TABEL CU OBSERVAȚIILE COMISIEI DIN DATA DE 16.11.2021

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NR. CRT. | NR.  INREG. | BENEFICIAR | ADRESA LUCRARII | SCOPUL  LUCRĂRILOR | OBSERVAȚII |
| 1, | 712014/09.11.2021 | KAUFLAND ROMANIA S.C.S. S.R.L. | Strada TURNU MĂGURELE NR. 70-90 | Amplasare ansamblu publicitar | Avizat conform proiect:  Având în vedere că imobilul supus studiului este o unitate comercială de sine stătătoare, cu funcțiunea de supermarket și identitate vizuală unitară (ansamblul publicitar ce se va amplasa pe întregul imobil, aparține unei singure societăți comerciale), amplasarea mijloacelor publicitare se va face în condițiile prezentate în proiectul de arhitectură. |
| 2 | 70071/04.11.2021 | UP ROMANIA SRL | Calea ȘERBAN VODĂ nr. 206 | Amplasare litere volumetrice | Se va completa documentația depusă cu:  Pe studiul foto efectuat se vor figura și cotele de amplasare/gabarit ale reclamei din stanga în curs de autorizare.  Literele volumetrice propuse vor avea aceelași dimensiuni și cotă de amplasare cu cele ale literelor volumetrice din partea stângă aflate în curs de autorizare.  Notă: Toate plansele depuse vor avea cartuș și vor fi stampilate și semnate de architect autorizat |
| 3 | 53179/19.08.2021 | BRD - GSG | Bulevardul TINERETULUI nr. 1, bl. 5, parter | Amplasare ansamblu publicitar | Documentație reanalizată/completare:  Se mențin observațiile menționate în comisia din 05.08.2021, respectiv se va completa dosarul cu planșele cerute pentru Studiu de publicitate:  Plan de situație pe suport topografic (plan cadastral) cu marcarea imobilului și a amplasării în plan a spatiului comercial (figurarea lungimii de fațadă aferentă acestuia și a elementelor publicitare)  Planșe studiu foto cu **fațada întregului imobil (bloc) pe zona de parter**, varianta existentă și varianta propusă, care să conțină cotele de amplasare/gabarit ale reclamelor propuse, cât și cotele de amplasare/gabarit ale reclamelor spațiilor învecinate ;  Detalii tehnice cu afișajele publicitare cerute pentru studiul de publicitate.  Nu se admit colantări în policromie pe suprafețele vitrate ale spațiilor comerciale, doar folie autocolantă de tip sablare.  Notă: Toate plansele depuse vor avea cartuș și vor fi stampilate și semnate de architect autorizat |
| 4 | 63434/05.10.2021 | SC ADVANCED RETAIL SYSTEM SA | Strada LĂNĂRIEI nr. 5 | Amplasare ansamblu publicitar | Se va completa documentația depusă cu:  Planșe studiu foto cu **fațada întregului imobil (bloc) pe zona de parter**, varianta existentă și varianta propusă, care să conțină cotele de amplasare/gabarit ale reclamelor propuse, cât și cotele de amplasare/gabarit ale reclamelor spațiilor învecinate ;  Plan de situație pe suport topografic (plan cadastral). cu marcarea imobilului și a amplasării în plan a spatiului comercial (figurarea  lungimii de fațadă aferentă acestuia și a elementelor publicitare)  Reclama de deasupra accesului în spațiu comercial, va fi realizată din litere volumetrice luminoase, prinse pe structura metalică (fară caseta de fundal de culoare roșie)  Caseta în consolă va avea dimensiunea de 0,50m x 0,50m  Nu se admit colantări în policromie pe suprafețele vitrate ale spațiilor comerciale, doar folie autocolantă de tip sablare.  Notă: Toate plansele depuse vor avea cartuș și vor fi stampilate și semnate de architect autorizat |
