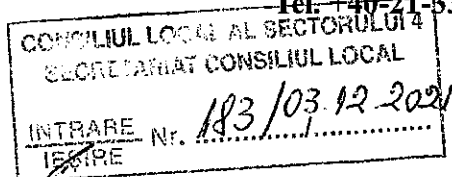




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/4322/03.12.2021 și al Direcției Economice nr. P.9/7226/03.12.2021;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 100 din 15.07.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei,

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 128 din 29.09.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 152 din 26.10.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/25.11.2021 privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2021;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.20, alin.(1), lit."f" și "g" și art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.29, alin. (1) lit.f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Art. 9 pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2, litera b), din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.ps4.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează.

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/ 2019

**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Anexa
la HCLS4 nr.

Nr.	Obiective de Investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL Sector 4 pentru aprobarea proiectului/ indicatorilor tehnico-economici	Total nerambursabil	Total contribuție proprie	Total proiect	Alocare financiare/ financiare rambursabile interne
I. Obiective de investiții publice de interes local		409,839,383	-	-	-	-	60,450,000.00
1	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Berceni nr. 51, bl.129	1,996,520	316/20.11.2017	-	-	-	257,374.04
2	Reabilitare termica bloc 35, B-dul Obregia nr.35	12,973,006	16/10.02.2020	-	-	-	24,263.07
3	Cresterea eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Berceni, nr. 25, Bloc 38	5,091,252	16/10.02.2020	-	-	-	563,719.87
4	Cresterea eficienței energetice a blocului de la adresa Bd. Constantin Brancoveanu nr. 116 Bl. M2-III	11,468,166	16/10.02.2020	-	-	-	1,336,486.32
5	Construire pasaj rutier supralateral intersectia str. Tumu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	73,469,921	120/ 30.09.2020	-	-	-	11,571,582.52
6	Construire pasaj rutier intersectia str. Ion Iriceanu x str. Tumu Magurele	86,794,401	128/ 30.09.2020	-	-	-	2,000,000.00
7	Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala si remodelare a Pietei Agroalimentare Norilor	21,991,856	47/ 18.03.2019	-	-	-	7,904,295.64
8	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei	69,381,033	189/ 21.12.2020	-	-	-	11,000,000.00
9	Reconfigurare si extindere sistem rutier aferent obiectivului Supralargire Sos. Berceni (Soc. Oltenitei pana la limita administrativa - Sos. Centura) Tronson II - Str. Ion Iriceanu si statia metrou IMGB (supralargire) Tronson III statia de metrou IMGB si linia de centura in vederea coordonarii cu alte obiective de investitii de utilitate publica demarate in zona	6,950,183	148/ 14.10.2020	-	-	-	3,000,000.00
10	Reabilitarea, repararea, inlocuirea structurii rutiere existente pe strazile care fac legatura intre Drumul Bercenarului si Drumul Dealu Frumos	11,307,833	70/ 26.05.2021	-	-	-	2,500,000.00
11	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejurire si organizare de santier, strada Perseni nr. 2	10,056,678	118/ 30.09.2020	-	-	-	2,349,370.75
12	Modernizare, reabilitare si obtinere a autorizatiei de functionare pentru Liceul Dacia - corp situat in B-dul Metalurgiei si a salii de sport din incinta	19,309,005	247/ 29.10.2019	-	-	-	6,944,310.87
13	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 30	3,427,294	127/ 30.09.2020	-	-	-	1,350,584.28
14	Lucrari de constructii necesare in vederea consolidarii, modernizarii, reabilitarii si obtinerii autorizatiei de functionare "Panseluta", Corp B	895,147	302/11.12.2010	-	-	-	72,861.46
15	Modernizare interioara si obtinere autorizatie de securitate la incendiu pentru Colegiul Tehnic Petru Rares	5,753,757	297/ 11.12.2019	-	-	-	2,505,100.77
16	Amenajare saloane si Sali de operatie - structura mari arsi - Spitalul de Urgenta Bagdasar - Arseni, Bucuresti	8,257,190	74/ 22.06.2020	-	-	-	952,075.14
17	Modernizare si extindere a doua corpuri de cladire la sediul primariei Sectorului 4 Bucuresti	23,144,783	74/ 22.06.2020	-	-	-	3,419,320.42
18	Romania Parc	37,541,369	151/ 14.10.2020	-	-	-	1,000,000.00
19	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 2	10,813,990	126/30.09.2020	-	-	-	82,779.58
20	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 3	5,550,800	126/30.09.2020	-	-	-	2,821.37
21	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 4	6,186,380	126/30.09.2020	-	-	-	516,868.46
22	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 5	9,450,800	126/30.09.2020	-	-	-	748,136.75
23	Cheltuieli de capital necesare realizarii: Proiectarea, modernizarea si extinderea sistemului de iluminat public pe Soseaua Oltenite, Giurgiului si str. Tumu Magurele din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti conform contract Acord cadru servicii/lucrari nr. 67/04.03.2019	13,992,980	126/30.09.2020	-	-	-	348,048.69
II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană		106,003,578	-	85,469,225	20,534,353	106,003,578	66,105,000.00
24	Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005	36,549,538	81/ 22.06.2020	24,918,305	11,631,233	36,549,538	5,000,000.00
25	Lucrari de construire gradinita in incinta Scolii Gimnaziale nr. 190 - Cod SMIS 124344	13,360,377	63/ 11.05.2020	9,139,594	4,220,782	13,360,377	8,923,835.00
26	Lucrari de modernizare, reabilitare pentru unitatea de invatamant Gradinita Scufita Rosie - Cod SMIS 124501	1,076,165	117/ 30.09.2020	1,054,641	21,523	1,076,165	1,076,165.00
27	Cresterea gradului de acces a elevilor din invatamantul preuniversitar la procesul de invatare on-line prin dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor scolare - Cod SMIS 2014 + 144048	55,017,499	179/21.12.2020	50,356,685	4,660,814	55,017,499	51,105,000.00
TOTAL II-II		515,842,962	-	85,469,225	20,534,353	106,003,578	126,555,000.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CsiSQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 183/03.10.2021
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 are obligația de a finaliza cu succes investițiile demarate în domeniul educației, infrastructurii de transport, sănătate și alimentație publică, cu o importanță majoră pentru comunitatea locală și care, împreună cu alte obiective și lucrări realizate de administrația locală în perioada 2016-2020, contribuie la dezvoltarea coerentă a Sectorului 4, implicat a Municipiului București, asigură accesul populației la serviciile publice și la funcțiile comerciale.

