



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020 privind aprobarea „Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 - 2020-2025”

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/483/11.11.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020 privind aprobarea „Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 - 2020-2025”;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

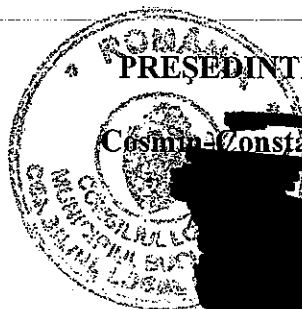
Art.I. Se aprobă completarea Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 - 2020-2025 și actualizarea valorilor din Planul de Acțiune cu valorile devizelor generale la faza SF, conform **Anexelor 1-10**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se împuternicește Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 să asigure întocmirea documentației tehnico-economice necesare și execuția lucrărilor, cu respectarea prevederilor legale, pentru implementarea tuturor intervențiilor propuse prin planul menționat la art. 1.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 25.11.2021


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmina Constanțin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

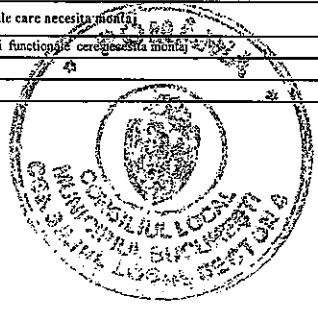
INEXA 1 LA HCLSA nr. 161/25.11.2021



Scenariul 1
DEVIZ GENERAL
 al obiectului de investiții
RECONFIGURAREA SPATIILOR PUBLICE
SECTOR 4 BUCUREȘTI- ZONA 1 SOS. BERCEȘI- STR. ȘERGIU ION IRIȘĂȘANU

Curs euro BNR la data de 07.10.2020 **4.8729**

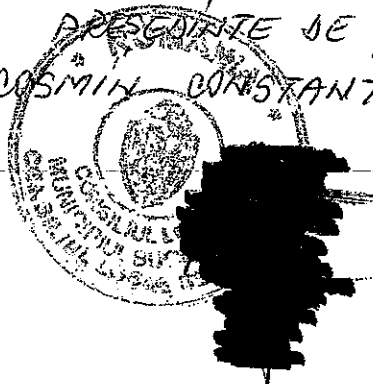
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)		
		lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului- exproprieri	12619095.300	2397628.107	15016723.407	2589647.910	3081681.013
1.2	Amenajarea terenului	10000.000	1900.000	11900.000	2052.166	2442.078
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Amenajări pentru protecția mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1. Total CAPITOLUL 1		12629095.300	2399528.107	15028623.407	2591700.076	3084123.090
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
proiectare și asistenta tehnica						
Cheltuieli pentru						
3.1	Studii	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.1.1.	Studii de teren	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	-	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	2000.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.3	Expertizare tehnica	0.000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5	Proiectare	6963523.768	1.323.069.516	8.286.593.283	1.429.030.714	1.700.546.550
3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	82315.444	15.677.934	98.193.378	16.933.539	20.130.912
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	-	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.876.008.324	1.306.441.581	8.182.449.905	1.411.071.092	1.679.174.599
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	-	-	-	-
3.7	Consultanța	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	6.933.769.135	1.317.416.136	8.251.185.270	1.422.924.569	1.693.280.238
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.892.511.413	1.309.577.168	8.202.088.581	1.414.457.800	1.683.204.782
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6876008.324	1.306.441.581	8.182.449.905	1.411.071.092	1.679.174.599
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16.503.089	3.135.587	19.638.676	3.386.708	4.030.182
3.8.2.	Dirigentie de santier	41.257.722	7.838.967	49.096.689	8.466.770	10.075.456
3. Total CAPITOLUL 3		13924292.902	2.645.615.651	16.569.908.553	2.857.496.132	3.400.420.397
CAPITOLUL 4						
de lucrări						
Cheltuieli pentru investitia						
4.1	Construcții și instalații aferente acestora	140.241.733.750	26.645.929.412	166.887.663.162	28.779.932.638	34.248.119.839
4.1.1	Obiect 01 - TERASAMENTE	6.609.075.007	1.255.774.750	7.864.799.757	1.356.791.941	1.613.987.410
4.1.2	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	46.938.839.428	8.918.379.491	55.857.218.919	9.632.629.323	11.462.828.894
4.1.3	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	45.643.539.248	8.672.272.457	54.315.811.705	9.366.812.216	11.146.506.537
4.1.4	Obiect 04 - CONSTRUCTII PARCARI SUPRATERANE	6.058.899.000	1.151.190.810	7.210.089.810	1.243.386.690	1.479.630.161
4.1.5	Obiect 05 - SEMNALIZARE SI MARCARE RUTIERA	743.509.500	141.266.805	884.776.305	152.580.496	181.570.790
4.1.6	Obiect 06- AMENAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	11.187.887.132	2.125.698.555	13.313.585.686	2.295.940.227	2.732.168.870
4.1.7	Obiect 07 - AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	5.862.840.720	1.113.939.737	6.976.780.457	1.203.132.275	1.431.751.207
4.1.8	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BLOCURI	4.000.276.480	760.052.531	4.760.329.011	820.923.163	976.898.564
4.1.9	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	11.118.775.002	2.112.567.250	13.231.342.252	2.281.757.270	2.715.291.151
4.1.10	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	133.733.220	25.409.312	159.142.532	27.444.278	32.658.690
4.1.11	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	1.802.962.870	342.562.945	2.145.525.815	369.997.921	440.297.526
4.1.12	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	141.396.150	26.865.269	168.261.419	29.016.838	34.530.037
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.238.054.382	2.895.230.332	18.133.284.714	3.127.101.804	3.721.251.147
4.2.1	Obiect 013 - DOTARI AMENAJARI EXTERIOARE- DIV	15.238.054.382	2.895.230.332	18.133.284.714	3.127.101.804	3.721.251.147
4.2.2	Obiect 06- Echipamente DIVERSE	0.000	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	302.920.766.769	57.554.945.686	360.475.712.455	62.164.371.682	73.975.602.302
4.3.1	Obiect 014 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8.667.400.000	1.646.806.000	10.314.206.000	1.778.694.412	2.116.646.350
4.5	Dotari	294.253.366.769	55.908.139.686	350.161.506.455	60.385.677.270	71.858.955.951
4.6	Active necorporale	0.000	-	-	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		458.400.554.900	87.096.105.431	545.496.660.331	94.071.406.124	111.944.973.287



CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	932,938.729	177,258.358	1,110,197.087	191,454.520	227,830.878
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	621,959.153	118,172.239	740,131.392	127,636.346	151,887.252
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	310,979.576	59,086.119	370,065.696	63,818.173	75,943.626
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	936,670.483	177,967.392	936,670.483	192,220.338	192,220.338
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	780,558.736	148,306.160	780,558.736	160,183.615	160,183.615
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	156,111.747	29,661.232	156,111.747	32,036.723	32,036.723
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	22,920,027.745	4,354,805.272	27,274,833.017	4,703,570.306	5,597,248.664
5. Total CAPITOLUL 5		24,789,636.957	4,710,031.022	29,321,700.587	5,087,245.163	6,017,299.880
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru				
probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6. Total CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		509,743,580.059	96,851,280.211	606,416,892.878	104,607,847.495	124,446,816.655
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		156,111,747.284	29,661,231.984	185,772,979.267	32,036,722.954	38,123,700.315

Intocmit de [redacted]
 art. [redacted]
 [redacted]
 [redacted]

PRESEDINTE DE SEDINTA
 COSMIN CORSTANTIN BARBALAU



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

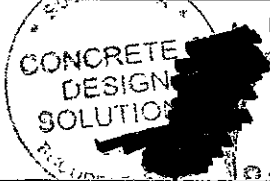
DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE

ZONA 2 delimitată de arterele: soseaua Barcei, strada Turnu Magurele, strada Nitu Vasile, strada Emil Racovița

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
		lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	243,740.00	46,310.60	290,050.60	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 1		243,740.00	46,310.60	290,050.60	59,500.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	34,123.00	6,492.40	40,607.00	8,330.00
TOTAL CAPITOLUL 2		34,123.00	6,483.48	40,607.00	8,330.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	290,693.50	55,231.77	345,925.27	70,961.94
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	290,693.50	55,231.77	345,925.27	70,961.94
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	526,743.92	0.00	526,743.92	108,054.47
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Cerțificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,267.34	1,380.79	8,648.13	1,774.05
3.5	Proiectare	3,001,410.39	570,267.97	3,571,678.36	732,682.03
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,111,902.64	211,261.50	1,323,164.14	271,429.42
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	726,733.75	138,079.41	864,813.16	177,404.85
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,162,774.00	220,927.06	1,383,701.06	283,847.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,039,049.65	197,419.43	1,236,469.08	253,645.09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,039,049.65	197,419.43	1,236,469.08	253,645.09
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	1,121,961.21	213,172.63	1,335,133.84	273,884.84
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	72,673.38	13,807.94	86,481.32	17,740.49
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	58,139.70	11,046.36	69,186.06	14,192.39
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,534.68	2,761.59	17,296.27	3,548.10
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,049,287.83	199,364.69	1,248,652.52	256,144.36
TOTAL CAPITOLUL 3		5,987,126.01	1,037,472.69	7,024,598.60	1,441,002.42
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	100,494,721.22	19,093,997.03	119,588,718.25	24,532,025.57
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	107,315,207.83	20,389,889.49	127,705,097.32	26,196,992.15
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		207,809,929.05	39,483,886.52	247,293,815.57	50,729,017.72
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	4,156,198.58	789,677.73	4,945,876.31	1,014,580.35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,156,198.58	789,677.73	4,945,876.31	1,014,580.35
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,206,681.01	0.00	1,206,681.01	247,534.47
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului banilor finanțatori	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	524,643.92	0.00	524,643.92	107,623.68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	104,928.78	0.00	104,928.78	21,524.74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	524,643.92	0.00	524,643.92	107,623.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	52,464.39	0.00	52,464.39	10,762.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42,442,232.85	8,064,024.24	50,506,257.09	10,360,682.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		47,805,112.44	8,853,701.97	56,658,814.41	11,622,797.74
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Precizia personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		281,880,031.40	49,427,895.16	311,307,926.56	63,860,847.87
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		104,928,783.40	19,936,468.84	124,865,252.24	25,614,435.92



	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	1,801.76	2,141.83	359.61	439.37
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	721.92	859.09	148.09	176.23
Suprafata zonei	145,346.75			