| 5 | 71209/09.11.2021 | SC LABORATOARELE BIOCLINICA SRL | Calea Șerban Vodă nr.256, parter | Amplasare ansamblu publicitar | Avizat în condițiile următoare:  Pe fațada cu accesul în imobil din lungul Străzii Cuțitul de Argint, se avizează cornișa publicitară ce are cota de amplasare de 4,00m față de nivelul trotuarului și înălțimea de 0,65m.  Pe fațada laterală, unde cornișa publicitară are un colt rotunjit și o întoarcere la 90 grade după stâlpul rotund de colt, continuănd cu o consolă de 1,22m, cornișa publicitară se avizează doar pană la colțul volumului superior al etajelor, acolo unde aticul copertinei în consolă de peste parter are o rupere de cotă orizontală și coboară brusc uninduse cu grinda stâlpului fațadei laterale (se avizează cornișa publicitară fară continuarea de 1,22m pe fațada laterală)  Se vor redepune planșele cu modificările solicitate  Nu se admit colantări în policromie pe suprafețele vitrate ale spațiilor comerciale, doar folie autocolantă de tip sablare.  Notă: Toate plansele depuse vor avea cartuș și vor fi stampilate și semnate de architect autorizat |
| 6 | 71203/09.11.2021 | SC LABORATOARELE BIOCLINICA SRL | Sublocotenent Gheorhe Ionescu nr.40, parter | Amplasare ansamblu publicitar | Având în vedere că imobilul supus studiului este o locuință colectivă de mici dimensiuni amplasată în subzona **L1a** – subzona locuințelor individuale și colective mici, iar clădirea studiată nu are o cornișă arhitecturală continuă și evidențiată deasupra parterului, semnalistica publicitară se avizează doar cu litere volumetrice luminoase, fără fundalul alb. Aceste litere volumetrice vor fi prinse cu suporti metalici direct pe fațadă, iar fațada va constitui fundalul mesajului publicitar, în scopul realizării de către ansamblul publicitar a unui impact vizual mare și a unui impact architectural cât mai mic, în specificul zonei **L1a**.  Nu se admit colantări în policromie pe suprafețele vitrate ale spațiilor comerciale, doar folie autocolantă de tip sablare.  Se vor redepune planșele cu modificările solicitate  Notă: Toate plansele depuse vor avea cartuș și vor fi stampilate și semnate de architect autorizat |
| 7 | 63451/05.10.2021 | SC ADVANCED RETAIL SYSTEM SA | Strada Izvorul Rece nr. 7, bl. A8, parter | Amplasare ansamblu publicitar | Se va completa documentația depusă cu:  Planșe studiu foto cu **fațada întregului imobil (bloc) pe zona de parter**, varianta existentă și varianta propusă, care să conțină cotele de amplasare/gabarit ale reclamelor propuse, cât și cotele de amplasare/gabarit ale reclamelor spațiilor învecinate ;  Plan de situație pe suport topografic (plan cadastral). cu marcarea imobilului și a amplasării în plan a spatiului comercial (figurarea lungimii de fațadă aferentă acestuia și a elementelor publicitare)  Reclama de deasupra accesului în spațiu comercial, va fi realizată din litere volumetrice luminoase, prinse pe structura metalică (fară caseta de fundal de culoare roșie)  Nu se admit colantări în policromie pe suprafețele vitrate ale spațiilor comerciale, doar folie autocolantă de tip sablare.  Se vor redepune planșele cu modificările solicitate  Notă: Toate plansele depuse vor avea cartuș și vor fi stampilate și semnate de architect autorizat |