Aceste investiții au fost susținute atât din bugetul local al Sectorului 4, cât și din finanțări rambursabile și nerambursabile, interne și externe, ceea ce a permis derularea concomitentă a mai multor proiecte și darea acestora în exploatare într-un termen mai scurt.

Prin Hotărârea Consiliul Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021, modificată prin Hotărârea nr. 100 din 15.07.2021, se asigură premisele contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, din care la 126.555.000 lei pentru cofinanțarea diverselor obiective de investiții UE și Non-UE și până la 33 445 000 lei pentru refinanțarea datoriei publice- credit contractat de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018/21.05.2020).

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea și a altor proiecte de investiții asumate de către Sectorul 4, este necesară **modificarea listei de investiții publice de interes local (Non-UE) în sensul, eliminării unui bloc de locuințe pentru care a fost asigurată finanțarea din alte surse și completării cu alte 3 blocuri, cu Grădinița Panselua și alte obiective privind iluminatul public.**

Având în vedere prevederile 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare, în sensul înlocuirii anexei prevăzută la articolul 2, litera b) din cadrul acesteia.

PRIMAR
Daniel
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

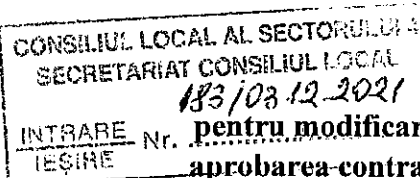
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

NR. *P.10/4322/03.12.2021*

DIRECȚIA ECONOMICĂ

NR. *P.9/7226/03.12.2021*



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la

160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Economice și a Direcției de Dezvoltare, care, ca parte a aparatului de administrație publică locală Sector 4, urmăresc dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București prin realizarea de investiții în beneficiul comunității sale locale.

Sursele prin care se pot derula astfel de proiecte sunt cele de la bugetul local, completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, a fost considerată necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții.

