



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 20/08.02.2022  
IESIRE

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea cheltuielilor proiectului cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020**

#### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/123/08.02.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Luând în considerare Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice pentru apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4*” în cuantum de 11.010.776,57 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 6.652.100,00 lei (inclusiv TVA) și valoare totală neeligibilă 4.358.676,57 lei (inclusiv TVA), conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă contribuția proprie de 2% în proiect a Sectorului 4 al Municipiului București, în cuantum de 133.042,00 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „*Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4*”, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

**Art.3** (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Avizat**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**

**Daniela TUDOSE**

## Bugetul proiectului „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din sectorul 4”

Nr.c rt.	Activitate	Subactivitate	Categorie	Cheltuieli	Valoare totala (lei cu TVA)	Valoare eligibila (lei cu TVA)	Valoare neeligibila (lei cu TVA)	Contribuție proprie eligibilă (lei cu TVA)	Nerambursabil (lei cu TVA)
1	Activitatea 2 – Investitia de baza	2.1- Executia lucrarilor	cheltuieli pentru investitia de baza	cheltuieli pentru constructii si instalatii	10,794,446.37	6563714.26	4,230,732.11	131,274.29	6,432,439.97
2	Activitatea 6 – Audit financiar al proiectului	6.1.-Audit financiar	cheltuieli cu auditul achizitionat de beneficiar pentru proiect	cheltuieli cu auditul achizitionat de beneficiar pentru proiect	10,000.00	-	10,000.00	-	-
3	Activitatea 7- Activitati de Informare si promovare proiect	7.1.-Promovarea proiectului	cheltuieli de informare, comunicare si publicitate	cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezultă din obligatiile beneficiarului	10,000.00	-	10,000.00	-	-
4	Activitatea 3 - Servicii de Dirigentie de Santier	3.1- Asistenta tehnica prin derularea Serviciilor de Dirigentie de Santier	cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - bloc B2	cheltuieli pentru asistenta tehnica	59,500.00	59,500.00	-	1,190.00	58,310.00
5	Activitatea 3 - Servicii de Dirigentie de Santier	3.1- Asistenta tehnica prin derularea Serviciilor de Dirigentie de Santier	cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - bloc F3	cheltuieli pentru asistenta tehnica	14,342.11	14,342.11	-	286.84	14,055.27
6	Activitatea 3 - Servicii de Dirigentie de Santier	3.1- Asistenta tehnica prin derularea Serviciilor de Dirigentie de Santier	cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - bloc F2	cheltuieli pentru asistenta tehnica	14,543.63	14,543.63	-	290.87	14,252.76
7	Activitatea 2 – Investitia de baza	2.1- Executia lucrarilor	cheltuieli cu organizarea de santier	cheltuieli conexe organizării de santier	107,944.46	-	107,944.46	-	-
8	Activitatea 1 – Derularea Serviciilor de Proiectare	1.1 – Elaborarea documentatiei tehnico-economice	cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	proiectare si inginerie	63,041.44	-	63,041.44	-	-
9	Activitatea 4- Servicii de Asistenta de Proiectare pe durata executiei lucrarilor	4.1 Asistenta tehnica de proiectare pe durata executiei lucrarilor	cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	cheltuieli pentru asistenta tehnica	5,228.86	-	5,228.86	-	-
<b>TOTAL</b>					<b>11,010,776.57</b>	<b>6,652,100.00</b>	<b>4,358,676.57</b>	<b>133,042.00</b>	<b>6,519,058.00</b>

PREȘEDINTE DE SEDINTA



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

**RIIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 20/08.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București este membru fondator al Asociației Gandim și Actionam Local în Sectorul 4 – GAL Sector 4. Planul de acțiune al Strategiei de Dezvoltare Locală GAL S4 cuprinde o serie de măsuri prioritare pentru dezvoltarea zonelor marginalizate din sectorul 4. Pornind de la analiza nevoilor, corelate cu potențialul și premisele de dezvoltare, și luând în considerare direcțiile de orientare strategică europeană, dezvoltarea zonelor marginalizate din Sectorul 4 trebuie să asigure crearea unui context favorabil incluziunii sociale și dezvoltării comunităților marginalizate.

