



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.39/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național - Mihai Eminescu”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.4/139/11.02.2022;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Ordonanța Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Se înlocuiește anexa cu **anexa 1** de la prezenta hotărâre, care devine parte integrantă din HCL Sector 4 nr. 39/26.03.2020, modificată și completată.
2. Se completează hotărârea cu o nouă anexă, **anexa 2** la prezenta, ce devine anexa 2 la HCL Sector 4 nr. 39/26.03.2020, modificată și completată.

Art. II (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.02.2022

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-C~~o~~nstantin BARBĂLĂU



**Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Daniela TUDOSE**

Nr. 17/14.02.2022

AMEXA 1 LA
HCL SC NR. 17/14.02.202

Proiectant: ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investitii

Conform HG nr. 997 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARI INTERIOARE SI EXTERIOARE IN VEDEREA MODERNIZARII, REABILITARI TERMICE SI OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, RESPECTIV AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE PENTRU UNITATEA DE INVATAMANT "COLEGIUL NATIONAL-MIHAI EMINESCU"

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada George Georgescu nr 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

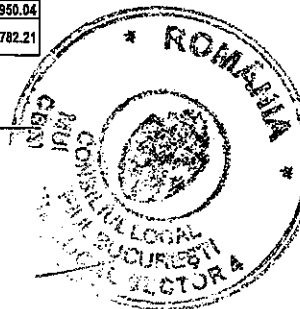
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	138,463.87	0.00	138,463.87	28,000.78
3.3	Expertiza tehnica	104,673.93	19,888.05	124,561.98	25,189.48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,909.17	1,312.74	8,221.91	1,682.67
3.5	Proiectare	348,913.09	66,293.48	415,206.57	83,964.93
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	114,001.31	21,660.25	135,661.56	27,434.09
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	103,637.55	19,691.13	123,328.68	24,940.08
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	131,274.23	24,942.10	156,216.33	31,590.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	34,000.00	6,460.00	40,460.00	8,182.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	SSM	34,000.00	6,460.00	40,460.00	8,182.00
3.8	Asistenta tehnica	220,656.99	41,924.83	262,581.82	53,100.47
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,800.05	722.01	4,522.06	914.47
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,454.59	656.37	4,110.96	831.34
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	345.46	65.84	411.10	83.13
3.8.2	Dirigenti de santier	216,856.94	41,202.82	258,059.76	52,186.00
TOTAL CAPITOLUL 3		853,617.05	135,879.10	989,496.15	200,100.33
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	26,923,438.46	5,115,453.31	32,038,891.77	6,479,047.88
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	7,192.77	1,366.63	8,559.40	1,730.92
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	176,486.06	33,532.35	210,018.41	42,470.86
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		27,107,117.29	5,150,352.29	32,257,469.58	6,523,249.66
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier.	542,142.35	103,007.05	645,149.40	130,464.99
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	542,142.35	103,007.05	645,149.40	130,464.99
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	315,936.90	0.00	315,936.90	63,890.17
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	137,363.87	0.00	137,363.87	27,778.34
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27,472.77	0.00	27,472.77	5,555.67
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	137,363.87	0.00	137,363.87	27,778.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	13,736.39	0.00	13,736.39	2,777.83
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,214,134.99	420,685.65	2,634,820.64	532,825.21
5.4	COTA C.N.I. 8%	2,406,882.76	457,307.72	2,864,190.48	579,209.40
TOTAL CAPITOLUL 5		5,479,097.00	861,006.42	6,340,103.42	1,306,389.77
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		33,439,831.34	6,267,231.81	39,707,063.14	8,029,739.77
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		27,472,773.58	5,219,826.98	32,692,600.56	6,611,243.79

Data:
FEBRUARIE 2022
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	3,956.44	4,697.95	800.09	950.04
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,250.45	3,868.03	657.32	782.21
ACD(mp)	8,452.00			

*2) In preturi la data de 2/10/2022 1 euro = 4.9450 lei

PRESEFINTE LE SEBINTA
COSMIN CONSTANTIN BARBALAU



AMEXA 2 CA
HCL SA NR. 17/14.02.20

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

„Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național - Mihai Eminescu”

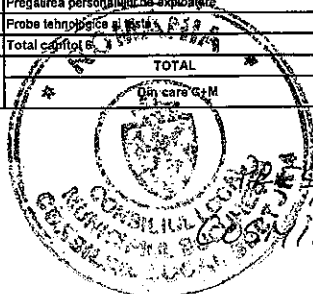
Faza de proiectare: Documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenție (DAL)