| 8 | 63427/05.10.2021 | SC ADVANCED RETAIL SYSTEM SA | Șoseaua Giurgiului, nr. 125, bl. 4A, parter | Amplasare ansamblu publicitar | Se va completa documentația depusă cu:  Planșe studiu foto cu **fațada întregului imobil (bloc) pe zona de parter**, varianta existentă și varianta propusă, care să conțină cotele de amplasare/gabarit ale reclamelor propuse, cât și cotele de amplasare/gabarit ale reclamelor spațiilor învecinate ;  Plan de situație pe suport topografic (plan cadastral). cu marcarea imobilului și a amplasării în plan a spatiului comercial (figurarea lungimii de fațadă aferentă acestuia și a elementelor publicitare)  Caseta luminoasă cu textul Super Bet și fundal roșu va avea lungimea egală cu lungimea de fațadă a spațiului commercial și va fi amplasată pe cornișa arhitecturală a parterului commercial , având înălțimea egală cu înălțimea cornișei arhitecturale și cota de amplasare egală cu cota cornișei arhitecturale. Caseta tip logo – Magic Jckpot va fi amplasată tot pe cornișa arhitecturală având ca fundal caseta de culoare roșie ce va ocupa întreaga lungime a cornișei corespunzătoare spațiului commercial în cauză.  Caseta în consolă va avea dimensiunea de 0,50m x 0,50m  Nu se admit colantări în policromie pe suprafețele vitrate ale spațiilor comerciale, doar folie autocolantă de tip sablare.  Se vor redepune planșele cu modificările solicitate  Notă: Toate plansele depuse vor avea cartuș și vor fi stampilate și semnate de architect autorizat |
| 9 | 63428/05.10.2021 | SC ADVANCED RETAIL SYSTEM SA | Șoseaua Giurgiului, nr. 127, bl. 2B, parter | Amplasare ansamblu publicitar | Se va completa documentația depusă cu:  Plan de situație pe suport topografic (plan cadastral). cu marcarea imobilului și a amplasării în plan a spatiului comercial (figurarea lungimii de fațadă aferentă acestuia și a elementelor publicitare)  Planșe studiu foto cu **fațada întregului imobil (bloc) pe zona de parter**, varianta existentă și varianta propusă, care să conțină cotele de amplasare/gabarit ale reclamelor propuse, cât și cotele de amplasare/gabarit ale reclamelor spațiilor învecinate ;  Amplasarea ansamblului publicitar va respecta cornișa arhitecturală a parterului commercial (ex. Caseta publicitară Banca Transilvania din partea dreaptă)  Nu se admit colantări în policromie pe suprafețele vitrate ale spațiilor comerciale, doar folie autocolantă de tip sablare.  Notă: Toate plansele depuse vor avea cartuș și vor fi stampilate și semnate de architect autorizat |
| 10 | 63450/05.10.2021 | SC ADVANCED RETAIL SYSTEM SA | B-dul Constantin Brâncoveanu nr. 130-132 | Amplasare ansamblu publicitar | Se va completa documentația depusă cu:  Plan de situație pe suport topografic (plan cadastral). cu marcarea imobilului și a amplasării în plan a spatiului comercial (figurarea și cotarea lungimii de fațadă aferentă acestuia și a elementelor publicitare)  Planșe studiu foto cu **fațada întregului imobil (bloc) pe zona de parter**, varianta existentă și varianta propusă, care să conțină cotele de amplasare/gabarit ale reclamelor propuse, cât și cotele de amplasare/gabarit ale reclamelor spațiilor învecinate ;  Caseta luminoasă va avea lungimea egală cu lungimea vitrajului spațiului comercial iar înălțimea ei va fi egală cu înălțimea ochiurilor superioare ale tamplăriei vitrajului ( de la șprosul orizontal corespunzător ușii de acces până la partea superioară a tâmplăriei). Caseta în consolă va fi amplasată în exptrema dreaptă a cornișei publicitare și va avea dimensiunea de 0,50m x 0,50m.  Nu se admit colantări în policromie pe suprafețele vitrate ale spațiilor comerciale, doar folie autocolantă de tip sablare.  Notă: Toate plansele depuse vor avea cartuș și vor fi stampilate și semnate de architect autorizat |
