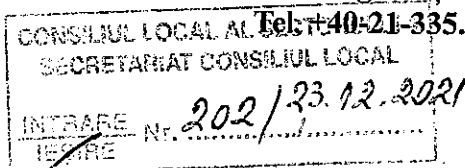




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivele de investiții prevăzute în anexele nr. 13, 23 și 24 la H.C.L. Sector 4 nr. 73/26.05.2021**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate nr. 12116/22.12.2021 al Direcției Generale de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nr. P.6.2/566/23.12.2021;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/26.05.2021;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru obiectivele de investiții prevăzute în anexele nr. 13, 23 și 24 la H.C.L. Sector 4 nr. 73/26.05.2021, conform **Anexelor nr. 1, 2 și 3** la prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic, Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,
Conform art.243 alin.(1) lit a)
din OUG nr.57/2019
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectat: ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.

Beneficiar: Primăria Sectorului 4 al Municipiului București - Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport sector 4

Denumire: DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PRIVIND MĂSURILE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII, CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE, MODERNIZĂRII ȘI OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE ÎMPREJUMUIRE ȘI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU ȘCOALA SPECIALĂ NR. 57 ȘANȚULUI MODOAN

Adresa: Municipiul București, Sector 4, Strada Ion Enache nr.31A

Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

În lei / euro la cursul BNR 4.9498
cota T.V.A. 0.1900

*1) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	16,335.88	3,103.82	19,439.70	3,927.37
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		16,335.88	3,103.82	19,439.70	3,927.37
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	67,850.80	0.00	67,850.80	13,767.79
3.3	Expertiza tehnică	71,906.45	13,662.23	85,568.68	17,287.30
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,983.62	946.69	5,930.31	1,198.13
3.5	Proiectare	239,688.15	45,540.75	285,228.90	57,624.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78,313.95	14,879.65	93,193.60	18,827.75
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	71,194.50	13,626.96	84,821.46	17,116.14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90,179.70	17,134.14	107,313.84	21,680.44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	81,679.40	15,519.09	97,198.49	19,636.85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	81,679.40	15,519.09	97,198.49	19,636.85
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	135,874.75	25,816.20	161,690.95	32,666.16
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2,373.15	450.90	2,824.05	570.54
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,898.52	360.72	2,259.24	456.43
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	474.63	90.18	564.81	114.11
3.8.2	Dirigenția de șantier	133,501.60	25,365.30	158,866.90	32,095.62
TOTAL CAPITOLUL 3		601,983.17	101,485.16	703,468.33	142,120.56
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	11,943,022.79	2,269,174.34	14,212,197.13	2,871,266.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,064,084.20	202,176.00	1,266,260.20	255,020.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,168,772.48	222,066.77	1,390,839.25	280,988.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,160,000.00	410,400.00	2,570,400.00	519,293.71
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		16,335,879.47	3,103,817.11	19,439,696.58	3,927,370.11
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	329,984.77	62,076.34	392,061.11	79,207.46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	328,717.59	62,076.34	388,793.93	78,547.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,267.18	0.00	3,267.18	660.05
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	158,526.84	0.00	158,526.84	32,026.92
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	66,750.80	0.00	66,750.80	13,485.55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,350.16	0.00	13,350.16	2,697.11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66,750.80	0.00	66,750.80	13,485.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5,000.00	0.00	5,000.00	1,010.14
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	6,675.08	0.00	6,675.08	1,348.56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,345,555.65	635,655.57	3,981,211.22	804,317.99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOLUL 5		3,834,067.26	697,731.91	4,531,799.17	915,551.88
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		20,788,265.78	3,988,138.00	24,694,403.78	4,988,970.01
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13,350,160.46	2,536,530.50	15,886,690.96	3,209,562.26

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	4,379.89	5,202.87	884.86	1,051.13
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,812.75	3,347.17	568.26	676.22
ACD(mp)	4,746.30			

*2) În prețuri la data de 21.12.2021 1 euro= 4.9498 lei

Data:
Decembrie 2021

Intocmit
YARDMAN SRL



S.C. YARDMAN S.R.L.

Str.Garoafelor nr.13A, parter, Oras Voluntari, Jud.Ifov,
Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 4 - DIRECTIA GENERALA DE
ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT
SI DE SPORT SECTOR 4

Proiectant elaborator:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTION S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Titlul proiectului:

Documentatie tehnica privind masurile in vederea consolidarii, cresterii eficientei energetice, modernizarii, obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Scoala Speciala nr.6 „Sfantul Nicolae”

Adresa Imobil:

Str. Soldat Ion Enache nr. 31A, Sector 4, Bucuresti

Numarul proiectului:

YRDM117

Data:

2021



Adresa: Str. Soldat Ion Enache nr.31A, Sector 4, Bucuresti

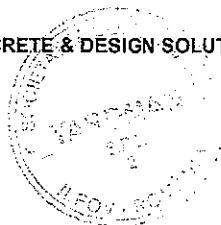
Scoala Speciala nr.6 "Sfantul Nicolae"

Documentatie tehnica privind masurile in vederea consolidarii,, cresterii eficientei energetice, modernizarii, obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Scoala Speciala nr.6 „Sfantul Nicolae”

Nr. Proiect: YRDM117

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

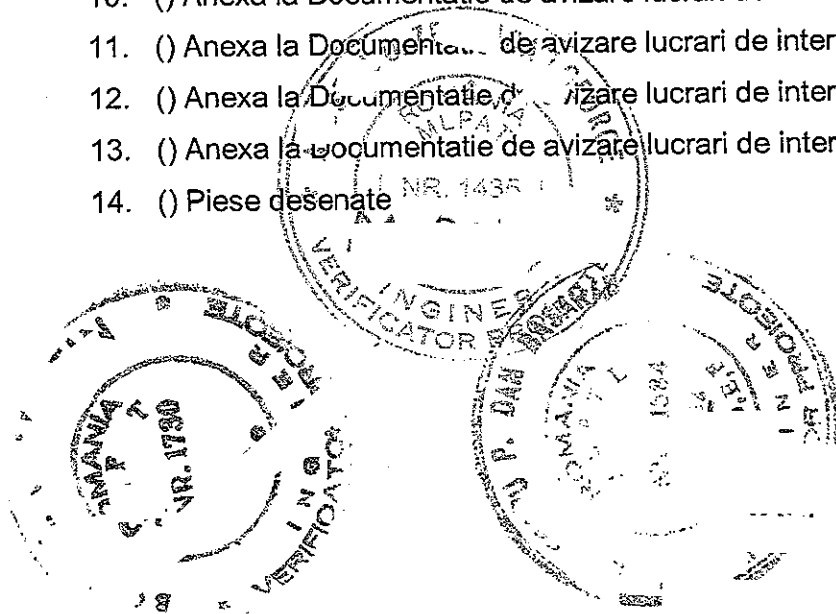
Pagina 1 din 86



OPISUL

Documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie

1. () Foaie de titlu
2. () Opisul documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie
3. () Lista si semnaturile proiectantilor
4. () Borderou general
5. () Certificat de urbanism;
6. () Documentatie de avizare lucrari de interventie (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)
7. () Devizul general al investitiei + Devizul pe obiect
8. () Principale acte normative si referinte tehnice in vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrarilor de interventie
9. () Anexa la Documentatie de avizare lucrari de interventie - Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)
10. () Anexa la Documentatie de avizare lucrari de interventie – Studiu geotehnic
11. () Anexa la Documentatie de avizare lucrari de interventie – Studiu topografic
12. () Anexa la Documentatie de avizare lucrari de interventie – Audit Energetic
13. () Anexa la Documentatie de avizare lucrari de interventie – Expertiza tehnica
14. () Piese desenate