în LEI/EURO la cursul BNR din 10.02.2022, 1 EURO = 4.9450 LEI

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VAOARE FINANTATA PRIN ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. București, subdiviziunea administra- teritorială SECTOR 4			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI "C.N.I." - S.A. și U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	138.463,87	0,00	138.463,87	138.463,87	0,00	138.463,87
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	104.673,93	19.888,05	124.561,98	104.673,93	19.888,05	124.561,98
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	6.909,17	1.312,74	8.221,91	6.909,17	1.312,74	8.221,91
Proiectare		0,00	0,00	0,00	348.313,09	66.293,49	415.206,58	348.313,09	66.293,49	415.206,58
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00	114.001,31	21.660,25	135.661,56	114.001,31	21.660,25	135.661,56
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	103.637,55	19.691,13	123.328,68	103.637,55	19.691,13	123.328,68
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	131.274,23	24.942,10	156.216,33	131.274,23	24.942,10	156.216,33
3.5	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța SSM (17 luni)	34.000,00	6.460,00	40.460,00	0,00	0,00	0,00	34.000,00	6.460,00	40.460,00
Asistența tehnică		216.856,94	41.202,82	258.059,76	3.800,05	722,01	4.522,06	220.656,99	41.924,83	262.581,82
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	3.800,05	722,01	4.522,06	3.800,05	722,01	4.522,06
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	3.454,59	656,37	4.110,96	3.454,59	656,37	4.110,96
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00	345,46	65,64	411,10	345,46	65,64	411,10
3.8.2	Dirigenții de șantier	216.856,94	41.202,82	258.059,76	0,00	0,00	0,00	216.856,94	41.202,82	258.059,76
Total capitolul 3		250.856,94	47.662,82	298.519,76	602.760,11	88.216,29	690.976,40	853.617,05	135.879,10	989.496,15
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	26.923.438,46	5.115.453,31	32.038.891,77	0,00	0,00	0,00	26.923.438,46	5.115.453,31	32.038.891,77
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.192,77	1.366,63	8.559,40	0,00	0,00	0,00	7.192,77	1.366,63	8.559,40
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	176.486,06	33.532,35	210.018,41	0,00	0,00	0,00	176.486,06	33.532,35	210.018,41
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		27.107.117,29	5.150.352,29	32.257.469,58	0,00	0,00	0,00	27.107.117,29	5.150.352,29	32.257.469,58
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
Organizare de șantier										
5.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1,5%)	542.142,35	103.007,05	645.149,40	0,00	0,00	0,00	542.142,35	103.007,05	645.149,40
5.1.2	Cheltuieli conexo organizării șantierului (0,5%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comisioane, cota, taxe, costul creditului		315.936,90	0,00	315.936,90	0,00	0,00	0,00	315.936,90	0,00	315.936,90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (Legea 10/95 (0,5%))	137.363,87	0,00	137.363,87	0,00	0,00	0,00	137.363,87	0,00	137.363,87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	27.472,77	0,00	27.472,77	0,00	0,00	0,00	27.472,77	0,00	27.472,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	137.363,87	0,00	137.363,87	0,00	0,00	0,00	137.363,87	0,00	137.363,87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (taxa timbru Arhitectura 0,05% din valoarea investiției)	13.736,39	0,00	13.736,39	0,00	0,00	0,00	13.736,39	0,00	13.736,39
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (8%)	2.185.917,94	415.324,41	2.601.242,35	28.217,05	5.361,24	33.578,29	2.214.134,98	420.685,65	2.634.820,64
5.4	Cota C.N.I. 8%	2.406.882,76	457.307,72	2.864.190,49	0,00	0,00	0,00	2.406.882,76	457.307,72	2.864.190,49
Total capitolul 5		5.450.879,95	975.639,18	6.426.519,13	28.217,05	5.361,24	33.578,29	5.479.097,00	981.000,42	6.460.097,42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului și pregătirea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitolul 6		0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		32.808.854,17	6.173.654,28	38.982.508,46	630.977,16	93.577,53	724.554,69	33.439.831,34	6.267.231,81	39.707.063,14
Din care G+M		27.472.773,58	5.219.826,98	32.692.600,56	0,00	0,00	0,00	27.472.773,58	5.219.826,98	32.692.600,56

Președinte de ședință



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLAU