



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Telefon: +40-21-335.92.30 / Fax: +40-21-337.07.90
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 203/27.12.2021
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții prevăzut în anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 122/10.09.2021**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate nr. 12144/23.12.2021 al Direcției Generale de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nr. P.6.2/570/27.12.2021;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 122/10.09.2021;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții: "Lucrări de amenajare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu a spațiului cu funcțiunea grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1 – scară exterioară și amenajări interioare" în anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 122/10.09.2021, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic, Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie - ACTUALIZAT 2021 - SCARA EXTERIOARA SI AMENAJARI INTERIOARE

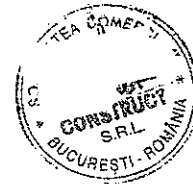
AMENAJARE SPATIU CU FUNCTIUNEA GRADINIȚA ÎN INCINTA GRAND ARENA MALL, ETAJ 1

Cursul de schimb din data de 23.12.2021 : 1EURO = 4.9488 LEI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice: Exemplu: (expertizare put/ studii de foraj, etc.)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	66,625.08	12,658.77	79,283.85
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si Deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	46,625.08	8,858.77	55,483.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,981.29	3,986.44	24,967.73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,325.02	1,771.75	11,096.77
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	9,325.02	1,771.75	11,096.77
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	11,656.27	2,214.69	13,870.96
	TOTAL CAPITOL 3	87,606.37	16,645.21	104,251.58
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	466,250.84	88,587.66	554,838.50
4.1.1	Rezistenta	419,467.15	79,698.76	499,165.91
4.1.2	Arhitectura	35,247.03	6,696.94	41,943.97
4.1.3	Instalatii electrice	7,891.20	1,499.33	9,390.53
4.1.4	Instalatii pentru limitarea si stingerea incendiilor, sprinklere	3,645.46	692.64	4,338.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Dotări PSI	0.00	0.00	0.00
4.7	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	466,250.84	88,587.66	554,838.50

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5,128.76	0.00	5,128.76
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+, conform prevederilor actuale)	2,331.25	0.00	2,331.25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+, conform prevederilor actuale)	466.25	0.00	466.25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	2,331.25	0.00	2,331.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		5,128.76	0.00	5,128.76
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		558,985.97	105,232.87	664,218.84
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		466,250.84	88,587.66	554,838.50



DENUMIRE PROIECT

**ACTUALIZAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚIE (D.A.L.I.)**

**AMENAJARE SPAȚIU CU FUNCȚIUNEA GRADINIȚĂ ÎN INCINTA
GRAND ARENA MALL, ETAJ 1**

BENEFICIAR

PRIMĂRIA SECTOR 4

AMPLASAMENT

Bulevardul Metalurgiei, nr.12-18, București, Sector 4

PROIECTANT

PROIECTANT GENERAL : SC GREEN TEAM INSTAL SRL

PROIECTANT ARHITECTURA : SC GENERAL PROIECT CONSTRUCT SRL

PROIECTANT INSTALATII : SC A.G.T. INSTAL CONSTRUCT CONSULTING SRL

PROIECT NR.

2.135/2018

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

ACTUALIZATĂ 2021

FOAIE DE CAPĂT

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

TITLUL PROIECTULUI:	DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) - AMENAJARE SPAȚIU CU FUNCȚIUNEA GRADINIȚĂ ÎN INCINTA GRAND ARENA MALL, ETAJ 1
NUMARUL PROIECTULUI:	2.135/2018
FAZA DE PROIECTARE:	D.A.L.I. – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție
TITULARUL INVESTIȚIEI	SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
BENEFICIAR:	SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
DATELE PROIECTANTULUI:	Proiectant general: SC GREEN TEAM INSTAL SRL Proiectant de specialitate – arhitectură: SC GENERAL PROIECT CONSTRUCT SRL Proiectant de specialitate – instalații sanitare, electrice și curenți slabi: SC A.G.T. INSTAL CONSTRUCT CONSULTING SRL
DATA INTOCMIRII:	08/2021

INTOCMIT CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907 DIN 29.11.2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR / PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE



7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire:

Certificatul de Urbanism va fi atașat prezentei documentații de către beneficiar.

7.2. Studiu topografic, vizat de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară:

Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:

Carte funciară nr. 219905

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente:

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică:

Acord de mediu. – beneficiarul investiției va obține Actul Administrativ al Autorității Competente Pentru Protecția Mediului.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a. Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul

b. Studiul de trafic și studiul de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c. Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d. Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

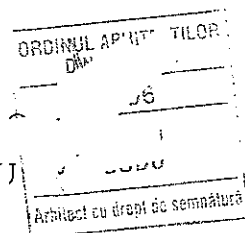
e. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției;

- Studiu geotehnic
- Expertiză tehnică
- Audit energetic
- Analiză Cost-Beneficiu

Întocmit,

Arh. _____

Ing. C _____





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel.: +40-21-335.92.30 /Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C155 Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

COMUNUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIATUL CONSILIUL LOCAL

INTELES NE 203/27.12.2021

REFERAT DE APROBARE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții prevăzut în anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 122/10.09.2021*

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 122/10.09.2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Lucrări de amenajare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu a spațiului cu funcțiunea grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1 – scară exterioară și amenajări interioare";

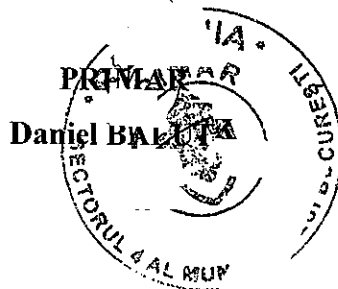
Ținând cont de actualizarea devizului general al obiectivului de investiții: "Lucrări de amenajare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu a spațiului cu funcțiunea grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1 – scară exterioară și amenajări interioare" prevăzut în anexa la HCL nr. 122/10.09.2021.

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 122/10.09.2021.*



DIRECTOR GENERAL
Ana-Maria MOCĂNIȚĂ

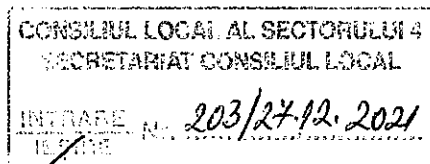


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport SECTOR 4
CIF: 38248861, e-mail: office@dgais.ro, Tel.: +40786.88.31.80

B-dul George Coșbuc Nr. 6-16, Sector 4, București,

Nr. 12144/23.12.2021



DIRECȚIA JURIDICĂ
P.6.2/570, 27.12.2021
Nr.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 122/10.09.2021

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 122/10.09.2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Lucrări de amenajare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu a spațiului cu funcțiunea grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1 – scară exterioară și amenajări interioare".

Ținând cont de actualizarea devizului general al obiectivului de investiții: "Lucrări de amenajare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu a spațiului cu funcțiunea grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1 – scară exterioară și amenajări interioare" prevăzut în anexa la HCL nr. 122/10.09.2021.

Având în vedere că pentru a obține autorizația de securitate la incendiu, lucrările de intervenție la spațiul grădiniței pentru care este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici, trebuie să înceapă urgent.

Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 propune adoptarea, cu celeritate a unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 4 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 122/10.09.2021, în conformitate cu anexa la prezentul raport.



Sectorul 4 al Municipiului București
Avizat,
Șef Serviciu
Avizare Legalitatea Actelor

Întocmit,
Consilier BDUC
Ana-Rodica Apostoloiu