



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

TELEFON +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE NR. 194/17.12.2021
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/583/14.12.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)

din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	224.960,00	42.742,40	267.702,40
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		224.960,00	42.742,40	267.702,40
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	521.186,00	99.025,34	620.211,34
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	184.680,00	35.089,20	219.769,20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	336.506,00	63.936,14	400.442,14
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	366.322,00	69.601,18	435.923,18
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	264.566,00	50.267,54	314.833,54
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	203.512,00	38.667,28	242.179,28
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	61.054,00	11.600,26	72.654,26
3.8.2.	Dirigenție de șantier	101.756,00	19.333,64	121.089,64
TOTAL CAPITOL 3		887.808,00	168.626,52	1.056.134,52
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	17.404.532,19	3.306.861,12	20.711.393,31
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	322.346,76	61.245,88	383.592,64
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.399.387,05	455.883,54	2.855.270,59
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		20.126.266,00	3.823.990,54	23.950.256,54

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	407.024,52	77.334,66	484.359,18
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	407.024,52	77.334,66	484.359,18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108.928,00	-	108.928,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.405,00	-	17.405,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	87.023,00	-	87.023,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.035.122,60	386.673,29	2.421.795,89
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		2.551.075,12	464.007,95	3.015.083,07
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		23.789.809,12	4.499.367,41	28.289.176,53
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18.358.863,47	3.488.184,06	21.847.047,53

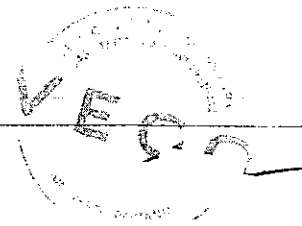
1) În prețuri la data de:
a un T.V.A. de:

07.12.2021 : 1 euro =
19 %

4.9485 lei

Data
07.12.2021
Beneficiar/Investitor
Sectorul 4 al Municipiului București

Întocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





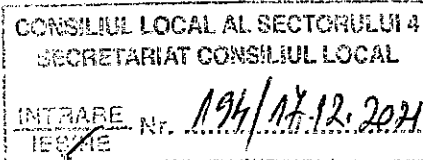
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CTSQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001



REFERAT DE APROBARE

În baza parteneriatului semnat cu Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila, Sectorul 4 al Municipiului București derulează un program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include și reconversia sălii de sport din Parcul Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila.

Prin această investiție, pentru care indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018, cu modificările și completările ulterioare Prin realizarea investiției se urmărește execuția unor construcții cu destinația de spațiu educațional universitar, investiție ce va contribui în mod însemnat la dezvoltarea socio-economică a zonei Șoseaua Olteniței – Eroii Revoluției, prin creșterea atractivității pentru noi activități economice și atragerea de noi locuitori.

În urma deramarării lucrărilor din luna ianuarie 2021, în șantier s-a constatat necesitatea revizurii soluției de fundare și structură de rezistență, dar au intervenit și modificări de temă, la solicitarea UMF Carol Davila, în ceea ce privește recompartimentarea interioară . Menționăm că la momentul elaborării documentației tehnico-economice inițiale, nu s-au putut realiza decopertări și sondări mai eficiente, întrucât clădirea era în funcțiune.

De asemenea, pe lângă modificările de ordin tehnic, prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici se realizează corelarea cu clauzele de ajustare prevăzute de contractul de execuție și de prevederile OUG 15/2021, care țin cont de creșterea exponențială a prețurilor la materialele de construcții din ultimul an.

Având în vedere modificările care se impun asupra documentației tehnico-economice, în urma demarării lucrărilor și a celor constate în șantier, propun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de*



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR

Daniel BĂIUȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

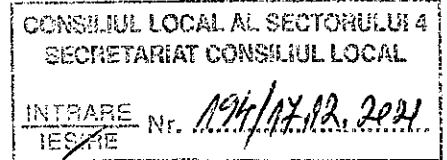
APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice
Nr. P.10.1/583/14.12.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconvertire sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila

În baza parteneriatului semnat cu Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila, Sectorul 4 al Municipiului București derulează un program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include și reconversia sălii de sport din Parcul Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila.

Prin această investiție, pentru care indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018, cu modificările și completările ulterioare. Prin realizarea investiției se urmărește execuția unor construcții cu destinația de spațiu educațional universitar, investiție ce va contribui în mod însemnat la dezvoltarea socio-economică a zonei Șoseaua Olteniței – Eroii Revoluției, prin creșterea atractivității pentru noi activități economice și atragerea de noi locuitori.

În urma deramarării lucrărilor din luna ianuarie 2021, în șantier s-a constatat necesitatea revizurii soluției de fundare și structură de rezistență, dar au intervenit și modificări de temă, la solicitarea UMF Carol Davila, în ceea ce privește recompartimentarea interioară. Menționăm că la momentul elaborării documentației tehnico-economice inițiale, nu s-au putut realiza decopertări și sondări mai eficiente, întrucât clădirea era în funcțiune.

De asemenea, pe lângă modificările de ordin tehnic, prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici se realizează corelarea cu clauzele de ajustare prevăzute de contractul de execuție și de prevederile OUG 15/2021, care țin cont de creșterea exponențială a prețurilor la materialele de construcții din ultimul an.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4,
București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Întrucât lucrările au fost deja demarate, vă rugăm să aveți în vedere aprobarea proiectului de hotărâre în regim de urgență, pentru a evita încetinirea ritmului de lucru, costurile suplimentare aferente prelungirii termenului de lucru și disconfortul asupra cetățenilor.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconvertire sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV.

~~Mihail~~ **ACHE**

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISISYODIUNEL
MILIA

Redactat: **Roșana CIUTACU**