



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului din
Strada George Georgescu nr. 2, Sector 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării
obiectivului de investiții „Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării
termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru
unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu””*

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.4/140/11.02.2022;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol a amplasamentului din Strada George Georgescu nr. 2, Sector 4 aflat în administrarea Consiliului Local Sector 4, teren în suprafață de 4.454 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 226328, nr. cadastral 226328, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu””.



Art.2. Amplasamentul destinat realizării obiectivului de investiții se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare, orice întârziere în îndeplinirea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, fiind de natura a atrage exclusiv răspunderea beneficiarului, „C.N.I.” – S.A. asigurând-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „C.N.I.” – S.A.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local Sector 4 a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local Sector 4 se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local al Sectorului 4 a cheltuielilor pentru lucrări și servicii în valoare de 724.554,69 lei TVA inclus, conform devizului general.

Art.6. După predarea amplasamentului și finalizarea obiectivului „*Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”*”, Consiliul Local Sector 4 se obligă să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.02.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Cristian BARBĂLĂU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Daniela TUDOSE

Nr. 18/14.02.2022