Adresa: Str. Soldat Ion Enache nr.31A, Sector 4, Bucuresti

Scoala Speciala nr.6 "Sfantul Nicolae"

Documentatie tehnica privind masurile in vederea consolidarii,, cresterii eficientei energetice, modernizarii, obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejurimi si organizare de santier pentru Scoala Speciala nr.6 „Sfantul Nicolae”

Nr. Proiect: YRDM117

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

Pagina 2 din 86

Proiect nr: YRDM117

Faza: D.A.L.I.

Data: 2021



LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR:

Proiectant:

S.C. YARDMAN S.R.L.

Numele si prenumele	Partea de proiect pentru care raspunde	Semnatura
F. J. re	Reprezentantul legal al proiectantului	
Arh. siu	Şef de proiect	
Arh. Eugeniu I usat	Arhitectură	
Ing. P.	Rezistența	
Ing. .	Instalații termice	
Ing.	Instalații sanitare	
Ing. N a	Instalații electrice	

Adresa: Str. Soldat Ion Enache nr.31A, Sector 4, Bucuresti

Scoala Speciala nr.6 "Sfantul Nicolae"

Documentatie tehnica privind masurile in vederea consolidarii,, cresterii eficientei energetice, modernizarii, obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Scoala Speciala nr.6 „Sfantul Nicolae”

Nr. Proiect: YRDM117

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

Pagina 3 din 86

Proiect nr: YRDM117

Faza: D.A.L.I.

Data: 2021

BORDEROU GENERAL

PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

Nr. crt.	Titlu	Indicativ
1.	Lista cu semnaturile proiectantilor	
2.	OPISUL Documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie	
3.	Borderou general	
4.	Certificat de urbanism	
5.	Documentatie de avizare lucrari de interventie (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)	
6.	Deviz general + Deviz pe obiect	
7.	Principale acte normative si referinte tehnice in vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrurilor de interventie	
8.	Anexa la Documentatie de avizare lucrari de interventie – Analiza financiara si economica (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)	
9.	Anexa la Documentatie de avizare lucrari de interventie – Studiu Geotehnic	
10.	Anexa la Documentatie de avizare lucrari de interventie – Studiu Topografic (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)	
11.	Anexa la Documentatie de avizare lucrari de interventie – Audit Energetic (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)	
12.	Anexa la Documentatie de avizare lucrari de interventie – Expertiza tehnica (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)	

Adresa: Str. Soldat Ion

4, Bucuresti

Scoala Speciala nr.6 "Sfantul Nicolae"

Documentatie tehnica privind

in vederea consolidarii, cresterii

energetice, modernizarii, obtinerii autorizatiei de securitate la

si organizarea

pentru Scoala Speciala nr.6 „Sfantul Nicolae”

Nr. Proiect: YRDM117

DOCUMENTAȚIE DE AVIZĂRI

LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

Pagina 4 din 86

BANCARE, ALOCATII DE LA BUGETUL DE STAT/ BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE
(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Finanțarea intervențiilor propuse prin prezenta documentație se va face prin *Planul national de relansare si rezilienta (PNRR)* sub *Pilonul 5.3 Sanatate si rezilienta economica, sociala si institutionala – Romania educata – Infrastructura scolara si universitara.*

7 URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

7.1 CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

S-a anexat prezentei documentații Certificatul de Urbanism nr. emis de Primăria Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

7.2 STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CATRE OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Anexat prezentei documentații.

7.3 EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, CU EXCEPTIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVAZUTE DE LEGE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Anexat prezentei documentații.

7.4 AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Anexate prezentei documentații.

7.5 ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, MASURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MASURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE

PRINCIPIU, IN DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Anexat prezentei documentații.

7.6 AVIZE, ACORDURI SI STUDII SPECIFICE, DUPA CAZ, CARE POT CONDITIONA SOLUTIILE TEHNICE, PRECUM:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

7.6.a Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Conform Raportului de Audit Energetic.

7.6.b Studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

7.6.c Raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

7.6.d Studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

7.6.e Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- **Expertiza Tehnică**, intocmită de catre ing. expert tehnic Cazacliu Anatolie, legitimatie nr: 11/1992
- **Audit Energetic**, intocmit de catre ing. Catalin STEFAN certificat de atestare: seria DA 01958, gradul I, specialitatea C+

B. PIESE DESENATE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Conform Borderou piese desenate

PRINCIPALE ACTE NORMATIVE SI REFERINTE TEHNICE IN VIGOARE, APLICABILE LA PROIECTAREA PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;

Legea 177/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Hotararea Guvernului nr. 622/2004 privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Guvernului nr. 1061/2012 pentru completarea si modificarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare - **Anexa nr. 2.4. - "Standard de cost privind reabilitarea termica a blocurilor de locuinte"**.

Ghid specific: Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Indicativ GP 123 – 2013, ghid privind proiectarea si executarea lucrarilor de reabilitare termica a blocurilor de locuinte;

Indicativ NP 023 – 1997, Normativ privind proiectarea de camine de batrani si handicapati pe baza exigentelor de performanta;

Indicativ P128-1986, Normativ pentru proiectarea caminelor pentru varstnici;

Solutii cadru pentru reabilitarea termo-hidro-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, indicativ SC 007/2013;

Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea si completarea reglementarii tehnice "Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor"

Metodologia de calcul al performantei energetice a cladirilor. Indicativ: MC 001/2006, cu modificari si completarile ulterioare;

Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor. Indicativ: C107/2005, cu modificarile si completarile ulterioare;

Adresa: Str. Soldat Ion Enache nr.31A, Sector 4, Bucuresti

Scoala Speciala nr.6 "Sfantul Nicolae"

Documentatie tehnica privind masurile in vederea consolidarii, cresterii eficientei energetice, modernizarii, obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Scoala Speciala nr.6 „Sfantul Nicolae”

