



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 195/17.12.2021

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

”Reabilitare/modernizare sistem rutier, amenajări spații urbane, extindere de la două la patru benzi de circulație a Bulevardului Metalurgiei, tronson cuprins între sensul giratoriu Metro Berceni și Șoseaua Berceni”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/590/17.12.2021;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Reabilitare/modernizare sistem rutier, amenajări spații urbane, extindere de la două la patru benzi de circulație a Bulevardului Metalurgiei, tronson cuprins între sensul giratoriu Metro Berceni și Șoseaua Berceni”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)

din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

VARIANTA 1

" Reabilitare/modernizare sistem rutier, amenajari spatii urbane,
extindere de la doua la patru benzi de circulatie, pentru Bulevardul Metalurgiei,
tronson cuprins intre sensul giratoriu Metro Berceni si Soseaua Berceni ",
SECTORUL 4, MUNICIPIUL BUCURESTI

in mii Lei/mii EURO la cursul lei / EURO din data de 11.06.2021 = 4.9202 lei / euro

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	7,784.740	1,582.200	1,479.101	9,263.841	1,882.818
1.2.	Amenajarea terenului	8,343.462	1,695.757	1,585.258	9,928.720	2,017.951
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	1,902.959	324.363	303.227	1,899.157	385.992
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	49,202.000	10,000.000	9,348.380	58,550.380	11,900.000
Total capitolul 1:		67,233,162	13,602,320	12,715,965	179,642,099	36,186,760
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	781.080	158.033	148.576	030.556	197.076
Total capitolul 2:		781.080	158.033	148.576	030.556	197.076
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	76.172	15.482	14.473	90.645	18.423
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	133.165	27.065	25.301	158.466	32.207
3.3.	Expertizare tehnica	18.500	3.760	3.515	22.015	4.474
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare	3,290.563	668.786	625.207	3,915.770	795.856
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	35.000	7.114	6.650	41.650	8.465
3.7.	Consultanta	1,106.872	224.965	210.306	1,317.177	267.708
3.8.	Asistenta tehnica	1,732.948	352.211	329.260	2,062.209	419.131
Total capitolul 3:		6,393,220	1,299,382	1,214,712	7,607,332	1,546,265
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	49,467.418	9,978.744	9,328.509	58,425.927	11,874.706
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	5,129.617	1,042.563	974.627	6,104.244	1,240.650
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitolul 4:		54,597,035	11,021,307	10,303,137	64,530,171	13,115,355
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	1,236.685	247.997	231.837	1,452.034	297.597
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	989.348	201.079	187.976	1,177.325	241.295
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	247.337	46.918	43.861	274.709	56.302
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,693.716	2,571.271	0.000	12,693.716	2,571.271
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	22,882.861	4,635.759	4,333.683	27,142.544	5,518.142
5.3.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000	3.049	2.850	17.850	3.628
Total capitolul 5:		38,064,948	7,706,073	4,800,208	42,758,177	8,688,234
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitolul 6:		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL:		167,070,345	33,788,014	29,182,598	195,468,936	39,733,691
Din care C+M:		110,687,168	22,358,876	20,901,926	130,912,066	26,617,019

Intocmit,
Ing. Romeo Cristian IC

Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIFA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE ARPOBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE Nr. 195/17.12.2021

În contextul investițiilor implementate în zona de sud a Sectorului 4 - construire sedii societăți comerciale, construire clădiri de locuințe, valorile de trafic au crescut în mod considerabil pe B-dul Metalurgiei, tronsonul cuprins între Șoseaua Berceni și sens giratoriu complex METRO.

Ținând cont de faptul că Sectorul 4 a reluat activitatea educațională în campusul școlar de pe b-dul Metalurgiei nr. 89, pe B-dul Metalurgiei, în special tronsonul cuprins între sens giratoriu complex METRO și Șoseaua Berceni se generează zilnic blocaje în trafic, iar, la orele de vârf circulația devenind practic imposibilă.

În vederea identificării unor soluții pentru decongestionarea traficului și pentru modernizarea zonei, în vederea creării unui climat normal de confort pentru locuitorii din zonă, s-a procedat la întocmirea unui Studiu de Fezabilitate.