Data:
FEBRUARIE 2021
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

*2) În prețuri la data de CURS EURO 18.02.2021

PREȘEDINTE DE ȘANȚĂ,
COSMIN CONȘANĂN BARBALAN

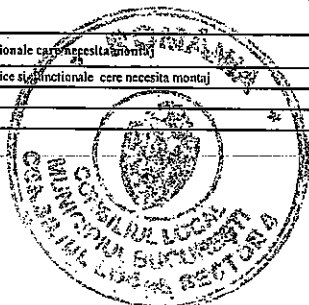
Scenariul 1

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investitieRECONFIGURAREA SPATIILOR PUBLICE
SECTOR 4 BUCURESTI- ZONA 3 - Bd. Alexandru Obregia- Strada Emil Racovita- Strada Furnu Magurele

Curs euro BNR la data de 07.10.2020

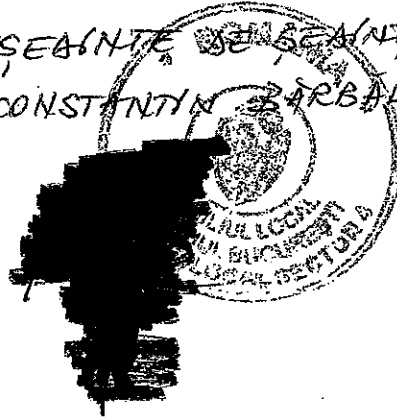
4.8729

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)		
		lei	T.V.A.	lei	cu TVA	
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului:						
1.1	Obtinerea terenului- exproprierea	12619095.300	2397628.107	15016723.407	2589647.910	3081681.013
1.2	Amenajarea terenului	10000.000	1900.000	11900.000	2052.166	2442.078
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1. Total CAPITOL 1		12629095.300	2399528.107	15028623.407	2591700.076	3084123.090
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie:						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica:						
3.1	Studii	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.1.1	Studii de teren	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2800.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.3	Peritaj tehnica	0.000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5	Proiectare	6423486.090	1.220.462.357	7.643.948.448	1.318.206.015	1.568.665.158
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	82515.444	15.677.934	98.193.378	16.933.539	20.150.912
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.000	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6.335.970.646	1.203.834.423	7.539.805.069	1.300.246.393	1.547.293.207
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	10.000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.7.2	Auditul financiar	0.000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	6.393.731.457	1.214.808.977	7.608.540.434	1.312.099.870	1.561.398.846
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.352.473.735	1.206.970.010	7.559.443.745	1.303.633.100	1.551.323.290
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6325970.646	1.203.834.423	7.539.805.069	1.300.246.393	1.547.293.207
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.503.089	3.135.587	19.638.676	3.386.708	4.030.182
3.8.2	Dirigenta de santier	41.257.722	7.838.967	49.096.689	8.466.770	10.075.456
3. Total CAPITOLUL 3		12844217.548	2.440.401.334	15.284.618.882	2.635.846.734	3.136.657.613
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza:						
4.1	Constructii si instalatii aferente acestora	143.279.136.134	27.223.035.866	170.502.172.000	29.403.258.046	34.989.877.075
4.1.1	Obiect 01 - TERASAMENTE	6.752.216.539	1.282.921.146	8.035.137.705	1.385.666.966	1.648.943.690
4.1.2	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	47.955.436.514	9.111.536.738	57.066.993.252	9.841.256.031	11.711.094.677
4.1.3	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	46.632.102.290	8.860.099.435	55.492.201.725	9.569.681.768	11.387.921.305
4.1.4	Obiect 04 - CONSTRUCTII PARCARI SUPRATERANE	6.190.124.661	1.176.123.686	7.366.248.347	1.270.316.375	1.511.676.486
4.1.5	Obiect 05 - SEMNALIZARE SI MARCARE RUTIERA	759.612.677	144.326.409	903.939.086	153.885.136	185.503.311
4.1.6	Obiect 06 - AMENAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	11.430.198.134	2.171.737.645	13.601.935.779	2.345.666.468	2.791.343.097
4.1.7	Obiect 07 - AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	5.989.820.086	1.138.063.816	7.127.883.902	1.229.210.549	1.462.760.534
4.1.8	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BLOCURI	4.086.915.805	776.514.003	4.863.429.809	838.702.991	998.056.560
4.1.9	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZINIV TEREN	11.359.589.150	2.158.321.939	13.517.911.089	2.331.176.332	2.774.099.836
4.1.10	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	136.629.659	25.959.635	162.589.294	28.038.675	33.366.023
4.1.11	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	1.842.012.043	349.982.288	2.191.994.331	378.011.460	449.833.637
4.1.12	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	144.458.555	27.447.125	171.905.681	29.645.294	35.277.990
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	15.568.085.261	2.957.936.200	18.526.021.460	3.194.829.621	3.801.847.249
4.2.1	Obiect 013 - DOTARI AMENAJARI EXTERIOARE- DIV	15.568.085.261	2.957.936.200	18.526.021.460	3.194.829.621	3.801.847.249
4.2.2	Obiect 06- Echipamente DIVERSE	0.000	-	-	-	-
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	263.550.821.695	50.074.656.122	313.625.477.817	54.085.095.170	64.361.156.153
4.3.1	Obiect 014 - Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8.855.121.449	1.682.473.075	10.537.594.524	1.817.217.971	2.162.489.385
4.5	Dotari	254.695.700.246	48.392.183.047	303.087.883.293	52.267.787.200	62.198.666.768
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		422.398.043.090	80.255.628.187	502.653.671.277	86.683.092.838	103.152.880.477



