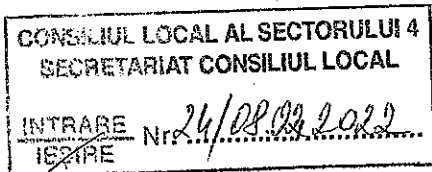




CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr.6-16, sector 4, București,
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea "Listei nominale de repartizare a locuințelor sociale din bl. F2 și bl. F3 situate în Aleea Nehoiu nr.2-12, Sector 4, respectiv bl. B2 situat în Bd. Metalurgiei nr.89, Sector 4"

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.11.2/217/03.02.2021 al Direcției Relații Publice - Serviciul Spațiu Locativ;

Văzând Avizul Comisiei nr.7 – *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție social, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă;*

Ținând cont de prevederile:

H.C.L. Sector 4 nr.206/30.12.2021 privind aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”;

H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), art.166 alin.(2), lit.g) și lit.p), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă "Lista nominală de repartizare a locuințelor sociale din bl. F2 și bl. F3 situate în Aleea Nehoiu nr.2-12, Sector 4, respectiv bl. B2 situat în Bd. Metalurgiei nr.89, Sector 4", conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Relații Publice prin Serviciul Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Daniela TUDOSE**

Lista nominală de repartizare a locuințelor sociale din bl. F2 și bl. F3 situate în Aleea Nehoiu nr.2-12, Sector 4, respectiv bl. B2 situat în Bd. Metalurgiei nr.89, Sector 4

Locuința care face obiectul repartiției	Număr/data dosar	Poziția în Lista de prioritate pe anul 2021
Bd. Metalurgiei, nr.89, bl. B2, Ap.21	57448/13.09.2018	24
Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F2, Ap.63	34702/08.11.2011	31
Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F3, Ap.105	25218/02.07.2015	32
Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F2, Ap.1	36326/23.05.2019	33
Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F2, Ap.53	5931/28.01.2021	34
Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F3, Ap.20	26150/24.07.2013	41
Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F3, Ap.34	36140/26.05.2021	50
Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F2, Ap.90	31066/2008	53
Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F2, Ap.67	14995/28.02.2019	63
Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F3, Ap.111	64259/08.10.2021	64
Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F2, Ap.18	20447/22.03.2021	69
Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F2, Ap.44	67215/21.10.2021	70
Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F3, Ap.75	8545/23.02.2016	73
Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F3, Ap.117	54726/28.08.2021	76
Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F3, Ap.79	11114/06.04.2012	86
Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F2, Ap.108	1970/25.02.2016	97
Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F3, Ap.80	39064/11.06.2021	102

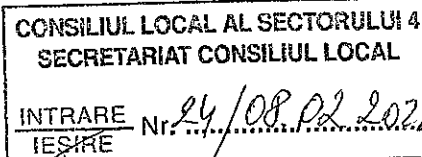
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea "Listei nominale de repartizare a locuințelor sociale din bl. F2 și bl. F3 situate în Aleea Nehoiu nr.2-12, Sector 4, respectiv bl. B2 situat în Bd. Metalurgiei nr.89, Sector 4"

Asigurarea accesului la o locuință social pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

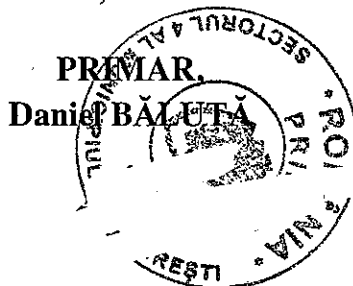
În conformitate cu prevederile art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, anumite categorii de persoane.

Ținând cont de prevederile:

H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. Sector 4 nr.206/30.12.2021, privind aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”;

Motivat de considerentele mai sus menționate, **supun spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local Sector 4 Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea "Listei nominale de repartizare a locuințelor sociale din bl. F2 și bl. F3 situate în Aleea Nehoiu nr.2-12, Sector 4, respectiv bl. B2 situat în Bd. Metalurgiei nr.89, Sector 4"**.



**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - Andreea ELISAVESCU**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE

Serviciul Spațiu Locativ

Nr.P.11.2/217/03.02.2022

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE / IESIRE Nr. 24/08.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea "Listei nominale de repartizare a locuințelor sociale din bl. F2 și bl. F3 situate în Aleea Nehoiu nr.2-12, Sector 4, respectiv bl. B2 situat în Bd. Metalurgiei nr.89, Sector 4"

Cadrul legal care reglementează aspectele privind locuințele sociale sau locuințele din fondul loativ de stat, este stabilit de Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, repectiv H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că Sectorul 4 al Municipiului București **deține în administrare locuințe sociale în bl.F2 și bl.F3**, situate în Aleea Nehoiu nr.2-12, respectiv **bl.B2** situat în Bd. Metalurgiei nr.89, Sector 4, iar la această dată sunt disponibile (vacante) un număr de 17 unități locative, ce pot fi repartizate persoanelor/familiilor a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;

Potrivit prevederilor art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, "locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite, alte persoane sau familii îndreptățite".