În acest sens, Consiliul Local Sector 4 a aprobat **Hotărârea nr. 68 din 26.05.2021**, modificată prin **Hotărârea nr. 100 din 15.07.2021**, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, pentru:

- a) **refinanțarea datoriei publice**, respectiv a împrumutului contractat de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018 din data de 21.05.2020, cu toate modificările și completările ulterioare) - **până la 33.445.000 lei**,
- b) **realizarea investițiilor publice de interes local, inclusiv pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană – până la 126.555.000 lei.**

În prezent, lista obiectivelor de investiții din anexa la HCLS4 nr. 68/26.05.2021, cu modificările ulterioare, cuprinde următoarele proiecte:

I. Obiective de investiții publice de interes local

- **Cresterea eficienței energetice pentru un număr de 9 blocuri de locuințe**, cu o valoare de investiție de 29.536.501 lei, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin hotărâri ale consiliului local;
- **Construire a două pasaje rutiere supraterane** la intersecția str. Turnu Măgurele x Bd. Metalurgiei x Bd. Alexandru Obregia, respectiv la intersecția str. Ion Iriceanu x str. Turnu Măgurele, cu o valoare totală de investiție de 160.264.322 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 120/30.09.2020 și HCL Sector 4 nr. 128/30.09.2020;
- **Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor**, cu o valoare de investiție de 21.991.856,46 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 47/18.03.2019;

- Lucrari pentru **reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei**, cu o valoare de investiție de 69.381.033 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 169/ 21.12.2020;
- Reconfigurare și extindere sistem rutier aferent obiectivului **Supralărgire Șos. Berceni** (Șos. Oltenitei până la limita administrativă - Șos. Centură): Tronson II - Str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB (supralărgire), Tronson III - stația de metrou IMGB și linia de centură în vederea coordonării cu alte obiective de investiții de utilitate publică demarate în zonă, cu o valoare de investiție de 6.950.183 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 148/ 14.10.2020;
- Reabilitarea, repararea, înlocuirea **structurii rutiere** existente pe străzile care fac legătura între **Drumul Bercenarului și Drumul Dealu Frumos**, cu o valoare de investiție de 11.397.833 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 70/ 26.05.2021;
- Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui **centru de pregătire și prevenire a situațiilor de urgență** din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier, strada **Perșani nr. 2**, cu o valoare de investiție de 10.056.678 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 118/ 30.09.2020;
- Modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru **Liceul Dacia** - corp situat în B-dul Metalurgiei și a sălii de sport din incintă, cu o valoare de investiție de 19.309.005 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 247/ 29.10.2019;
- Lucrari de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ **Grădinița nr. 30**, cu o valoare de investiție de 3.427.294 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 127/ 30.09.2020;
- Amenajare saloane și Săli de operație - structura mari arși - **Spitalul de Urgență Bagdasar - Arseni**, București, cu o valoare de investiție de 8.257.190 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 74/ 22.06.2020;
- Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la **sediul primăriei Sectorului 4 București**, cu o valoare de investiție de 23.144.783 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 74/ 22.06.2020;
- **“Romania Parc”**, pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici în sumă de 37.541.368,86 lei prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 151/14.10.2020.

II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană

- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru **Colegiul Tehnic Miron Nicolescu** din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005, cu o valoare de investiție de 36.549.538 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 81/22.06.2020; valoare nerambursabilă: 24.918.305 lei;
- Lucrări de construire grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190 - Cod SMIS 124344, cu o valoare de investiție de 13.360.377 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 63/11.05.2020; valoare nerambursabilă: 9.139.594 lei;
- Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ **Grădinița Scufița Roșie** - Cod SMIS 124501, cu o valoare de investiție de 1.076.165 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 117/30.09.2020; valoare nerambursabilă: 1.054.641 lei;
- Creșterea gradului de acces a elevilor din învățământul preuniversitar la procesul de învățare on-line prin **dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor școlare** - Cod SMIS 2014 + 144048, cu o valoare de investiție de 55.017.499 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 179/21.12.2020; valoare nerambursabilă: 50.356.685 lei.

