



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.39/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru "Colegiul Național Mihai Eminescu"**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/591/17.12.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.39/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru "Colegiul Național Mihai Eminescu";

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.39/26.03.2020, după cum urmează:

1. Se modifică denumirea obiectivului de investiții și a documentației tehnico-economice, în tot cuprinsul hotărârii, după cum urmează: "Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ "Colegiul Național - Mihai Eminescu"

2. Se înlocuiește Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020 cu **Anexa** la prezenta, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.




**Art. II (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.12.2021**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

A blacked-out redacted signature is located below the name Diana Anca ARTENE.

**NR. 186/20.12.2021**

Proiectant: ASOCIAREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 Faza de proiectare: DALI

FINEXA  
 LA HCLSG nr. 186/20.12.2021

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
 al obiectivului de investitie

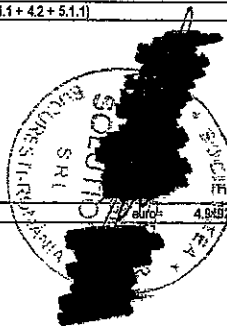
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARI INTERIOARE SI EXTERIOARE IN VEDEREA MODERNIZARII, REABILITARII TERMICE SI OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, RESPECTIV AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE PENTRU UNITATEA DE INVATAMANT "COLEGIUL NATIONAL MIHAI EMINESCU"  
 Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada George Georgescu nr 2

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
		lei	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	138.463,87	0,00	138.463,87	27.977,02
3.3	Expertiza tehnica	104.673,93	19.888,05	124.561,98	25.168,10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.909,17	1.312,74	8.221,91	1.661,26
3.5	Proiectare	348.913,09	66.293,48	415.206,57	83.893,67
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	114.001,31	21.690,25	135.691,56	27.410,81
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	103.637,55	19.691,13	123.328,68	24.918,91
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	131.274,23	24.942,10	156.216,33	31.563,96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	141.163,92	26.821,15	167.985,07	33.941,86
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.800,95	722,01	4.522,96	913,70
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3.454,59	656,37	4.110,96	830,63
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stai in Constructii	345,46	65,64	411,10	83,06
3.8.2	Dirigenta de santier	137.363,87	26.099,14	163.463,01	33.028,17
TOTAL CAPITOLUL 3		740.123,98	114.315,42	854.439,40	172.641,92
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	26.923.438,46	5.115.453,30	32.038.891,76	6.473.549,62
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	7.192,77	1.366,63	8.559,40	1.729,45
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	176.486,06	33.532,35	210.018,41	42.434,82
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		27.107.117,29	5.150.352,28	32.257.469,57	6.517.713,89
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	542.142,35	103.007,05	645.149,40	130.354,28
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	542.142,35	103.007,05	645.149,40	130.354,28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	315.936,90	0,00	315.936,90	63.635,95
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	137.363,87	0,00	137.363,87	27.754,76
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27.472,77	0,00	27.472,77	5.550,96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	137.363,87	0,00	137.363,87	27.754,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	13.736,39	0,00	13.736,39	2.775,48
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.483.747,49	471.912,02	2.955.659,51	597.199,45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.341.826,74	574.919,07	3.916.745,81	791.389,68
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>31.189.068,01</b>	<b>5.839.586,77</b>	<b>37.028.654,78</b>	<b>7.481.745,49</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		27.472.773,58	5.219.826,98	32.692.600,56	6.605.633,35

Data:  
 DECEMBRIE 2021  
 Beneficiar/Investitor:  
 Primaria Sector 4



	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	3.690,14	4.381,05	745,80	885,20
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.259,45	3.868,03	666,76	781,55
ACD(mp)	6.452,00			

\*2) In preluu la data de 14 DEC. 2021 lei 4,8497

PRESEDINTE DE SENATA  
 COSMIN-CONSTANTIN BARBALAU