Prin apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI sunt sprijinite diverse tipuri de investiții, în funcție de nevoile specifice identificate la nivel local în cadrul SDL elaborate de către Grupurile de Acțiune Locală.

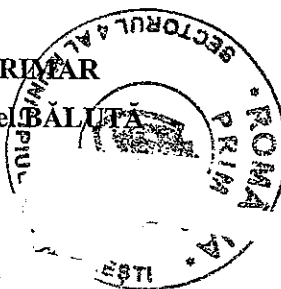
Sectorul 4 al Municipiului București propune implementarea proiectului cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” ce are ca scop executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe sociale F2 din alea Nehoiu nr. 2-12, F3 din alea Negoiu nr. 2-12 și B2 din bulevardul Metalurgiei nr.89. Reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale va îmbunătăți condițiile de viață a persoanelor vulnerabile, va asigura accesul la o locuire adecvată, va crește gradul de confort termic, va reduce consumul energetic, va reduce costurile de întreținere pentru: încălzire, alimentare cu apă caldă de consum.

Având în vedere faptul că Aparatul de specialitate a funcționat cu personal redus din cauza pandemiei provocate de SARS-CoV-2, lucrările fiind întocmite cu întârziere, și ținând cont de termenul limită de depunere a proiectelor, pentru îndeplinirea cerințelor de eligibilitate prevăzute în Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice de accesare a fondurilor europene în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI este necesară aprobarea de urgență a cheltuielilor proiectului cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor proiectului cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

PRIMAR

Daniel BALUȚA

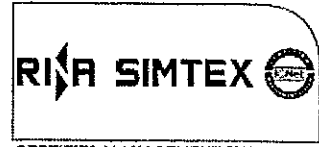


~~DIRECTOR EXECUTIV~~  
Mihail ENACHE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate**

CM 104/123/08.02.2022  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 20/08.02.2022  
IESIRE RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea cheltuielilor proiectului cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din sectorul 4” în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020**

Sectorul 4 al Municipiului București este membru fondator al Asociației Gandim și Actionam Local în Sectorul 4 – GAL Sector 4. Planul de acțiune al Strategiei de Dezvoltare Locală GAL S4 cuprinde o serie de măsuri prioritare pentru dezvoltarea zonelor marginalizate din sectorul 4. Pornind de la analiza nevoilor, corelate cu potențialul și premisele de dezvoltare, și luând în considerare direcțiile de orientare strategică europeană, dezvoltarea zonelor marginalizate din Sectorul 4 trebuie să asigure crearea unui context favorabil incluziunii sociale și dezvoltării comunităților marginalizate.

Prin apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI sunt sprijinite diverse tipuri de investiții, în funcție de nevoile specifice identificate la nivel local în cadrul SDL elaborate de către Grupurile de Acțiune Locală.

Sectorul 4 al Municipiului București propune implementarea proiectului cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din sectorul 4” ce are ca scop executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe sociale F2 din alea Nehoiu nr. 2-12, F3 din alea Negoiu nr. 2-12 și B2 din bulevardul Metalurgiei nr.89. Reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale va îmbunătăți condițiile de viață a persoanelor vulnerabile, va asigura accesul la o locuire adecvată, va crește gradul de confort termic, va reduce consumul energetic, va reduce costurile de întreținere pentru: încălzire, alimentare cu apă caldă de consum.

Având în vedere faptul că Aparatul de specialitate a funcționat cu personal redus din cauza pandemiei provocate de SARS-CoV-2, lucrările fiind întocmite cu întârziere, și ținând cont de termenul limită de depunere a proiectelor, pentru îndeplinirea cerințelor de eligibilitate prevăzute în Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice de accesare a fondurilor europene în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI este necesară aprobarea de urgență a cheltuielilor proiectului cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din sectorul 4” în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

**- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -**

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile *Codului administrativ* propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor proiectului cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

~~DIRECTOR EXECUTIV~~  
~~Mihai ENACHE~~

Șef Serviciu  
Andrei NĂDEJDE

~~Întocmit,~~  
~~Andrei TĂNASE~~

Avizat, Direcția juridică  
~~ISTODOR~~  
~~MJ~~

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -