



Conducta_apa_industriala DN600 CTE PROGRESU - CTE SUD

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
A	320344.712 590239.458	86.375
B	320421.749 590278.521	41.482
C	320458.592 590297.583	54.328
D	320506.915 590322.410	27.641
E	320532.596 590332.634	52.990
F	320579.727 590356.855	20.760
G	320583.829 590377.205	275.955

IE 235422

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	320512.556 590328.745	23.389
2	320533.541 590339.074	59.774
3	320507.555 590392.904	6.525
4	320504.719 590398.780	1.916
5	320502.977 590397.981	40.238
6	320485.762 590434.351	21.998
7	320464.676 590428.083	30.960
8	320435.211 590418.579	1.416
9	320433.883 590418.087	5.033
10	320429.163 590416.339	22.486
11	320407.788 590409.357	21.332
12	320387.511 590402.733	26.257
13	320399.352 590379.297	11.172
14	320404.392 590369.326	5.851
15	320399.088 590366.855	19.085
16	320407.658 590349.802	27.436
17	320382.894 590337.991	38.699
18	320398.519 590302.587	27.583
19	320409.598 590277.327	13.762
20	320421.797 590283.697	33.330
21	320451.855 590298.099	67.998

S(IE 235422)=14107mp

BILANT TERITORIAL

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	Regim de inaltime maxim
	45	2.88	2S+P+7E
	ADC/mp teren		

	EXISTENT		PROCENT	
	SUPR (mp)	(%)	SUPR (mp)	(%)
TEREN DEZVOLTAT IN FAZA 1	9502.35	100	9502.35	100
SUPR. CONSTR.	0	0	2282.26	24.02
SUPR. DESF.	0	0	2282.26	
SUPR. CIRCULATI, ALEI	0	0	4368.09	45.97
SUPR. SPATII VERZI	0	0	2852.00	30.01
TEREN REZERVAT PENTRU FAZA 2	4604.65	100	4604.65	100
SUPR. CONSTR.	0	0	2072.09	45.00
SUPR. DESF.	0	0	12432.56	
SUPR. CIRCULATI, ALEI	0	0	1151.16	25.00
SUPR. SPATII VERZI	0	0	621.63	30.00
SUPRAFATA TOTALA	14107	mp	14107	mp

P.U.D.
Str. Bucovăț, nr. 3, Sector 4, București, NC: 235422

Plan Urbanistic de Detaliu 06. Reglementari urbanistice

LEGENDA:

- Limita de proprietate/ teren reglementat
- Str. Bucovăț, nr. 3, Sector 4, București, NC: 235422
- S totala teren = 14.107,00 mp

LIMITE:

- Parcelar (conform ANCPPI)
- Limita de studiu PUD
- Limita teren reglementat
- Limita teren FAZA 1, S=9502,35 mp
- Limita teren FAZA 2, S=4604,65 mp (se va reglementa print-o documentatie PUD)

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Zona L1e reglementata prin PUG Bucuresti
- Zona CB1 reglementata prin PUG Bucuresti
- Zona M2 reglementata prin PUG Bucuresti
- Spatii verzi amenajate

CONSTRUCTII:

- Locuinte individuale
- Constructii pozitionate informativ conform imagine satelit

CIRCULATI:

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

ZONE DE PROTECTIE TEHNICA:

- Zona de protectie conducta Elcena DN 600, CTE Progresul

REGLEMENTARI PROPUSE:

- Cladire retail propusa
- Edificabil propus
- Circulatii auto/pietonale/parcaje
- Spatii verzi amenajate
- Teren rezervat unei dezvoltari ulterioare- FAZA 2
- Parcari
- Acces pietonal propus
- Acces auto propus

121 LOCURI DE PARCARE LA SOL (IN INCINTA)
80 LOCURI NECESARE CONFORM HGMC 66/2006
NR LOCURI DE PARCARE

LEGENDA 2: POSIBILITATE DE MOBILARE IN FAZA 2 conform PUZ aprobat (se va reglementa print-o documentatie PUD)

- Limita teren FAZA 2 (se va reglementa print-o documentatie PUD)
- Teren rezervat unei dezvoltari ulterioare - FAZA 2, S=4604,65mp
- Posibilitate de mobilare

PROFIL TRANSVERSAL STR. BUCOVAT (PROPOUS)

PROFIL TRANSVERSAL DRUMUL JILAVEI (PROPOUS)

NOTA: Profilele propuse sunt reprezentate conform aviz S.P.U nr.929/N09.08.2018 prin care se precizeaza ca axul strazii existente nu se va alinia cu axul strazii propuse.

Proiectant: ARCHITECTURAL DESIGN & DRAWING STUDIO SRL
Beneficiar: CONEXIR ROELL GROUP S.A.
Titlu proiect: PUD - Construire magazin retail cu Rh-Parter, anexe si racordari utilitati
Titlu planșa: Reglementari urbanistice

ELABORAT: Nume, Semnatura, Scara: 1:500
Sef Proiect: Urb. Razvan Lazar
Proiectat: Urb. Razvan Lazar
Desenat: Arb. Andreea Poprida

Faza: P.U.D.
Nr. proiect: 0354/U/2021
Planșa nr.: 06
Data: 20/07/2021