CAPITOLUL 5			Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	953,143.328	181,097.232	1,134,240.561	195,600.839	232,764.998
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	635,428.886	120,731.488	756,160.374	130,400.559	155,176.666
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	317,714.443	60,365.744	378,080.187	65,200.280	77,588.333
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	956,955.901	181,821.621	956,955.901	196,383.242	196,383.242
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	797,463.251	151,518.018	797,463.251	163,652.702	163,652.702
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	159,492.650	30,305.604	159,492.650	32,730.540	32,730.540
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	21,119,902.155	4,012,781.409	25,132,683.564	4,334,154.642	5,157,641.024
5. Total CAPITOLUL 5		23,030,001.384	4,375,700.263	27,223,880.026	4,726,138.723	5,586,792.264
CAPITOLUL 6			Cheltuieli pentru probe			
tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6. Total CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		470,901,357.322	89,471,257.891	560,190,793.591	96,636,778.370	114,960,453.445
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		159,492,650.281	30,303,603.553	189,796,253.834	32,730,540.393	38,949,343.068

PREȘEDINTE DE ȘANȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BARBĂLAU



Scenariul 1

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investitie

RECONFIGURAREA SPATIILOR PUBLICE

SECTOR 4 BUCURESTI- ZONA 4. Strada Nitu Vasile- Bd.Constantin Brancoveanu- Ed Alexandru Obregia- Strada Turnu Magurele

Curs euro BNR la data de 07.10.2020

4.8729

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)		
		lei	lei	lei	euro	
1	2	3	4	5	6	
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului- expropriatii	12619095.300	2397628.107	15016723.407	2589647.910	3081681.013
1.2	Amenajarea terenului	19000.000	1900.000	11900.000	2052.166	2442.078
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1. Total CAPITOL 1		12629095.300	2399528.107	15028623.407	2591700.876	3084123.090
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.1.1.	Studii de teren	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.3	Expertizare tehnica	0.000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5	Proiectare	8720208.690	1.656.839.651	10.377.048.341	1.789.531.632	2.129.542.642
3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	82515.444	15.677.934	98.193.378	16.933.539	20.150.912
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.000	-	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	8.632.693.246	1.640.211.717	10.272.904.963	1.771.572.010	2.108.170.692
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	10.000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	8.690.454.057	1.651.186.271	10.341.640.328	1.783.425.487	2.122.276.330
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.619.196.335	1.643.347.304	10.292.543.639	1.774.958.718	2.112.200.874
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	8622693.246	1.640.211.717	10.272.904.963	1.771.572.010	2.108.170.692
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.503.089	3.135.587	19.638.676	3.386.708	4.030.182
3.8.2.	Dirigenta de santier	41.257.722	7.838.967	49.096.689	8.466.770	10.075.456
3. Total CAPITOLUL 3		17437662.747	3.313.155.922	20.750.818.669	3.578.497.968	4.258.412.582
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii aferente acestora	120.596.960.368	22.913.422.470	143.510.382.838	24.748.498.916	29.450.713.710
4.1.1	Obiect 01 - TERASAMENTE	7.427.438.215	1.411.213.261	8.838.651.475	1.524.233.663	1.813.838.059
4.1.2	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	41.013.174.207	7.792.503.099	48.805.677.306	8.416.584.417	10.015.735.457
4.1.3	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	39.557.484.560	7.515.922.066	47.073.406.626	8.117.852.728	9.660.244.747
4.1.4	Obiect 04 - CONSTRUCTII PARCARI SUPRATERANE	6.809.137.128	1.293.736.054	8.102.873.182	1.397.348.012	1.652.844.134
4.1.5	Obiect 05 - SEMNALIZARE SI MARCARE RUTIERA	1.595.186.623	303.083.458	1.898.272.081	327.358.785	389.556.954
4.1.6	Obiect 06- AMENAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	12.573.217.947	2.388.911.410	14.962.129.357	2.580.233.115	3.070.477.407
4.1.7	Obiect 07 -AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	3.654.345.104	694.325.570	4.348.670.674	749.932.300	892.419.437
4.1.8	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BLOCURI	4.495.607.387	854.165.404	5.349.772.790	922.573.290	1.097.862.216
4.1.9	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	1.135.958.915	215.832.194	1.351.791.109	233.117.633	277.409.984
4.1.10	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	150.292.625	28.555.599	178.848.223	30.842.542	36.702.625
4.1.11	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	2.026.213.247	384.980.517	2.411.193.764	415.812.606	494.817.001
4.1.12	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	158.904.411	30.191.838	189.096.249	32.609.824	38.805.690
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11.255.979.808	2.138.636.163	13.394.615.971	2.309.913.975	2.748.797.630
4.2.1	Obiect 013 - DOTARI AMENAJARI EXTERIOARE- DIV	11.255.979.808	2.138.636.163	13.394.615.971	2.309.913.975	2.748.797.630
4.2.2	Obiect 06- Echipamente DIVERSE	0.000	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	443.659.942.905	84.295.389.152	527.955.332.057	91.046.387.758	108.345.201.332
4.3.1	Obiect 014 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.740.633.594	1.850.720.383	11.591.353.976	1.998.939.768	2.378.738.323
4.5	Dotari	433.919.309.311	82.444.668.769	516.363.978.080	89.047.447.990	105.966.463.108
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		575.512.883.080	109.347.447.785	684.860.330.865	118.104.800.648	140.544.712.772



CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier		791,177.641	150,323.752	941,501.393	162,362.790	193,211.721
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	527,451.761	100,215.855	627,667.595	108,241.860	128,807.814
	5.1.2	Cheltuieli coaxe organizarii santierului	263,725.880	50,107.917	313,833.798	54,120.930	64,403.907
5.3	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		794,342.352	150,925.047	794,342.352	163,012.242	163,012.242
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	661,951.960	125,770.872	661,951.960	135,843.535	135,843.535
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	132,390.392	25,154.174	132,390.392	27,168.707	27,168.707
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%		28,775.644.154	5,467,372.389	34,243,016.543	5,905,240.032	7,027,235.639
5. Total CAPITOLUL 5			30,361,164,147	5,768,621,188	35,978,860,288	6,230,615,064	7,283,459,601
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6. Total CAPITOLUL 6			0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL			635,940,805,274	120,828,753,002	756,618,633,230	130,505,613,757	155,270,708,044
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			132,390,391,936	25,154,174,468	157,544,566,404	27,168,706,917	32,330,761,231

Intocmit
arh

PRESEDINTE DE SECANTA,
COSMIN - CONSTANTA BARBALAU



Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

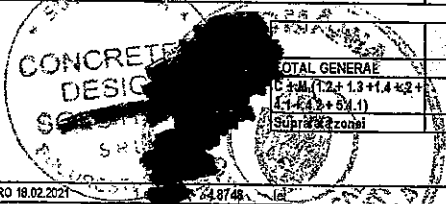
REGENERAREA SPATHILOR PUBLICE

ZONA 6 delimitata de arterele: strada Lucaica - soseaua Giurgiului - drumul Gazarului - str. Izvoarul Rece - b-dul Constantin Brancoveanu

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoara	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	1,111,442.29	211,174.04	1,322,616.33	271,317.04
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	243,740.00	46,310.80	290,050.80	59,560.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,355,182.29	257,484.84	1,612,667.13	330,877.04
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	34,123.60	6,483.48	40,607.08	8,330.00
TOTAL CAPITOLUL 2		34,123.60	6,483.48	40,607.08	8,330.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	2,127,966.06	404,313.55	2,532,279.61	519,463.28
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,127,966.06	404,313.55	2,532,279.61	519,463.28
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,180,782.31	0.00	4,180,782.31	857,631.56
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	53,199.15	10,107.84	63,306.99	12,986.58
3.5	Proiectare	21,971,249.57	4,174,537.42	26,145,786.99	5,363,458.40
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,139,470.18	1,546,499.33	9,685,969.51	1,966,947.05
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,319,915.15	1,010,783.88	6,330,699.03	1,298,658.21
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detaliile de executie	8,511,884.24	1,617,254.21	10,129,138.45	2,077,853.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	8,145,440.53	1,547,633.70	9,693,074.23	1,988,404.49
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	8,145,440.53	1,547,633.70	9,693,074.23	1,988,404.49
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,889,356.13	1,688,977.67	10,578,333.80	2,170,003.65
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	531,991.51	101,078.39	633,069.90	129,665.82
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	426,693.21	80,862.71	507,555.92	103,882.66
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizul de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	106,398.30	20,215.68	126,613.98	25,973.16
3.8.2	Dirigentie de santier	8,357,364.62	1,587,899.28	9,945,263.90	2,040,137.83
TOTAL CAPITOLUL 3		45,367,993.75	7,825,670.18	53,193,663.93	10,911,847.96
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	802,876,836.60	152,546,598.95	955,423,435.55	195,992,335.18
4.2	Montaj utilitati, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	826,211,269.56	156,980,141.22	983,191,410.78	201,688,563.79
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,629,088,106.16	309,526,740.17	1,938,614,846.33	397,680,898.98
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	32,581,762.12	6,190,534.80	38,772,296.92	7,953,617.98
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32,581,762.12	6,190,534.80	38,772,296.92	7,953,617.98
5.1.2	Cheltuieli conexo organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	9,610,969.31	0.00	9,610,969.31	1,971,561.77
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	4,178,682.31	0.00	4,178,682.31	857,200.77
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	835,736.46	0.00	835,736.46	171,440.15
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,178,682.31	0.00	4,178,682.31	857,200.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	417,868.23	0.00	417,868.23	85,720.08
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	332,045,315.09	63,088,609.87	395,133,924.96	81,056,438.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		374,238,046.52	69,279,144.67	443,517,191.19	90,981,617.95
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,050,083,452.32	386,895,423.14	2,436,978,875.46	499,913,611.83
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2.5.1.3) + P + T		835,736,462.32	158,789,927.83	994,526,390.15	204,013,783.16

Data	TOTAL GENERALE	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
FEBRUARIE 2021	1,928.80	1,928.80	2,290.43	395.28	469.85
Beneficiar/Investitor: Primaria Sector 4	785.48	785.48	934.72	161.13	191.75
	1,063,983.03	1,063,983.03			



REPREZANTANT DE SEANTA
COSMIN CONSTANTIN BARBILAU

*2) In preturi la data de CURS EURO 18.02.2021

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

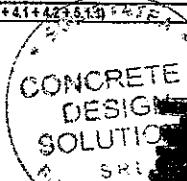
REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE

ZONA 6 delimitata de arterele: posesaua Olteniței – strada Nițu Vasile – b-dul Constantin Brâncoveanu