Nr. Proiect: YRDM117

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

Pagina 85 din 86

Cod de proiectare seismică - Partea a I-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-1/2006;

Cod de proiectare seismică - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;

Cod de proiectare. Evaluarea acțiunilor zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012;

Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012;

Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor, indicativ CR 0-2/2012;

Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri, Indicativ: NP 040/2002;

Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999;

Regulamentul privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004, cu modificările și completările ulterioare;

SR EN 13499:2004 - Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite de izolare termică la exterior pe baza de polistiren expandat. Specificație;

SR EN 13163:2015 - Produse termoizolante pentru clădiri. Produse fabricate din polistiren expandat (EPS). Specificație

SR EN 13164:2015 - Produse termoizolante pentru clădiri. Produse fabricate din spuma de polistiren extrudat (XPS). Specificație

SR EN 13162:2015 - Produse termoizolante pentru clădiri. Produse fabricate din vată minerală (MW). Specificație

SR EN 13500:2004 - Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite de izolare termică la exterior pe baza de vată minerală. Specificație;

SR EN 14351-1+A1:2010 - Felul de produs, caracteristici de performanță;

SR 1907-1/ 2014 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul;

SR EN 13501-1+A1:2010 - Clasificare la foc a produselor și elementelor de construcție.

Adresa: Str. Soldat Iobăneș, Sector 4, București

Scoala Specială nr.6 "Sfântul Nicolae"

Documentație tehnică privind măsurile în vederea consolidării, creșterii eficienței energetice, modernizării, obținerii autorizației de securitate la incendiu, n. 1/2011 privind organizarea și gestionarea activității de intervenție și organizarea de șantier pentru Școala Specială nr.6 „Sfântul Nicolae”

Nr. Proiect: YRDM117

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

Proiectant de specialitate,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 90, etaj 9, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/14430/2018, având Cod Unic de Identificare RO 39971785

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de Investiții

Documentație tehnică privind măsurile în vederea consolidării, creșterii eficienței energetice, modernizării, obținerii autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurimi și organizare de șantier pentru Școala Specială nr. 3 - Strada Toporași nr 10

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Experiență tehnică	-	-	-
3.4.	Cerțurarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	14.677,50	2.788,73	17.466,23
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.987,50	947,63	5.935,13
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4.275,00	812,25	5.087,25
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.415,00	1.028,85	6.443,85
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	36.525,74	6.939,89	43.465,63
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36.525,74	6.939,89	43.465,63
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	22.057,94	4.191,01	26.248,95
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	142,50	27,08	169,58
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	71,25	13,54	84,79
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	71,25	13,54	84,79
3.8.2.	Dirigenția de șantier	21.915,44	4.163,93	26.079,37
TOTAL CAPITOL 3		73.251,18	13.918,63	87.180,81
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.432.381,89	272.152,56	1.704.534,45
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	2.393,06	454,68	2.847,74
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	178.020,89	33.443,97	209.464,86
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.610.795,84	306.051,21	1.916.847,05
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	28.647,64	5.443,05	34.090,69
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.647,64	5.443,05	34.090,69
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-

Nr. crt. 1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei 3	lei 4	lei 5
5.2.	Comisioane, cole, taxe, costul creditului	12.588,00	-	12.588,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.432,00	-	1.432,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.162,00	-	7.162,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3.994,00	-	3.994,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	161.079,58	30.605,12	191.684,70
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		202.315,22	36.048,17	238.363,39
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		1.886.372,24	356.019,01	2.242.391,25
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 6.1.1)		1.463.422,69	278.050,29	1.741.472,88

1) În prețuri la data de
2) La un T.V.A. de:

21.12.2021 ; 1 euro=
19 %

4,9491 lei

Data
21.12.2021
Beneficiar/Investitor
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE SPORT SECTOR 4

Întocmit,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Titlul proiectului:

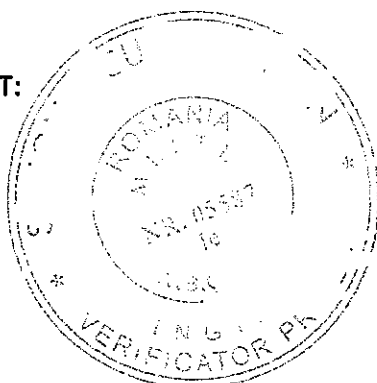
DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN VEDEREA
CONSOLIDARII, CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZARII,
OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE
IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU SCOALA SPECIALA
NR.3
SEDIUL STR. TOPORASI NR.10 – CORP B - CANTINA



GOOGLE STREETVIEW

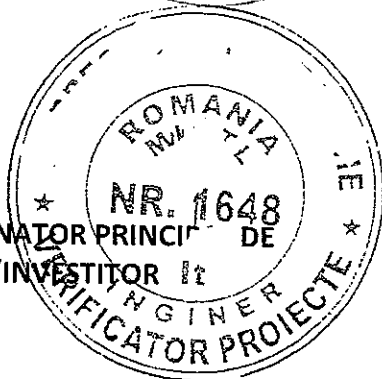
FOAIE DE CAPĂT

A. PROIECT:



DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN
VEDEREA CONSOLIDARII, CRESTERII EFICIENTEI
ENERGETICE, MODERNIZARII, OBTINERII AUTORIZATIEI
DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU
SCOALA SPECIALA NR.3, SEDIUL STR. TOPORASI NT.10,
CORP B – CANTINA

B. FAZA:



D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de
Intervenții

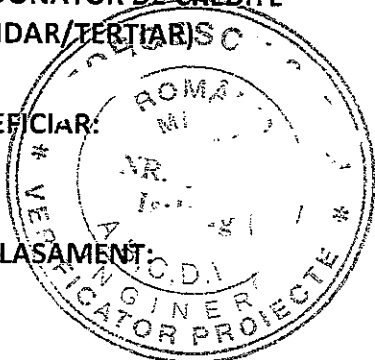
C. ORDONATOR PRINCIPAL DE
CREDITE/INVESTITOR

DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR
DE INVATAMANT SI DE SPORT SECTORUL 4 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

D. ORDONATOR DE CREDITE
(SECUNDAR/TERTIAR)

NU ESTE CAZUL

E. BENEFICIAR:

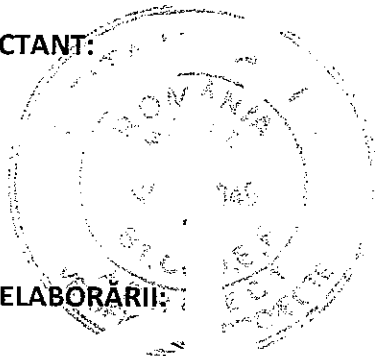


ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR SECTOR 4

F. AMPLASAMENT:

STR. TOPORASI, NR. 10, SECTOR 5, BUCUREȘTI

G. PROIECTANT:



VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L
cu sediul în București, sector 6,
Bd. Iuliu Maniu, nr. 6Q, etaj 9,
Înmatriculată sub J40/14430/201
C.U.I. RO 39971785
telefon +40 37 148 89 36, fax +40 37 287 31 67

