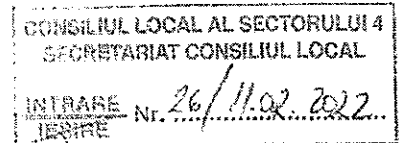




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.39/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național - Mihai Eminescu”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.4/139/11.02.2022;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Ordonanța Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Se înlocuiește anexa cu **anexa 1** de la prezenta hotărâre, care devine parte integrantă din HCL Sector 4 nr. 39/26.03.2020, modificată și completată.
2. Se completează hotărârea cu o nouă anexă, **anexa 2** la prezenta, ce devine anexa 2 la HCL Sector 4 nr. 39/26.03.2020, modificată și completată.

Art. II (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Daniela TUDOSE

AMEXA 1 LA
HCL SA NR.

Proiectant: ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitii

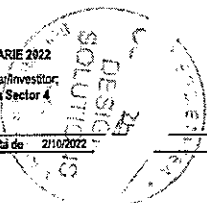
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARI INTERIOARE SI EXTERIOARE IN VEDEREA MODERNIZARII, REABILITARII TERMICE SI OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, RESPECTIV AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE PENTRU UNITATEA DE INVATAMANT "COLEGIUL NATIONAL-MIRHA EMINESCU"
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada George Georgescu nr 2

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protejia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proiectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	138.463,87	0,00	138.463,87	28.000,78
3.3	Expertiza tehnica	104.673,93	19.888,05	124.561,98	25.189,48
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	6.909,17	1.312,74	8.221,91	1.682,67
3.5	Proiectare	348.913,09	66.293,48	415.206,57	83.964,93
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	144.001,31	27.660,25	171.661,56	34.334,08
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	103.637,55	19.691,13	123.328,68	24.940,08
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate si proiectulul tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	131.274,23	24.912,10	156.218,33	31.590,76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	34.000,00	6.460,00	40.460,00	8.182,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	ISSM	34.000,00	6.460,00	40.460,00	8.182,00
3.8	Asistenta tehnica	280.656,99	41.824,83	322.481,82	65.100,47
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.800,95	722,01	4.522,96	914,47
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3.454,59	656,37	4.110,96	831,34
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	345,46	65,64	411,10	83,13
3.8.2	Dirigenta de santier	216.856,94	41.202,82	258.059,76	52.188,99
	TOTAL CAPITOLUL 3	853.617,05	155.679,10	1.009.296,15	206.106,33
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	29.923.438,46	5.115.453,31	32.038.891,77	6.479.047,68
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	7.192,77	1.366,63	8.559,40	1.730,92
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	176.486,06	33.532,35	210.018,41	42.470,88
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	27.107.117,29	5.150.352,29	32.257.469,58	6.523.249,68
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	542.142,35	103.607,05	645.749,40	130.454,99
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	542.142,35	103.607,05	645.749,40	130.454,99
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legate de costul creditului	315.936,90	0,00	315.936,90	63.890,17
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	137.363,87	0,00	137.363,87	27.778,34
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27.472,77	0,00	27.472,77	5.555,67
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	137.363,87	0,00	137.363,87	27.778,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	13.736,39	0,00	13.736,39	2.777,63
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.214.134,99	420.685,65	2.634.820,64	532.825,21
5.4	COTA C.N.I. 8%	2.406.882,76	457.307,72	2.864.190,48	579.209,48
	TOTAL CAPITOLUL 5	5.479.997,00	881.006,42	6.460.993,42	1.306.369,77
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		33.439.831,34	6.267.231,81	39.707.063,14	8.029.739,77
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		27.472.773,58	5.219.826,98	32.692.600,56	6.611.243,79

Data:
FEBRUARIE 2022
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4



	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	3.956,44	4.697,95	800,09	950,04
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.250,45	3.868,03	657,32	782,21
ACD(mp)	8.452,09			

*) In preturi la data de 2/10/2022 1 euro= 4,9450 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 26 / 11.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării societății, iar Sectorul 4 al Municipiului București ia toate măsurile necesare pentru creșterea calității infrastructurii de educație, accesului și atractivității unităților de învățământ, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene.