În urma analizelor din cadrul Studiului de Fezabilitate, pe lângă realizarea modernizărilor necesare, a fost propusă și realizarea unor lucrări de supralărgire, în vederea asigurării unui flux de circulație optim.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii "Servicii de proiectare constând în expertiza tehnică, audit energetic și certificatul de performanță energetică inițial, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, studiu de fezabilitate, plan urbanistic de detaliu, documentații pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism și documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție, asistență tehnică, certificat energetic de performanță la încheierea lucrărilor și punctul de vedere al proiectantului, pentru construcții existente și extinderi, construcții noi"- Expertiză tehnică, Studiu Topografic, Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, Plan urbanistic de Detaliu, Documente de avizare și documentația tehnică de autorizare, Proiect Tehnic (PTh) și detalii de execuție, Asistență tehnică din partea proiectantului pentru proiectul "Reabilitare/modernizare sistem rutier, amenajări spații urbane, extindere de la două la patru benzi de circulație a Bulevardului Metalurgiei, tronson

cuprins între sensul giratoriu Metro Berceni și Șoseaua Berceni”, iar în urma finalizării documentației tehnico-economică, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare/modernizare sistem rutier, amenajări spații urbane, extindere de la două la patru benzi de circulație a Bulevardului Metalurgiei, tronson cuprins între sensul giratoriu Metro Berceni și Șoseaua Berceni"* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR,

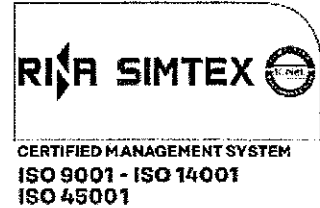
Daniel BALUȚĂ



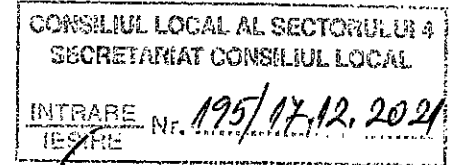
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice
Nr. P.10.1/590/17.12.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Reabilitare/modernizare sistem rutier, amenajări spații urbane, extindere de la două la
patru benzi de circulație a Bulevardului Metalurgiei, tronson cuprins între sensul giratoriu
Metro Berceni și Șoseaua Berceni"*

În contextul investițiilor implementate în zona de sud a Sectorului 4 - construire sedii societăți comerciale, construire clădiri de locuințe, valorile de trafic au crescut în mod considerabil pe B-dul Metalurgiei, tronsonul cuprins între Șoseaua Berceni și sens giratoriu complex METRO

Ținând cont de faptul că Sectorul 4 a reluat activitatea educațională în campusul școlar de pe b-dul Metalurgiei nr. 89, pe B-dul Metalurgiei, în special tronsonul cuprins între sens giratoriu complex METRO și Șoseaua Berceni se generează zilnic blocaje în trafic, iar, la orele de vârf circulația devenind practic imposibilă.

În vederea identificării unor soluții pentru decongestionarea traficului și pentru modernizarea zonei, în vederea creării unui climat normal de confort pentru locuitorii din zonă, s-a procedat la întocmirea unui Studiu de Fezabilitate.

În urma analizelor din cadrul Studiului de Fezabilitate, pe lângă realizarea modernizărilor necesare, a fost propusă și realizarea unor lucrări de supralărgire, în vederea asigurării unui flux de circulație optim.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii "Servicii de proiectare constând în expertiza tehnică, audit energetic și certificatul de performanță energetică inițial, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, studiu de fezabilitate, plan urbanistic de detaliu, documentații pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism și documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție, asistență tehnică, certificat energetic de performanță la încheierea lucrărilor și punctul de vedere al proiectantului, pentru construcții existente și extinderi, construcții noi"- Expertiză tehnică, Studiu Topografic, Documentație de avizare a lucrărilor de

intervenție, Plan urbanistic de Detaliu, Documente de avizare și documentația tehnică de autorizare, Proiect Tehnic (PTh) și detalii de execuție, Asistență tehnică din partea proiectantului pentru proiectul "Reabilitare/modernizare sistem rutier, amenajări spații urbane, extindere de la două la patru benzi de circulație a Bulevardului Metalurgiei, tronson cuprins între sensul giratoriu Metro Berceni și Șoseaua Berceni", iar în urma finalizării documentației tehnico-economică, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Ținând cont de prevederile legislative cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la prezentul raport, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare/modernizare sistem rutier, amenajări spații urbane, extindere de la două la patru benzi de circulație a Bulevardului Metalurgiei, tronson cuprins între sensul giratoriu Metro Berceni și Șoseaua Berceni" și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV**

~~Mirai ENACHE~~

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ESTER GOPESCU

MILIA

Redactat: Roxana CIUTACU