H. DATA ELABORĂRII:

Mai 2021

a) plan de amplasare in zona;

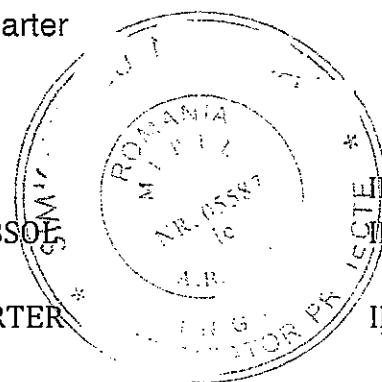
- nu este cazul

b) plan de situatie;

- nu este cazul

c) planuri generale, fatade si sectiuni caracteristice de arhitectura, cotate, scheme de principiu pentru rezistenta si instalatii, volumetrii, scheme functionale, izometrice sau planuri specifice, dupa caz;

CORP C1-B_Plan subsol - propus	A03
CORP C1-B_Plan parter - propus	A04
CORP C1-B_Plan învelitoare - propus	A05
CORP C1-B_Secțiune caracteristica A-A / B-B - propus	A06
CORP C1-B_Fatade SE / SV - propus	A07
CORP C1-B_Fatade NE / NV - propus	A08
R001 Plan subsol-situatia existenta	IEL005
R002 Plan parter-situatia existenta	
R003 Plan pod-situatia existenta	
R004 Plan sectiune transversala	
R010 Plan camasuire pereti parter	
R011 Plan cofraj planseu nou peste parter	
R012 Plan pozitionare si armare atic	
R013 Plan sarpanta	
R020 Plan armare camasuire pereti parter	
R021 Detalii camasuire zidarie	
R030 Plan armare centuri peste parter	
R035 Plan armare grinzi peste parter	
R040 Plan armare inferioara planseu nou peste parter	
R041 Plan armare superioara planseu nou peste parter	
R050 Plan armare scari de acces si rampe	
INSTALATII DE ILUMINAT - PLAN SUBSOL CORP B	
INSTALATII DE ILUMINAT - PLAN PARTER CORP B	IEL006
INSTALATII DE PRIZE SI FORTA, DATE-VOCE - PLAN SUBSOL CORP B	IEL012
INSTALATII DE PRIZE SI FORTA, DATE-VOCE - PLAN PARTER CORP B	IEL013
INSTALATII DE PROTECTIE LA TRASNET - PLAN INVELITOARE CORP B	IEL018
Schema monofilara tablou general TG	IEL019
Schema monofilara tablou electric statie de pompare hidranti - TSPI	IEL020
Schema monofilara tablou electric lumini si prize corp C1-B - TLP-B	IEL024
Schema monofilara tablou electric centrala termica - TCT	IEL027
Schema monofilara tablou electric cabina poarta B (TPOARTA-B)	IEL029



Schema generala de distributie		IEL030
Schema sistem fotovoltaic cu racordare la retea corp C1-B		IEL032
Plan retele exterioare CORP B		IEE002
INSTALATII DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE LA INCENDIU - SCHEMA BLOC CORP B		ICS001B
INSTALATII DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE LA INCENDIU - PLAN SUBSOL CORP C1-B		ICS006
INSTALATII DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE LA INCENDIU - PLAN PARTER CORP C1-B		ICS007
INSTALATII SUPRAVEGHERE VIDEO (CCTV) - PLAN PARTER CORP B		ICS013
INSTALATII ANTIEFRACTIE SI CONTROL ACCES - PLAN PARTER CORP B		ICS017
INSTALATII DE SONORIZARE - PLAN PARTER CORP B		ICS022
Schema bloc efracție		ICS024
Schema bloc voce-date, CCTV si sonorizare		ICS025
Schema bloc - Instalatii de control acces		ICS026
Plan instalatii - CORP B		ISA 001
Schema coloane alimentare cu apa si canalizare		ISA 002
Instalatii de încălzire Corp B - Plan incalzire Subsol		ITR 004
Instalatii de încălzire Corp B - Plan incalzire Parter		ITR 005
Instalatii de ventilare Corp B - Plan Parter		IVN 001
Instalatii de ventilare - Schema Ventilare Corp B		IVN 007

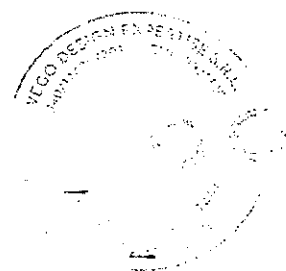
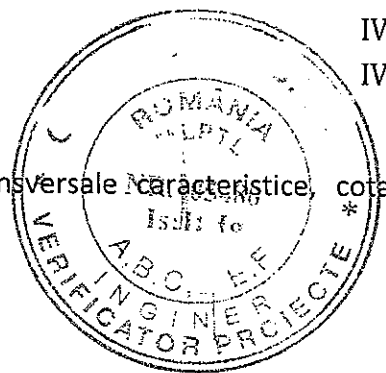
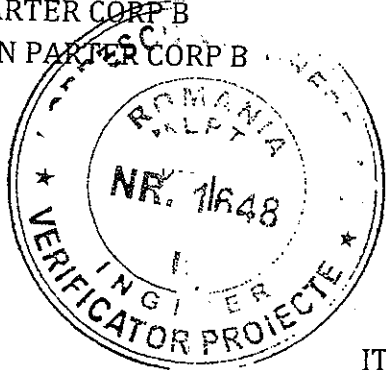
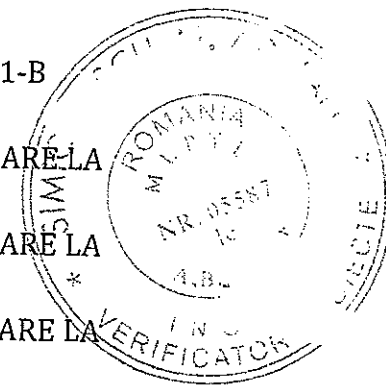
- d) planuri generale, profile longitudinale si transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, dupa caz.
- - nu este cazul

Sef de proiect

Arh. 1

Intocmit

Arh.