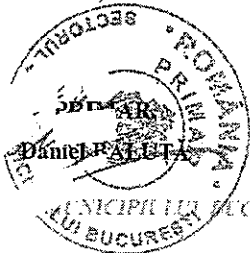
În acest sens, se derulează un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include și obținerea autorizației de funcționare. Ansamblul investițiilor vine în sprijinul profesorilor, elevilor și al părinților prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea oferită elevilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate.

Unul din obiectivele majore în domeniul educațional al Sectorului 4 este reprezentat de Colegiul Național „Mihai Eminescu”, pentru care Sectorul 4 a elaborat documentația tehnico-economică, a transmis o solicitare de finanțare către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. și a primit răspuns favorabil, în sensul includerii obiectivului în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”, conform adresei nr. 1891/14.01.2022.

În prezent, la solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., este necesară modificarea și completarea HCL S4 nr. 39/26.03.2020 prin introducerea Anexei nr. 2, care va conține devizul defalcat, conform prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.*, astfel încât obiectivul menționat anterior să îndeplinească toate criteriile specifice în vederea finanțării.

Ținând cont de cele menționate, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor modificări este absolut necesară pentru a asigura implementarea proiectelor amintite în cel mai scurt timp, ținând cont de termenele impuse în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”. Din cauza efectelor pandemiei COVID-19, termenele nu pot fi respectate de către Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București.

Având în vedere, cele expuse mai sus, inițiez proiectul de hotărâre privind *modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național - Mihai Eminescu”, și îl înaintez Consiliului Local Sector 4 spre analiză și vot.*



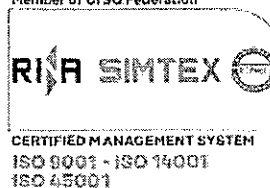
SECRETAR
DANIELA FĂLCUȘ



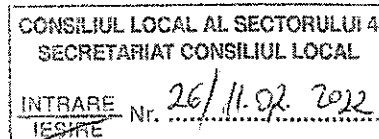
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL IMPLEMENTARE ȘI MONITORIZARE DERULARE PROIECTE ȘI
PROGRAME FINANȚATE
Nr. P.10.4/139/11.02.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național - Mihai Eminescu” cu modificările și completările ulterioare

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării societății, iar Sectorul 4 al Municipiului București ia toate măsurile necesare pentru creșterea calității infrastructurii de educație, accesului și atractivității unităților de învățământ, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene.

În acest sens, se derulează un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include și obținerea autorizației de funcționare. Ansamblul investițiilor vine în sprijinul profesorilor, elevilor și al părinților prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea oferită elevilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate.

Unul din obiectivele majore în domeniul educațional al Sectorului 4 este reprezentat de Colegiul Național „Mihai Eminescu”, pentru care Sectorul 4 a elaborat documentația tehnico-economică și a transmis o solicitare de finanțare către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., solicitare pentru care instituția noastră a primit răspuns favorabil, în sensul includerii obiectivului în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”, conform adresei nr. 1891/14.01.2022.

Pentru acest obiectiv, Consiliul Local al Sectorului 4 a emis Hotărârea nr. 186/ 20.12.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru „Colegiul Național Mihai Eminescu”, prin care schimbat denumirea obiectivului în *Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ “Colegiul Național – Mihai Eminescu”* (pentru corelarea acesteia cu autorizația de construire și documentația tehnică).

În prezent, la solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., este necesară modificarea și completarea HCL S4 nr. 39/26.03.2020 prin introducerea Anexei nr. 2, care va conține devizul defalcat, conform prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.*, astfel încât obiectivul menționat anterior să îndeplinească toate criteriile specifice în vederea finanțării.

Astfel, propunem modificarea HCL Sector 4 nr. 39/26.03.2020, modificată și completată, prin înlocuirea anexei cu anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre, precum și prin completarea cu o nouă anexă, conform anexei 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Ținând cont de cele menționate, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor modificări este absolut necesară pentru a asigura implementarea proiectelor amintite în cel mai scurt timp, ținând cont de termenele impuse în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”. Din cauza efectelor pandemiei COVID-19, termenele nu pot fi respectate de către Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind *modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național - Mihai Eminescu”.*

~~DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai Adrian ENACHE~~

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ

16/03/2020
- MIHAI

Întocmit de ~~Freca~~ Freca ROTARU