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea la starca initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectiei utilitatilor	243.740,00	46.310,60	290.050,60	59.500,00
TOTAL CAPITOLUL 1		243.740,00	46.310,60	290.050,60	59.500,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	34.123,60	6.483,48	40.607,08	8.330,00
TOTAL CAPITOLUL 2		34.123,60	6.483,48	40.607,08	8.330,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	861.732,00	163.729,08	1.025.461,08	210.359,62
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	861.732,00	163.729,08	1.025.461,08	210.359,62
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.854.962,89	0,00	1.854.962,89	380.931,09
3.3	Experienta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic si cladirilor	21.543,30	4.093,23	25.636,53	5.258,99
3.5	Proiectare	8.897.382,90	1.690.502,75	10.587.885,65	2.171.963,09
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.296.124,90	626.263,73	3.922.388,63	804.626,55
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.154.330,00	409.322,70	2.563.652,70	525.869,05
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detaliu de executie	3.446.928,00	654.916,32	4.101.844,32	841.438,48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.418.589,80	649.532,02	4.068.121,82	834.520,72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	3.418.589,80	649.532,02	4.068.121,82	834.520,72
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	3.925.158,79	745.780,17	4.670.938,96	958.180,64
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	215.433,00	40.932,27	256.365,27	52.589,91
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	172.346,40	32.745,82	205.092,22	42.071,93
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	43.086,60	8.186,45	51.273,05	10.517,98
3.8.2	Dirigenta de santier	3.709.725,79	704.847,90	4.414.573,69	905.590,73
TOTAL CAPITOLUL 3		18.981.368,48	3.253.637,25	22.235.005,73	4.561.214,15
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	357.020.356,88	67.833.867,81	424.854.224,69	87.153.160,07
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	326.697.563,48	62.072.537,06	388.770.100,54	79.750.984,77
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		357.020.356,88	67.833.867,81	424.854.224,69	87.153.160,07
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	13.674.358,41	2.598.128,10	16.272.486,51	3.338.082,90
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.674.358,41	2.598.128,10	16.272.486,51	3.338.082,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.266.184,65	0,00	4.266.184,65	875.150,70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf.Legea 10/1995)	1.854.862,89	0,00	1.854.862,89	380.500,31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	370.972,58	0,00	370.972,58	76.100,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.854.862,89	0,00	1.854.862,89	380.500,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/destinatie	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	185.486,29	0,00	185.486,29	38.050,03
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	139.363.665,13	26.479.096,37	165.842.761,50	34.020.423,71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		157.304.208,19	29.077.224,47	186.381.432,66	38.233.667,31
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		860.281.361,63	162.290.060,67	1.022.571.422,30	209.768.846,29
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 + 5.1.2 + 5.2.1 + 5.2.2 + 5.2.3 + 5.2.4 + 5.2.5.1 + 5.3 + 5.4)		370.972.578,69	70.484.789,99	441.457.368,68	90.559.072,96

Data:
FEBRUARIE 2021
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4



	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	1.896,63	2.373,29	409,68	486,85
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 + 5.1.2 + 5.2.1 + 5.2.2 + 5.2.3 + 5.2.4 + 5.2.5.1 + 5.3 + 5.4)	880,89	1.024,58	178,62	210,18
Suprafata totala imp	430.966,00			

*2) In preturi la data de CURS EURO 18.02.2021

PRESENTE DE SEANTA
COSMIN CONSTANTIN BARBALAU

ANEXA 7 LA HCL SA nr. 16/25.11.2021

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

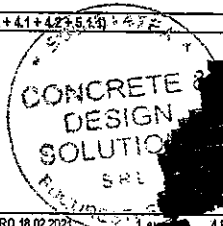
DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 807/29 noiembrie 2016
REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE

ZONA 7 delimitata de arterele: șoseaua Olteniței – B-dul Constantin Brancoveanu, - Drumul Găzarului – strada Izvorul Rece - șoseaua Giurgului

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	243.740,00	46.310,60	290.050,60	59.590,00
TOTAL CAPITOLUL 1		243.740,00	46.310,60	290.050,60	59.590,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	34.123,60	6.483,48	40.607,08	8.330,00
TOTAL CAPITOLUL 2		34.123,60	6.483,48	40.607,08	8.330,00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	818.318,20	155.480,46	973.798,66	199.761,77
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	818.318,20	155.480,46	973.798,66	199.761,77
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.311.894,92	0,00	1.311.894,92	269.117,69
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.457,96	3.887,01	24.344,97	4.994,04
3.5	Proiectare	8.449.135,42	1.605.335,73	10.054.471,15	2.062.540,24
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.130.087,12	584.712,75	3.724.779,87	764.088,76
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.045.795,50	388.701,15	2.434.496,65	498.404,42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.273.272,80	621.921,83	3.895.194,63	799.047,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	2.793.182,80	530.704,69	3.323.887,49	681.851,01
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.793.182,80	530.704,69	3.323.887,49	681.851,01
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	2.824.169,40	536.592,18	3.360.761,58	689.415,27
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	204.579,55	38.870,11	243.449,66	49.940,44
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	163.663,64	31.096,09	194.759,73	39.552,35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40.915,91	7.774,02	48.689,93	9.988,09
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.619.589,85	497.722,07	3.117.311,92	639.474,83
TOTAL CAPITOLUL 3		16.217.158,50	2.832.006,07	19.049.164,57	3.907.680,02
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	250.508.390,89	47.596.594,26	298.104.985,15	61.152.249,35
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	308.128.128,65	58.544.344,44	366.672.473,07	75.217.952,14
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		558.636.519,52	106.140.938,70	664.777.458,22	136.370.201,49
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	11.172.730,39	2.122.818,77	13.295.549,16	2.727.404,03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.172.730,39	2.122.818,77	13.295.549,16	2.727.404,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.012.528,31	0,00	3.012.528,31	617.979,88
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1.309.794,92	0,00	1.309.794,92	268.686,90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	261.958,98	0,00	261.958,98	53.737,38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.309.794,92	0,00	1.309.794,92	268.686,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ destăințare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	130.979,49	0,00	130.979,49	26.898,69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	114.037.537,59	21.667.132,14	135.704.669,73	27.837.997,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		128.222.796,29	23.789.950,91	152.012.747,20	31.183.361,31
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		703.354.337,31	132.815.683,76	836.170.021,07	171.529.082,82
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		261.958.984,68	49.772.207,11	311.731.191,79	63.947.483,38

