



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Telefon: +40-21-335.92.30 / Fax: +40-21-337.07.90  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 34/25.02.2022

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare**

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

#### Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare și al Direcției Economice, nr. P.10/829/24.02.2022 și nr. P.9/1145/24.02.2022;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 100 din 15.07.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 128 din 29.09.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 152 din 26.10.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 183 din 08.12.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 192 din 20.12.2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.20, alin.(1), lit."f" și "g" și art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.29, alin. (1) lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Art. 9 pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2, litera b), din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

**Art.III. (1)** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pe pagina de internet [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform codului administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Daniela TUDOSE**

Anexa  
la HCLS4 nr. .... / .....

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL pentru aprobarea proiectului/ indicatorilor tehnico-economici	Total nerambursabil	Total contribuție proprie	Total proiect	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne
<b>I. Obiective de investiții publice de interes local</b>		<b>449,957,811</b>	-	-	-	-	<b>110,450,000.00</b>
1	Cresterea performantei/ eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Berceni nr. 51, bl.129	1,996,520	316/ 20.11.2017	-	-	-	257,374.04
2	Reabilitare termica bloc 35, B-dul Obregia nr.35	12,973,006	16/ 10.02.2020	-	-	-	24,263.07
3	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Berceni, nr. 25, bl. 38	5,091,252	16/ 10.02.2020	-	-	-	563,719.87
4	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Bd. Constantin Brancoveanu nr. 116, bl. M2-III	11,468,156	16/ 10.02.2020	-	-	-	1,336,486.32
5	Cresterea performantei/ eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Tumu Magurele nr. 19, bl. S1	32,479,497	334/ 13.12.2018	-	-	-	3,611,035.24
6	Cresterea performantei/ eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Oltenitei nr. 10, bloc 2C	4,938,624	92/ 16.07.2020	-	-	-	1,612,474.35
7	Cresterea performantei/ eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Oltenitei, nr. 16, bloc 3C	3,191,083	92/ 16.07.2020	-	-	-	64,231.37
8	Cresterea performantei/ eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Stoian Militaru, nr. 1-3, bloc 7B, sc. 1	2,732,412	92/ 16.07.2020	-	-	-	958,366.73
9	Cresterea performantei/ eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Stoian Militaru, nr. 1-3, bloc 7B, sc. 2	2,752,789	92/ 16.07.2020	-	-	-	1,292,029.21
10	Construire pasaj rutier suprapunând intersecția str. Tumu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	105,352,775	207/ 30.12.2021	-	-	-	11,000,000.00
11	Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala si remodelare a Pieței Agroalimentare Nonilor	34,430,825	106/ 31.08.2021	-	-	-	28,000,000.00
12	Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire și prevenire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatăria, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejurime și organizare de șantier, strada Persani nr. 2	10,055,678	118/ 30.09.2020	-	-	-	3,000,000.00
13	Modernizare, reabilitare și obținerea autorizației de funcționare pentru Liceul Dacla - corp situat în B-dul Metalurgiei și a sălii de sport din incintă	19,309,005	247/ 29.10.2019	-	-	-	15,623,273.08
14	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 30	3,427,294	127/ 30.09.2020	-	-	-	1,350,584.28
15	Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluta", Corp B	836,147	302/ 11.12.2019	-	-	-	72,861.46
16	Modernizare interioară și obținere autorizație de securitate la incendiu pentru Colegiul Tehnic Petru Poni	5,753,757	297/ 11.12.2019	-	-	-	2,505,100.77
17	Amenajare saloane și Sală de operație - structura mari arși - Spitalul de Urgență Bagdasar - Arseni, București	8,257,190	74/ 22.06.2020	-	-	-	952,075.14
18	Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul primăriei Sectorului 4 București	23,144,783	74/ 22.06.2020	-	-	-	3,419,320.42
19	Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, Subsecvenț nr. 2	10,843,990	126/ 30.09.2020	-	-	-	330,607.86
20	Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, Subsecvenț nr. 3	5,550,800	126/ 30.09.2020	-	-	-	23,074.49
21	Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, Subsecvenț nr. 4	6,186,380	126/ 30.09.2020	-	-	-	2,739,566.70
22	Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, Subsecvenț nr. 5	9,450,600	126/ 30.09.2020	-	-	-	1,730,196.33
23	Cheltuieli de capital necesare realizării: Proiectarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public pe Soseaua Oltenitei, Sos. Giurgiului și str. Tumu Magurele din Sectorul 4 al Municipiului București conform contract Acord cadru servicii/lucrări nr. 67/04.03.2019	13,992,980	126/ 30.09.2020	-	-	-	348,048.69
24	Construire Patinoar Olimpic	59,162,486	146/ 14.10.2020	-	-	-	10,000,000.00
25	Construcție cu funcțiunea Grădinița - Grădinița nr. 29 blvd. Alexandru Obregia, nr. 7, Sector 4 București	14,017,952	151/ 26.10.2021	-	-	-	7,135,310.58
26	Documentație tehnică privind lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurime și organizare de șantier, pentru Grădinița 264 - "101 Dalmatieni"	30,009,226	151/ 26.10.2021	-	-	-	8,000,000.00
27	Reconversie sediu Direcția Generala de Impozite și Taxe Locale Sector 4 situat în Strada Nitu Vasile nr. 50- 54 în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi	12,551,405	151/ 26.10.2021	-	-	-	4,500,000.00
<b>II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană</b>		<b>106,003,578</b>	-	<b>85,469,225</b>	<b>20,534,353</b>	<b>106,003,578</b>	<b>66,105,000.00</b>
28	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005	36,549,538	81/ 22.06.2020	24,918,305	11,631,233	36,549,538	5,000,000.00
29	Lucrări de construire grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190 - Cod SMIS 124344	13,360,377	63/ 11.05.2020	9,139,594	4,220,782	13,360,377	8,923,835.00
30	Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița Școlii Rosie - Cod SMIS 124501	1,076,165	117/ 30.09.2020	1,054,641	21,523	1,076,165	1,076,165.00
31	Cresterea gradului de acces a elevilor din învățământul preuniversitar la procesul de învățare on-line prin dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor școlare - Cod SMIS 2014 + 144048	55,017,499	179/ 21.12.2020	50,356,685	4,660,814	55,017,499	51,105,000.00
<b>TOTAL I+II</b>		<b>555,961,389</b>		<b>85,469,225</b>	<b>20,534,353</b>	<b>106,003,578</b>	<b>176,555,000.00</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

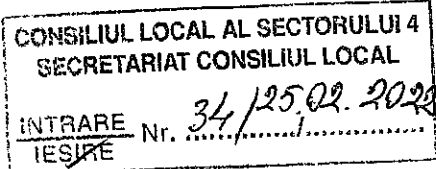
**B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001



**REFERAT DE APROBARE**

Sectorul 4 are obligația de a finaliza cu succes investițiile demarate în domeniul educației, infrastructurii de transport, sănătate și alimentație publică, cu o importanță majoră pentru comunitatea locală și care, împreună cu alte obiective și lucrări realizate de administrația locală în perioada 2016-2021, contribuie la dezvoltarea coerentă a Sectorului 4, implicit a Municipiului București, asigurând accesul populației la serviciile publice și la funcțiile comerciale.

Aceste investiții au fost susținute atât din bugetul local al Sectorului 4, cât și din finanțări rambursabile și nerambursabile, interne și externe, ceea ce a permis derularea concomitentă a mai multor proiecte și darea acestora în exploatare într-un termen mai scurt.

Prin Hotărârea Consiliul Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, se asigură premisele contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, din care 176.555.000 lei pentru cofinanțarea diverselor obiective de investiții UE și Non-UE și până la 33.445.000 lei pentru refinanțarea datoriei publice - credit contractat de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018/21.05.2020).

În baza acestei hotărâri, în anul 2021 a fost contractată suma de 108.908.835 lei, cu posibilitatea majorării în anul 2022 până la suma de 159.985.000 lei, prin contractele de credit semnate cu Banca Comercială Română (nr. 20211104965 din data de 11.11.2021) și OTP Bank (nr. C10002021028622/ 23.11.2021).

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea și a altor proiecte de investiții asumate de către Sectorul 4, **este necesară modificarea listei de investiții publice de interes local (Non-UE) în sensul, relocării unui număr de 6 obiective de investiții pentru care a fost asigurată finanțarea din alte surse și completării cu alte 7 obiective de investiții, 5 blocuri de locuințe în vederea realizării lucrărilor privind creșterea eficienței energetice, Grădinița 264 – 101 Dalmațieni și Reconvertia unui spațiu din administrarea Sectorului 4 în clădire cu funcțiune de creșă și centru de zi.**

Având în vedere prevederile 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.



**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
Alexandru DRĂGHICI**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
DIRECTOR EXECUTIV  
Enache ENACHE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1**  
**sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
NR. P.10/829/24.02.2022  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
NR. P.9/1145/24.02.2022

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
SECRETARIAT Nr. 34 / 25.02.2022

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare**

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Economice și a Direcției de Dezvoltare, care, ca parte a aparatului de administrație publică locală Sector 4, urmăresc dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București prin realizarea de investiții în beneficiul comunității sale locale.

Sursele prin care se pot derula astfel de proiecte sunt cele de la bugetul local, completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, a fost considerată necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții.