Valoarea totală de investiție a acestor proiecte, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, atinge suma de 507.261.625 lei, din care valoare nerambursabilă aferentă proiectelor UE în sumă de 85.469.225 lei.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea și a altor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și pentru implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, **a fost necesară modificarea listei de obiective de investiții Non UE (cap I de mai sus) prin HCL 152/26.10.2021 astfel:**

- **eliminarea a 7 blocuri de locuințe pentru care a fost asigurată finanțarea din alte surse, fara a fi necesare trageri din împrumuturile ce vor fi contractate prin prezenta hotărâre, respectiv a blocurilor de la următoarele adrese:**

1. Bd. Constantin Brâncoveanu nr. 18, bl.B7;
2. Str.Grădiștea nr. 17, bl.87;
3. Str. Reșița B nr.1-3 bl.44;
4. Str. Nițu Vasile nr. 28, bl.36;
5. Str. Vatra Dornei nr. 9, bl.E4;
6. Bd. Alexandru Obregia nr.36A bl.II/33;
7. Șos. Berceni nr. 51, bl.129.

Valoarea alocată din împrumutul/ împrumuturilor ce vor fi contractate pentru creșterea performanței/eficienței energetice a blocurilor de locuințe a fost de 410.722,59 lei.

- **Adăugarea obiectivului de investiții „Documentatie tehnica privind masurile in vederea modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru Colegiul Tehnic Petru Rares”, cu o valoare de investiție de 5.753.757 lei aprobată prin IICL Sector 4 nr. 297/ 11.12.2019 și o valoare alocată din împrumutul/ împrumuturilor ce vor fi contractate în baza prezentei hotărâri de 2.505.100,77 lei**

Astfel, din valoarea totală de investiție de 488.673.353 lei, aferentă celor 19 de obiective de investiții propuse spre finanțare (din care valoare nerambursabilă aferentă proiectelor UE în sumă de 85.469.225 lei), suma de până la 126.555.000 lei va fi asigurată din creditele interne.

În concordanță cu cele menționate privind modificările necesare a fi efectuate asupra obiectivelor de investiții, se impune înlocuirea Anexei prevăzută la Art. 2, litera b), din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa la prezentul raport.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea și a altor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și pentru implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, **este necesară modificarea listei de obiective de investiții Non UE (cap I de mai sus) astfel:**

- **eliminarea unui bloc de locuințe pentru care a fost asigurată finanțarea din alte surse, fara a fi necesare trageri din împrumuturile ce vor fi contractate prin prezenta hotărâre, respectiv a blocului 3 Str. Nitu Vasile nr. 44;**

- **adaugarea unui numar de 3 blocuri de locuinte pentru care este necesara finantare din credit intern, si anume:**

1. Bloc 35, B-dul Obregia nr.35
2. Bloc 38, Sos. Berceni, nr. 25
3. Bl. M2-III. Bd Constantin Brancoveanu nr. 116

Valoarea alocată din împrumutul/ împrumuturilor ce vor fi contractate pentru creșterea performanței/eficienței energetice a blocurilor de locuințe a fost de 2.181.843,3 lei.


- Adăugarea obiectivului de investiții „Lucrari de constructii necesare in vederea consolidarii, modernizarii, reabilitarii si obtinerii autorizatiei de fl66 "Panseluta", Corp B”
- Adaugarea obiectivelor de investitii privind iluminatul public:
 1. Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 2
 2. Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 3
 3. Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 4
 4. Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 5
 5. Cheltuieli de capital necesare realizarii: Proiectarea, modernizarea si extinderea sistemului de iluminat public pe Soseaua Oltenite, Giurgiului si str. Turnu Magurele din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti conform contract Acord cadru servicii/lucrari nr. 67/04.03.2019

În concordanță cu cele menționate privind modificările necesare a fi efectuate asupra obiectivelor de investiții, **se impune înlocuirea Anexei prevăzută la Art. 2, litera b), din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa la prezentul raport.**

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții sus menționate există mai multe surse legal constituite, fără a fi dublată valoarea finanțării lucrărilor.

Având în vedere faptul că prin Hotărârile Comisiilor de Aprobare ale Împrumuturilor Locale, Sectorul 4 al Municipiului București **poate folosi sumele aprobate pentru credite interne doar în anul 2021, și faptul că suntem deja în luna decembrie, este necesară urgentarea aprobării** de către Consiliul Local a proiectului de modificare a HCLS4 nr. 68/2021. Astfel precizăm că după aprobarea Consiliului Local, până la momentul în care se vor face plățile, mai sunt necesare și alte demersuri către Ministerul Finanțelor și către cele două bănci finanțatoare.

Ținând cont de acestea, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare.


DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚOR EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECȚOR EXECUTIV
Mihai ENACHE

AVIZAT,
Direcția Juridică

Mădălina 