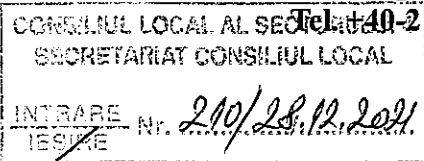




# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

## HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Anexei 32 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4**

### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/611/22.12.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, Anexa 32, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei 32 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)  
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

Proiectant general: ASOCIERIA:  
SC ALPENSIDE SRL, SC DOMARCONS SRL, SC TANCRAD SRL, SC IRIMAT CONS SRL, SC DRUM CONCEPT SRL

Proiectant de specialitate:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Faza de proiectare: PTH revizia 0

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Extinderea nodului intermodal Sos. Bercei - Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului Edificarea unei statii de metrou la nivei suprapunute situata intre statia de metrou Bercei si Soseaua de centura, cod SMS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020  
Soseaua Bercei nr. 106 A, 106 D, 106 E 10 - nr. 106 H-O, S, Sectorul 4 București

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	4.215.749,00	0,00	4.215.749,00	851.821,34
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	180.000,00	34.200,00	214.200,00	43.280,50
1.4	Cheltuieli pentru reoboseala protecției utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>4.395.749,00</b>	<b>34.200,00</b>	<b>4.429.949,00</b>	<b>895.101,84</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.698.249,32	612.687,37	3.210.936,69	648.788,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>2.698.249,32</b>	<b>612.687,37</b>	<b>3.210.936,69</b>	<b>648.788,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.808,90
3.1.1	Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.808,90
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	303.340,43	0,00	303.340,43	61.292,04
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.648.248,32	313.167,19	1.961.415,51	396.317,62
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de preferabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	161.500,00	30.695,00	192.195,00	38.832,31
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	690.777,03	125.547,54	816.324,57	158.682,36
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	825.971,29	156.934,55	982.905,84	198.602,55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	302.240,43	57.425,88	359.666,31	72.673,03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	302.240,43	57.425,88	359.666,31	72.673,03
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cercetare de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	467.434,68	88.812,58	556.247,26	112.383,92
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	185.182,28	35.185,91	220.368,19	44.170,59
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	132.155,41	25.109,53	157.264,94	31.776,41
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațetele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	33.038,85	6.277,38	39.316,23	7.944,12
3.8.2	Organizări de șantier	302.240,43	57.425,88	359.666,31	72.673,03
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>2.741.263,87</b>	<b>463.203,45</b>	<b>3.204.467,33</b>	<b>647.485,27</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	58.237.912,61	10.885.203,40	69.123.116,01	13.522.280,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	450.466,02	85.588,54	536.054,56	108.313,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.126.165,05	213.971,35	1.340.136,41	270.783,86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Datați	949.324,83	180.371,68	1.129.696,51	228.262,88
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>59.763.868,51</b>	<b>11.165.134,98</b>	<b>70.929.003,29</b>	<b>14.129.640,40</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	881.458,02	167.477,02	1.048.935,04	211.844,50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	881.458,02	167.477,02	1.048.935,04	211.844,50
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	695.152,99	0,00	695.152,99	140.460,49
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă IRN pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	302.240,43	0,00	302.240,43	61.069,78
5.2.3	Cota aferentă IRC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	60.448,09	0,00	60.448,09	12.213,96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	302.240,43	0,00	302.240,43	61.069,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	30.224,04	0,00	30.224,04	6.105,88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.089.987,65	586.998,66	3.676.986,31	742.764,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>4.665.698,66</b>	<b>754.475,68</b>	<b>5.420.174,34</b>	<b>1.095.169,29</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>73.264.829,16</b>	<b>12.829.611,49</b>	<b>86.094.440,65</b>	<b>17.416.184,89</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>68.448.085,97</b>	<b>11.485.135,33</b>	<b>79.933.222,30</b>	<b>14.534.608,76</b>

Data:

Decembrie 2021

Beneficiar: Investitor

Primar Sector 4

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	6,626.50	10,148.88	1,743.04	2,050.65
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,117.40	8,499.71	1,438.12	1,711.36
ACD(imp)	8,493.00			

\*2) În prețuri la data de 21 Decembrie 2021. Valoarea în lei: 4.5491 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

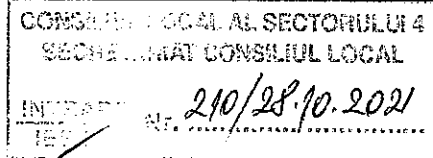
Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**



**REFERAT DE APROBARE**

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii din sector, urmărește creșterea numărului de locuri de parcare, în scopul regenerării urbane a sectorului. De asemenea, sunt identificate noi soluții care să încurajeze utilizatorii infrastructurii urbane de transport să utilizeze transportul public în comun, aspect care va contribui la decongestionarea străzilor, fluidizarea traficului, precum și la reducerea nivelului de poluare.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat în zona adiacentă Șoselei Berceni obiectivul *Amenajare parcare tip Park&Ride Șoseaua Berceni în extinderea nodului intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020.*

Obiectivul de investiții reprezintă un element foarte important în vederea funcționalității stației de metrou Tudor Arghezi, care are acces direct în parcare printr-un pasaj pietonal subteran. Importanța strategică în ceea ce privește transportul durabil este întărită și de apartenența obiectivului la Planul de Mobilitate Durabilă București Ilfov, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 439/31.07.2019.

