



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 27/11.02.2022  
IEȘIRE

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin  
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din  
Strada George Georgescu nr. 2, Sector 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării  
obiectivului de investiții „Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării  
termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru  
unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu””*

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.4/140/11.02.2022;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol a amplasamentului din Strada George Georgescu nr. 2, Sector 4 aflat în administrarea Consiliului Local Sector 4, teren în suprafață de 4.454 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 226328, nr. cadastral 226328, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu””.

**Art.2.** Amplasamentul destinat realizării obiectivului de investiții se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare, orice întârziere în îndeplinirea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, fiind de natura a atrage exclusiv răspunderea beneficiarului, „C.N.I.” – S.A. asigurând-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „C.N.I.” – S.A.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local Sector 4 a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art.4.** Consiliul Local Sector 4 se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5.** Se aprobă finanțarea din bugetul local al Sectorului 4 a cheltuielilor pentru lucrări și servicii în valoare de 724.554,69 lei TVA inclus, conform devizului general.

**Art.6.** După predarea amplasamentului și finalizarea obiectivului „*Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”*”, Consiliul Local Sector 4 se obligă să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.7. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Avizat,**  
Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Daniela TUDOSE**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CIBQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel: +40-21-335.92.30 / Fax: +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE

Nr. 27/11.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților, în conformitate cu toate prevederile legale, Sectorul 4 al Municipiului București derulează, în acest sens, un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include și lucrări de *Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”*.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020, modificată și completată, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții vizat.

În vederea asigurării unor surse de finanțare, din 2020 și până în prezent, Sectorul 4 al Municipiului București a făcut demersuri către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. privind includerea acestui obiectiv în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”, transmițând către instituția amintită documente și solicitările necesare.

Ulterior, prin adresa 1891/14.01.2022, instituția amintită înștiința Sectorul 4 cu privire la includerea obiectivului în programul menționat, solicitând totodată înaintarea unor documente suplimentare.

După verificarea documentelor, CNI a solicitat de asemenea înaintarea unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 4 cu privire la predarea obiectivului în vederea realizării investiției.

Ținând cont de cele menționate, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor modificări este absolut necesară pentru a asigura implementarea proiectelor amintite în cel mai scurt timp, ținând cont de termenele impuse în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”. Din cauza efectelor pandemiei COVID-19, termenele nu pot fi respectate de către Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind *predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din Strada George Georgescu nr. 2, Sector 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

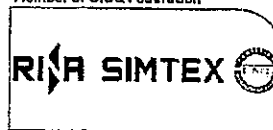




SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

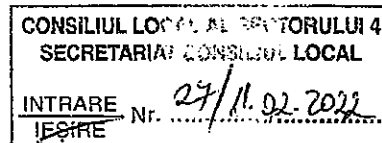
\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
SERVICIUL IMPLEMENTARE ȘI MONITORIZARE DERULARE PROIECTE ȘI  
PROGRAME FINANȚATE  
Nr. P.10.4/140/11.02.2022



**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin  
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din  
Strada George Georgescu nr. 2, Sector 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului  
de investiții „Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și  
obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea  
de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu””*

Având în vedere că domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților, în conformitate cu toate prevederile legale, Sectorul 4 al Municipiului București derulează, în acest sens, un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include și lucrări de *Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”*.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020, modificată și completată, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții vizat.

În vederea asigurării unor surse de finanțare, din 2020 și până în prezent, Sectorul 4 al Municipiului București a făcut demersuri către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. privind includerea acestui obiectiv în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”, transmițând către instituția amintită documente și solicitările necesare.

Acest obiectiv a fost transmis Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. în vederea includerii în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” prin adresa nr. 25795/13.10.2020. Ulterior, prin adresa nr. 793/07.01.2022, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a solicitat Sectorului 4 al Municipiului București documentele necesare promovării în etapa a doua de eligibilitate a obiectivului amintit, respectiv: studiul de fezabilitate și alte studii de specialitate, expertiză tehnică, extras de carte funciară, certificat de urbanism, avize de specialitate – Ministerul Culturii, Direcția de Sănătate Publică, Inspectoratul pentru Situații de Urgență.

Pentru a dovedi maturitatea proiectului și, respectiv, pentru a promova cea de-a doua etapă, Sectorul 4 al Municipiului București a înaintat Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., prin adresa 913/10.01.2022, următoarele:

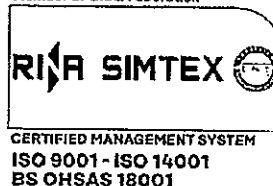
- DALI și studii aferente – actualizat;
- certificatul de urbanism;
- avizele obținute în baza certificatului de urbanism;
- autorizația de construire;
- contractul subsecvent de lucrări nr. 809/16.12.2021, inclusiv oferta;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



— hotărârea Consiliului Local Sector 4 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici nr. 39/26.03.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior verificării documentelor înaintate, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a transmis Sectorului 4 al Municipiului București adresa nr. 1891/14.01.2022, prin care înștiința instituția noastră cu privire la includerea obiectivului *Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”* pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”, aprobată prin ordin M.D.L.P.A. nr. 2002/28.12.2021.

Astfel, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare și conform comunicărilor ulterioare dintre reprezentanții acestei instituții și Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea realizării acestei investiții, este necesară Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 privind predarea amplasamentului și solicitarea Sectorului 4 de preluare a obiectivului.

Ținând cont de cele menționate, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor modificări este absolut necesară pentru a asigura implementarea proiectelor amintite în cel mai scurt timp, ținând cont de termenele impuse în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”. Din cauza efectelor pandemiei COVID-19, termenele nu pot fi respectate de către Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind *predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din Strada George Georgescu nr. 2, Sector 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

~~DIRECTOR EXECUTIV,~~  
~~Mihail Adrian RNACHE~~

AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SECRETAR GENERAL

Intocmit de ~~Adriana~~ ROTARU