Data:
FEBRUARIE 2021
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	ind lei imp fara TVA	ind lei imp cu TVA	ind euro imp fara TVA	ind euro imp cu TVA
TOTAL GENERAL	1.719,02	2.043,63	352,63	418,22
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	640,24	761,88	131,34	156,29
Suprafața zonei	409.159,10			

*2) În prețuri la data de CURS EURO 18.02.2021

PREȘEDINTE DE ȘANTIER
COSMIN-CONSTANTIN BARBĂLAU

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE

ZONA 8 delimitata de arterele: b-dul Tineretului - Calea Văcărești - Calea Oltenei - Calea Serban Voda

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrarilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	15%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	243.740.00	46.310.60	290.050.60	59.500.00
TOTAL CAPITOLUL 1		243.740.00	46.310.60	290.050.60	59.500.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	34.123.60	6.483.48	40.607.08	8.330.00
TOTAL CAPITOLUL 2		34.123.60	6.483.48	40.607.08	8.330.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	401.427.94	76.271.31	477.699.25	97.993.61
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	401.427.94	76.271.31	477.699.25	97.993.61
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	712.064.57	0.00	712.064.57	146.070.52
3.3	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic si cladirilor	10.035.70	1.908.78	11.944.48	2.449.84
3.5	Proiectare	4.144.743.48	787.901.26	4.932.244.74	1.011.784.02
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.535.461.87	291.737.76	1.827.199.63	374.825.56
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.003.569.85	190.678.27	1.194.248.12	244.984.02
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1.605.711.78	305.085.23	1.910.796.99	391.974.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1.496.358.75	284.308.16	1.780.666.91	365.279.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.496.358.75	284.308.16	1.780.666.91	365.279.99
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1.520.286.12	288.854.36	1.809.140.48	371.120.96
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	100.356.99	19.067.83	119.424.82	24.498.40
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	80.285.59	15.254.26	95.539.85	19.588.72
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20.071.40	3.813.57	23.884.97	4.899.68
3.8.2	Directia de santier	1.419.929.13	269.786.53	1.689.715.66	346.622.56
TOTAL CAPITOLUL 3		8.284.916.66	1.438.841.87	9.723.758.43	1.994.688.95
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	135.729.614.42	25.788.626.74	161.518.241.16	33.133.308.22
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	163.542.134.59	31.073.005.57	194.615.140.16	39.922.692.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		299.271.749.01	56.861.632.31	356.133.381.32	73.055.998.47
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	5.985.434.98	1.137.232.65	7.122.667.63	1.461.119.97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.985.434.98	1.137.232.65	7.122.667.63	1.461.119.97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.632.918.51	0.00	1.632.918.51	334.971.38
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	709.964.57	0.00	709.964.57	145.639.73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	141.992.91	0.00	141.992.91	29.127.95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	709.964.57	0.00	709.964.57	145.639.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	70.996.46	0.00	70.996.46	14.563.97
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	61.042.928.44	11.598.156.43	72.641.084.84	14.901.346.68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		68.661.281.93	12.735.389.05	81.396.670.98	16.687.438.04
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Prezabirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		376.495.811.10	71.088.657.31	447.584.468.41	91.815.865.48
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) + AFE		141.392.913.00	26.978.853.47	168.371.766.47	34.662.258.19

Data:
FEBRUARIE 2021
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Indealimp fara TVA: 1.875.78
Indealimp cu TVA: 2.229.98
Indealimp fara TVA: 384.79
Indealimp cu TVA: 457.45

C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) + AFE: 707.44
Suprafata de constructii: 200.713.97

PROIECT DE SEBINTA
COSMIN NICOLAEVICI BARBALAN

*2) In preturi la data de CURS EURO 18.02.2021

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE

ZONA 9 delimitata de arterele: b-dul Dimitrie Cantemir - b-dul Tineretului - Splaiul Unirii