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Titlul proiectului:

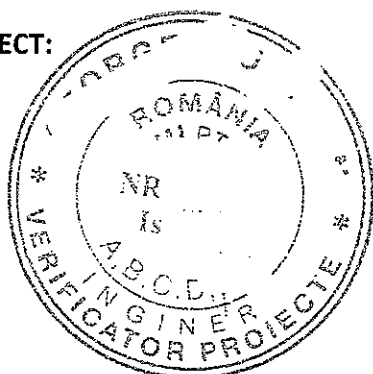
DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN VEDEREA
CONSOLIDARII, CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZARII,
OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE
IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU SCOALA SPECIALA
NR.3
SEDIUL STR. TOPORASI NR.10A – CORP C1-A– SCOALA, C2-C-GRADINITA, C3-D



GOOGLE STREETVIEW

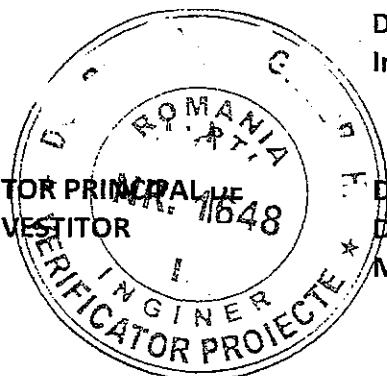
FOAIE DE CAPĂT

A. PROIECT:



DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN
VEDEREA CONSOLIDARII, CRESTERII EFICIENTEI
ENERGETICE, MODERNIZARII, OBTINERII AUTORIZATIEI
DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU
SCOALA SPECIALA NR.3, SEDIUL STR. TOPORASI NT.10,
CORP C1-A-SCOALA, C2-C –GRADINITA, C3-D ANEXA

B. FAZA:



D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de
Intervenții

C. ORDONATOR PRINCIPAL AL
CREDITE/INVESTITOR

DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR
DE INVATAMANT SI DE SPORT SECTORUL 4 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

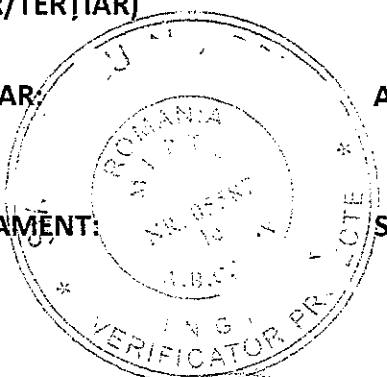
D. ORDONATOR DE CREDITE
(SECUNDAR/TERȚIAR)

NU ESTE CAZUL

E. BENEFICIAR:

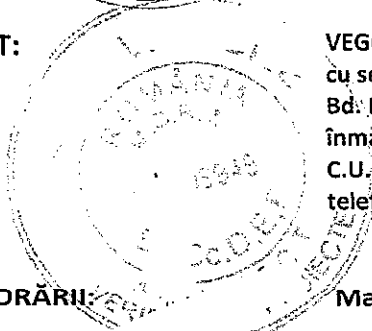
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR SECTOR 4

F. AMPLASAMENT:



STR. TOPORASI, NR. 10A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

G. PROIECTANT:

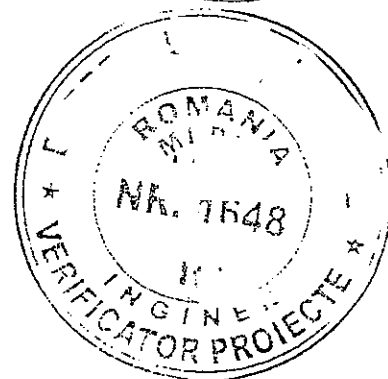
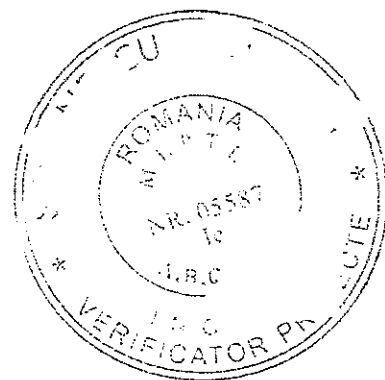


VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L
cu sediul în București, sector 6,
Bd. Iuliu Maniu, nr. 6Q, etaj 9,
înmatriculată sub J40/14430/201
C.U.I. RO 39971785
telefon +40 37 148 89 36, fax +40 37 287 31 67

H. DATA ELABORĂRII:

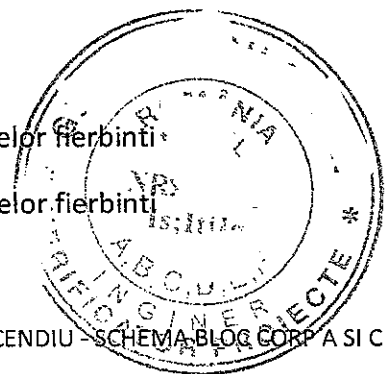
Mai 2021

- C1- A R001 PLAN SUBSOL-SITUATIA EXISTENTA
 - C1- A R002 PLAN PARTER-SITUATIA EXISTENTA
 - C1- A R003 PLAN ETAJ-SITUATIA EXISTENTA
 - C1- A R004 PLAN POD-SITUATIA EXISTENTA
 - C1- A R005 PLAN SECTIUNE TRANSVERSALA
 - C1- A R010 PLAN CAMASUIRE PERETI SUBSOL
 - C1- A R011 PLAN CAMASUIRE PERETI PARTER
 - C1- A R012 PLAN CAMASUIRE PERETI ETAJ
 - C1- A R013 PLAN COFRAJ PLANSEU NOU PESTE ETAJ
 - C1- A R014 PLAN POZITIONARE SI ARMARE ATIC
 - C1- A R015 PLAN SARPANTA
 - C1- A R020 PLAN ARMARE CAMASUIRE PERETI SUBSOL
 - C1- A R021 PLAN ARMARE CAMASUIRE PERETI PARTER
 - C1- A R022 PLAN ARMARE CAMASUIRE PERETI ETAJ
 - C1- A R023 DETALII CAMASUIRE ZIDARIE
 - C1- A R030 PLAN ARMARE CENTURI PESTE ETAJ
 - C1- A R035 PLAN ARMARE GRINZI PESTE ETAJ
 - C1- A R040 PLAN ARMARE INFERIOARA PLANSEU NOU PESTE ETAJ
 - C1- A R041 PLAN ARMARE SUPERIOARA PLANSEU NOU PESTE ETAJ
 - C1- A R050 PLAN SCARA METALICA
 - C1- A R051 PLAN ARMARE SCARI DE ACCES SI RAMPE
-
- C2- C R001 PLAN PARTER-SITUATIA EXISTENTA
 - C2- C R002 PLAN POD-SITUATIA EXISTENTA
 - C2- C R003 PLAN SECTIUNE TRANSVERSALA
 - C2- C R010 PLAN CAMASUIRE PERETI PARTER
 - C2- C R011 PLAN COFRAJ PLANSEU NOU PESTE PARTER
 - C2- C R012 PLAN POZITIONARE SI ARMARE ATIC
 - C2- C R013 PLAN SARPANTA
 - C2- C R020 PLAN ARMARE CAMASUIRE PERETI PARTER
 - C2- C R030 PLAN ARMARE CENTURI PERETI
 - C2- C R040 PLAN ARMARE INFERIOARA PLANSEU NOU PESTE ETAJ
 - C2- C R041 PLAN ARMARE SUPERIOARA PLANSEU NOU PESTE ETAJ

