

Parcela (NC_212837)

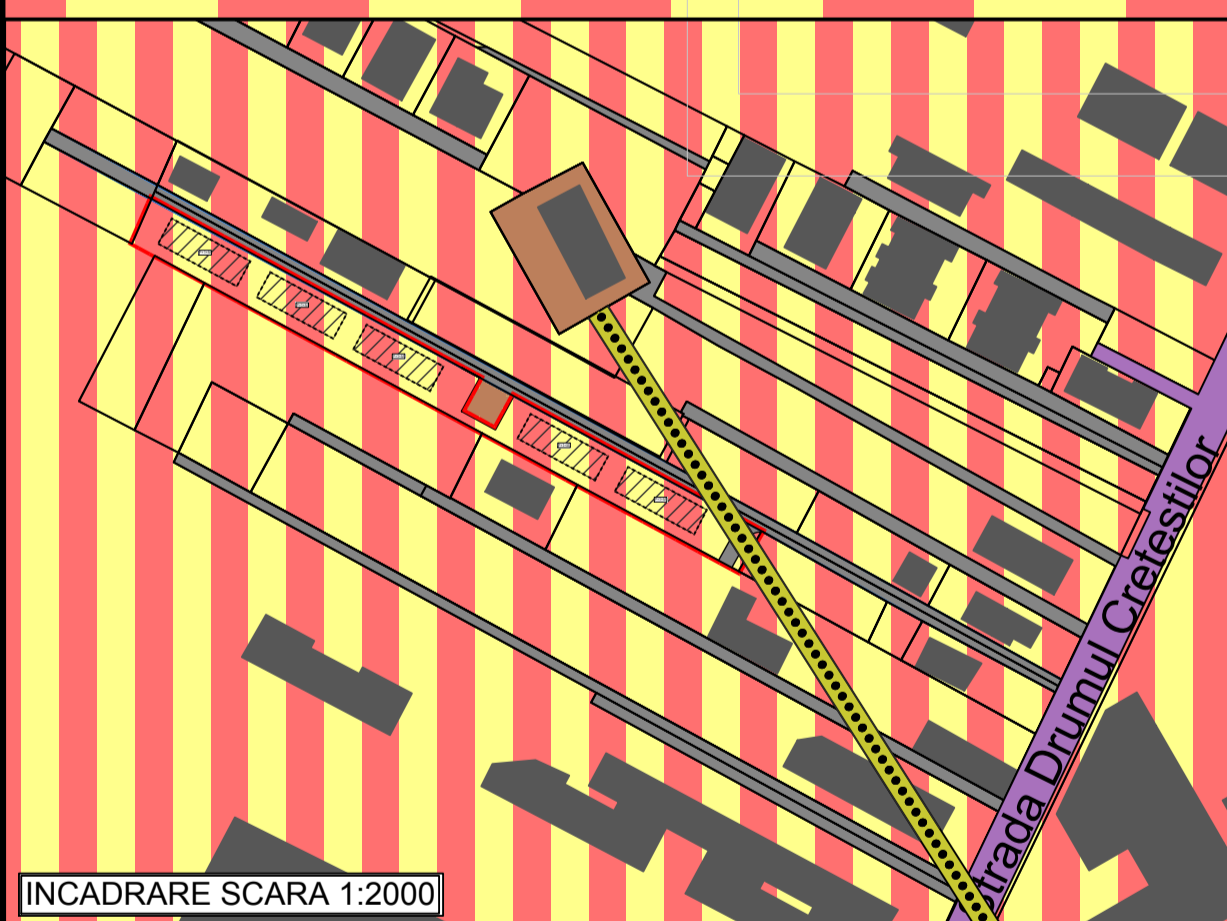
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
102	319418.587	590339.868	134.313
104	319482.630	590221.807	12.629
105	319494.204	590226.860	98.937
106	319446.896	590313.753	10.002
107	319438.104	590308.984	10.000
108	319433.336	590317.774	9.986
109	319442.114	590322.536	25.773
103	319429.790	590345.172	12.395

S(NC_212837)=1579 mp

Parcela (NC_212838)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	319446.676	590314.158	9.540
109	319442.114	590322.536	0.602
9	319441.838	590323.071	10.111
12	319432.961	590318.230	10.142
11	319437.816	590309.326	10.092