În vederea implementării proiectului, la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 a fost derulat contractul de servicii pentru elaborarea studiului de specialitate, au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism și a fost realizată exproprierea terenurilor proprietate privată afectate de investiție.

De asemenea, în baza unui contract de proiectare și execuție, a fost întocmită documentația DTAC în vederea obținerii autorizației de construire și proiectul tehnic în vederea realizării construcției.

Între cele două etape de proiectare, faza studiu de fezabilitate și proiect tehnic, au survenit mai multe modificări, parte generate de avizele obținute conform certificatului de urbanism, parte din reanalizarea unor soluții arhitecturale și de rezistență din partea proiectanților de specialitate, care au condus la creșterea substanțială a consumurilor de materiale.

De asemenea, față de propunerea de la faza Studiu Fezabilitate, a fost necesară re poziționarea clădirii pentru realizarea unui drum suplimentar în zona de nord, fapt ce a condus la redimensionarea și mutarea zonelor de acces și ieșire din clădire și din zona obiectivului. Aceste modificări au generat la rândul lor modificări ale dimensiunilor grinzilor de planșeu și de cadru și implicit costuri financiare suplimentare.

Totodată, structura de rezistență a fost redimensionată pentru suportabilitatea unei soluții arhitecturale formată din schelet metalic, sistem interactiv de lumini, cortine verzi și vegetație amplasată pe terasă.

Având în vedere amplasarea obiectivului în zona de acces în București, respectiv pe Șoseaua Berceni, în vecinătatea noii stații de metrou supraterane la o distanță de aproximativ 500m de DNCB unde, odată cu construcția acesteia este prevăzută comunicarea celor două obiective prin intermediul unui pasaj subteran pietonal care va subtraversa Șoseaua Berceni asigurând accesul direct între parcare și stația de metrou.

În acest sens a fost propusă o arhitectură deosebită a fațadei, care îmbină elemente de iluminat arhitectural și elemente de vegetație cu arhitectură modernă, pentru a crea un obiect reprezentativ în unul dintre principalele puncte de acces din sudul capitalei.

De asemenea, proiectul Park&Ride vine în sprijinirea inițiativei europene de reducere a poluării aerului, prin încurajarea utilizării mijloacelor de transport în comun, motiv pentru care parcajul a fost gândit în directă relație cu stația de metrou supraterană.

Prevenirea poluării aerului se traduce în reducerea dependenței de combustibilii fosili pentru producerea energiei și transport, dar și schimbarea obiceiurilor de consum și de comportament ale populației. În susținerea acestei inițiative, în cadrul etapei de obținere a avizelor, proiectul Park&Ride a fost completat cu un punct de întoarcere prevăzut cu stații pentru două linii de autobuz, iar în acest fel Park&Ride va asigura legătura și cu mijloace de transport în comun de suprafață.

În dezvoltarea proiectului, la faza DTAC acesta a fost completat cu o altă metodă de combatere a poluării, respectiv utilizarea energiei solare, care poate reduce semnificativ nivelul de poluare și de emisii deoarece sursele acesteia sunt regenerative. În acest sens parcajul a fost prevăzut cu o suprafață de aproximativ 500 mp panouri fotovoltaice care asigură o parte considerabilă din consumul de energie al acestuia.

O alta metodă de combatere a poluării privește reducerea emisiilor gazelor de eșapament motiv pentru care se fac pași importanți de trecere a producției de vehicule către cele alimentate în mod electric sau, cel puțin, cu emisii reduse, iar în acest sens parcajul a fost dotat cu stații de încărcare pentru vehicule electrice (alimentate în mare parte de panourile fotovoltaice).

În urma tuturor acestor modificări, proiectantul de specialitate a înaintat devizul general actualizat la faza Pth, anexat proiectului de hotărâre.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

Member of CISO Federation

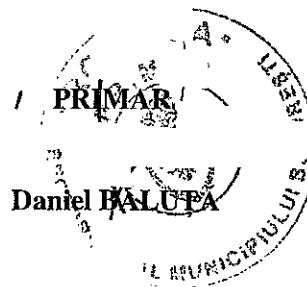


**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Având în vedere cele menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei 32 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

Member of C18Q Federation

**RIIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

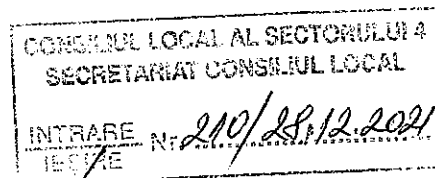
**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice**

**Nr. P.10.1/611/22.12.2021**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

*pentru modificarea și completarea Anexei 32 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4*