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoara	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		243.740,00	46.310,60	290.050,60	59.500,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	34.123,60	6.483,48	40.607,08	8.330,00
TOTAL CAPITOLUL 2		34.123,60	6.483,48	40.607,08	8.330,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	995.902,06	189.221,39	1.185.123,45	243.112,22
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	995.902,06	189.221,39	1.185.123,45	243.112,22
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.738.359,23	0,00	1.738.359,23	356.601,14
3.3	Experienta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	24.897,55	4.730,53	29.628,08	6.077,80
3.5	Proiectare	10.282.688,77	1.953.710,67	12.236.399,44	2.510.133,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.809.325,38	723.771,82	4.533.097,20	929.904,24
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.489.755,15	473.653,48	2.962.808,63	607.780,55
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detaliile de executie	3.883.608,24	756.885,57	4.740.493,81	972.448,88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.399.100,55	645.829,10	4.044.929,65	829.763,20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	3.399.100,55	645.829,10	4.044.929,65	829.763,20
3.7.2	Ajutor financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta serena de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	3.721.493,97	707.083,86	4.428.577,83	908.463,49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	248.975,51	47.305,35	296.280,86	60.778,05
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	199.180,41	37.844,28	237.024,69	48.622,44
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	49.795,10	9.461,07	59.256,17	12.155,61
3.8.2	Dirigenta de santier	3.472.518,46	659.778,51	4.132.296,97	847.685,44
TOTAL CAPITOLUL 3		20.162.442,13	3.500.575,75	23.663.017,88	4.854.151,53
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	333.577.579,96	63.341.740,19	396.919.320,15	81.381.660,82
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	346.442.529,47	65.824.080,60	412.266.610,07	84.570.979,34
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		679.820.109,43	129.165.820,79	808.985.930,22	165.952.640,15
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	13.596.402,19	2.583.316,42	16.179.718,61	3.319.052,80
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.596.402,19	2.583.316,42	16.179.718,61	3.319.052,80
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.993.395,23	0,00	3.993.395,23	819.151,61
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1998)	1.736.259,23	0,00	1.736.259,23	356.170,35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	347.251,85	0,00	347.251,85	71.234,07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	1.736.259,23	0,00	1.736.259,23	356.170,35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	173.625,92	0,00	173.625,92	35.617,03
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	138.820.431,15	26.375.981,92	165.196.413,07	33.887.813,45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		156.410.229,57	28.959.298,34	185.369.527,91	38.028.058,08
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		856.670.644,73	161.678.388,96	1.018.349.033,69	208.900.678,76
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.3)		347.251.845,75	65.577.850,69	412.829.696,44	84.768.543,62

Data:	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
FEBRUARIE 2021	1.720,39	2.045,08	352,91	419,82
Beneficiar/Investitor: Primaria Sector 4	697,36	829,96	143,05	170,23
	497.951,03			

CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PRESEBITANT DE SEBITANTA
COSMIN-CRISTIAN BARBALAU

*2) In preturi la data de CURS EURO 18.02.2021

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE

ZONA 10 delimitata de arterele: Splaiul Independentei – B-dul Dimitrie Cantemir – Calea Serban Voda – str. Mitropoii Iosif – str. Doctor Constantin Istrati – str. Mitropoii Filaret – B-dul George Cosbuc – B-dul Libertatii – Piata Constitutiei

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Vaoare *2)	TVA	Vaoare	Vaoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Armenari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare al protectia utilitatilor	243.740.00	46.310.60	290.050.60	59.500.00
TOTAL CAPITOLUL 1		243.740.00	46.310.60	290.050.60	59.500.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	34.123.60	6.483.48	40.607.08	8.330.00
TOTAL CAPITOLUL 2		34.123.60	6.483.48	40.607.08	8.330.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica					
3.1	Studii	462.549.08	87.884.33	550.433.41	112.914.05
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	462.549.08	87.884.33	550.433.41	112.914.05
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	624.249.42	0.00	624.249.42	128.056.42
3.3	Experiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.563.73	2.197.11	13.760.84	2.822.85
3.5	Proiectare	4.775.819.25	907.405.65	5.683.224.90	1.166.837.66
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.769.250.23	336.157.54	2.105.407.77	431.896.24
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.158.372.70	219.710.81	1.378.083.51	282.285.12
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	1.850.196.32	351.537.30	2.201.733.62	451.656.28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1.420.426.72	269.861.08	1.690.307.80	346.744.03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.420.426.72	269.861.08	1.690.307.80	346.744.03
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1.359.936.12	258.387.87	1.618.323.99	331.977.51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	115.637.27	21.971.09	137.608.36	28.228.51
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	92.509.82	17.576.87	110.086.69	22.562.81
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de executie, aviz al de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	23.127.45	4.394.22	27.521.67	5.645.70
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.244.298.85	236.416.78	1.480.715.63	303.749.00
TOTAL CAPITOLUL 3		8.834.544.32	1.525.756.04	10.180.300.36	2.088.352.42
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	118.470.314.50	22.509.359.76	140.979.674.26	28.920.094.01
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	165.515.030.03	31.486.855.71	197.001.885.74	40.428.712.10
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		284.985.344.53	53.976.215.47	338.961.560.00	69.348.806.10
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	5.681.708.89	1.079.524.31	6.761.233.20	1.386.976.12
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.681.706.89	1.079.524.31	6.761.231.20	1.386.976.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legate, costul creditului	1.430.943.68	0.00	1.430.943.68	293.538.95
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	622.149.42	0.00	622.149.42	127.626.63
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de constructii	124.429.68	0.00	124.429.68	25.626.13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	622.149.42	0.00	622.149.42	127.626.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	62.214.94	0.00	62.214.94	12.762.56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	58.098.792.70	11.038.960.61	69.138.753.31	14.182.890.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		85.212.443.25	12.118.484.92	97.330.928.17	19.883.495.30
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		358.230.195.70	67.673.250.51	425.903.446.21	87.368.393.82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		124.429.884.59	23.641.878.15	148.071.762.74	30.374.900.13

Data:	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
FEBRUARIE 2021	1.548.94	1.841.55	317.74	377.77
Beneficiar/Investitor: Primaria Sector 4	538.02	640.24	110.37	131.34
	1.010.92	1.201.31	207.37	246.43

*2) In preturile la data de CURS EURO 18.02.2021