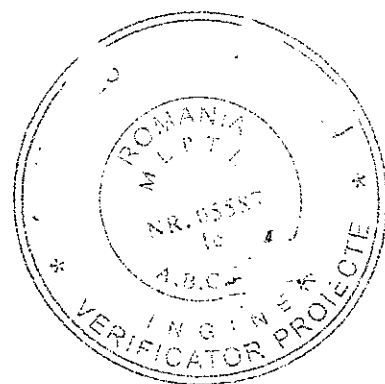


INSTALATII

- Schema functionala 1/2 – sisteme de control al fumului si gazelor fierbinti
- Schema functionala 2/2 – sisteme de control al fumului si gazelor fierbinti
- ISI001 Scheme gospodarie stingere incendiu CORP A,B,C SI D
- ICS001A - INSTALATII DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE LA INCENDIU - SCHEMA-BLOC CORP A SI C
- ICS002 - INSTALATII DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE LA INCENDIU - PLAN SUBSOL CORP C1-A
- ICS003 - INSTALATII DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE LA INCENDIU - PLAN PARTER CORP C1-A
- ICS004 - INSTALATII DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE LA INCENDIU - PLAN ETAJ CORP C1-A
- ICS005 - INSTALATII DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE LA INCENDIU - PLAN POD CORP C1-A
- ICS008 - INSTALATII DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE LA INCENDIU - PLAN PARTER CORP C2-C



- ICS009 - INSTALATII DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE LA INCENDIU - PLAN PLAN POD CORP C2-C
- IEL030 - Schema generala de distributie
- IEL019 - Schema monofilara tablou general TG
- IEL001 - INSTALATII DE ILUMINAT - PLAN SUBSOL CORP A
- IEL002 - INSTALATII DE ILUMINAT - PLAN PARTER CORP A
- IEL003 - INSTALATII DE ILUMINAT - PLAN ETAJ CORP A
- IEL004 - INSTALATII DE ILUMINAT - PLAN POD CORP A
- IEL007 - INSTALATII DE ILUMINAT - PLAN PARTER CORP C
- IEL008 - INSTALATII DE ILUMINAT - PLAN POD CORP C
- IEL017 - INSTALATII DE PROTECTIE LA TRASNET - PLAN INVELITOARE CORP A
- IEE001 - Plan retele exterioare corp A si C
- d) planuri generale, profile longitudinale si transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, dupa caz.
- - nu este cazul

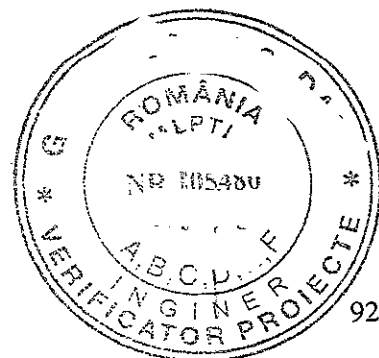
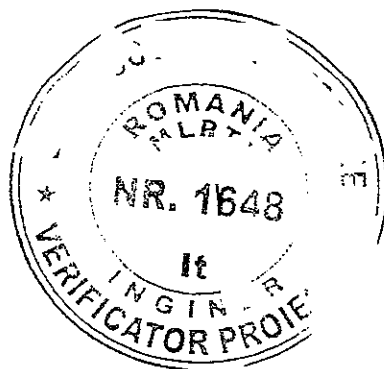
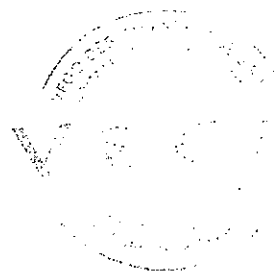


Sef de proiect

Arh. V. in

Intocmit

Arh. Alina Stoian



Inc. 3
 Valoarea anului 24

Proiectant de specialitate,
 VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 90, etaj 9, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.
 J40/14430/2018, având Cod Unic de identificare RO 39971785

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Documentație tehnică privind măsurile în vederea consolidării, creșterii eficienței energetice, modernizării, obținerii autorizației de securitate la incendiu,
 refacere împrejurirea și organizare de șantier pentru Școala Specială nr. 3 - Splaiul Unirii nr. 114

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	48.000,66	9.120,13	57.120,79
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		48.000,66	9.120,13	57.120,79
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	91.515,50	17.387,89	108.903,45
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	31.097,50	5.908,53	37.006,03
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26.655,00	5.064,45	31.719,45
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	33.763,00	6.414,97	40.177,97
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	118.013,84	22.422,63	140.436,47
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	118.013,84	22.422,63	140.436,47
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	85.184,10	16.184,98	101.369,08
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	888,50	168,82	1.057,32
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	444,25	84,41	528,66
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	444,25	84,41	528,66
3.8.2.	Dirigenje de șantier	84.295,60	16.016,16	100.311,76
TOTAL CAPITOL 3		294.713,44	66.995,66	360.709,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.611.419,37	1.256.169,68	7.867.589,05
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	16.852,50	3.201,98	20.054,48
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.520.106,39	289.820,21	1.809.926,60
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	1.630.500,00	309.795,00	1.940.295,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		9.778.878,26	1.857.986,87	11.636.865,13
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	132.228,39	25.123,39	157.351,78
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	132.228,39	25.123,39	157.351,78
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.474,00	-	43.474,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.611,00	-	6.611,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33.057,00	-	33.057,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare	3.806,00	-	3.806,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	977.887,91	185.798,70	1.163.686,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		1.163.590,30	210.922,09	1.384.512,39
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		11.276.182,66	2.134.024,65	13.409.207,31
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.808.600,92	1.293.615,18	8.102.116,10

