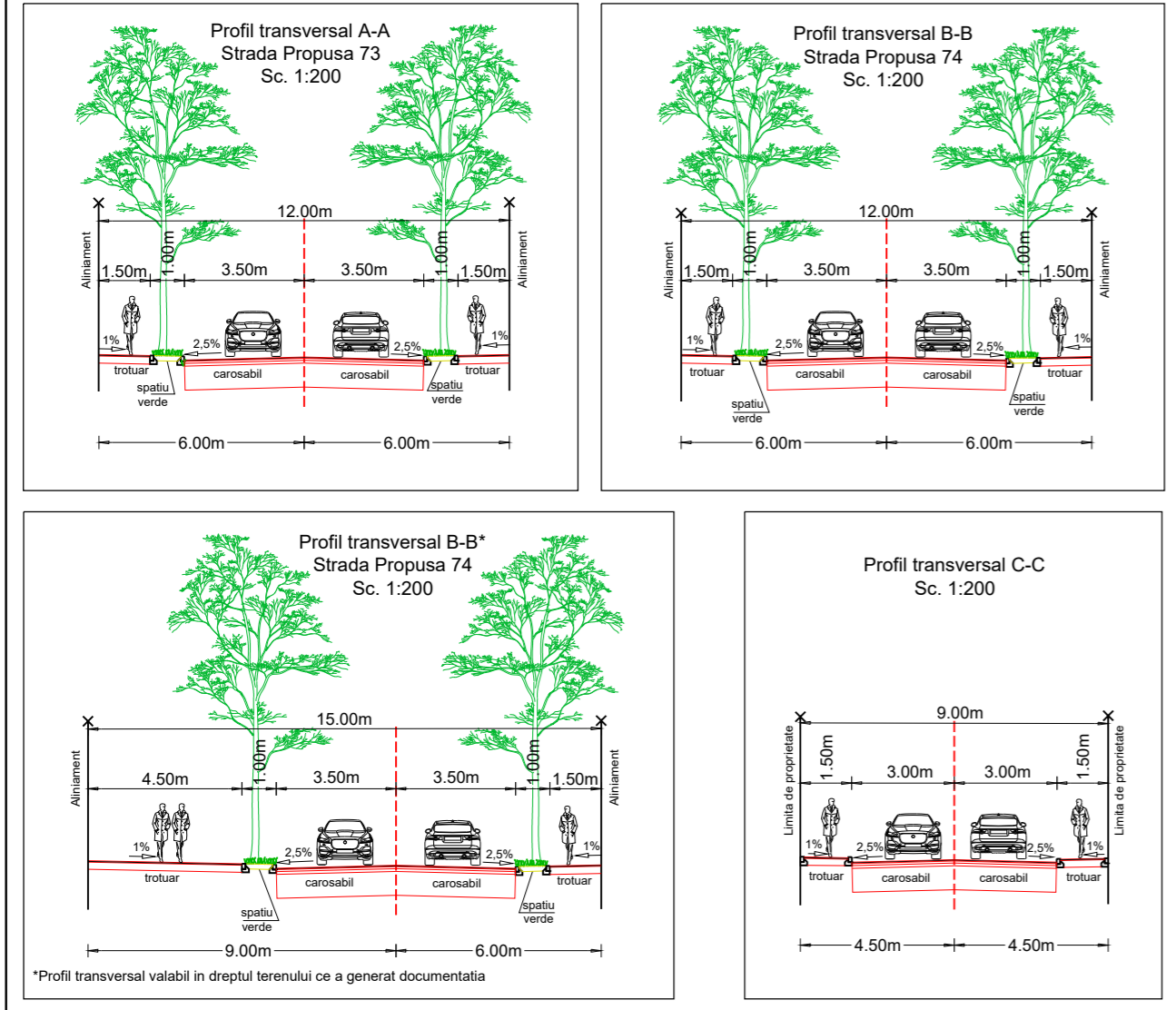
M3
 POT 60%
 CUT 2,5
 319160

M2
 POT 70%
 CUT 3

M2
 POT 70%
 CUT 3

- LEGENDA - REGLEMENTARI URBANISTICE**
- LIMITE**
- Limita teren ce a generat PUD
 - Limita de proprietate conform OCPI
- ZONE FUNCTIONALE**
- Subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+4 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, pe parcelari traditionale, spontane
 - Subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, cu cladiri inalte si foarte inalte, cu accente, avand regim de construire continuu sau discontinuu
 - Subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+4 niveluri
 - Subzona cimitirelor din afara zonei protejate
- CAI DE COMUNICATIE PUBLICE**
- Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala
 - Spatii verzi aferente circulatiilor
 - Ax drum
- CAI DE COMUNICATIE PRIVATE**
- Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala
- ZONE PROTECTIE/INTERDICTIE**
- Zona de protectie sanitara: 50m fata de cimitire umane
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- Aliniament propus conform PUZ Zona de Sud a Sectorului 4
 - Regim de aliniere
 - Constructii propuse
 - Acces showroom parter
 - Acces locuinte colective
 - Acces auto
 - Reglementari orientative
 - Retragere recomandata fata de aliniament, conform RLU PUZ Zona de Sud a Sectorului 4, anexa 2

PROFILURI TRANSVERSALE PROPUSE CONFORM PUZ ZONA DE SUD A SECTORULUI 4



BILANT TERITORIAL - N.C. 232886

Nr. crt.	Destinatia / categorie folosinta	Existent		Propus	
		S (mp)	S (%)	S (mp)	S (%)
1.	M2 - Subzona mixta cu cladiri inalte si foarte inalte, cu accente	12.889	89,7	12.889	89,7
2.	Cai de comunicatii - teren afectat de circulatiile propuse prin PUZ Zona de Sud a Sectorului 4	1.486	10,3	1.486	10,3
SUPRAFATA TOTALA TEREN CE A GENERAT PUD		14.375	100	14.375	100

Nr. proiect: 92 Investitia: PUD - CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Beneficiar: **S.C. BERSER S.A.**

Proiectant general	Numele	Semnatura	Data
 Nr. Inregistrare: J40/1227/2015 Nr. Inregistrare: CUI: RO 34055191	Arh. Francis Tampa		10.2021
	Urb. Raluca Tampa		Scara 1:1000
	Urb. Raluca Tampa		Faza P.U.D.
	Arh. Francis Tampa		

Denumire plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Specialitate: **URBANISM** Cod plansa: 3 Format plansa: A2