S(NC_212838)=102 mp



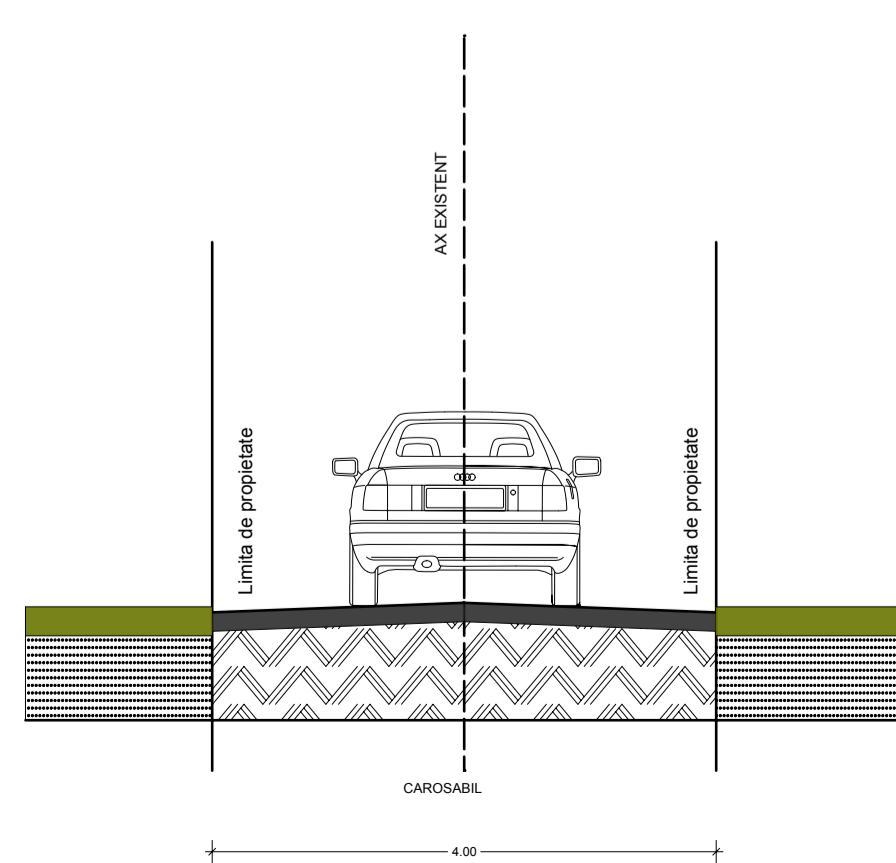
INCADRARE SCARA 1:2000

Legenda

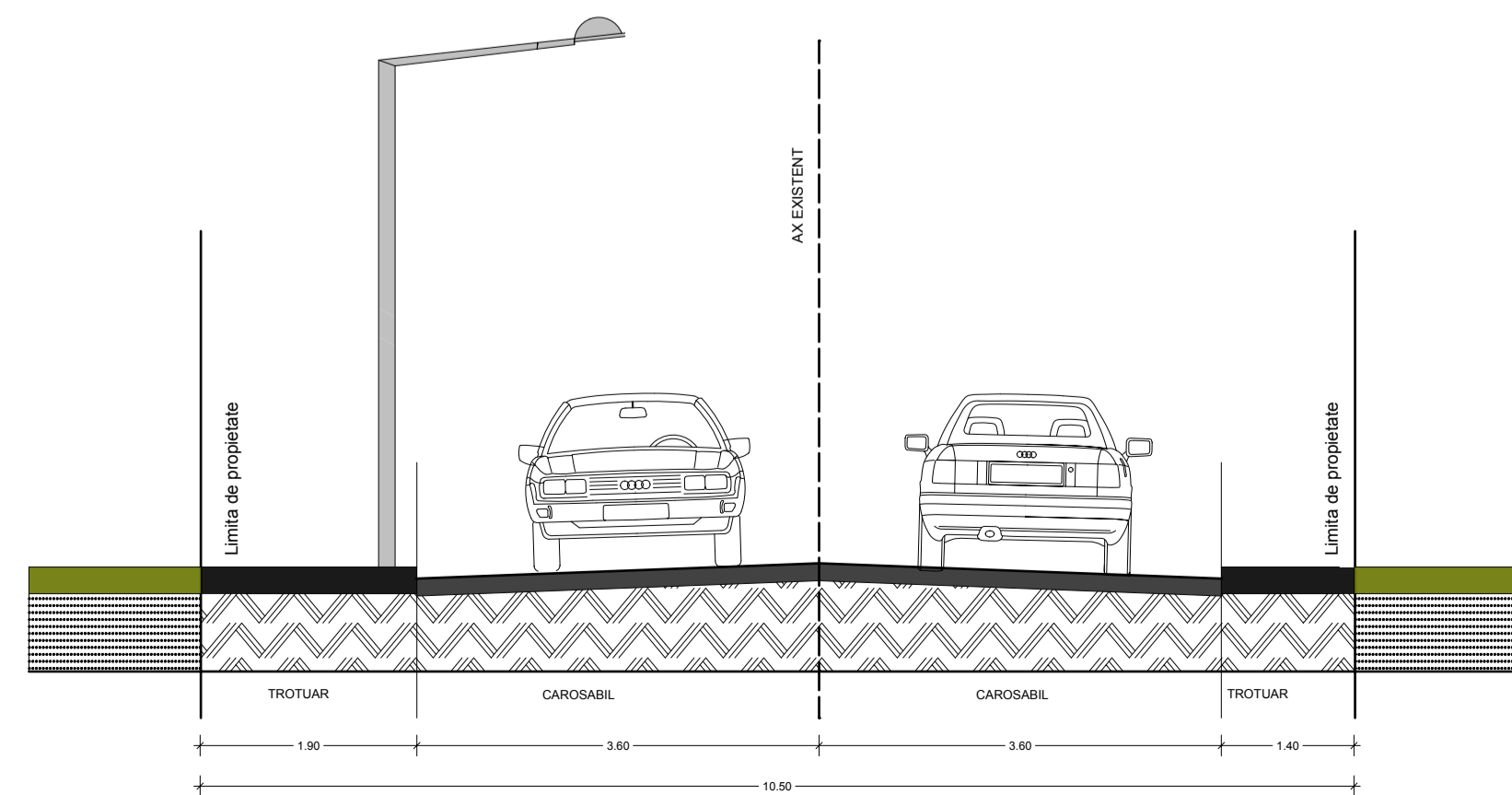
- 1.Limite**
 - Limiță zonă ce a generat PUZ
 - Limiță proprietăți
 - Limiță Zona Studiată
 - Aliniere
- 2.Circulații**
 - Circulație carosabilă
 - Circulație pietonală
 - Circulație servitute
 - Parcări
 - Bordura coborată
 - Acces auto
 - Acces pietonal
- 3.Zonificare functionala**
 - Subzona Mixta (M2)
 - Zona echipamente Tehnico-Edilitare
 - Edificabil
- 6.Rețele Tehnico-Edilitare**
 - Conducta de Gaze
- 7.Zone de protecție și restricție**
 - Zona de protecție conducta de gaze

Denumire	Suprafata [m ²]	(%)
Lot 7	181	8.32%
Lot 11	151.3	6.95%
Lot 10	234	10.76%
Lot 9	181.5	8.34%
Lot 8	183	8.41%
Lot 6	180.3	8.29%
Lot 5	181	8.32%
Lot 4	182	8.06%
Lot 3	182.5	8.39%
Lot 2	182.5	8.39%
Lot 1	184.5	8.48%
Lot 12	150.4	6.90%
Total	2174	100%

PROFIL STRADAL DRUM INCINTA -BB



PROFIL STRADAL STRADA DRUMUL CRETESILOR conf HCGMB 443/2018



U.T.R. M2- subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.
 P.O.T. maxim 70%
 C.U.T. maxim 3.0 mp ADC/ mp teren
 Rh maxim pentru profilul stradal sub 9 metri
 P+1+M, P+2 (7-10 metri)

Rh propus: P+1+M (max. 10m)
 Suprafata teren 2174mp
 Locurile de parcare sunt asigurate conform HCGMB 66/2006
 2/ locuita >100 mp

©COPYRIGHT: Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală a S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L., nu poate fi reprodusă (copiată), imprimată sau reformată în altă parte de proiect decât la adresa: Beneficiarul în scopuri materiale sau penale (după caz) consecventă respectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr. 8/1996.		
S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. J40/12172/13.09.2019 CUI 35253014		BENEFICIAR: S.C. SUD HOUSES RESIDENCE S.R.L.
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT	NUME urb.urb. Aurelia Huluba urb. Ana Maria Duria urb. Diana Moruzi	SEMNATURA SCARA: 1 : 500 DATA: 08.2018
TITLU PROIECT: ELABORARE DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LOCĂRILOR DE ALIPRE TERENURI, CONSTRUIRE ÎMBILIE DE LOCUINTE COLECTIVE P+1+M ȘI ÎMPREJURIMI		PROIECT NR. 73/2017 FAZA PUD PLANȘA NR. 4
TITLU PLANȘA: REGULAMENTARI URBANISTICE		