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii din sector, urmărește creșterea numărului de locuri de parcare, în scopul regenerării urbane a sectorului. De asemenea, sunt identificate noi soluții care să încurajeze utilizatorii infrastructurii urbane de transport să utilizeze transportul public în comun, aspect care va contribui la decongestionarea străzilor, fluidizarea traficului, precum și la reducerea nivelului de poluare.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat în zona adiacentă Șoselei Berceni obiectivul *Amenajare parcare tip Park&Ride Șoseaua Berceni în extinderea nodului intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020.*

Obiectivul de investiții reprezintă un element foarte important în vederea funcționalității stației de metrou Tudor Arghezi, care are acces direct în parcare printr-un pasaj pietonal subteran. Importanța strategică în ceea ce privește transportul durabil este întărită și de apartenența obiectivului la Planul de Mobilitate Durabilă București Ilfov, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 439/31.07.2019.

În vederea implementării proiectului, la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 a fost derulat contractul de servicii pentru elaborarea studiului de specialitate, au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism și a fost realizată exproprierea terenurilor proprietate privată afectate de investiție.

De asemenea, în baza unui contract de proiectare și execuție, a fost întocmită documentația DTAC în vederea obținerii autorizației de construire și proiectul tehnic în vederea realizării construcției.

Între cele două etape de proiectare, faza studiu de fezabilitate și proiect tehnic, au survenit mai multe modificări, parte generate de avizele obținute conform certificatului de urbanism, parte din reanalizarea unor soluții arhitecturale și de rezistență din partea proiectanților de specialitate, care au condus la creșterea substanțială a consumurilor de materiale.

De asemenea, față de propunerea de la faza Studiu Fezabilitate, a fost necesară re poziționarea clădirii pentru realizarea unui drum suplimentar în zona de nord, fapt ce a condus la redimensionarea și mutarea zonelor de acces și ieșire din clădire și din zona obiectivului. Aceste modificări au generat la rândul lor modificări ale dimensiunilor grinzilor de planșeu și de cadru și implicit costuri financiare suplimentare.

Totodată, structura de rezistență a fost redimensionată pentru suportabilitatea unei soluții arhitecturale formată din schelet metalic, sistem interactiv de lumini, cortine verzi și vegetație amplasată pe terasă.

Având în vedere amplasarea obiectivului în zona de acces în București, respectiv pe Șoseaua Berceni, în vecinătatea noii stații de metrou supraterane la o distanță de aproximativ 500m de DNCB unde, odată cu construcția acesteia este prevăzută comunicarea celor două obiective prin intermediul unui pasaj subteran pietonal care va subtraversa Șoseaua Berceni asigurând accesul direct între parcare și stația de metrou.

În acest sens a fost propusă o arhitectură deosebită a fațadei, care îmbină elemente de iluminat arhitectural și elemente de vegetație cu arhitectură modernă, pentru a crea un obiect reprezentativ în unul dintre principalele puncte de acces din sudul capitalei.

De asemenea, proiectul Park&Ride vine în sprijinirea inițiativei europene de reducere a poluării aerului, prin încurajarea utilizării mijloacelor de transport în comun, motiv pentru care parcajul a fost gândit în directă relație cu stația de metrou supraterană.

Prevenirea poluării aerului se traduce în reducerea dependenței de combustibili fosili pentru producerea energiei și transport, dar și schimbarea obiceiurilor de consum și de comportament ale populației. În susținerea acestei inițiative, în cadrul etapei de obținere a avizelor, proiectul Park&Ride a fost completat cu un punct de întoarcere prevăzut cu stații pentru două linii de autobuz, iar în acest fel Park&Ride va asigura legatura și cu mijloace de transport în comun de suprafață.

În dezvoltarea proiectului, la faza DTAC acesta a fost completat cu o altă metodă de combatere a poluării, respectiv utilizarea energiei solare, care poate reduce semnificativ nivelul de poluare și de emisii deoarece sursele acesteia sunt regenerative. În acest sens parcajul a fost prevăzut cu o suprafață de aproximativ 500 mp panouri fotovoltaice care asigură o parte considerabilă din consumul de energie al acestuia.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISO Federation



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

O alta metodă de combatere a poluării privește reducerea emisiilor gazelor de eșapament motiv pentru care se fac pași importanți de trecere a producției de vehicule către cele alimentate în mod electric sau, cel puțin, cu emisii reduse, iar în acest sens parcajul a fost dotat cu stații de încărcare pentru vehicule electrice (alimentate în mare parte de panourile fotovoltaice).

În urma tuturor acestor modificări, proiectantul de specialitate a înaintat devizul general actualizat la faza Pth, pe care îl propunem spre aprobare consiliului local.

Ținând cont de cele menționate mai sus, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor modificări, este absolut necesară pentru a asigura execuția lucrurilor în cel mai scurt timp, ținând cont de faptul că autorizația de construire este în curs de emitere.

Având în vedere cele menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea Anexei 32 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

**DIRECTOR EXECUTIV,**

~~Mihai ENACHE~~

**Avizat,**

Directoria Juridică  
*[Signature]*

Redactat: Roxana CIUTACU