



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei 32 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/611/22.12.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, Anexa 32, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei 32 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 30.12.2021



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA
LA HCL 34 nr. 208/30.12.2021

Proiectant general: ASOCIEREA:
SC ALPENSIDE SRL, SC DOMARCONS SRL, SC TANCRAD SRL, SC IRIMAT CONS SRL, SC DRUM CONCEPT SRL

Proiectant de specialitate:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza de proiectare: PTH revizia 0

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitie

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Extinderea nodului intermediu Sos. Berceni - Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului Edificarea unei statii de metrou la nivel supraterran situata intre statia de metrou Berceni si Ţoseaua de centura, cod SMIS 137550, finanţat prin PCIM 2014-2020
Soseaua Berceni nr. 106 A, 106 D, 106 E 10 - nr. 106 H-Q, S, Sectorul 4 Bucureşti

*1) Devizul general este parte componenta a şirului de fezabilitate/ documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoara	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
		3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obţinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obţinerea terenului	4,215,749.00	0.00	4,215,749.00	851,821.94
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea la starea iniţiala	160,000.00	34,200.00	214,200.00	43,280.60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	4,395,749.00	34,200.00	4,429,949.00	895,101.94
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	2,898,249.32	512,697.37	3,210,916.69	648,788.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	2,898,249.32	512,697.37	3,210,916.69	648,788.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	20,800.00	3,800.00	23,800.00	4,808.96
3.1.1	Studii de teren	20,800.00	3,800.00	23,800.00	4,808.96
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri si autorizatii	303,340.43	0.00	303,340.43	61,292.04
3.3	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectarea	1,648,248.32	313,187.19	1,961,415.51	396,217.62
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii si deviz general	191,500.00	30,895.00	222,395.00	45,323.31
3.5.4	Documentaţia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	660,777.03	125,547.64	786,324.67	158,882.36
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	625,971.28	156,934.56	782,905.84	158,602.95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	302,240.43	57,425.68	359,666.11	72,673.03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	302,240.43	57,425.68	359,666.11	72,673.03
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	467,434.69	88,812.59	556,247.28	112,393.62
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	165,194.26	31,388.91	196,583.17	39,720.69
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	132,155.41	25,109.53	157,264.94	31,776.47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control si lucrărilor de executie, avizul de calitate/inspectoratul de Stat in Constructii	33,038.85	6,277.38	39,316.23	7,944.12
3.8.2	Dizpozitie de sanatate	302,240.43	57,425.68	359,666.11	72,673.03
	TOTAL CAPITOLUL 3	2,741,263.87	463,205.46	3,204,469.33	647,465.27
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcţii si instalatii	56,237,912.61	10,585,203.40	66,823,116.01	13,522,288.01
4.2	Montaj utilitatii, echipamente tehnologice si functionale	450,466.02	85,588.54	536,054.56	108,313.54
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,126,165.05	213,971.26	1,340,136.31	270,783.66
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	949,324.63	180,371.63	1,129,696.26	228,262.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	56,763,858.31	11,165,134.94	67,929,093.25	14,129,640.40
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de sanatate	881,458.02	167,477.02	1,048,935.04	211,944.80
5.1.1	Lucrări de constructii si instalatii aferente organizării de sanatate	881,458.02	167,477.02	1,048,935.04	211,944.80
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării sanitarului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, coste legale, costul creditului	695,192.99	0.00	695,192.99	140,460.49
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costa aferente ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	302,240.43	0.00	302,240.43	61,059.78
5.2.3	Costa aferente ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	60,448.09	0.00	60,448.09	12,219.58
5.2.4	Costa aferente Casei Sociale a Constructorilor - CSC	302,240.43	0.00	302,240.43	61,059.78
5.2.5	Taxe pentru acordul avize conforme si autorizatia de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitie	30,224.04	0.00	30,224.04	6,105.98
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9,089,087.65	986,926.86	10,076,014.51	2,047,764.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	4,665,698.66	754,403.88	5,420,102.54	1,095,759.29
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		73,264,829.16	12,928,611.49	86,193,440.65	17,416,184.89
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4) + 4.2 + 5.1.1)		60,448,085.97	11,485,136.33	71,933,222.30	14,534,606.76

Data: 21 Decembrie 2021
Beneficiar investitie:
Primăria Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	8,626.50	10,146.88	1,743.04	2,050.59
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,117.40	8,469.71	1,438.12	1,711.36
ACD(imp)	8,493.00			

*2) In preturi la data de 21 Decembrie 2021, la cursul de schimb 4.9491 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN-CONSTANTIN BARBALAU