În acest sens, Consiliul Local Sector 4 a aprobat **Hotărârea nr. 68 din 26.05.2021**, modificată și completată prin **Hotărârea nr. 192 din 20.12.2021**, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, pentru:

- a) **refinanțarea datoriei publice**, respectiv a împrumutului contractat de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018 din data de 21.05.2020, cu toate modificările și completările ulterioare) - **până la 33.445.000 lei**,
- b) **realizarea investițiilor publice de interes local, inclusiv pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană – până la 176.555.000 lei.**

În baza acestei hotărâri, în anul 2021 au fost semnate următoarele contracte de credit:

- pentru suma de 28.880.000 lei, cu posibilitatea majorării până la 53.880.000 lei, cu OTP Bank conform contractului de credit nr. C10002021028622/ 23.11.2021;
- pentru suma de 80.028.835 lei, cu posibilitatea majorării până la 106.105.000 lei, cu Banca Comercială Română conform contractului de credit nr. 20211104965/ 11.11.2021;

Pentru diferența de 50.000.000 lei, au fost transmise solicitări către diferite bănci locale, pentru a fi contractată în decursul anului 2022,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

În prezent, lista obiectivelor de investiții din anexa la HCLS4 nr. 68/26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, cuprinde următoarele proiecte:

**I. Obiective de investiții publice de interes local**

- **Creșterea eficienței energetice pentru un număr de 4 blocuri de locuințe**, cu o valoare de investiție de 31.528.933 lei, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin hotărâri ale consiliului local;
- **Construire a două pasaje rutiere supraterrane** la intersecția str. Turnu Măgurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia, respectiv la intersecția str. Ion Iricianu x str. Turnu Măgurele, cu o valoare totală de investiție de 160.264.322 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 120/ 30.09.2020 și HCL Sector 4 nr. 128/ 30.09.2020;
- Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a **Pietei Agroalimentare Norilor**, cu o valoare de investiție de 34.430.825 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 106/ 31.08.2021;
- Lucrări pentru **reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței**, cu o valoare de investiție de 69.381.033 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 169/ 21.12.2020;
- Reconfigurare și extindere sistem rutier aferent obiectivului **Supralărgire Șos. Berceni** (Șos. Olteniței până la limita administrativă - Șos. Centură): Tronson II - Str. Ion Iricianu și stația metrou IMGB (supralărgire), Tronson III - stația de metrou IMGB și linia de centură în vederea coordonării cu alte obiective de investiții de utilitate publică demarate în zonă, cu o valoare de investiție de 6.950.183 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 148/ 14.10.2020;
- Reabilitarea, repararea, înlocuirea **structurii rutiere** existente pe străzile care fac legătura între **Drumul Bercenarului și Drumul Dealu Frumos**, cu o valoare de investiție de 11.397.833 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 70/ 26.05.2021;
- Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui **centru de pregătire și prevenire a situațiilor de urgență** din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier, strada **Perșani nr. 2**, cu o valoare de investiție de 10.056.678 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 118/ 30.09.2020;
- Modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru **Liceul Dacia** - corp situat în B-dul Metalurgiei și a sălii de sport din incintă, cu o valoare de investiție de 19.309.005 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 247/ 29.10.2019;
- Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ **Grădinița nr. 30**, cu o valoare de investiție de 3.427.294 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 127/ 30.09.2020;
- Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ **Grădinița nr. 166 "Panseluța", Corp B**, cu o valoare de investiție de 835.147 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 302/11.12.2019;
- Modernizare interioară și obținere autorizație de securitate la incendiu pentru **Colegiul Tehnic Petru Rareș**, cu o valoare de investiție de 5.753.757 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 297/11.12.2019;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**4 B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CTSQ Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- Amenajare saloane și Săli de operație - structura mari arși - **Spitalul de Urgență Bagdasar - Arseni**, București, cu o valoare de investiție de 8.257.190 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 74/ 22.06.2020;
- Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la **sediul primăriei Sectorului 4 București**, cu o valoare de investiție de 23.144.783 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 74/ 22.06.2020;
- **“Romania Parc”**, pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici în sumă de 37.541.369 lei prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 151/14.10.2020;
- **Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019**, Subsecvent nr. 2, Subsecvent nr. 3, Subsecvent nr. 4 și Subsecvent nr. 5, cu o valoare de investiție de 32.001.970 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 126/ 30.09.2020;
- Cheltuieli de capital necesare realizării: **Proiectarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public pe Șoseaua Olteniței, Sos. Giurgiului și str. Turnu Măgurele** din Sectorul 4 al Municipiului București conform contract Acord cadru servicii/lucrări nr. 67/04.03.2019, cu o valoare de investiție de 13.992.980 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 126/ 30.09.2020;
- **Modernizare Piața Eroii Revoluției și Pasaj Pietonal**, cu o valoare de investiție de 18.670.200 lei aprobată prin HCGMB nr. 279/ 29.05.2008;
- **Construire Patinoar Olimpic**, cu o valoare de investiție de 59.162.486 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 146/ 14.10.2020;
- **Construcție cu funcțiunea Grădiniță – Grădinița nr. 29**, blvd. Alexandru Obregia, nr. 7, sector 4, București, cu o valoare de investiție de 14.017.952 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 151/ 26.10.2021.