| 11 | 63445/05.10.2021 | SC ADVANCED RETAIL SYSTEM SA | Str. Emil Racoviță, nr. 22A, bl. I13 | Amplasare ansamblu publicitar | Se va completa documentația depusă cu:  Plan de situație pe suport topografic (plan cadastral). cu marcarea imobilului și a amplasării în plan a spatiului comercial (figurarea și cotarea lungimii de fațadă aferentă acestuia și a elementelor publicitare)  Planșe studiu foto cu **fațada întregului imobil (bloc) pe zona de parter**, varianta existentă și varianta propusă, care să conțină cotele de amplasare/gabarit ale reclamelor propuse, cât și cotele de amplasare/gabarit ale reclamelor spațiilor învecinate ;    Nu se admit colantări în policromie pe suprafețele vitrate ale spațiilor comerciale, doar folie autocolantă de tip sablare.  Notă: Toate plansele depuse vor avea cartuș și vor fi stampilate și semnate de architect autorizat |
| 12 | 63447/05.10.2021 | SC ADVANCED RETAIL SYSTEM SA | Aleea Covasna, nr. 32, ap. U32, lot 1 | Amplasare ansamblu publicitar | Nu se avizează vopsirea fațadei în culoarea roșie (se va adduce tencuiala exterioară la starea inițială – culoarea gri deschis) Lungimea casetei luminoase va fi egală cu lungimea golului de vitrină al spațiului commercial și va fi amplasată chiar deasupra golului de fațadă. Caseta luminoasă în consolă va fi amplasată în extremitatea stângă a celei longitudinale si va ieși în console maxim 0,50m.  Se vor redepune planșele cu modificările solicitate  Notă: Toate plansele depuse vor avea cartuș și vor fi stampilate și semnate de architect autorizat |
| 13 | 63449/05.10.2021 | SC ADVANCED RETAIL SYSTEM SA | B-dul Constantin Brâncoveanu nr. 10, bl. B3 | Amplasare ansamblu publicitar | Se avizează conform planșei studiu foto, astfel  Caseta luminoasă va ava lungimea egală cu lungimea de fațadă aferentă spațiului commercial. Pe verticală cota de amplasare a casetei luminoase va fi egală cu cota șprosului orizontal superior al tâmplăriei (2,80m) iar înăltimea casetei va fi de 0,70m astfel încât caseta să fie amplasată exact sub intradosul balconului etajului 1 |
| 14 | 63444/05.10.2021 | SC ADVANCED RETAIL SYSTEM SA | B-dul Alexandru Obregia, nr. 7A, bl. 12C, parter | Amplasare ansamblu publicitar | Se avizează cornișa publicitară unitară amplasată imediat sub intradosul balcoanelor etajului 1. Înălțimea cornișei publicitare va fi de 0,88m (de la cota superioară a tâmplăriei de fațadă – 2,80m până la cota intradosului balcoanelor – 3,68m)  Se vor redepune planșele cu modificările solicitate  Notă: Toate plansele depuse vor avea cartuș și vor fi stampilate și semnate de architect autorizat |
| 15 | 63443/05.10.2021 | SC ADVANCED RETAIL SYSTEM SA | B-dul Alexandru Obregia, nr. 35, bl. 35, sc. B, parter | Amplasare ansamblu publicitar | Se avizează cornișa publicitară unitară amplasată imediat sub grinzile în consolă ce susțin balcoanele etajului 1. Cornișa va avea înălțimea egală cu înălțimea casetei publicitare Banca Transilvania  Nu se avizează finisajul de fațadă în culoare roșie, se va aduce fațada la starea de finisare cu tencuială exterioară în culoarea albă.  Se vor redepune planșele cu modificările solicitate  Notă: Toate plansele depuse vor avea cartuș și vor fi stampilate și semnate de architect autorizat |
| 16 | 63440/05.10.2021 | SC ADVANCED RETAIL SYSTEM SA | B-dul Metalurgiei, nr. 29C, bl. C4, parter | Amplasare ansamblu publicitar | Se avizează caseta luminoasă amplasată în partea de sus a vitrajului. Lungimea casetei va fi egală cu lungimea golului vitrajului și înălțimea egală cu înălțimea ochiului de vitraj superior  Caseta luminoasă de tip logo Magic Jackpot va fi amplasată peste fundalul roșu creat de caseta luminoasă principală.  Se vor redepune planșele cu modificările solicitate  Notă: Toate plansele depuse vor avea cartuș și vor fi stampilate și semnate de architect autorizat |
