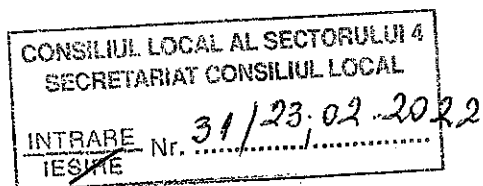




# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18/14.02.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din Strada George Georgescu nr. 2, Sector 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu””

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/789/23.02.2022;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 39/26.03.2020, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18/14.02.2022;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18/14.02.2022, care va avea următorul cuprins:

**Art.1.** ”Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol a amplasamentului construcție și teren aferent, situat în municipiul București, strada George Georgescu, Comp. nr. 2, Sector 4 aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale municipiul București, construcție C1 în suprafață construită la sol de 1.676 mp și teren aferent în suprafață de 4.454 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr.

de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „*Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”*”.

**Art.2. (1)** Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură să atragă răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale ”CNI”-SA.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Sectorul 4 al Municipiului București a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art.4.** Sectorul 4 al Municipiului București se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5.** Se aprobă finanțarea din bugetul local al Sectorului 4 a cheltuielilor pentru lucrări și servicii în valoare de 724.554,69 lei TVA inclus, conform devizului general.

**Art.6.** După predarea amplasamentului și finalizarea obiectivului „*Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”*”, Sectorul 4 al Municipiului București se obligă să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.”

**Art.II (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Daniela TUDOSE**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4,  
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

SECRETARIAT CONȘILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONȘILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

INTRARE Nr. 31/23-02-2022

IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, Sectorul 4 al Municipiului București a făcut demersuri către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. pentru includerea obiectivului *Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”* în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”, transmițând către instituția amintită documente și solicitările necesare.

Ulterior verificării documentelor înaintate, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a transmis Sectorului 4 al Municipiului București adresa nr. 1891/14.01.2022, prin care înștiința instituția noastră cu privire la includerea obiectivului *Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”* pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”, aprobată prin ordin M.D.L.P.A. nr. 2002/28.12.2021.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare și conform comunicărilor ulterioare dintre reprezentanții acestei instituții și Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea realizării acestei investiții, a fost necesară o Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4 pentru predarea amplasamentului și solicitarea Sectorului 4 de preluare a obiectivului.

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârea nr. 18/14.02.2022 *predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din Strada George Georgescu nr. 2, Sector 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”*.

Ulterior comunicării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr.18/14.02.2022 către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., ne-au fost recomandate prin adresa înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București – Direcția de Dezvoltare cu nr. P.10/788/23.02.2022 următoarele modificări ale textului inițial:

- pentru art. 1 se impune reconsiderarea textului în modul următor:

**Art.1.** "Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol a amplasamentului construcție și teren aferent, situat în municipiul București, strada George Georgescu, Comp. nr. 2, Sector 4 aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale municipiul București, construcție C1 în suprafață construită la sol de 1.676 mp și teren aferent în suprafață de 4.454 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 226328, nr. topo 226328 și nr. topo 226328-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții *„Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”*".

- pentru art. 2 se impune reconsiderarea textului în modul următor:

**Art.2. (1)** Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4,  
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

- pentru art. 3 se impune reconsiderarea textului în modul următor:

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Sectorul 4 al Municipiului București a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

- pentru art. 4 se impune reconsiderarea textului în modul următor:

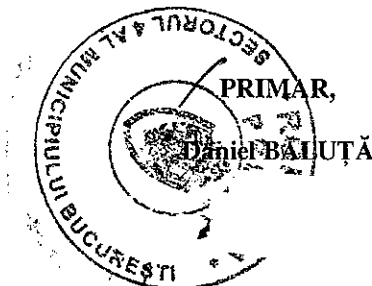
**Art.4.** Sectorul 4 al Municipiului București se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

- pentru art. 6 se impune reconsiderarea textului în modul următor:

**Art.6.** După predarea amplasamentului și finalizarea obiectivului „Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu””, Sectorul 4 al Municipiului București se obligă să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Ținând cont de cele menționate, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor modificări este absolut necesară pentru a asigura implementarea proiectului amintit în cel mai scurt timp, ținând cont de termenele impuse în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18/14.02.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din Strada George Georgescu nr. 2, Sector 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu” și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



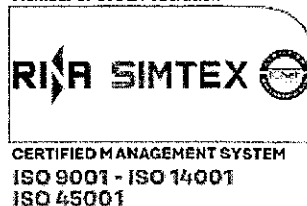


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4,  
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

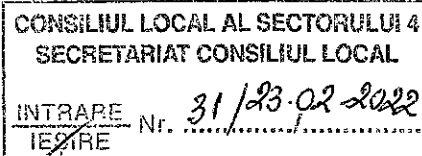
Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/789/23.02.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18/14.02.2022*

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din Strada George Georgescu nr. 2, Sector 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu””*

Având în vedere faptul că domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, Sectorul 4 al Municipiului București a făcut demersuri către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. pentru includerea obiectivului *Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”* în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”, transmițând către instituția amintită documente și solicitările necesare.

Ulterior verificării documentelor înaintate, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a transmis Sectorului 4 al Municipiului București adresa nr. 1891/14.01.2022, prin care înștiința instituția noastră cu privire la includerea obiectivului *Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”* pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”, aprobată prin ordin M.D.L.P.A. nr. 2002/28.12.2021.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare și conform comunicărilor ulterioare dintre reprezentanții acestei instituții și Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea realizării acestei investiții, a fost necesară o Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4 pentru predarea amplasamentului și solicitarea Sectorului 4 de preluare a obiectivului.

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârea nr. 18/14.02.2022 *predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din Strada George Georgescu nr. 2, Sector 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”*.

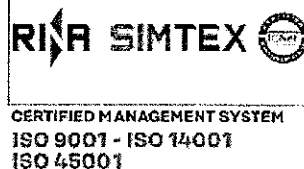


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4,  
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation



Ulterior comunicării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr.18/14.02.2022 către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., ne-au fost recomandate prin adresa înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București – Direcția de Dezvoltare cu nr. P.10/788/23.02.2022 următoarele modificări ale textului inițial:

- pentru art. 1 se impune reconsiderarea textului în modul următor:

**Art.1.** "Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol a amplasamentului construcție și teren aferent, situat în municipiul București, strada George Georgescu, Comp. nr. 2, Sector 4 aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale municipiul București, construcție C1 în suprafață construită la sol de 1.676 mp și teren aferent în suprafață de 4.454 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 226328, nr. topo 226328 și nr. topo 226328-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu””.

- pentru art. 2 se impune reconsiderarea textului în modul următor:

**Art.2. (1)** Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

- pentru art. 3 se impune reconsiderarea textului în modul următor:

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Sectorul 4 al Municipiului București a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

- pentru art. 4 se impune reconsiderarea textului în modul următor:

**Art.4.** Sectorul 4 al Municipiului București se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

- pentru art. 6 se impune reconsiderarea textului în modul următor:

**Art.6.** După predarea amplasamentului și finalizarea obiectivului „Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu””, Sectorul 4 al Municipiului București se obligă să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Ținând cont de cele menționate, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor modificări este absolut necesară pentru a asigura implementarea proiectului amintit în cel mai



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4,**  
**București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



scurt timp, ținând cont de termenele impuse în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18/14.02.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din Strada George Georgescu nr. 2, Sector 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu” și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Mihail Adrian ENACHE**

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**Mădălina VIZIŢEU**

Redactat: Roxana CIUTACU