**II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană**

- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru **Colegiul Tehnic Miron Nicolescu** din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005, cu o valoare de investiție de 36.549.538 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 81/ 22.06.2020; valoare nerambursabilă: 24.918.305 lei;
- Lucrări de construire grădiniță în incinta **Școlii Gimnaziale nr. 190** - Cod SMIS 124344, cu o valoare de investiție de 13.360.377 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 63/11.05.2020; valoare nerambursabilă: 9.139.594 lei;
- Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ **Grădinița Scufița Roșie** - Cod SMIS 124501, cu o valoare de investiție de 1.076.165 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 117/ 30.09.2020; valoare nerambursabilă: 1.054.641 lei;
- Creșterea gradului de acces a elevilor din învățământul preuniversitar la procesul de învățare on-line prin **dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor școlare** - Cod SMIS 2014 + 144048, cu o valoare de investiție de 55.017.499 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 179/ 21.12.2020; valoare nerambursabilă: 50.356.685 lei.

Valoarea totală de investiție a acestor proiecte, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, atinge suma de 666.127.517 lei, din care valoare nerambursabilă aferentă proiectelor UE în sumă de 85.469.225 lei.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea și a altor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și pentru implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea listei de obiective de investiții Non UE (cap I de mai sus) astfel:

- relocarea a 6 obiective de investiții cu o valoare de investiție de 230.735.018 lei ce se vor realiza etapizat, pe o durată mai îndelungată de timp și pentru care va fi asigurată finanțarea din alte surse fără a fi necesare trageri din împrumuturile ce vor fi contractate prin prezenta hotărâre. Cele 6 obiective sunt:
  - ✓ **Construire pasaj rutier** intersecția str. Ion Iriceanu x str. Turnu Măgurele;
  - ✓ **Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței;**
  - ✓ **Reconfigurare și extindere sistem rutier aferent obiectivului Supralărgire Șos. Berceni (Șos. Olteniței până la limita administrativă - Șos. Centură):** Tronson II - Str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB (supralărgire), Tronson III - stația de metrou IMGB și linia de centură în vederea coordonării cu alte obiective de investiții de utilitate publică demarate în zonă;
  - ✓ **Reabilitarea, repararea, înlocuirea structurii rutiere existente pe străzile care fac legătura între Drumul Bercenarului și Drumul Dealu Frumos;**
  - ✓ **Romania Parc;**
  - ✓ **Modernizare Piața Eroii Revoluției și Pasaj Pietonal.**

Luând în considerare necesitățile actuale ale comunității au fost adăugate 7 noi obiective, și anume:

- **Creșterea eficienței energetice pentru un număr de 5 blocuri de locuințe**, cu o valoare de investiție de 46.094.405 lei, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin hotărâri ale consiliului local, parte din programul de Eficiență Energetică finanțat de către Banca Europeană de Investiții;
- Documentație tehnică privind lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurimi și organizare de șantier, pentru **Grădinița 264 – „101 Dalmațieni”**, cu o valoare de investiție de 30.009.226 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 151/ 26.10.2021;
- Reconvertire sediu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 situat în Strada Nițu Vasile nr. 50- 54 în **clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi**, cu o valoare de investiție de 12.551.405 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 151/ 26.10.2021.

Pentru obiectivul de investiție **Construire pasaj rutier suprateran intersecția str. Turnu Măgurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia**, valoarea de investiție a fost actualizată la suma de 105.352.775 lei, aprobată prin HCL Sector 4 nr. 207/ 30.12.2021.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**\* B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Astfel, suma de până la 110.450.000 lei, aferentă finanțării obiectivelor de investiții publice NON UE, a fost redistribuită între cele 27 proiecte cu o valoare totală de investiție de 449.957.811 lei (TVA inclus), așa cum rezultă din anexa hotărârii propuse.

În acest context, valoarea totală de investiție, luând în considerare atât modificările menționate anterior, cât și proiectele ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, atinge suma de 555.961.389 lei (TVA inclus), din care valoarea nerambursabilă aferentă proiectelor UE este în sumă de 85.469.225 lei.

În concordanță cu cele menționate privind modificările necesare a fi efectuate asupra obiectivelor de investiții, se impune înlocuirea Anexei prevăzută la Art. 2, litera b), din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa la prezentul raport.

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții sus-menționate există mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

Ținând cont de acestea, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Alexandru DRĂGHICI

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Mădălina CHE

AVIZAT  
SERVICIU  
AVIZARE LEGALITATEA ACTELOR  
MĂDĂLINA VĂȘTEU