| 17 | 63438/05.10.2021 | SC ADVANCED RETAIL SYSTEM SA | Șos. Berceni, nr. 27, bl. 39, parter | Amplasare ansamblu publicitar | Se avizează caseta luminoasă amplasată în partea de sus a vitrajului. Lungimea casetei va fi egală cu lungimea golului vitrajului și înălțimea egală cu înălțimea Casetei luminoase Pharma Care din partea stângă și amplasată la aceeași cotă cu caseta vecină din partea stângă.  Caseta luminoasă de tip logo Magic Jackpot va fi amplasată peste fundalul roșu creat de caseta luminoasă principală.  Caseta în consolă va fi amplasată în extremitatea stângă a cornișei publicitare și va avea dimensiunile de 0,50x0,0m.  Se vor redepune planșele cu modificările solicitate  Notă: Toate plansele depuse vor avea cartuș și vor fi stampilate și semnate de architect autorizat |
| 18 | 63437/05.10.2021 | SC ADVANCED RETAIL SYSTEM SA | Șos. Berceni, nr. 49, bl. 128, parter | Amplasare ansamblu publicitar | Nu se avizează caseta în consolă de pe peretele plin al fațadei (lateral-stânga) Spațiului commercial. Pe acest perete se avizează doar caseta luminoasă amplasată în lungul fațadei cu dimensiunile (3,00mx0,70m). Cota de amplasare a acestei casete va fi de 2,50 m.  Pe fațada principală a Spațiului commercial se va amplasa caseta luminoasă cu dimensiunile (3,00mx0,70m)deasupra accesului în Spațiul Comercial și în interiorul registrului orizontal al ochiurilor superioare ale tâmplăriei, centrate pe înălțimea acestui registru. Caseta luminoasă Magic Jackpot va fi amplasată în stânga acesteia și centrată pe orizontală cu aceasta.  Se vor redepune planșele cu modificările solicitate  Notă: Toate plansele depuse vor avea cartuș și vor fi stampilate și semnate de architect autorizat |
| 19 | 63435/05.10.2021 | SC ADVANCED RETAIL SYSTEM SA | Str. Constantin Rădulescu Motru, nr. 6, bl. 35, parter | Amplasare ansamblu publicitar | Se avizează amplasarea ansamblului publicitar astfel încât să se creeze o cornișă publicitară unitară pentru întregul imobil. Astfel caseta luminoasă Super Bet se va amplasa la aceeași cotă de amplasare cu cea a Spațiului Comercial Catena Farmacie și va avea aceeași înălțime cu aceasta. Caseta luminoasă va avea lungimea egală cu lungimea vitrinei Spatiului Comercial Super Bet.  Caseta luminoasă de tip logo - Magic Jackpot va fi amplasată în stânga pe suportul rosu creat de caseta Super Bet și centrată pe orizontală cu aceasta.  Caseta luminoasă în consolă va avea dimensiunile de 0,5mx0,5m  și va fi amplasată in extremitatea stângă a cornișei publicitare.  Se vor redepune planșele cu modificările solicitate  Notă: Toate plansele depuse vor avea cartuș și vor fi stampilate și semnate de architect autorizat |
| 20 | 63430/05.10.2021 | SC ADVANCED RETAIL SYSTEM SA | Șos. Giurgiului, nr. 119, bl. 11, sc. B, parter | Amplasare ansamblu publicitar | Se avizează amplasarea ansamblului publicitar astfel încât să se creeze o cornișă publicitară unitară pentru întregul imobil. Astfel caseta luminoasă Super Bet se va amplasa la aceeași cotă de amplasare cu cea a Spațiului Comercial Banca Românească și va avea aceeași înălțime cu aceasta. Caseta luminoasă va avea lungimea egală cu lungimea vitrinei Spatiului Comercial aferent.  Caseta luminoasă în consolă va avea dimensiunile de 0,5mx0,5m  și va fi amplasată in extremitatea stângă a cornișei publicitare.  Se vor redepune planșele cu modificările solicitate  Notă: Toate plansele depuse vor avea cartuș și vor fi stampilate și semnate de architect autorizat |

Andi Cârligianu

Irina Dascălu

Ionela Iordache