1) în prețuri la data de
2) La un TVA de

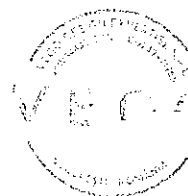
21.12.2021 : 1 euro =
19 %

4.9491 lei

Data
21.12.2021
Beneficiarul investitor

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE SPORT SECTOR 4

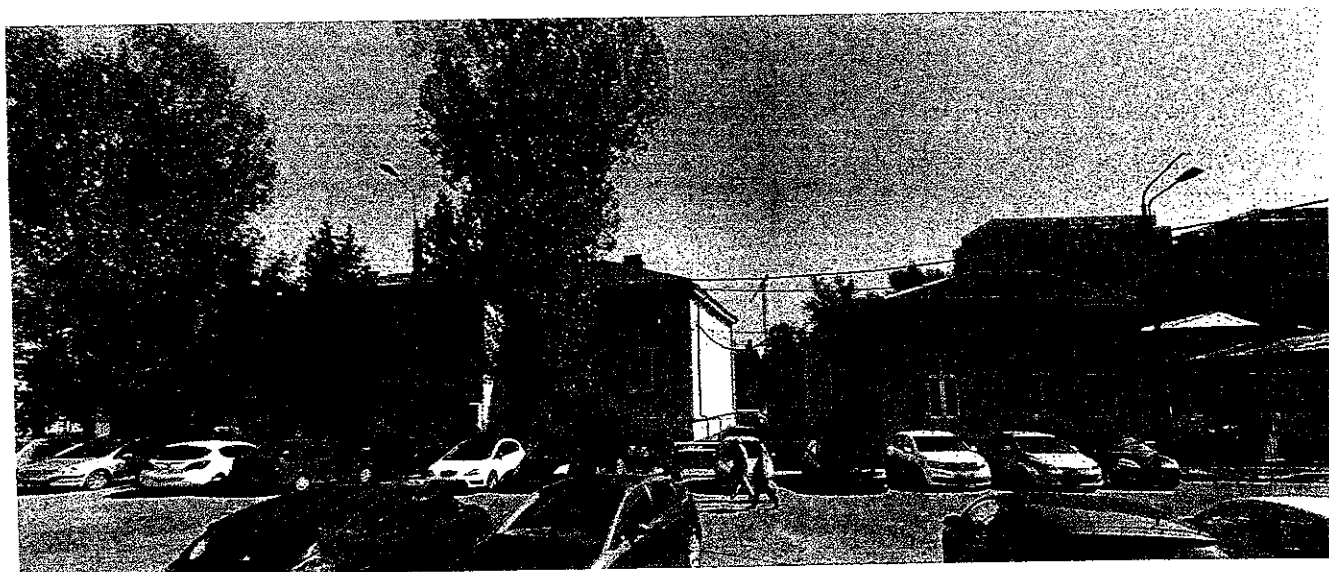
Intocmit,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Titlul proiectului:

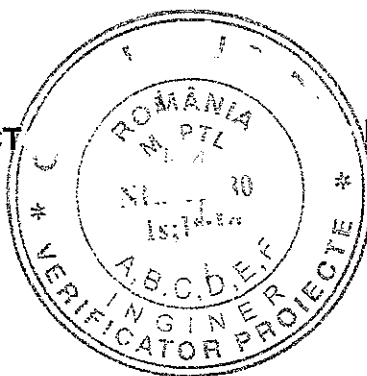
**DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN VEDEREA
CONSOLIDARII, CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE,
MODERNIZARII, OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA
INCENDIU, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE
SANTIER PENTRU SCOALA SPECIALA NR.3
SEDIUL SPLAIUL UNIRII NR.114 – CORP C1-A, C2-B, C3-C, C4-D, C5-E, C7-
F – SCOALA**



GOOGLE STREETVIEW

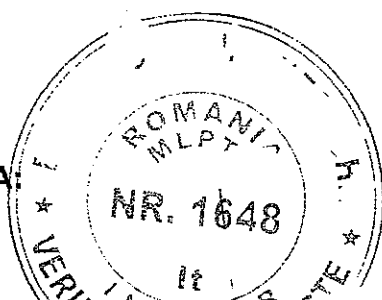
FOAIE DE CAPĂT

A. PROIECT



DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN
VEDEREA CONSOLIDARII, CRESTERII
EFICIENȚEI ENERGETICE, MODERNIZARII,
OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA
INCENDIU, REFACERE IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU
SCOALA SPECIALA NR.3, SEDIUL SPLAIUL
UNIRII N3.114,
CORP C1-A, C2-B, C3-C, C4-D, C5-E, C6-F -
SCOALA

B. FAZA:



D.A.L.I. - Documentație de Avizare a Lucrărilor
de Intervenții

C. ORDONATOR PRINCIPAL DE
CREDITE/INVESTIȚII

DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A
UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

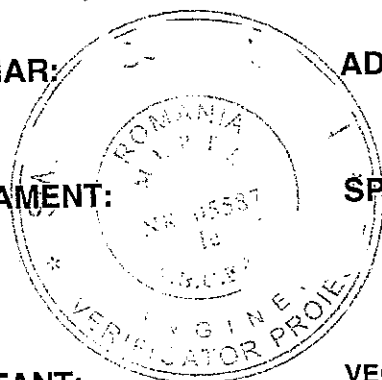
D. ORDONATOR DE CREDITE
(SECUNDAR/TERȚIAR)

NU ESTE CAZUL

E. BENEFICIAR:

ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR SECTOR 4

F. AMPLASAMENT:



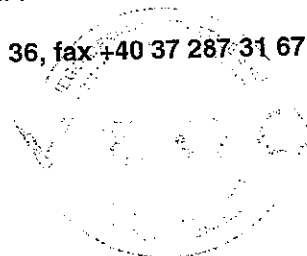
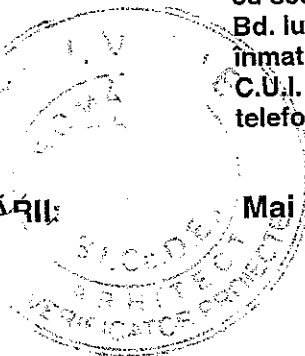
SPLAIUL UNIRII, NR. 114, SECTOR 4, BUCUREȘTI

G. PROIECTANT:

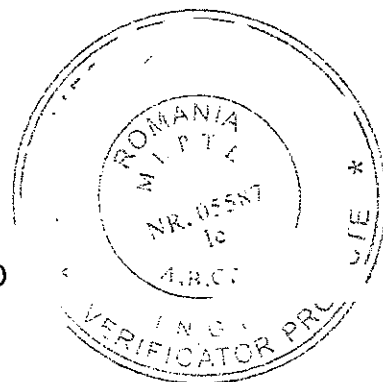
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L
cu sediul în București, sector 6,
Bd. Iuliu Maniu, nr. 6Q, etaj 9,
înmatriculată sub J40/14430/201
C.U.I. RO 39971785
telefon +40 37 148 89 36, fax +40 37 287 31 67

