



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru **EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CORP C1 ȘI C2 REZULTÂND UN IMOBIL CU REGIM  
DE ÎNĂLȚIME S+P+1E+2E-3ER+4ER, CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE ȘI COMERȚ,**  
pe terenul proprietate particulară în suprafață de 543,78 mp din acte (571mp din măsurători),  
situat în **CALEA ȘERBAN VODĂ NR. 86-88, Sector 4, București**

### **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Văzând Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef înregistrat cu nr. P.17.1.1/ 160 / 16.11.2021,  
Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 înregistrat cu nr. P.17.1.1/ 158 / 16.11.2021 și Raportul  
informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.17.1.1/ 156 / 15.11.2021;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de urbanism cu nr. 03/09 din 22.09.2020, ce funcționează în cadrul  
Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere Avizul Comisiei nr. 2 – Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea  
domeniului public și privat;

Luând în considerare Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea  
Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv  
prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr.  
224/2015 și nr. 877/12.12.2018;

În baza prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind  
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu  
modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru  
elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin (3), lit. “e”, art. 166, alin. (2), lit. “j”, art. 196 alin.  
(1), lit. “a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru **EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CORP  
C1 ȘI C2 REZULTÂND UN IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E+2E-3ER+4ER, CU  
FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE ȘI COMERȚ** pe un teren situat în **CALEA ȘERBAN VODĂ  
NR. 86-88, Sector 4, București.**

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară, în suprafață  
de **543,78 mp din acte (571mp din măsurători)** având numărul cadastral **224857.**

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construcție.

**Art.4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de **2 ani.**

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.




**Art.5.** (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 25.11.2021**



Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE



**NR. 176/25.11.2021**