



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, privind amenajare birouri în spațiul situat în B-dul Metalurgiei, Nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 49410/04.11.2021 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6.2/470/09.11.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „amenajare birouri în spațiul situat în B-dul Metalurgiei, Nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, București, destinat desfășurării activității D.G.A.S.P.C. Sector 4”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 08.12.2021



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Cristian BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA
LA HCL S, Nr. 182 / 02.12.2021

Proiectant: BE HOME CONCEPT S.R.L.

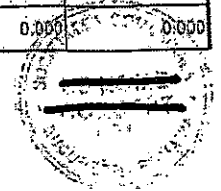
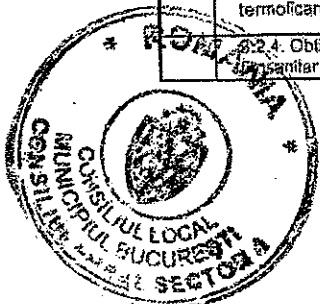
Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Sector 4

DEVIZ GENERAL

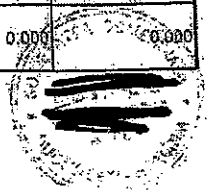
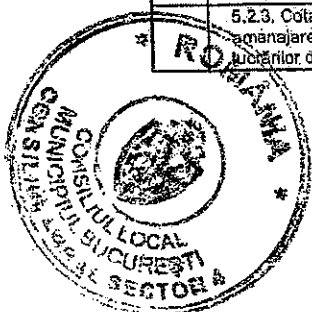
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**AMENAJARE BIROURI în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sectorul 4
destinat desfășurării activității D.G.A.S.P.C. Sector 4**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucru | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| lei/euro la cursul 4.928 din data de 12.07.2021 cota IVA 0,190 | | | | | | |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și adocerea terenului la starea inițială | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilităților | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.1. Alimentare-cu apă | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.2. Canalizare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.3. Alimentare cu gaze naturale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.4. Alimentare cu agent termic | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.5. Alimentare cu energie electrică | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.7. Alte tipuri de rețele exterioare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.8. Drumuri de acces | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.9. Cal ferate industriale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.10. Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studii geotehnic) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri și autorizații | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoalare din circuitul agricol | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.2.4. Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și sanitar | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |



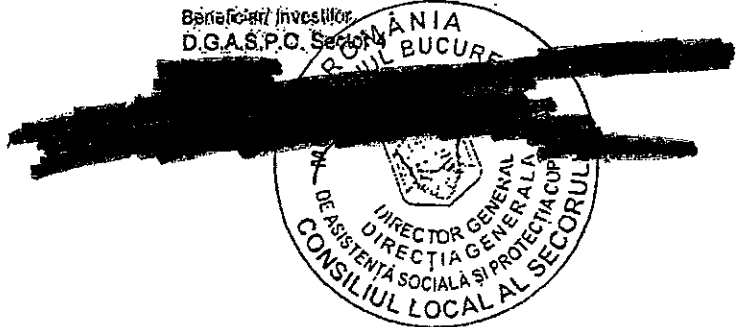
| | | | | | | |
|---|---|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 3.2.5. Obținerea certificatului de nomenclatură strădala și adresa | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.2.6. Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral și provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.2.7. Obținerea avizului PSI | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.2.8. Obținerea Acordului de Mediu | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.2.9. Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5 | Proiectare | 44,782,345 | 9,088,240 | 8,568,645 | 53,290,990 | 10,615,016 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 8,529,970 | 1,731,096 | 1,620,694 | 10,150,005 | 2,069,003 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor + ITCE | 5,117,982 | 1,038,667 | 972,417 | 6,090,399 | 1,236,002 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,279,498 | 259,684 | 243,104 | 1,522,600 | 309,000 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 28,854,896 | 6,056,832 | 5,872,430 | 35,527,327 | 7,210,010 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.7 | Consulanță | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 6,397,478 | 1,298,321 | 1,215,521 | 7,612,999 | 1,545,002 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectanților | 6,397,478 | 1,298,321 | 1,215,521 | 7,612,999 | 1,545,002 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 6,397,478 | 1,298,321 | 1,215,521 | 7,612,999 | 1,545,002 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.8.2. Dirigența de șantier - 1% din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 61,179,822 | 10,388,670 | 9,724,166 | 60,803,859 | 12,360,016 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 4.1.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - construcții și instalații | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.5 | Dotări | 2,472,731,000 | 501,822,628 | 469,818,630 | 2,942,549,890 | 597,168,927 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 2,472,731,000 | 501,822,628 | 469,818,630 | 2,942,549,890 | 597,168,927 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier - 2% din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 1% din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1% din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |



| | | | | | | |
|--|--|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conformine și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pragătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL GENERAL | | 2.523.910.822 | 612.209.198 | 479.543.058 | 3.003.453.878 | 809.528.945 |
| Din care C + M (Cap. 1.1+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |

Intocmit
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar investitor
D.G.A.S.P.C. Sector



PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