H. DATA ELABORĂRII:

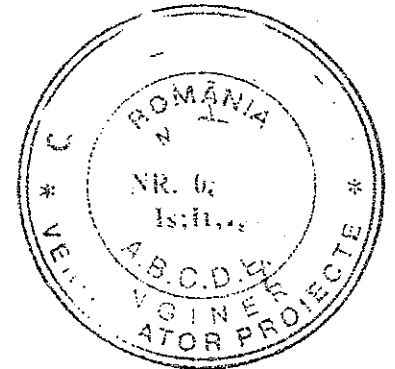
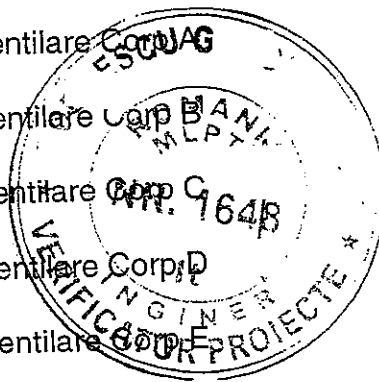
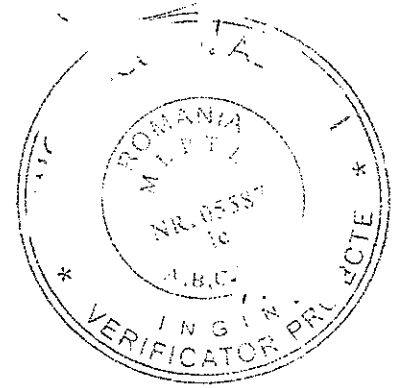
Mai 2021



- IEL029 Schema monofilara tablou electric lumini si prize corp C5-E - TLPE
- IEL030 Schema monofilara tablou electric bucatarie - TBUC
- IEL031 Schema monofilara tablou electric centrala termica - TCT
- IEL032 Schema sistem fotovoltaic cu racordare la retea
- ICS001 Plan detectie si avertizare incendiu subsol corp C1-A
- ICS002 Plan detectie si avertizare incendiu parter corp C1-A
- ICS003 Plan detectie si avertizare incendiu etaj 1 corp C1-A
- ICS004 Plan detectie si avertizare incendiu subsol corp C2-B
- ICS005 Plan detectie si avertizare incendiu parter corp C2-B
- ICS006 Plan detectie si avertizare incendiu subsol corp C3-C
- ICS007 Plan detectie si avertizare incendiu parter corp C3-C
- ICS008 Plan detectie si avertizare incendiu demisol corp C4-D
- ICS009 Plan detectie si avertizare incendiu parter corp C4-D
- ICS010 Plan detectie si avertizare incendiu parter corp C5-E
- ICS011 Schema bloc detectie incendiu si apelare de urgenta pentru persoanele cu dizabilitati
- ICS012 Plan control acces si efracție parter corp C1-A
- ICS013 Plan control acces si efracție etaj 1 corp C1-A
- ICS014 Plan control acces si efracție subsol corp C2-B
- ICS015 Plan control acces si efracție parter corp C2-B
- ICS016 Plan control acces si efracție subsol corp C3-C
- ICS017 Plan control acces si efracție parter corp C3-C
- ICS018 Plan control acces si efracție demisol corp C4-D
- ICS019 Plan control acces si efracție parter corp C4-D
- ICS020 Plan control acces si efracție parter corp C5-E
- ICS021 Schema bloc efracție



- ICS022 Schema bloc control acces
- ICS023 Plan CCTV si sonorizare subsol corp C1-A
- ICS024 Plan CCTV si sonorizare parter corp C1-A
- ICS025 Plan CCTV si sonorizare etaj 1 corp C1-A
- ICS026 Plan CCTV si sonorizare subsol corp C2-B
- ICS027 Plan CCTV si sonorizare parter corp C2-B
- ICS028 Plan CCTV si sonorizare subsol corp C3-C
- ICS029 Plan CCTV si sonorizare parter corp C3-C
- ICS030 Plan CCTV si sonorizare demisol corp C4-D
- ICS031 Plan CCTV si sonorizare parter corp C4-D
- ICS032 Plan CCTV si sonorizare parter corp C5-E
- ICS033 Schema bloc voce-date, CCTV si sonorizare
- IVN009 Schema Ventilare Corp A
- IVN010 Schema Ventilare Corp B
- IVN011 Schema Ventilare Corp C
- IVN012 Schema Ventilare Corp D
- IVN013 Schema Ventilare Corp E



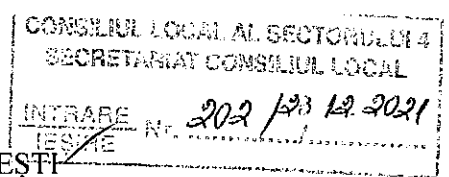
d) planuri generale, profile longitudinale si transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, dupa caz.

- nu este cazul

Data Elaborării	Proiectant de specialitate
Mai 2021	VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L. Administrator Manta Ger



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport SECTOR 4
 CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80
 B-dul George Coșbuc Nr. 6-16, Sector 4, București

Nr. 12116/22.12.2021

DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. PG.2/566/23.12.2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivele de investiții prevăzute în anexele nr. 13, 23 și 24 la H.C.L. Sector 4 nr.
73/26.05.2021

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/26.05.2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizări, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire" pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4.

Ținând cont de actualizarea devizelor generale ale obiectivelor de investiții: Școala Profesională Specială "Sfântul Nicolae", cu adresa în Strada Ion Enache nr. 31A; Școala Specială nr. 3, cu adresa în Strada Toporași nr. 10; Școala Specială nr. 3, cu adresa în Splaiul Unirii nr. 114, prevăzute în anexele nr. 13, nr. 23 și nr. 24 ale HCI. nr. 73/26.05.2021.

Având în vedere că pentru a asigura desfășurarea în condiții optime a procesului educativ, lucrările de intervenție la cele trei școli speciale din Sectorul 4, pentru care este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici, trebuie să înceapă urgent.

Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 propune adoptarea, cu celeritate a unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 4 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții prevăzute în anexele nr. 13, 23 și 24 la H.C.L. Sector 4 nr. 73/26.05.2021, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 la prezentul.

DIRECTOR GENERAL
Ana-Maria MOCANIȚA



Sectorul 4 al Municipiului București
Avizat,
Șef Serviciu
Așizare Legalitatea Actelor

Întocmit,
Consilier BDUC
Ana-Rodica Anostoiloju



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel.: +40-21-335.92.30 /Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 202 / 23.12.2021
IEȘIRE

Number of CI SQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru

obiectivele de investiții prevăzute în anexele nr. 13, 23 și 24 la H.C.L. Sector 4 nr. 73/26.05.2021

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/26.05.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizări, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire" pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4;

Ținând cont de actualizarea devizelor generale ale obiectivelor de investiții: Școala Profesională Specială "Sfântul Nicolae", cu adresa în Strada Ion Enache nr. 31A; Școala Specială nr. 3 cu adresa în Strada Toporași nr. 10; Școala Specială nr. 3 cu adresa în Splaiul Unirii nr. 114, prevăzute în anexele nr. 13, nr. 23 și nr. 24 ale HCL nr. 73/26.05.2021.

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții prevăzute în anexele nr. 13, 23 și 24 la H.C.L. Sector 4 nr. 73/26.05.2021, conform anexelor nr. 1 - 3.*

PRIMAR

Daniel BĂMȘIĂ

DIRECTOR GENERAL
Ana-Maria MOCĂNIȚĂ