Având în vedere faptul că prin H.C.L. Sector 4 nr.206/30.12.2021 a fost aprobată „Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”;

Văzând declarațiile persoanelor ce sunt înscrise în „Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”, prin care refuză repartizarea unei locuințe sociale pe raza sectorului 4 al Municipiului București;

Ținând cont de faptul că, în data de 01.02.2022, comisia socială constituită la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București a propus, pe baza Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.206/30.12.2021, repartizarea locuințelor sociale rămase vacante, și anume:

- unitatea locativă nr.21, situată în Bd. Metalurgiei, nr.89, Sector 4, bl.B2 - propusă spre a fi repartizată

1- dosarul depus ocupă poziția 24 în „Lista cu ordinea



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”
- **unitatea locativă nr.63**, situată în Aleea Nehoiu nr.2-12, **bl.F2** - propusă spre a fi repartizată
– dosarul depus ocupă poziția 31 în „Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”
 - **unitatea locativă nr.105**, situată în Aleea Nehoiu nr.2-12, **bl.F3** - propusă spre a fi repartizată
– dosarul depus ocupă poziția 32 în „Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”
 - **unitatea locativă nr.1**, situată în Aleea Nehoiu nr.2-12, **bl.F2** - propusă spre a fi repartizată
– dosarul depus ocupă poziția 33 în „Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”
 - **unitatea locativă nr.53**, situată în Aleea Nehoiu nr.2-12, **bl.F2** - propusă spre a fi repartizată
– dosarul depus ocupă poziția 34 în „Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”
 - **unitatea locativă nr.20**, situată în Aleea Nehoiu nr.2-12, **bl.F3** - propusă spre a fi repartizată
– dosarul depus ocupă poziția 41 în „Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”
 - **unitatea locativă nr.34**, situată în Aleea Nehoiu nr.2-12, **bl.F3** - propusă spre a fi repartizată
– dosarul depus ocupă poziția 50 în „Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”
 - **unitatea locativă nr.90**, situată în Aleea Nehoiu nr.2-12, **bl.F2** - propusă spre a fi repartizată
– dosarul depus ocupă poziția 53 în „Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”
 - **unitatea locativă nr.67**, situată în Aleea Nehoiu nr.2-12, **bl.F2** - propusă spre a fi repartizată
– dosarul depus ocupă poziția 63 în „Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”
 - **unitatea locativă nr.111**, situată în Aleea Nehoiu nr.2-12, **bl.F3** - propusă spre a fi repartizată
– dosarul depus ocupă poziția 64 în „Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”
 - **unitatea locativă nr.18**, situată în Aleea Nehoiu nr.2-12, **bl.F2** - propusă spre a fi repartizată
– dosarul depus ocupă poziția 69 în „Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”
 - **unitatea locativă nr.44**, situată în Aleea Nehoiu nr.2-12, **bl.F2** - propusă spre a fi repartizată
– dosarul depus ocupă poziția 70 în „Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- **unitatea locativă nr.75**, situată în Aleea Nehoiu nr.2-12, **bl.F3** - propusă spre a fi repartizată
– dosarul depus ocupă poziția 73 în „Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”
- **unitatea locativă nr.117**, situată în Aleea Nehoiu nr.2-12, **bl.F3** - propusă spre a fi repartizată
– dosarul depus ocupă poziția 76 în „Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”
- **unitatea locativă nr.79**, situată în Aleea Nehoiu nr.2-12, **bl.F3** - propusă spre a fi repartizată
– dosarul depus ocupă poziția 86 în „Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”
- **unitatea locativă nr.108**, situată în Aleea Nehoiu nr.2-12, **bl.F2** - propusă spre a fi repartizată
– dosarul depus ocupă poziția 97 în „Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”
- **unitatea locativă nr.80**, situată în Aleea Nehoiu nr.2-12, **bl.F3** - propusă spre a fi repartizată
– dosarul depus ocupă poziția 102 în „Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”

Pentru a asigura cât mai repede o locuință socială familiilor aflate în dificultate;

Și în considerarea faptului că am funcționat cu personal redus din cauza pandemiei de coronavirus, lucrările au fost întocmite cu întârziere;

Se impune adoptarea **de urgență** a prezentului proiect de hotărâre în vederea combaterii fenomenului de excludere socială.

Motivat de considerentele mai sus menționate, Serviciul Spațiu Locativ propune spre analiză, dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 Proiectul de Hotărâre **având ca obiect aprobarea „Listei nominale de repartizare a locuințelor sociale din bl. F2 și bl. F3 situate în Aleea Nehoiu nr.2-12, Sector 4, respectiv bl. B2 situat în Bd. Metalurgiei nr.89, Sector 4”**, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul Raport.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Oana-Andreea ELISĂVESCU**

**ȘEF SERVICIU,
Mariana PREDEȘCU**

**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTOD 5 2021**

Lista nominală de repartizare a locuințelor sociale din bl. F2 și bl. F3 situate în Aleea Nehoiu nr.2-12, Sector 4, respectiv bl. B2 situat în Bd. Metalurgiei nr.89, Sector 4

Nume și prenume	Locuința care face obiectul repartiției	Număr/data dosar	Poziția în Lista de prioritate pe anul 2021
	Bd. Metalurgiei, nr.89, bl. B2, Ap.21	57448/13.09.2018	24
	Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F2, Ap.63	34702/08.11.2011	31
	Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F3, Ap.105	25218/02.07.2015	32
	Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F2, Ap.1	36326/23.05.2019	33
a	Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F2, Ap.53	5931/28.01.2021	34
	Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F3, Ap.20	26150/24.07.2013	41
	Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F3, Ap.34	36140/26.05.2021	50
	Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F2, Ap.90	31066/2008	53
	Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F2, Ap.67	14995/28.02.2019	63
	Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F3, Ap.111	64259/08.10.2021	64
	Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F2, Ap.18	20447/22.03.2021	69
	Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F2, Ap.44	67215/21.10.2021	70
	Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F3, Ap.75	8545/23.02.2016	73
	Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F3, Ap.117	54726/28.08.2021	76
	Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F3, Ap.79	11114/06.04.2012	86
a	Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F2, Ap.108	1970/25.02.2016	97
	Aleea Nehoiu, nr.2-12, bl.F3, Ap.80	39064/11.06.2021	102

**DIRECTOR EXECUTIV,
Oana-Andreia ELISAVESCU**

**ȘEF SERVICIU,
Mariana PREDESCU**